

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	450
Data del provvedimento	27-02-2024
Oggetto	Lavori di manutenzione ordinaria
Contenuto	Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 CIG 9282941D3D – Integrazioni subappalti delle lavorazioni della categ. OG1 – Incremento importi e proroga.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	MAESANO EUGENIO
Responsabile del procedimento	DONATI ELGA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di *“attribuzione degli incarichi di Direzione del Dipartimento in scadenza il 31/12/2022”* con la quale si conferma la direzione del Dipartimento Area Tecnica al Dott. Sergio Lami a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di tre anni;

Vista, altresì, la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

Vista, ancora, la delibera del Direttore Generale n. 1213 del 11/10/2023 con cui viene conferita al sottoscritto Ing. Eugenio Maesano la direzione della SOC Manutenzione immobili Pistoia;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”* e delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”* .

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Atteso che l’ing. Ermes Tesi, Direttore dell’Area Manutenzione immobili e gestione investimenti Pistoia, aveva nominato la geom. Elga Donati, in servizio presso l’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia, per il ruolo di Responsabile Unico del procedimento dell’intervento in oggetto con nota del 23.5.2022;

Premesso:

- che con la Delibera nr. 709 del 17.6.2022 è stato approvato il progetto definitivo, a norma dell’art. 23, comma 3-bis), del D.lgs. 50/2016 e s.m., relativo ai lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24, con la quale inoltre è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, da ultimo modificato dall’art. 51, comma 1, sub 2.2, del Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo per le opere pari a €

- 900.000,00** per lavori (categoria unica OG1) di cui **€ 43.700,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;
- che con la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1397 del 21.6.2022 è stata approvata la documentazione di gara ed individuati il Responsabile del Procedimento gara e assistenti;
 - che in esito allo svolgimento della gara nelle date del 7.7.2022 e 11.7.2022, con determinazione dirigenziale n. 1592 del 15.7.2022, immediatamente eseguibile, è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata in oggetto in favore del concorrente risultato primo classificato per aver presentato la migliore offerta con il ribasso del 27,210%, ditta ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO, C.F. PRRGLD60R06F384E, con sede legale in Via Martin Luther King n. 212 Monsummano Terme (PT) 51015, per un importo contrattuale pari a € 623.300,77 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 43.700,00 per totali **€ 667.000,77** oltre Iva di legge pari a € 146.740,17, per complessivi **€ 813.740,94**;

Ricordato che con provvedimento n. 1489 del 1.7.2022, a seguito di procedura di gara telematica per affidamento diretto, è stato disposto l'affidamento dell' Incarico professionale per il Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese - per la durata di mesi 24, CIG ZB836F0008, al professionista ing. Alessio Ianniello, P.Iva 01899370470/C.F. NNLLSS88A29G491X, con studio in via XXIV Maggio, 2, Ponte Buggianese (PT), verso il corrispettivo di netti € 11.000,00 oltre Cassa 4% e IVA 22% per un totale complessivo di € 13.956,80, regolando il contratto con le lettere prot n. 49962 del 5.7.2022 (Azienda USL Toscana centro) e prot. n. 51876 del 12.7.2022 (professionista);

Atteso che con la Determina nr. 408 del 22.2.2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva proposta dal RUP, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), sub 1) e sub 2), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inerente i "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24", per un maggiore importo dei lavori di **€ 232.900,00** inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad un incremento del 34,918% sull'importo del contratto originario;

Ricordato che:

- con provvedimento dirigenziale n. 2180 del 6.10.2022 è stato disposto di affidare in subappalto parte delle opere della categoria OG1 alla **Ditta MACAR di Carli Roberto, Stefanelli Riccardo & C SAS** P.IVA/cod.fiscale 00352880470 con sede legale in Massa e Cozzile, via Calderaio 42/B, per un importo netto complessivo presunto di **€ 30.000,00** di cui € 1.300,00 per oneri della sicurezza;
- con provvedimento dirigenziale n. 2269 del 17.10.2022 è stato disposto di affidare in subappalto parte delle opere della categoria OG1 come di seguito:
 - in favore della **Ditta RECCHIA MICHELE E RAFFAELE SNC**, P.IVA/cod.fiscale 01359550470, con sede legale in 51019 Ponte Buggianese (PT), via Colmate del Cerro n. 95, per un importo netto complessivo presunto di **€ 40.000,00** di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;
 - in favore della **Ditta CHIAROSCURO SRLS**, P.IVA/cod.fiscale 02047840471, con sede legale in 51015 Monsummano Terme (PT), via del Fossetto n. 3384, per un importo netto complessivo presunto di **€ 30.000,00** di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza;
 - in favore della **Ditta TUTTOINTERNI DI LENZI FABIO**, P.IVA 01880240476/cod.fiscale LNZFBA93A22A657K, con sede legale in 51019 Ponte Buggianese (PT), via Vincio 14, per un importo netto complessivo presunto di **€ 30.000,00** di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza;
- con provvedimento dirigenziale n. 2642 del 24.11.2022 è stato disposto di affidare in subappalto parte delle opere della categoria OG1 (riparazione di serramenti e infissi) in favore dell'Impresa individuale **DE ROSA ANTONIO**, P.IVA 014224060471 e C.F. DRSNTN65L22Z114M, con sede legale in 51036 Larciano (PT), via Borsellino 115, per un importo netto complessivo presunto di **€ 15.000,00**, che

successivamente, con il provvedimento dirigenziale n.2088 del 18.09.2023, è stato incremento di € 20.000,00, portando quindi l'importo delle lavorazioni a totali **€ 35.000,00**;

- con il provvedimento dirigenziale n. 270 del 31.1.2023 è stata disposta l'autorizzazione al subappalto delle opere della categoria OG1 come di seguito:

- in favore della Ditta **VETROCARE SRL**, P.IVA e C.F. 02213700186, con sede legale in 27023 CASSOLNOVO (PV), VIA CIRCONVALLAZIONE EST 2/6, per un importo netto complessivo presunto di **€ 35.000,00**;
- in favore della ditta individuale **LOLLINI MAURIZIO**, P.IVA 01580200473 E C.F. LLLMRZ62S05F384F, con sede legale in 51027 PESCIA (PT), via DEL PARADISO N. 20, per un importo netto complessivo di **€ 15.000,00**;

Viste le richieste pervenute dall'impresa appaltatrice ditta ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO:

- la richiesta prot. n. 7583 del 31.01.2024 per l'incremento di € 30.000,00 dell'importo indicativo del subappalto già autorizzato alla ditta **DE ROSA ANTONIO** di Larciano per complessivi € 35.000,00, portando quindi l'importo delle lavorazioni a totali **€ 65.000,00** per la categoria OG1;

- la richiesta prot. n. 7587 del 31.01.2024 pervenuta per l'incremento di € 20.000,00 dell'importo indicativo del subappalto già autorizzato alla ditta **RECCHIA MICHELE E RAFFAELE SNC** di Ponte Buggianese per € 40.000,00, portando quindi l'importo delle lavorazioni a totali **€ 60.000,00** per la categoria OG1;

- la richiesta prot. n. 7588 del 31.01.2024 pervenuta per la proroga della scadenza del contratto al 30.06.2024 del subappalto, già autorizzato alla **Ditta TUTTOINTERNI DI LENZI FABIO, P.IVA 01880240476 cod.fiscale LNZFBA93A22A657K, con sede legale in 51019 Ponte Buggianese (PT), via Vincio 14.**

Considerato che:

- le suddette richieste di autorizzazione di integrazione del subappalto sono debitamente corredate della documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016, e riportano espressamente la dichiarazione di rinuncia del subappaltatore al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante, come previsto nel comunicato dell'ANAC del 25.11.2020;

- con l'aumento degli importi dei subappalti delle ditte **DE ROSA ANTONIO e RECCHIA MICHELE E RAFFAELE SNC**, l'importo di tutti i subappalti sino ad oggi autorizzati ammonta a complessivi € 265.000,00 per la categoria delle lavorazioni OG1, restando quindi nei limiti consentiti dalle norme contrattuali e di legge;

- la richiesta della Ditta **TUTTOINTERNI DI LENZI FABIO** non comporta incremento di importi ma solo dei termini contrattuali;

Atteso che, dato il tempo trascorso dalle autorizzazioni ai subappalti sopra ricordate, si è proceduto a nuove verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo alle ditte subappaltatrici, mediante acquisizione d'ufficio della prescritta documentazione, che in parte è già stata acquisita:

con la visura del Casellario Informativo A.N.A.C., che non evidenzia annotazioni per ognuna delle tre ditte subappaltatrici sopra ricordate;

con le visure camerali estratte dal Registro delle Imprese in data 06.02.2024 e 22.02.2024 tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, da cui non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse per le tre imprese in questione;

con l'acquisizione del certificato di regolarità fiscale DURC – POSIZIONE REGOLARE:

✓ Ditta Recchia Michele e Raffaele Snc: prot. INAIL_41305602 con scadenza validità 13.03.2024;

✓ Ditta De Rosa Antonio: prot. INAIL_41771317 con scadenza validità 12.04.2024;

✓ Ditta Tuttointerni di Lenzi Fabio: prot. INAIL_41310565 con scadenza validità 13.03.2024;

Considerato che qualora, in esito ai suddetti controlli e verifiche ancora in corso, gli stessi risultassero negativi e qualora venissero segnalate incompatibilità di sorta, o qualora venissero riscontrati elementi ostativi ulteriori o sopravvenienze tali da incidere negativamente sulla presente autorizzazione, in conseguenza del verificarsi della condizione risolutiva la stessa verrà annullata e, ferme le altre conseguenze previste dalla legge e fatto salvo il pagamento delle opere eseguite, ne verrà data immediata comunicazione all'Appaltatore e all'impresa Subappaltatrice anche al fine dell'immediato allontanamento della stessa dal cantiere;

Rilevato che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti delle Imprese subappaltatrici prescritta dal D. Lgs. 159/2011 e s.m., in quanto l'importo di ciascun subappalto non supera il valore di euro 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, comma 1, lett. c) del medesimo decreto;

Ritenuto pertanto potersi autorizzare l'incremento dell'importo dei subappalti, per le lavorazioni della categoria OG1, affidati alle seguenti ditte:

- DE ROSA ANTONIO di Larciano, per un importo pari ad €. 30.000,00 e quindi fino all'importo di € 65.000,00;
- RECCHIA MICHELE E RAFFAELE SNC di Ponte Buggianese per un importo pari ad €. 20.000,00 e quindi fino all'importo di € 60.000,00;

Ritenuto altresì potersi autorizzare la proroga dei termini contrattuali alla Ditta TUTTOINTERNI DI LENZI FABIO al 20.02.2024;

Ricordato:

- che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e pertanto l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, copie delle fatture quietanzate relative al pagamento in favore dei subappaltatori;
- che, come previsto nella nota dell'ANAC del 25.11.2020 citata infra, "*nel caso di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi assunti nei confronti del subappaltatore o subcontraente, resta in ogni caso salva l'applicazione della previsione generale contenuta nel citato art. 105, comma 13, lettera c) del codice dei contratti pubblici, con conseguente ripristino del pagamento diretto a cura della stazione appaltante*".

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

Ritenuto pertanto dover provvedere all'autorizzazione dell'integrazione dell'importo dei subappalti già autorizzati;

Rilevata l'urgenza dell'adozione della presente determinazione, stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente e di proseguire nelle prestazioni d'appalto;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della Struttura SOC Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Eugenio Maesano, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Elga Donati in servizio c/o la Struttura SOC Manutenzione Immobili Pistoia;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. DI AUTORIZZARE:

- a) l'integrazione dell'importo di € 30.000,00 del contratto di subappalto dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana

Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24, stipulato tra la ditta appaltatrice ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO di Massa e Cozzile (PT) e il subappaltatore Impresa individuale **DE ROSA ANTONIO, P.IVA 014224060471 e C.F. DRSENTN65L22Z114M, con sede legale in 51036 Larciano (PT), via Borsellino 115**, già autorizzato con determina n. 2642 del 24.11.2022 e determina n. 2088 del 18.09.2023, per l'esecuzione di opere afferenti la cat. OG1, portando l'importo complessivo presunto di €.65.000,00, dando atto che l'ammontare del subappalto resta nei limiti consentiti dalle disposizioni contrattuali e di legge;

- b) l'integrazione dell'importo di € 20.000,00 del contratto di subappalto dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24, stipulato tra la ditta appaltatrice ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO di Massa e Cozzile (PT) e il subappaltatore Impresa individuale **RECCHIA MICHELE E RAFFAELE SNC, P.IVA/cod.fiscale 01359550470, con sede legale in 51019 Ponte Buggianese (PT), via Colmate del Cerro n. 95**, già autorizzato con determina n. 2269 del 17.10.2022 per l'esecuzione di opere afferenti la cat. OG1, portando l'importo complessivo presunto di € 60.000,00, dando atto che l'ammontare del subappalto resta nei limiti consentiti dalle disposizioni contrattuali e di legge;
- c) la proroga dei termini contrattuali del subappalto già concesso alla **Ditta TUTTOINTERNI DI LENZI FABIO, P.IVA 01880240476 cod.fiscale LNZFBA93A22A657K, con sede legale in 51019 Ponte Buggianese (PT), via Vincio 14** con il provvedimento dirigenziale n. 2269 del 17.10.2022, fino al 30.06.2024.
2. DI DARE ATTO che anche con l'aumento degli importi dei subappalti delle ditte DE ROSA ANTONIO e RECCHIA MICHELE E RAFFAELE SNC, l'importo di tutti i subappalti sino ad oggi autorizzati ammonta a complessivi € 265.000,00 per la categoria delle lavorazioni OG1, restando quindi nei limiti consentiti dalle norme contrattuali e di legge;
3. DI PRECISARE che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;
4. DI DARE ATTO infine che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
5. DI DICHIARARE, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.;
6. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore della Struttura SOC Manutenzione immobili Pistoia
Ing. Eugenio Maesano
firmato digitalmente