



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	596
<b>Data del provvedimento</b>	14-03-2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione Casa della Comunità Le Piagge sita in Via dell'Osteria n. 8 a Firenze. CUP D18I22000040002 - CIG contratto specifico A002CD7198. PNRR Componente M6 C.1 Investimento 1.1.1.  Autorizzazione subappalti

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto** che con DG n. 1481 del 16.12.2022 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica per tre anni;

**Vista** la D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

**Preso atto** che con D.G. n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Direttore della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

### Visti

il D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti rimaste in vigore;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;

### Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;

- il Decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 avente ad oggetto la ripartizione programmatica delle risorse del *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”* (PNRR) e del *“Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari”* (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;

- la D.G. n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”;
- la D.G. n. 502 del 28.04.2022 “Preso d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 ‘PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute’, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”;
- la DGR n. 599 del 25/05/2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse”;
- la D.G. n. 437 del 31.03.2023 con la quale sono stati approvati i progetti ed i quadri economici degli interventi da realizzare in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro area territoriale fiorentina di cui fa parte l’intervento di Realizzazione della Casa della Comunità Alfacolumbus in Lastra a Signa – CUP: D89J22001330006;
- la determina dirigenziale n. 2140 del 25.09.2023 con la quale è stato preso atto della revisione del progetto esecutivo, il quale non ha determinato alcuna variazione del Quadro Economico dell’intervento nel rispetto della milestone al 30.09.2023 prevista all’interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l’Arch. Francesco Salmoiraghi, nominato per l’intervento in oggetto con delibera DG n. 502/2022;

**Premesso che:**

- in data 09.08.2023 è stato sottoscritto l’Ordine di Attivazione di Contratto Specifico n. 3 per l’intervento di realizzazione della Casa della Comunità Le Piagge sito in Via dell’Osteria n. 8 a Firenze, CUP D18I22000040002 - CIG contratto specifico A002CD7198 con la Società Teknos S.p.A. con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Santella Parco La Perla, C.F./PIVA 02399110614, per l’importo contrattuale di € 857.592,58 di cui € 838.530,22 per lavori ed € 19.062,36 per oneri della sicurezza;
- il contratto è stato stipulato dalle parti in data 23.08.2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 12.12.2023;

**Preso atto che** l’impresa aggiudicataria ha indicato l’intenzione di subappaltare il 30% di opere edili in genere di demolizione e ricostruzione; impianto idrico sanitario; impianto meccanico e di condizionamento; impianto elettrico e speciali;

**Preso atto** che sono pervenute a questa amministrazione con PEC da parte della Società Teknos S.p.A. le seguenti istanze di subappalto a favore di:

- **Impresa Teima s.r.l.** con sede in Aversa (CE), Via Bachelet 3 C.F./PIVA 04419930617, (PEC del 31.01.2024 protocollata con n. 7596 in pari data), con la quale è stato richiesto il rilascio dell’autorizzazione al subappalto dei lavori relativi a “Impianto elettrico luci e FM, Impianti speciali e rilevazione fumi, e Impianto rete dati” rientranti nella categoria OG11, per un importo presunto di € 35.000,00 escluso oneri della sicurezza e costo della manodopera per € 9.000,00 (istanza agli atti della struttura proponente);

- con prot. n. 4814 del 22.01.2024 è stata disposta un'interruzione dei termini di autorizzazione per richiesta di integrazioni documentali; successivamente l'impresa ha provveduto a sanare le inadempienze riscontrate ed ha nuovamente inviato istanza di subappalto e contratto di subappalto dell'importo presunto di € 36.200,00 di cui € 35.000,00 per lavori, € 1.200,00 per oneri della sicurezza ed € 5.250,00 per costi della manodopera per la categoria OS30 (Impianto elettrico luci e FM, Impianti speciali e rilevazione fumi, e Impianto rete dati);

- **Impresa Costruzioni del Mediterraneo s.r.l.** con sede in Afragola (NA) Via Settima Traversa Cinque Vie snc C.F./P.IVA 08596701212, (PEC del 31.01.2024 protocollata con n. 7594 in pari data), con la quale è stata inviata la documentazione per il subappalto, senza presentazione di idonea istanza di autorizzazione al subappalto.

- con prot. n. 8398 del 05.02.2024 è stato comunicato di presentare istanza di subappalto per la necessaria istruttoria, la quale è pervenuta a mezzo PEC in data 08.02.2024 protocollata in data 09.02.2024 con n. 9677 richiedendo l'autorizzazione al subappalto dei lavori relativi a "Taglio e demolizione, anche parziale di murature, Realizzazione di massetti, intonaci e tinteggiature, Realizzazione di partizioni interne in cartongesso e controsoffitti ispezionabili, Rivestimenti di pavimenti e pareti in PVC ed in Gress" rientranti nella categoria OG1, per un importo presunto di € 145.000,00 escluso oneri della sicurezza e costo della manodopera per € 29.000,00 (istanza agli atti della struttura proponente);

- con prot. n. 10191 del 12.02.2024 è stata disposta un'interruzione dei termini di autorizzazione per richiesta di integrazioni documentali; successivamente l'impresa ha provveduto a sanare le inadempienze riscontrate ed ha nuovamente inviato istanza di subappalto e contratto di subappalto dell'importo presunto di € 147.200,00 di cui € 145.000,00 per lavori, € 2.200,00 per oneri della sicurezza ed € 21.750,00 per costi della manodopera per la categoria OG1;

- **Studio Clima di Ciro Rummo** con sede in Napoli 80125 Traversa Giulio Cesare 15, CF RMMCRI77C01F839D, P.IVA 05829111219, (PEC del 31.01.2024 protocollata con n. 7595 in pari data), con la quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione al subappalto dei lavori relativi a "Impianto idrico sanitario, Impianto meccanico e di condizionamento, Impianto antincendio", rientranti nella categoria OG11, per un importo presunto di € 50.000,00 escluso oneri della sicurezza e costi della manodopera pari ad € 10.000,00 (istanza agli atti della struttura proponente);

- con prot. n. 9027 del 07.02.2024 è stata disposta un'interruzione dei termini di autorizzazione per richiesta di integrazioni documentali; successivamente l'impresa ha provveduto a sanare le inadempienze riscontrate ed ha nuovamente inviato istanza di subappalto e contratto di subappalto dell'importo presunto di € 30.121,50 di cui € 29.221,50 per lavori ed € 900,00 per oneri della sicurezza, ed € 4.160,00 per costi della manodopera, per la categoria OS3; per un importo presunto di € 42.078,50 di cui € 40.778,50 per lavori, ed € 1.300,00 per oneri della sicurezza, ed € 5.990,00 per costi della manodopera per la categoria OS28;

**Atteso che** la richiesta di autorizzazione al subappalto è, allo stato attuale, debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18 del D. Lgs. 50/2016 s.m., ed in particolare dei contratti di subappalto la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 105, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto o del cottimo entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero, come nel caso di specie, entro quindici giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000,00 e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

**Tenuto conto** che:

- le opere oggetto di autorizzazione sono state indicate in sede di offerta come subappaltabili e che le lavorazioni di cui trattasi rientrano nella categoria OS28, OS30, OS3 e OG1;
- gli importi dei subappalti rientrano nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- i subappaltatori sono qualificati per le lavorazioni da eseguire;
- i subappaltatori hanno rinunciato al pagamento diretto da parte della stazione appaltante, così come descritto nei rispetti contratti di subappalto;
- è stata positivamente verificata la loro idoneità tecnico professionale ex D.Lgs. 81/2008, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 20 della L.R.T. 38/2007;

**Verificati** gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta ed il rispetto della normativa vigente;

**Rilevato** che non occorre richiedere l'informazione antimafia nei confronti delle imprese subappaltatrici, prescritta dal D. Lgs. 159/2011 e s.m. in quanto l'importo dei subappalti da autorizzare non supera il valore di euro 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, comma 1, lett. c) del medesimo decreto, né trattasi di attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa;

**Ritenuto** di autorizzare i subappalti in parola sotto condizione in attesa delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ancora in corso, sulla base della documentazione acquisita agli atti di ufficio, dando atto che il DURC dei subappaltatori è risultato regolare;

**Dato atto** che per quanto previsto dall'art. 10 del sub disciplinare 3 – lavori di INVITALIA, il subappaltatore, con la sottoscrizione del contratto di subappalto si è obbligato ai vincoli specifici del PNRR;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda UsL Toscana centro;

**Dato atto** che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità dell'atto proposto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/2/2005 e ss.mm.ii, al fine di consentire celermente l'avvio dei lavori di cui alle disposizioni previste dal PNRR;

## DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di autorizzare l'appaltatore Teknos S.p.A. ad affidare in subappalto, sotto condizione risolutiva, qualora le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 non dessero esito positivo, le seguenti lavorazioni:
  - "Impianto elettrico luci e FM, Impianti speciali e rilevazione fumi, e Impianto rete dati", rientranti nella categoria OS30 per un importo presunto di € 36.200,00 di cui € 29.750,00 per

- lavori, € 1.200,00 per oneri della sicurezza ed € 5.250,00 per costi della manodopera, all'impresa **Impresa Teima s.r.l.** con sede in Aversa (CE), Via Bachelet 3 C.F./P.IVA 04419930617;
- “Taglio e demolizione, anche parziale di murature, Realizzazione di massetti, intonaci e tinteggiature, Realizzazione di partizioni interne in cartongesso e controsoffitti ispezionabili, rivestimenti di pavimenti e pareti in PVC ed in Gress”, rientranti nella categoria OG1 per un importo presunto di € € 125.450,00 di cui € 123.250,00 per lavori, € 2.200,00 per oneri della sicurezza ed € 21.750,00 per costi della manodopera all'**Impresa Costruzioni del Mediterraneo s.r.l.** con sede in Afragola (NA) Via Settima Traversa Cinque Vie snc C.F./P.IVA 08596701212;
- “Impianto idrico sanitario ed antincendio” rientrante nella categoria OS3 per un importo presunto di € 30.121,50 di cui € 29.221,50 per lavori ed € 900,00 per oneri della sicurezza, ed € 4.160,00 per costi della manodopera; e “Impianto meccanico di ventilazione e condizionamento” rientrante nella categoria OS28 per un importo presunto di € 42.078,50 di cui € 40.778,50 per lavori, ed € 1.300,00 per oneri della sicurezza, ed € 5.990,00 per costi della manodopera alla ditta **Studio Clima di Ciro Rummo** con sede in Napoli 80125 Traversa Giulio Cesare 15, CF RMMCRI77C01F839D, P.IVA 05829111219;
2. di dare atto che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori secondo quanto previsto all'art. 4 comma 9 dei contratti di subappalto sottoscritti dalle parti;
  3. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa e sarà pubblicato sul sito internet dell'Azienda Usl Toscana centro in “Amministrazione Trasparente”, nella sezione “Bandi di gara e contratti” e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
  4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di consentire celermente l'avvio dei lavori di cui alle disposizioni previste dal PNRR;
  5. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore  
**S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze**

Arch. Francesco Salmoiraghi  
*(documento firmato digitalmente)*