

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	496
<b>Data del provvedimento</b>	01-03-2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione per sistemazione ed adeguamento impiantistico di alcuni locali del blocco operatorio del presidio ospedaliero "San Pietro Igneo" di Fucecchio (FI) CUP: 9075641FDD - CIG: 91034959B8 Presa d'atto della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed approvazione del certificato di regolare esecuzione.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
23.968,66	Manutenzione immobili	3B0401	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*

### **Richiamate:**

la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)”* e Delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del dipartimento SIOR”*;

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)”*;

**Dato atto che** per il procedimento in interesse il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., coincide con il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli,

nella persona dell'Ing. Luca Salvadori, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017;

### **Richiamate:**

- la Determina dirigenziale n. 1150 del 10/05/2023 “*Approvazione prog. esecutivo, quadro economico e documenti contrattuali e avvio dell'affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii. per i “Lavori di manutenzione per risistemazione e adeguamento impiantistico di alcuni locali del blocco operatorio del presidio ospedaliero “San Pietro Igneo” di Fucecchio (FI) - Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese”.* CIG: 9815083EB5;

- la Determina dirigenziale n. 1443 del 13/06/2023 “*Lavori di manutenzione per risistemazione e adeguamento impiantistico di alcuni locali del blocco operatorio del presidio ospedaliero “San Pietro Igneo” di Fucecchio (FI) - Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1,co 2, lettera a), della legge n.120/2020 ss.mm.ii., in deroga all'art.36, co 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm, all'O.E. “Elettro 2010 S.R.L.” - Partita IVA/Codice Fiscale: 06022590480, sede legale in via Pirandello 21, 50053 Empoli (FI) - CIG:9815083EB5”;*

- la Determina dirigenziale n. 1677 del 14/07/2023 “*Lavori manut risistemazione e adeguamento impiantistico di locali del blocco operatorio del P.O.“San Pietro Igneo”di Fucecchio(FI)-AUSL Toscana centro,territorio empolese CIG:9815083EB5. Autorizz. subappalto agli O.E.: Aerotermica Valdarnese S.R.L. C.F.:03674690486 – P.IVA: 03674690486; Edile di Gloria S.R.L. P.IVA:04355720485; Esseci Termoidraulica P.IVA: 05705970480; Gessolution di Xbixba Ergi C.F.:XHXRGE88H08Z100A P.IVA:07008160488; Serridea di Caramanna Marco C.F:CRMMRC66T18D403G P.IVA 04548770488”;*

### **Dato atto che:**

- in data 22/06/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n.667, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Elettro 2010 S.r.l Partita IVA/Codice Fiscale: 06022590480, sede legale in via Pirandello 21, 50053 Empoli (FI) per un importo complessivo di 90.655,99 oltre iva di cui € 85.873,64 per lavori ed € 4.782,35 per oneri della sicurezza;
- in data 17/07/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, la cui durata delle lavorazioni, è di 45 giorni, con fine prevista in data 31/08/2023;
- con la Determina dirigenziale n. 1677 del 14/07/2023 sono state disposte le autorizzazione al subappalto nei confronti degli Operatori Economici:
  - Aerotermica Valdarnese S.R.L., Località Ruota al Mandò, 51/H, 50066 Reggello (FI), C.F.:03674690486 – P.IVA: 03674690486 per la rimozione ed installazione di serranda tagliafuoco ed installazione di canale evacuazione fumi per un importo dei lavori, al netto dell' IVA, pari a € 5.700,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 300,00 per complessivi € 6.000,00 oltre IVA di legge;
  - Edile di Gloria S.R.L., Piazza Unità d'Italia, 1, 50025 Montespertoli (FI), C.F./P.IVA: 04355720485 per opere murarie per un importo dei lavori, al netto dell' IVA, pari a € 4.800,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 200,00 per complessivi € 5.000,00 oltre IVA di legge;
  - Esseci Termoidraulica S.R.L., Via del Parco, 16, 50056, Montelupo Fiorentino (FI), C.F./P.IVA: 05705970480 per allacci idrici cucina per un importo dei lavori, al netto dell' IVA, pari a € 570,00,

oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30,00 per complessivi € 600,00 oltre IVA di legge;

- Gessolution di Xhixha Ergi, Via G. Marconi, 25A, 50059, Vinci (FI), C.F.: XHXRGE88H08Z100A - P.IVA: 07008160488 per lavorazioni in cartongesso per un importo dei lavori, al netto dell' IVA, pari a € 2.500,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100,00 per complessivi € 2.600,00 oltre IVA di legge;

- Kertusha Fabiol, Via Dino Compagni 11, 50053, Empoli (FI), C.F.: KRTFBL82S02100J P.IVA: 06879650486 per installazione linoleum per un importo dei lavori, al netto dell' IVA, pari a € 3.300,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 200,00 per complessivi € 3.500,00 oltre IVA di legge;

- Serridea di Caramanna Marco, Via L. Pirandello 42A, 50053, Empoli (FI), C.F.: CRMMRC66T18D403G - P.IVA: 04548770488 per installazione di finestra di evacuazione, installazione porta rei ed installazione imbotte per un importo dei lavori, al netto dell' IVA, pari a € 1.900,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100,00 per complessivi € 2.000,00 oltre IVA di legge;

**Dato atto che**, durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto ed in data 25/08/2023 il Direttore dei Lavori Per. Ind. Alberto Nencioni, su autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso la relativa proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c.2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di ulteriori opere che non alterano la natura generale del contratto, ammontanti complessivamente ad **Euro 10.292,68** (comprensivi degli oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta pari al 5,00000%, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- 1 – Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2 – Computo metrico estimativo della perizia;
- 3 – Quadro comparativo di spesa;
- 4 – verbali concordamento nuovi prezzi
- 5 – Schema di atto di sottomissione;

**Considerato** pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori passa da Euro 90.655,99 a complessivi Euro 100.948,67 (di cui Euro 4.782,35 per oneri della sicurezza), con l'incremento del termine contrattuale di 70gg determinando la data di ultimazione dei lavori al 9/11/2023 e che il relativo incremento trova copertura nelle somme indicate alla voce "*somme a disposizione*";

**Preso atto** che in conseguenza della sopra indicata modifica contrattuale è stato sottoscritto l'atto di sottomissione dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal RUP con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

**Vista** la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal direttore dei Lavori Per. Ind. Alberto Nencioni in data 06/02/2024, sottoscritto senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice e vistato dal Responsabile del procedimento, Ing. Luca Salvadori, in allegato di **lettera A)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, da cui si rileva che:

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 17/07/2023 come da verbale emesso in tale data;

- la durata contrattuale dei lavori pari a 45 con fine lavori prevista in data 31/08/2023;
- l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, cauzione definitiva per l'importo garantito di € 9.065,60 a mezzo polizza fideiussoria n. 2000433 del 22/06/2023 rilasciata "REVO Insurance S.p.A." pari al 10% del contratto;
- l'impresa ha presentato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi n. 1/2260/99/177394481/1 rilasciata dalla Compagnia assicurativa UnipolSai assicurazioni, agenzia 926 Empoli;
- durante il corso dei lavori a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 1, lett. c2) del D.Lgs. 50/2016 smi sono stati concessi 70gg fissando il nuovo termine dei lavori alla data del 09/11/2023;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 06/11/2023, come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa ed il direttore dei lavori;
- in data 21/08/2023, è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 dell'importo pari a € 81.302,23 oltre IVA di legge pari ad €. 17.886,49 per complessivi €. 99.188,72 così ripartito:
  - o Imponibile €. 61.602,23 all'Appaltatore;
  - o Imponibile €. 6.000,00 all' O.E AEROTERMICA VALDARNESE SRL sub appaltatore,
  - o Imponibile €. 600,00 all' O.E ESSECI TERMOIDRAULICA SRL sub appaltatore,
  - o Imponibile €. 2.600,00 all' O.E GES – SOLUTION DI XHIXHA ERGI sub appaltatore,
  - o Imponibile €. 3.500,00 all' O.E FABIOL KERTUSHA sub appaltatore,
  - o Imponibile €. 2.000,00 all' O.E SERRIDEA DI CARAMANNA MARCO sub appaltatore,
  - o Imponibile €. 5.000,00 all' O.E EDILE DI GLORIA SRL sub appaltatore,

- il conto finale dei lavori è stato redatto in data 06/02/2024 e sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve a completa accettazione, dal quale risulta che:

- - Totale dei lavori eseguiti (al netto dello sconto): € 100.948,67
- - A dedurre acconti già ricevuti (SAL n.1): € -81.302,23
- - Resta il credito netto dell'Impresa: € 19.646,44

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e che pertanto può essere liquidato all'appaltatore il credito residuo, previa acquisizione del DURC dell'Appaltatore;

#### **Visti:**

- il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

- l'art. 28 – “Pagamenti a saldo” del capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

**Accertata** la regolarità contributiva dell'impresa come da DURC con scadenza 13/06/2024;

**Considerato che** la Stazione Appaltante ha provveduto al pagamento diretto dei subappaltatori, autorizzati con la determina n. 1677 del 14/07/2023 sopra indicata;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere:

- alla presa d'atto della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come sopra dettagliata;
- all'approvazione della relazione sul conto finale ed il CRE relativo al contratto di appalto per i lavori indicati in oggetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato **di lettera A)**, redatto dal direttore dei Lavori Per. Ind. Alberto Nencioni in data 06/02/2024, sottoscritto senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice e vistato dal Responsabile del procedimento, Ing. Luca Salvadori;
- di autorizzare la liquidazione all'O.E. Elettro 2010 Srl del credito residuo ammontante a complessivi Euro 19.646,44 oltre IVA 22%;
- di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2000433 del 22/06/2023 rilasciata "REVO Insurance S.p.A." quale garanzia definitiva per il contratto in oggetto;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive Euro 19.646,44, oltre Iva al 22% per un importo complessivo di Euro 23.968,66 è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura nel Bilancio di Previsione anno 2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n.566 del 28/04/2023;

**Dato atto** inoltre che il Direttore della Struttura SOC Manutenzione Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di prendere atto** della modifica contrattuale relativa ai lavori di *manutenzione per sistemazione ed adeguamento impiantistico di alcuni locali del blocco operatorio del Presidio Ospedaliero "San Pietro Igneo" di Fucecchio (FI)*, redatta dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Alberto Nencioni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla realizzazione di ulteriori opere che non alterano la natura generale del contratto ammontante complessivamente ad **Euro 10.292,68** (comprensivi degli oneri della sicurezza) come meglio dettagliata in premessa;

**2) di approvare** la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal direttore dei Lavori Per. Ind. Alberto Nencioni in data 06/02/2024, sottoscritto senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice e vistato dal Responsabile del procedimento, Ing. Luca Salvadori, in allegato di **lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**3) di autorizzare** la liquidazione all'O.E. Elettro 2010 Srl del credito residuo ammontante a complessivi Euro 19.646,44 oltre IVA 22%;

**4) di autorizzare** lo svincolo della polizza fideiussoria lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2000433 del 22/06/2023 rilasciata "REVO Insurance S.p.A.", quale garanzia definitiva per il contratto in oggetto;

**5) di dare atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive Euro 19.646,44, oltre Iva al 22% per un importo complessivo di Euro 23.968,66 è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura nel Bilancio di Previsione anno 2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n.566 del 28/04/2023;

**6) di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**7) di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**SOC Manutenzione Immobili Empoli**  
Ing. Luca Salvadori

**LAVORI DI MANUTENZIONE PER RISISTEMAZIONE E  
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DI ALCUNI LOCALI DEL BLOCCO  
OPERATORIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN PIETRO  
IGNEO" DI FUCECCHIO (FI) - AZIENDA USL TOSCANA CENTRO,  
AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE**

CIG: 9815083EB5

**DITTA ESECUTRICE:**

ELETTRO 2010 S.r.l., Via Pirandello, 21 - 50053 Empoli (FI).  
E-mail: info@elettro2010.it - Partita IVA: 06022590480

**CONTO FINALE DEI LAVORI**  
(Art. 14 del D.M. 49/2018)  
**E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Salvadori, in qualità RUP dell'appalto in oggetto.

**Premessa**

Con la determinazione n. 1443 del 16/06/2023 è stata aggiudicata alla ditta ELETTRO 2010 S.r.l. l'esecuzione dei lavori di manutenzione per risistemazione e adeguamento impiantistico di alcuni locali del blocco operatorio del presidio ospedaliero "San Pietro Igneo" di Fucecchio (FI) - Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) L.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 così come modificata dalla legge 29 luglio 2021 n.108, di conversione in legge del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.

La stipula del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria è avvenuta in data 23/06/2023.

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 17/07/2023 e l'inizio lavori è stato fissato per la stessa data del 17/07/2023.



### Progetto

**LAVORI DI MANUTENZIONE PER RISISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DI ALCUNI LOCALI DEL BLOCCO OPERATORIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN PIETRO IGNEO" DI FUCECCHIO (FI) - AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE**

### Descrizione dei lavori

I lavori, secondo quanto previsto dal CSA, hanno per oggetto l'esecuzione delle attività di manutenzione per la risistemazione e adeguamento impiantistico di alcuni locali del blocco operatorio del presidio ospedaliero "San Pietro Igneo" di Fucecchio (FI) - Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione, che si svolgeranno nell'ambito dei locali del blocco operatorio, dovrà garantire la continuità dell'esercizio delle attività svolte negli altri locali all'interno del presidio ospedaliero e a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Appalto.

### Importo dei lavori

Importo dei lavori è pari a € 85.873,64 oltre oneri per la sicurezza di € 4.782,35 per un totale di € 90.655,99 oltre I.V.A. di legge.

### Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori sopra citato ha trovato copertura nel quadro economico assestato dell'intervento, che evidenzia:

- Euro 90.655,99 sul bilancio SOC Manutenzione Immobili Empoli, anno 2023, al conto 3B0401 "Manutenzione immobili".

### Appaltatore

ELETTRO 2010 S.r.l., Via Pirandello, 21 - 50053 Empoli (FI).

E-mail: info@elettro2010.it - Partita IVA: 06022590480

### Direzione dei lavori

Il Per. Ind. Alberto Nencioni ricopre ruolo di Direttore dei Lavori (D.L.) per l'appalto in oggetto.

### Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 2000433, rilasciata in data 22.06.2023 da Compagnia REVO Insurance S.p.A.

### Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a "copertura assicurativa per danni verso terzi/prodotti e verso prestatori di lavoro" la polizza assicurativa n. 1/39718/99/177394481/2 con la compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni, per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

RCT 3.335.013,12 €

RCO 3.335.013,00 €

### Subappaltatori

Sono state subappaltate le seguenti lavorazioni alle ditte indicate di seguito:

- Rimozione ed installazione serrande tagliafuoco e installazione canale di evacuazione fumi – Ditta Aerothermica Valdarnese S.r.l. P.I. 03674690486
- Opere murarie – Ditta Di Gloria S.r.l. P.I. 04355720485
- Allaccio idrico locale cucina – Ditta Esseci Termoidraulica S.r.l. P.I. 05705970480
- Lavorazioni in cartongesso – Ditta Gesssolution di Xhixha Ergi P.I. 07008160488
- Installazione linoleum – Ditta Papillon di Kertusha Fabiol P.I. 06879650486
- Installazione finestra di evacuazione fumi, installazione porta REI e imbotte – Ditta Serridea di Caramanna Marco P.I. 0458770488

### Consegna dei lavori

La stipula del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria è avvenuta in data 23/06/2023.

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 17/07/2023 e l'inizio lavori è stato fissato per la stessa data del 17/07/2023.

### Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecuzione dello stesso avrà durata 45 gg. a partire dalla data di consegna dei lavori e pertanto dovrà concludersi entro il 31 agosto 2023.

### Proroghe/Varianti

A seguito di variante lavori per l'esecuzione di ulteriori opere che non alterano la natura generale del contratto (art. 106, comma 1, lett. c2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.) e come indicato nella perizia di variante del D.L. del 25/08/2023, sono stati concessi all'appaltatore ulteriori 70gg. fissando il nuovo termine lavori alla data del 9/11/2023.

L'importo dei lavori comprensivo della variante suddetta diventa pari a € 96.166,32 oltre oneri per la sicurezza di € 4.782,35 per un totale di € 100.948,67 oltre I.V.A. di legge.

### Ultimazione dei lavori

In data 06/11/2023 l'Appaltatore comunicava al D.L. l'avvenuta conclusione dei lavori, avvenuta il giorno stesso. Il giorno 06/11/2023 il sottoscritto D.L. ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti, attestandola con certificato di ultimazione lavori, redatto nella stessa data e controfirmato dal RUP per presa visione.

### Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Appaltatore alcuna penale di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dei lavori, riscontrando la regolarità dello stesso nelle modalità e nei tempi di esecuzione.

### Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 100.948,67 comprensivi degli oneri della sicurezza ed escluso IVA.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORIAUTORIZZATI	€ 100.948,67
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 100.948,67
	<u>IMPORTO NON SPESO € 0,00</u>

### Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di Euro 19.646,44 (diciannovemilaseicentoquarantasei/44) netti, così come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI ESEGUITI)	€ 100.948,67 –
CP N. 1 DEL 21.08.2023	€ 81.302,23 –
	<u>€ 19.646,44</u>

### Infortuni in corso dell'esecuzione dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

### Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto RUP non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

### Avvisi ai creditori

Il sottoscritto RUP dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

### Cessioni di credito

L'Appaltatore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

### Regolare esecuzione dei lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività dei lavori svolte dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara regolare l'esecuzione dei lavori.



REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro  
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481  
S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli

Empoli, 06/02/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Luca Salvadori*

*Luca Salvadori*  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli  
Ing. Luca Salvadori

L'Impresa  
Il Legale rappresentante  
**ELETTRO 2010 S.R.L.**  
Via L. Piero di Abate Empoli (Fi)  
Tel. & FAX 0771.946820  
P.Iva e C.F. / C.C.I.A.A. 06022590400  
e-mail: info@elettro2010.it