

Marca da bollo  
€ 16,00

Al Direttore Generale  
AZIENDA USL TOSCANA  
CENTRO  
Piazza Santa Maria Nuova 1  
50122 FIRENZE

**OGGETTO: Avviso di alienazione immobile posto nel Comune di Firenze (FI) – VIA BORGO OGNISSANTI 36  
ROSSO, adibito a “Tabaccheria, Valori Bollati” (deliberazione n. 204 del 22/02/2024)**

**ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
specifica del regime patrimoniale (se coniugato) \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;  
in qualità di persona fisica  
oppure  
(*titolare, legale rappresentante, ecc.*) \_\_\_\_\_  
della (*Impresa individuale, Società, ecc.*) \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
iscritta alla competente C.C.I.A.A. al n. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura in oggetto

**D I C H I A R A**

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, sotto la propria diretta e personale responsabilità, e consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000:

1) **(da non compilare in caso di persona fisica)**

che la propria Impresa individuale/ società di persone /società in accomandita/ società cooperativa / società di capitali è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, come segue:

provincia di iscrizione: \_\_\_\_\_ forma giuridica società: \_\_\_\_\_  
 Anno di iscrizione: \_\_\_\_\_ durata della società: \_\_\_\_\_  
 numero di iscrizione: \_\_\_\_\_ capitale sociale: \_\_\_\_\_

soci, rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza, direttori tecnici:

<i>Cognome, nome e codice fiscale</i>	<i>Luogo di nascita e data</i>	<i>Luogo di residenza</i>	<i>carica ricoperta</i>		
			<i>Rappres. legale</i>	<i>Socio</i>	<i>Direttore Tecnico</i>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 bis) **(solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative)**

- che la Società o consorzio è iscritta/o all'Albo Nazionale delle Società Cooperative con il numero... ..

3) dichiara inoltre: **(barrare solo la parte di interesse)**

- a) di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare);
- b) di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- c) di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso l'Azienda USL Toscana Centro in relazione all'immobile oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla relazione tecnica, dai documenti depositati agli atti della medesima e dagli strumenti urbanistici vigenti, e di accettarli incondizionatamente;
- d) di aver preso piena conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile posto in vendita, come "visto e piaciuto", anche in riferimento a oneri, vincoli, diritti di terzi, servitù passive tanto apparenti quanto non apparenti e ad ogni altro elemento o circostanza suscettibile di influire sul valore dell'immobile;
- e) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 18 (diciotto) mesi decorrenti dal giorno successivo a quello dello svolgimento dell'asta;
- f) di aver preso conoscenza e di accettare che con la presentazione dell'offerta cumulativa, gli offerenti assumono

## Mod. A

obbligazione solidale tra loro nei confronti dell'Azienda USL Toscana Centro (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso di offerta cumulativa, ovvero presentata in forma congiunta da più offerenti, anche a mezzo di procura ad un unico soggetto);

- g) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'immobile non produrrà alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;
- h) di aver preso conoscenza e di accettare che tutti gli oneri, costi e spese (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- i) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, l'aggiudicazione definitiva è condizionata:
  - a) al versamento, quale caparra, di un importo pari al 10 per cento del prezzo di aggiudicazione provvisoria da effettuarsi entro tre giorni lavorativi successivi alla chiusura della seduta con le modalità indicate dall'Azienda USL Toscana Centro con nota formale e che, in caso di omesso versamento, l'Azienda USL Toscana Centro ha facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.
  - b) al versamento, entro trenta giorni dalla chiusura della seduta di gara e con le stesse modalità, di un ulteriore importo pari al 20 per cento del prezzo di aggiudicazione, a titolo di anticipazione del prezzo, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della caparra di cui al punto i.a) precedente;
- j) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione definitiva è condizionata anche dalla presentazione a pena di decadenza, entro 90 giorni dalla notifica della aggiudicazione definitiva, di documentazione riguardante il progetto e la destinazione d'uso prevista, affinché possa essere richiesta alla competente Soprintendenza l'autorizzazione alla stipula del contratto di compravendita, anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire, e le modalità di fruizione pubblica del bene, anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni come previsto dall'art. 55 del D.Lgs. 42/2004.
- k) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'atto di vendita sarà stipulato entro 12 mesi dal rilascio dell'autorizzazione alla stipula di cui al punto precedente, al netto di eventuali periodi di interruzione del procedimento, e sarà soggetto a condizione sospensiva di 60 giorni dalla notifica dell'atto medesimo da parte del notaio rogante al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero o Ente Pubblico Territoriale a ciò legittimato. In pendenza di tale termine i beni di cui all'art.1 non potranno essere oggetto di consegna. La mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del saldo del prezzo, salvo diversi patti scritti intervenuti tra le parti, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita delle somme già versate quale caparra e anticipazione prezzo, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare alla Azienda dall'inadempienza dell'aggiudicatario;
- l) (per le persone fisiche) di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- m) (per le persone fisiche) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
- n) (per le persone fisiche) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- o) (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in stato di fallimento e non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- p) (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
- q) (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o

Mod. A

i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che rappresento.

- r) di non aver presentato, direttamente o indirettamente, altre offerte per la selezione in oggetto.
- s) che il referente da contattare per ogni comunicazione e sopralluoghi è il Sig. \_\_\_\_\_  
numero telefonico \_\_\_\_\_ posta certificata \_\_\_\_\_  
o mail \_\_\_\_\_;

### A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo Privacy 27/4/2016 n.679-GDPR il trattamento dei propri dati personali al fine dell'espletamento della presente selezione e del compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, come illustrati indicativamente nel pertinente avviso.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(Firma per esteso e leggibile)

**(\*) N.B. Allegare una fotocopia fronte/retro di un valido documento di identità del sottoscrittore.**