



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/la sottoscritto/a Ing. Luca Meucci in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

✓ **nominato/a** con Determina del Direttore a.i. della SOC Pianificazione, Investimenti e progetti speciali n. 1480 del 16.06.2023

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE**

VISTI

- Part. 50, comma 1, lettera a), D.Lgs. 36 del 31.3.2023
- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP: D39J22001690006 (COT 1); D39J22001700006 (COT 2)

CIG: B0C7BDBF4B

1. Oggetto dell'affidamento: OPERE PROPEDEUTICHE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DELLE CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) 1 E 2 ALL'INTERNO DEL P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA – PALAZZINA UFFICI, NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI): manutenzione straordinaria di locale posto al piano quinto con modifiche alla distribuzione interna degli spazi e realizzazione di nuovi uffici.

2. Sommara descrizione delle prestazioni:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei Lavori propedeutici finalizzati alla Realizzazione delle Centrali Operative Territoriali (COT) 1 e 2 all'interno del P.O. Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli (FI), tramite la manutenzione straordinaria di locale posto al piano quinto con modifiche degli spazi interni tramite la realizzazione di opere consistenti prevalentemente in:

- Realizzazione di tramezzature in cartongesso per suddivisione spazi in n.4 uffici, oltre a corridoio/disimpegno;

- Adeguamento degli impianti tecnologici esistenti (elettrico, dati/ telefonico e meccanico);
- Ripresa delle finiture, ove necessario;
- Tinteggiatura dei nuovi locali.

3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	88.022,71	868,01	88.022,71	18.962,68	
Prestazioni opzionali					

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

- Iscrizione alla camera di commercio;
- Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio:
- Altro: _____.

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

Nel caso di lavori:

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori OS 30, OG1;

Nel caso di servizi e forniture:

- ~~esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento;~~

Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:

- ~~Iscrizione negli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;~~
~~Possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008.~~

Ulteriori richieste facoltative: _____

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di più preventivi (dagli operatori economici elencati al punto 5.2) e richiesta di conferma del preventivo scelto (in base agli elementi di cui al punto 6) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) e richiesta di conferma del preventivo (se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione di offerta economica da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2	Elenco operatori economici interpellati:	indicare presenza su elenco aziendale	Invito su Start/Mepa
5.2.1	Edilizia San Giorgio SRL	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.1	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.3	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.4	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.5	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>

5.3 Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START MEPA Altro (specificare) _____

6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

6.1 L'operatore economico è dotato di comprovata capacità, attualmente incaricato di interventi manutenzione nell'ambito del medesimo presidio ospedaliero e ha dato pronta e piena disponibilità ad eseguire i lavori;

6.2 _____

6.3 _____

6.4 _____

6.5 _____

7. Operatore/i economico/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta:

Data acquisizione 11/03/2024

Denominazione sociale Edilizia San Giorgio SRL

Codice Fiscale Partita IVA 04883450480

Sede legale Loc. Piani della Rugginosa 258 Reggello (FI)

Importo offerto al netto dell'IVA: € 74.949,50, di cui € 74.081,49 per i lavori soggetti a ribasso, ed € 868,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso del 15,00 %

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

Data acquisizione _____

Denominazione sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Sede legale _____

Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ corrispondente ad un ribasso del _____ %

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

Data acquisizione _____

Denominazione sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Sede legale _____

Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ corrispondente ad un ribasso del _____ %

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:

8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale Edilizia San Giorgio SRL

Codice Fiscale Partita IVA 04883450480

Sede legale Loc. Piani della Rugginosa 258 Reggello (FI)

8.2 Contenuto dell'offerta economica:

Importo offerto al netto dell'IVA: € 74.949,50 corrispondente ad un ribasso del 15,00%

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 868,01

Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 74.949,50

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € € 18.962,68

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € _____

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

9. Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:

la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 91.438,39 (Iva inclusa), trova copertura per € 45.719,19 all'interno del QE COT n.1 OSMA (CUP D39J22001690006) e per € 45.719,19 nel QE COT n. 2 OSMA (CUP D39J22001700006), entrambi di importo complessivo pari ad € 173.075,00, finanziati nel P.I. Aziendale 2024/2026 approvato con Delibera D.G. 306 del 15.03.2024, righe FI99 e FI100, conto economico Fabbricati Indisponibili 1A02020201;



10. Subappalto

E' ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente
 - sono in corso di esecuzione;
 - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (*solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro*);

PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Edilizia San Giorgio SRL

Codice Fiscale Partita IVA 04883450480

Sede legale Loc. Piani della Rugginosa 258 Reggello (FI)

per un importo contrattuale di € 74.949,50, al netto degli oneri fiscali e previdenziali, di cui € 868,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

Data 19/03/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Documento firmato conservato agli atti