

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	408
Data del provvedimento	22-02-2024
Oggetto	Lavori di manutenzione ordinaria
Contenuto	Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 CIG 9282941D3D. Approvazione perizia di variante dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) sub.1) e sub 2) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	MAESANO EUGENIO
Responsabile del procedimento	DONATI ELGA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
343.000	Manutenzione immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile del procedimento sulla proposta di variante
B	2	Quadro tecnico-economico riepilogativo di raffronto e quadro economico assestato
C	5	Atto aggiuntivo

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di “attribuzione degli incarichi di Direzione del Dipartimento in scadenza il 31/12/2022” con la quale si conferma la direzione del Dipartimento Area Tecnica al Dott. Sergio Lami a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di tre anni;

Vista, altresì, la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

Vista, ancora, la delibera del Direttore Generale n. 1213 del 11/10/2023 con cui viene conferita al sottoscritto Ing. Eugenio Maesano la direzione della SOC Manutenzione immobili Pistoia;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”* .

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Atteso che l’ing. Ermes Tesi, Direttore dell’Area Manutenzione immobili e gestione investimenti Pistoia, aveva nominato la geom. Elga Donati, in servizio presso l’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia, per il ruolo di Responsabile Unico del procedimento dell’intervento in oggetto con nota del 23.5.2022;

Premesso che:

- che con la Delibera nr. 709 del 17.6.2022 è stato approvato il progetto definitivo, a norma dell’art. 23, comma 3-bis), del D.lgs. 50/2016 e s.m., relativo ai lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24, con la quale inoltre è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, da ultimo modificato dall’art. 51, comma 1, sub 2.2, del Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo per le opere pari a € **900.000,00** per lavori (categoria unica OG1) di cui € **43.700,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

- che con la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1597 del 21.6.2022 è stata approvata la documentazione di gara ed individuati il Responsabile del Procedimento gara e assistenti;
- che in esito allo svolgimento della gara nelle date del 7.7.2022 e 11.7.2022, con determinazione dirigenziale n. 1592 del 15.7.2022, immediatamente eseguibile, è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata in oggetto in favore del concorrente risultato primo classificato per aver presentato la migliore offerta con il ribasso del 27,210%, ditta ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO, C.F. PRRGLD60R06F384E, con sede legale in Via Martin Luther King n. 212 Monsummano Terme (PT) 51015, per un importo contrattuale pari a €.623.300,77 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 43.700,00 per totali **€.667.000,77** oltre Iva di legge pari a € 146.740,17, per complessivi **€ 813.740,94**
- con LETTERA CONTRATTO di cui al protocollo 63879 del 7/09/2022, a firma del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, e prot. n. 65268 del 13/09/2022, a firma del rappresentante legale dell'impresa aggiudicataria, è stato formalizzato l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- la consegna dei lavori è avvenuta, in via d'urgenza, in data 15.7.2022, come da verbale di consegna lavori, con durata contrattualmente stabilita in 24 mesi decorrenti dalla data del suddetto verbale;
- i lavori sono giunti alla contabilizzazione del 5° Stato di avanzamento e sono regolarmente in corso sotto la direzione del Geom. Donati Elga dell'Azienda USL Toscana Centro;

Considerato che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, geom. Elga Donati, del 15.02.2024 (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto), nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono verificate circostanze impreviste e imprevedibili che hanno determinato la necessità di prevedere interventi di manutenzione indifferibili e quindi la necessità di reperire ulteriori risorse, pertanto è stata predisposta perizia di variante e suppletiva, occorrente per tali circostanze non valutabili al momento della redazione progettuale originaria, verificatisi in corso d'opera e meglio circostanziati nella citata relazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), sub 1) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che non alterano la natura del contratto, ai sensi del medesimo comma 1, lett. c) sub 2);

Vista la perizia di variante e suppletiva inerente i *Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24* costituita dagli elaborati di riportati in calce alla Relazione del RUP allegata sotto la lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento dell'importo dei lavori di € 232.900,00, inclusi gli oneri per la sicurezza, come risulta dal Quadro Economico di Raffronto dell'intervento (allegato sotto la **lettera "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto);

Considerato ancora che, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento (**allegato "A"**) e dal Quadro tecnico-economico riepilogativo di raffronto e quadro economico assestato dell'intervento (**allegato "B"**) sopra richiamati:

- l'incremento di spesa della perizia di variante e suppletiva delle opere in oggetto corrisponde al 34,918% dell'importo dei lavori di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione;
- l'esecuzione dei lavori conseguenti alla perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto aggiuntivo (allegato sotto la lettera **"C"** parte integrante e sostanziale del presente atto), immediatamente vincolante per il soggetto esecutore mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- l'esecuzione delle opere oggetto della perizia di variante non comporta un aumento della tempistica contrattuale che rimane invariata a complessivi 24 mesi;

Dato atto che, anche con l'aumento dei lavori oggetto della variante, non viene alterato l'importo complessivo dell'intervento (cfr. il Quadro economico richiamato e allegato sotto la lettera **"B"**), che risulta interamente finanziato per l'importo complessivo di **€ 1.130.000,00**, e trova copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" del Bilancio di competenza così suddiviso:

- esercizio 2022 euro 282.500,00
- esercizio 2023 euro 504.500,00
- esercizio 2024 euro 343.000,00

Ritenuto pertanto:

- di approvare la perizia suppletiva di variante e suppletiva inerente i *"Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24"*, secondo quanto argomentato dal RUP, geom. Elga Donati, nella Relazione allegata al presente atto sotto la lettera **"A"**;
- di approvare il Quadro tecnico-economico riepilogativo di raffronto e quadro economico assestato (cfr., allegato **"B"** al presente atto);
- di disporre l'affidamento dei lavori alla Ditta ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO, C.F. PRRGLD60R06F384E, con sede legale in Via Martin Luther King n. 212 Monsummano Terme (PT) 51015, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario, che si è impegnata all'esecuzione dei lavori suppletivi con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo allegato al presente atto sotto la lettera **"C"**;
- di precisare che svolge le funzioni di Direttore dei Lavori il Geom. Elga Donati in servizio c/o la Struttura SOC Manutenzione immobili Pistoia mentre l'incarico del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è stato affidato, Determinazione Dirigenziale n. 1489 del 01/07/2022, all'ing. Alessio Ianniello, P.Iva 01899370470/C.F. NNLLSS88A29G491X, con studio in via XXIV Maggio, 2, Ponte Buggianese (PT);

Dato atto che per l'esecuzione dei lavori oggetto di variante non occorre concedere proroghe sul termine di esecuzione che rimane pertanto invariato nella durata di 24 mesi complessivi;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della Struttura SOC Manutenzione immobili Pistoia, Ing. Eugenio Maesano, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Elga Donati., in servizio c/o la Struttura SOC Manutenzione immobili Pistoia;

Rilevata l'urgenza dell'adozione della presente determinazione, stante la necessità di garantire continuità all'attività di manutenzione ordinaria e tempestività di risposta agli interventi richiesti dalle varie strutture dell'Azienda;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** la perizia di variante e suppletiva, come da Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), sub 1) e sub 2), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituita dagli elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica (elencati in calce alla Relazione del RUP), inerente i *"Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24"*, per un maggiore importo dei lavori di **€ 232.900,00** inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad un incremento del 34,918% sull'importo del contratto originario;
- 2) **di approvare** il Quadro tecnico-economico riepilogativo di raffronto e quadro economico assestato dell'intervento (**Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto), che non è complessivamente modificato rispetto al quadro originario e risulta interamente finanziato per

l'importo complessivo di € 1.130.000,00, e trova copertura sul conto economico "Manutenzione Immobili" così suddiviso:

- esercizio 2022 euro 282.500,00
- esercizio 2023 euro 504.500,00
- esercizio 2024 euro 343.000,00

- 3) **di dare atto** che l'esecuzione delle opere di cui alla perizia suppletiva in argomento è affidata all'appaltatore dell'opera principale, la Ditta ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO, C.F. PRRGLD60R06F384E, con sede legale in Via Martin Luther King n. 212 Monsummano Terme (PT) 51015, che, in segno di piena accettazione delle condizioni ivi riportate, ha sottoscritto l'atto aggiuntivo conseguente all'adozione delle perizia di variante in oggetto (**Allegato "C"** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) **di prendere atto infine** che in seguito all'adozione della variante in oggetto non occorre concedere proroghe sul termine di esecuzione che rimane pertanto invariato nella durata di 24 mesi complessivi;
- 5) **di dichiarare** l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- 6) **di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la variante in corso d'opera tramite il sistema informatizzato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore della Struttura SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Ing. Eugenio Maesano
(firmato digitalmente)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AI
 SENSI DELL'ART. 31, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016 S.M.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE EDILI ED
 AFFINI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA'
 DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE
 PISTOIESE**

Con la Delibera nr. 709 del 17.6.2022, è stata indetta la procedura di gara senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51, comma 1, sub 2.2, del Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24”, per un importo complessivo per le opere pari a **€ 900.000,00** per lavori (categoria unica OG1) di cui **€ 43.700,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge; di seguito il quadro economico di progetto

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE
A) LAVORI			
A1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	856.300,00		
A2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	43.700,00		
Totale A	900.000,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC	9.000,00		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE			
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	18.000,00		
Contributo ANAC, Spese per presentazione istruttorie presso Enti	1000,00		
Totale B2	19.000,00		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO			
acquisizione area e spese notarili			
allacciamenti ai pubblici servizi			
iva sui lavori principali (A1) 22%	198.000,00		
iva su B1 22%	1.980,00		
Totale B3	199.980,00		
Totale B1 + B2 + B3	227.980,00		
B4) ARROTONDAMENTI	2.020,00		
Totale B FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	230.000,00		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	1.130.000,00		

Con successiva Determina Dirigenziale n. 1592 del 15.07.2022, veniva disposta l'aggiudicazione efficace all'impresa ALPAS Servizi di Porretta Gesualdo, CIG 9282941D3D” (Art. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020 e s.m.i.), per un importo contrattuale di € 623.300,77 (Ribasso offerto 27,210%) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 43.700,00 ed IVA 22% e successivamente stipulata LETTERA CONTRATTO di cui al protocollo 63879 del 7/09/2022, a firma del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, e prot. n. 65268 del 13/09/2022, a firma del rappresentante legale dell'impresa aggiudicataria, ed il quadro economico veniva rideterminato nel modo seguente:

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE
A) LAVORI			
A1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	856.300,00	623.300,77	
A2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	43.700,00	43.700,00	
Totale A	900.000,00	667.000,77	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC	9.000,00	9.000,00	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE			
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	18.000,00	18.000,00	
Contributo ANAC, Spese per presentazione istruttorie presso Enti	1.000,00	1.000,00	
Totale B2	19.000,00	19.000,00	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO			
acquisizione area e spese notarili			
allacciamenti ai pubblici servizi			
iva sui lavori principali (A1) 22%	198.000,00	146.740,17	
iva su B1 22%	1.980,00	1.980,00	
Totale B3	199.980,00	148.720,17	
Totale B1 + B2 + B3	227.980,00	176.720,17	
B4) ARROTONDAMENTI	2.020,00	2.020,00	
Totale B FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	230.000,00	178.740,17	
RIBASSO D'ASTA (27,21%)		284.259,06	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	1.130.000,00	1.130.000,00	

Le lavorazioni sono state consegnate in via d'urgenza con “verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge” in data 15 luglio 2022 con inizio dei lavori nella stessa data.

Durante lo svolgimento delle lavorazioni derivanti dalla stipula del contratto per le quali ci stiamo avvicinando al termine previsto per la loro conclusione, si è riscontrata la necessità di rispondere a fabbisogni aggiuntivi ed indifferibili, fra cui:

- necessari e molteplici interventi di manutenzione inattesi e improvvisi;
- messa in sicurezza di alcuni ambienti di lavoro dove è stata rilevata la presenza di amianto;

- numerose riparazioni effettuate sulle coperture degli edifici risultati danneggiati dalle intemperie e da eventi meteorologico straordinari;
- interventi necessari per organizzare gli spostamenti e gli adattamenti degli ambienti sanitari per consentire la cantierizzazione dei lavori PNRR.

Per il completamento di questi interventi di manutenzione indifferibili, causati da problematiche imprevedute ed imprevedibili sui presidi dei contratti in oggetto, si evidenzia la necessità di reperire ulteriori risorse poiché le somme a disposizione con il contratto di cui trattasi, si stanno esaurendo.

Alla luce di quanto descritto sopra, ed in conformità a quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lettera c) sub 1) (dlgs. 50/2016), le nuove condizioni enunciate hanno portato alla individuazione di interventi non prevedibili in fase di progetto originario.

Tali interventi non alterano la natura generale del contratto poiché riferiti a lavorazioni già descritte nel progetto originale e quindi riferibili a quanto previsto dal codice degli appalti e definiti come "variante in corso d'opera".

Difatti ai sensi del comma 1) lettera c) sub 2 dell'articolo 106 (dlgs. 50/2016), le maggiori lavorazioni non alterano la natura del contratto originario, in quanto, secondo le previsioni dello stesso art. 106 comma 4, non vengono introdotte condizioni tali che avrebbero eventualmente indotto a selezionare un offerente diverso da quello inizialmente selezionato nella gara già espletata, trattandosi di lavori che richiedono una qualificazione già inclusa nella condizioni previste dalla lettera di invito della gara iniziale a procedura negoziata, di conseguenza una nuova procedura avrebbe portato a selezionare il medesimo offerente.

Visto l'art. 8, comma 5 e 6 del decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n° 49/2018 "regolamento recante approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore di esecuzione", si da atto che le nuove lavorazioni sopraggiunte hanno generato maggiori spese rispetto alle somme previste per i lavori e prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori, devono ottenere la superiore approvazione.

Alla variante in oggetto si applicano gli stessi prezzi, patti e condizioni sottoscritte con gli atti di gara e con gli ulteriori atti aggiuntivi (che vengono conservati agli atti della struttura aziendale) accettati dalla ditta affidataria.

La variante proposta, produce la rideterminazione del quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE
A) LAVORI			
A1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	856.300,00	623.300,77	856.200,77
A2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	43.700,00	43.700,00	43.700,00
Totale A	900.000,00	667.000,77	899.900,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC	9.000,00	9.000,00	9.000,00
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE			
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Contributo ANAC, Spese per	1.000,00	1.000,00	1.000,00

presentazione istruttorie presso Enti			
Totale B2	19.000,00	19.000,00	19.000,00
B3) ONERI FISCALI E ALTRO			
acquisizione area e spese notarili			
allacciamenti ai pubblici servizi			
iva sui lavori principali (A1) 22%	198.000,00	146.740,17	197.978,17
iva su B1 22%	1.980,00	1.980,00	1.980,00
Totale B3	199.980,00	148.720,17	199.958,17
Totale B1 + B2 + B3	227.980,00	176.720,17	227.958,17
B4) ARROTONDAMENTI	2.020,00	2.020,00	2.141,06
Totale B FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	230.000,00	178.740,17	230.099,23
RIBASSO D'ASTA (27,21%)		284.259,06	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	1.130.000,00	1.130.000,00	1.130.000,00

La perizia di Variante riassunta nel quadro di cui sopra, di cui se ne propone l'approvazione, comporta lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento pari ad € 232.900,00 (al netto del ribasso d'asta) rispetto all'importo contrattuale originario di euro 623.300,77; tale incremento è riferito ai soli lavori poiché tutti i costi per la sicurezza risultano già compresi nell'importo originariamente affidato. Si determina quindi un totale (al netto del ribasso d'asta del 27,21 %) pari ad € 856.200,77, al netto degli oneri della sicurezza commisurati in euro € 43.700,00, per un importo complessivo di euro 899.900,77, al netto del ribasso d'asta del 27,21 %, con il risultato che è proposto un aumento pari al 34,918% dell'importo originario del contratto; il tutto nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto originale e delle previsioni dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016.

La ditta ha sottoscritto il nuovo schema di atto aggiuntivo, che si allega alla presente, con la quale si impegna all'esecuzione delle maggiori lavorazione di cui alla variante proposta, producendo altresì integrazione della polizza fideiussoria allegata al contratto originario.

In conclusione, accertate e verificate le cause e le condizioni ed eseguita l'attenta istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in corso d'opera in oggetto viene dichiarata ammissibile per l'approvazione dal sottoscritto RUP.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, la direzione Lavori ed il Responsabile del Procedimento, assunti dalla sottoscritta geom. Elga Donati, **PROPONE** un aumento delle prestazioni di lavori, considerato che:

- gli importi del contratto "LETTERA CONTRATTO" sopra citato sottoscritto per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24" (CIG 9282941D3D), stanno esaurendo;

- Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) sub 1) del D.lgs e ss.mm.ii le suindicate nuove condizioni hanno portato all'individuazione di interventi non prevedibili in fase di progetto originario;

- Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) sub 2) del codice, le maggiori lavorazioni il oggetto non alterano la natura del contratto originario, in quanto, secondo le previsioni dello stesso art. 106 comma 4) non vengono introdotte condizioni tali che avrebbero consentito l'ammissione di un eventuale offerente diverso da quello inizialmente selezionato nella gara già espletata, trattandosi di lavori che richiedono una qualificazione già inclusa nelle condizioni previste dalla lettera di invito della gara.

SI PROPONE quindi di approvare la perizia di variante in corso d'opera inerente i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24”, di disporre l'affidamento alla medesima ditta all'impresa ALPAS Servizi di Porretta Gesualdo, di approvare il quadro economico dell'opera rideterminato e in appresso indicato, indicando altresì che gli importi sopra descritti trovano completamente copertura all'interno del quadro economico approvato in sede di aggiudicazione, e l'incremento di spesa può essere assunta con gli importi di recupero del Ribasso d'Asta.

Pistoia 15 febbraio 2024

Il DL e Responsabile del Procedimento

Geom. Elga Donati

Allegati:

- Quadro tecnico-economico riepilogativo di raffronto;
- Quadro economico
- Schema Atto Aggiuntivo

QUADRO TECNICO-ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI RAFFRONTO

Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edile ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Ambito territoriale Pistoiese. Ditta
ALPAS SERVICE

	IMPORTO DI PROGETTO POSTO A BASE DI GARA	IMPORTO AFFIDATO COME DA CONTRATTO	DIFFERENZE (tra importo a base di gara ed importo affidato)	VARIAZIONE PERCENTUALE (ribasso offerto)	MAGGIORI IMPORTI DI VARIANTE	IMPORTI DI VARIANTE	VARIAZIONE PERCENTUALE
Importo lavori	€ 856.300,00	€ 623.300,77	-€ 232.999,23	-27,210%	€ 232.900,00	€ 856.200,77	37,366%
oneri per la sicurezza	€ 43.700,00	€ 43.700,00	€ -			€ 43.700,00	0,000%
importo totale	€ 900.000,00	€ 667.000,77	-€ 232.999,23		€ 232.900,00	€ 899.900,77	34,918%

Il Direttore dei Lavori
Geom. Elga Donati



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio 2022 Manutenzioni
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	1.130.000,00	

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PISTOIESE			N. ORD. :	
	AZIENDA :	AUSL Toscana centro	Area	PISTOIESE	COMUNE:	PISTOIA PROV. PT
	CATEGORIA DELLE OPERE:	OG1			DATA DI COMPILAZIONE :	25/05/2022
	Ribasso della ditta Aggiudicataria:			DATA AGGIORNAMENTO::	31/01/2024	

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n. 1592 del 15.07.2022	SOMME A VARIANTE	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
A) LAVORI						
A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	856.300,00	623.300,77	232.900,00	856.200,77	.....
.....	
.....	
.....	
.....	
Totale A1	856.300,00	623.300,77	232.900,00	856.200,77	.....
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	43.700,00	43700,00		43700,00	.....
.....	
.....	
Totale A2	43.700,00	43.700,00	0,00	43.700,00	.....
Totale A	900.000,00	667.000,77	232.900,00	899.900,77	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	9.000,00	9.000,00		9.000,00	.....
.....	
.....	
Totale B1	9.000,00	9.000,00	0,00	9.000,00	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	18.000,00	18.000,00		18.000,00	.....
Contributo ANAC, Spese per presentazione istruttorie presso Enti	1.000,00	1.000,00		1.000,00	.....
.....	
.....	
Totale B2	19.000,00	19.000,00	0,00	19.000,00	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notariali	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	.....
iva sui lavori principali	22% 198.000,00	146.740,17	51.238,00	197.978,17	.....
iva su B1	22% 1.980,00	1.980,00		1.980,00	.....
.....	
.....	
.....	
Totale B3	199.980,00	148.720,17	51.238,00	199.958,17	.....
Totale B1 + B2 + B3	227.980,00	176.720,17	51.238,00	227.958,17	.....
B4) ARROTONDAMENTI	2.020,00	2.020,00		2.141,06	.....
.....	
B5) RECUPERO IVA SU RIBASSO						
.....	
Totale somme a disposizione	230.000,00	178.740,17	51.238,00	230.099,23	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00				.....
Ribasso d'asta (27,210%)					.....
					27,21%	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	1.130.000,00	1.130.000,00	284.138,00	1.130.000,00	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova 1 - Firenze

ATTO AGGIUNTIVO ALLA LETTERA CONTRATTO PROT. n. 63879 del 07.09.2022 e PROT. n. 65268 del 13.09.2022 **“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE PISTOIESE – PER LA DURATA DI MESI 24 - CIG: 9282941D3D**

L'anno duemilaventiquattro (2024) nel mese di _____ nel giorno _____ dell'ultima firma digitale apposta

TRA

L'Azienda USL Toscana centro con sede legale in Piazza Santa Maria Nuova n. 1 - Firenze, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, in persona del Direttore della SOC Appalti e Supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, che in seguito per brevità sarà denominata “Stazione appaltante”

E

sig. Gesualdo Porretta, in qualità di titolare dell'impresa ALPAS SERVICE di Gesualdo Porretta, con sede legale in via primo Maggio n.c. 36/B, Massa e Cozzile (PT) – codice fiscale PRR GLD 60R06 F384E, che di seguito per brevità denominato “Affidatario”-

PREMESSO CHE

- con la Delibera nr. 709 del 17.6.2022, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51, comma 1, sub 2.2, del Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24”, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo per le



opere pari a € 900.000,00 per lavori (categoria unica OG1) di cui € 43.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, mediante invito di 9 (nove) operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, iscritti al vigente elenco operatori economici aziendale, che risultano qualificati per le lavorazioni di cui trattasi;

- con Determina Dirigenziale n. 1592 del 15.07.2022 è stata disposta l'aggiudicazione efficace all'impresa ALPAS Servizi di Porretta Gesualdo per i Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 CIG 9282941D3D” (Art. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020 e s.m.i.), per un importo contrattuale di € 623.300,77 (Ribasso offerto 27,210%) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 43.700,00 ed IVA 22%;

- con LETTERA CONTRATTO di cui al protocollo 63879 del 7/09/2022, a firma del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, e prot. n. 65268 del 13/09/2022, a firma del rappresentante legale dell'impresa aggiudicataria, è stato formalizzato l'affidamento dell'appalto in oggetto;

- che durante l'esecuzione dei lavori derivanti dalla stipula del contratto, si è riscontrata la necessità di rispondere a fabbisogni aggiuntivi ed indifferibili, quali ad esempio necessari molteplici interventi di manutenzione fra cui si evidenziano la messa in sicurezza di alcuni ambienti di lavoro dove è stata rilevata la presenza di amianto, numerose riparazioni effettuate sulle coperture degli edifici risultati danneggiati dalle intemperie e da eventi meteorologico straordinari, nonché interventi necessari per organizzare gli spostamenti e gli adattamenti degli ambienti sanitari per consentire la cantierizzazione dei lavori PNRR;

- per le esigenze appena descritte è necessario incrementare l'importo del contratto in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE E ALLEGATI.

Al presente atto aggiuntivo si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte



nella lettera contratto Prot. n. 63879 del 7.09.2022 e prot. Protocollo 65268 del 13/09/2022 che resta valido ed efficace per tutte le disposizioni ivi indicate fatte salve le integrazioni disciplinate dal presente atto e indicate nei successivi articoli 2-3-4-5-6-7.

ART. 2. – OGGETTO DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante affida all'impresa ALPAS SERVICE, rappresentata dal sig. Gesualdo Porretta, con sede in via Primo maggio n. 36/B Massa e Cozzile (PT), senza eccezione o riserva alcuna, un maggior impegno contrattuale per lavori che saranno oggetto di integrazione al contratto sopra citato ancora in essere, alle condizioni stabilite e agli atti richiamati dal presente atto aggiuntivo, con particolare riferimento al capitolato generale LL.PP. per le parti ancora in vigore oltre che al Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito **CSA**) allegato al contratto originale, all'elenco dei prezzi unitari (compreso quello relativo agli oneri della sicurezza), agli elaborati grafici progettuali e le relazioni predisposte dalla stazione appaltante, al piano di sicurezza e coordinamento nonché le proposte integrative di cui all'art.100 comma 5 del D. Lgs 81/2008 se accolte dal coordinatore per la sicurezza ed il POS, al cronoprogramma dei lavori di cui all'art. 40 del Regolamento approvato con DPR 207/2010, alle polizze di garanzia di cui agli articoli 36-38 del capitolato speciale d'appalto ed al computo metrico estimativo. ai sensi del comma 14-bis dell'art. 32 del Codice dei contratti, allegati al contratto originale, oltre all'osservanza del Codice dei Contratti, del D.P.R. n. 207/2015 nei limiti della sua applicabilità, del D.M. 49/2018, al D.lgs. n. 81/2008 ed a tutte le norme di legge, decreti e direttive vigenti in materia, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP e dal Committente.

ART. 3 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'importo contrattuale del contratto in oggetto, ammonta complessivamente ad € 232.900,00, ed è riferito al solo incremento per lavori, poiché tutti i costi per la sicurezza risultano già compresi nell'importo originariamente affidato; per quanto riguarda la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione si rimanda al D.M. 49/2018.

ART. 4 – CONDIZIONI E TEMPI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



I tempi contrattuali del contratto restano invariati e quindi il termine per l'ultimazione dei lavori rimane invariato, ossia quello indicato dall'art. 16 del CSA corrispondente a 24 mesi dalla consegna dei lavori indipendentemente dal raggiungimento dell'importo contrattuale, specificando che l'appalto si intenderà concluso al momento del completo utilizzo dell'importo contrattuale, che potrà avvenire anche prima della scadenza presunta dei 24 mesi decorrenti dal 15/07/2022, data di consegna dei lavori, così come previsto anche dal verbale di consegna, nonché dall'articolo 6 del contratto.

Si dà reciprocamente atto che le lavorazioni sono state consegnate in via d'urgenza con "verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge" in data 15 luglio 2022 con inizio dei lavori nella stessa data;

ART. 5 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo contrattuale del contratto in oggetto, con le suddette integrazioni ed al netto di IVA di legge, ammonta complessivamente ad € 899,900,77 , compreso gli oneri per la sicurezza che risultano già compresi nell'importo originariamente affidato

Il maggiore importo contrattuale rispetto alla previsione originale, al netto di IVA di legge, ammonta a complessivi € 232.900,00 come già detto, riferito al solo incremento per lavori;

ART. 6 – POLIZZE ASSICURATIVE

L'Affidatario ha prodotto idonea garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante Polizza assicurativa numero 10056210000892 del 21.7.2022 rilasciata dalla BENE ASSICURAZIONI S.P.A., sede legale via dei Valtorta 48, 20127 Milano, agenzia di Grosseto, per l'importo di €91.832,67, pari al 13,77%(tredicivirgolasettantasette) dell'importo del contratto originale, con l'applicazione della riduzione del 50% (per il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001) e del 20% (per il possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001). La polizza ha una durata valevole per il primo anno di



vigenza del contratto e si è rinnovata per un ulteriore anno, alla scadenza del 22.7.2023.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

A garanzia dei maggiori obblighi e ad integrazione della cauzione definitiva prestata per il contratto principale, l'impresa ha prodotto Appendice di aumento temporaneo n. 10056210000892 APPENDICE SOMMA ASS. N. 2 del 12/02/2024 con Bene Assicurazioni agenzia di Grosseto, avente scadenza al 22/07/2024

ART. 7– DISPOSIZIONI FINALI

1. Gli effetti del presente atto aggiuntivo decorrono dalla data di ricezione dell'atto a mezzo PEC da parte della stazione appaltante, dopo la sottoscrizione di entrambe le parti .

2. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

3. Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. __ (____) fogli, compresi gli allegati, occupando n. __ (____) facciate.

Letto confermato e sottoscritto.

PER l'Azienda USL Toscana centro

Il Direttore della SOC Appalti e Supporto amministrativo

~~(firmato digitalmente)~~

Per l'Appaltatore

~~(firmato digitalmente)~~

FIRMATO DIGITALMENTE DALL'APPALTATORE PER ACCETTAZIONE IL 14.02.2024