

## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

### AVVISO DI GARA

**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE POSTO NEL COMUNE DI FIRENZE (FI) – VIA BORGO OGNISSANTI 36 ROSSO, ADIBITO A “TABACCHERIA, VALORI BOLLATI” (Regio Decreto n.827 del 23/5/1924 e artt.114, 114 bis e 115, 115.1, 115.2, 115.3, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.) – DELIBERAZIONE N. 204 del 22/02/2024**

**Ente:** AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**Sede Legale:** Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 FIRENZE

**Struttura referente:** S.O.C. Patrimonio – Palazzina 12 - Via di San Salvi n. 12 – 50135 FIRENZE Tel. 055/6933035 – indirizzo e-mail: [patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it](mailto:patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it)

#### 1 - PREMESSA

Questa Amministrazione ritiene opportuno promuovere un'asta pubblica, mediante pubblicazione di specifica documentazione di gara, per la vendita di un immobile di proprietà aziendale contenuto nell'elenco allegato alla deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/02/2022 – Allegato D2, riguardante la Ricognizione del patrimonio immobiliare delle aziende e degli enti del servizio sanitario regionale così come previsto dall'articolo 114 quater, della L.R.T. 24/2/2005, n. 40, così come sostituito dall'art 4 della L.R.T. n.14 del 20/2/2020 nonché nell'allegato “L” (Piano delle alienazioni immobiliari) del “Bilancio di previsione economico anno 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025” approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 566 del 28.04.2023, sempre come previsto dall'articolo 115 della L.R.T. 24/2/2005, n. 40, così come sostituito dall'art.7 della L.R.T. n.14 del 20/2/2020.

#### 2- OGGETTO DI ALIENAZIONE

**Ubicazione:** l'immobile è posto nel Comune di Firenze (Firenze) Via Borgo Ognissanti 36 rosso, superficie unità immobiliare lorda mq. 22 e netta mq. 18

**Identificazione catastale:** all'attualità l'unità immobiliare è rappresentata come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Firenze:

Foglio 164, particella 320 sub 511

Categoria catastale: C/1 - Rendita catastale: 1.166,81€

**Descrizione:** Il fabbricato in discorso, facente parte di un più ampio edificio, si sviluppa su di un unico piano fuori terra posto nel centro storico di Firenze ed è costituito da numero due vani, uno principale e uno secondario adibito a ripostiglio magazzino, oltre a un piccolo disimpegno (tutti al piano terra). Detto bene immobile è attualmente locato ad attività commerciale di “Tabaccheria, Valori Bollati”. Per una completa descrizione dell'immobile in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al disciplinare pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) → Home ▶ Bandi/concorsi/avvisi ▶ Avvisi ▶ Bandi e avvisi Patrimonio.

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici potranno essere visionati presso i locali della S.O.C. Patrimonio, previo appuntamento da concordare con l'Arch. Arianna Bini (055/6933018), indirizzo e-mail: [patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it](mailto:patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it) come pure il sopralluogo all'immobile.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di alienazione.

#### 2 - PROCEDURA DI SELEZIONE

L'individuazione dell'acquirente avverrà, previa nomina di apposita commissione di gara, mediante asta, regolata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata (o almeno pari alla stessa), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 e seguenti, del medesimo decreto, nonché da quanto

previsto dagli artt. 115,115.1,115.2 e 115.3, quest'ultimo (prelazione) se applicabile, della L.R.T. 40/2005 ss.mm.ii.

### **3 - PREZZO BASE D'ASTA**

**Bene immobile: € 76.000,00** (settantaseimila/00) Il prezzo di stima è da intendersi oneri fiscali esclusi.

### **4 - REQUISITI DI ACCESSO ALLA GARA**

I partecipanti dovranno, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dichiarare i requisiti espressamente richiesti nel disciplinare.

### **5 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ovvero il prezzo più elevato, purché almeno pari a quello posto a base d'asta, formulata secondo quanto previsto nel disciplinare.

Le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03/05/2024**, secondo le modalità indicate nel disciplinare.

L'asta pubblica si svolgerà **il giorno 09/05/2024 alle ore 10**, presso la sala riunioni dell'Azienda USL Toscana centro, Dipartimento Area Tecnica, palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché detta offerta sia ritenuta congrua dall'Azienda.

Per le modalità di aggiudicazione occorre seguire quanto descritto nel Disciplinare di gara.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### **7 - DISPOSIZIONI GENERALI**

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato si rinvia alla lettura integrale del disciplinare e ai suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, pubblicati sul sito [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) → [Home](#) ▶ [Bandi/concorsi/avvisi](#) ▶ [Avvisi](#) ▶ [Bandi e avvisi Patrimonio](#).

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Tani Luca  
(Direttore a.i. S.O.C. Patrimonio)

Firenze 20/03/2024