



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI)

LAVORI: Esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – lotto 1 CIG 707747337B - CUP G31B16000470005

IMPRESA

APPALTATRICE: Costruzioni Vitale Srl, con sede legale in Via De Cesare, 36 80023 Caivano (NA)
Delegato Rappresentante: Carmine Vitale

CONTRATTO ORIGINARIO:

Stipulato in data 30.06.2022

**SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE DELLA
VARIANTE MIGLIORATIVA:
PERIZIA DI VARIANTE
SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE
LAVORI SUPPLEMENTARI :**

Firmato in data 27.06.2022

Approvata in data 11.07.2023

Firmato in data 27.06.2023.

DATA DI EMISSIONE 07/02/2024

II DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Luigi Spinozzi



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Luca Tani

SAL STRAORDINARIO n.3

**CALCOLO DEI COMPENSI RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI DEI MATERIALI
DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 DEL D.L. N.50/22:**

- a) per lavori eseguiti nel periodo dal 05/05/ 2023 al 21/09/2023 e contabilizzati nel sal n.3
- b) per conguagli degli importi di aggiornamento prezzi liquidati rispettivamente con i SAL straordinari n.1 e n.2

Si precisa che i conguagli di cui al punto B vengono introdotti in quanto il calcolo dell'importo di aggiornamento prezzi liquidato con il **SAL straordinario n.2**, che prevede la contabilizzazione di lavorazioni in parte eseguite nel secondo semestre dell'anno 2022 ed in parte nel primo semestre 2023, è stato effettuato con applicazione/riferimento del prezzario Regione Toscana 2022-Luglio.

Il calcolo di aggiornamento prezzi del presente SAL straordinario n.3 prevede:

- 1) calcolo dei compensi di aggiornamento prezzi inerenti alle **lavorazioni contrattuali**, con esclusione degli oneri di sicurezza e delle lavorazioni previste dalla perizia di variante, contabilizzate con il SAL n.3, eseguite nel periodo dal 05/05/2023 al 21/09/2023; detti calcoli, come indicato nel riepilogo che segue, sono riportati nell'allegato A
- 2) Conguaglio dei compensi di aggiornamento prezzi inerenti agli **oneri di sicurezza** così determinato:
 - ricalcolo generale suddiviso in: quantitativi eseguiti nell'anno 2022 (1 Gennaio-31 Dicembre 2022) con applicazione/riferimento del prezzario Regione Toscana 2022/1; quantitativi eseguiti nel periodo 01/01/2023-04/05/2023 con applicazione/riferimento del prezzario Regione Toscana 2023-Gennaio; quantitativi eseguiti nel periodo 05/05/2023-21/09/2023 con applicazione/riferimento del prezzario Regione Toscana 2023/1
 - detrazione dall'importo complessivo dei compensi di aggiornamento prezzi degli oneri di sicurezza, determinato come sopra descritto, dei corrispondenti compensi liquidati rispettivamente con i SAL straordinario n.1 e SAL straordinario n.2
- 3) conguaglio dei compensi per aggiornamento prezzi dei lavori, con esclusione degli oneri di sicurezza, eseguiti nel periodo dal 01/01/2023 al 04/05/2023; il calcolo di conguaglio, viene determinato con applicazione degli scostamenti prezzi tra prezzario Regione Toscana-FI 2022-1 e prezzario 2023 Gennaio. (per dette lavorazioni i compensi inerenti l'aggiornamento prezzi tra prezzario contrattuale e prezzario Regione Toscana-FI 2022/1 è stato determinato e liquidato con il SAL straordinario n.1)
- 4) calcolo dei compensi di aggiornamento prezzi inerenti ai lavori della perizia di variante eseguiti nel periodo 05/05/ 2023 al 21/09/2023, contabilizzati con il SAL n.3, con applicazione/riferimento del prezzario Regione Toscana 2023/1.

SAL STRAORDINARIO N.3
CALCOLO IMPORTO AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA
ESEGUITI NEL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 22/09/2023

a)	IMPORTO LORDO PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI(escluso oneri di sicurezza) ESEGUITI NEL PERIODO 01/01/2022 AL 05/05/2023 -calcoli riportati nell'allegato 1 AL SAL STRAORDINARIO N.2	€ 444.940,53
b)	IMPORTO LORDO PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI ESEGUITI NEL PERIODO DAL 06/05/2023 AL 22/09/2023 (data emissione 3° SAL)-calcoli riportati nell'allegato A	€ 323.265,96
c)	IMPORTO , RICALCOLATO A CONGUAGLIO, PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEGLI ONERI DI SICUREZZA ESEGUITI NEL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 22/09/2023 (non soggetti a ribasso'd'asta)-calcoli riportati nell'allegato B	€ 98.137,79
d)	IMPORTO LORDO A CONGUAGLIO AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI ESEGUITI NEL PERIODO DAL 01/01/2023 AL 05/05/2023-(CONTABILIZZATI AL SAL2)-calcoli riportati nell'allegato C	€ 1.348,43
e)	IMPORTO LORDO PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI PREVISTI DALLA DELLA PERIZIA VARIANTE ESEGUITI NEL PERIODO DAL 06/05/2023 AL 22/09/2023 calcoli riportati nell'allegato D	€ 39.168,34
f)	IMPORTO LORDO COMPLESSIVO PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA = somma importi righe: a)+ b) +d) +e)	€ 808.723,26
g)	RIBASSO D'ASTA ,pari al 24,49%, applicato all'importo lordo di aggiornamento prezzi per lavori	-€ 198.056,33
h)	IMPORTO NETTO COMPLESSIVO per aggiornamento prezzi dei lavori ED ONERI DI SICUREZZA= somma importi righe: c)+f)+g)	€ 708.804,72
i)	IMPORTO NETTO DA RICONOSCERE ALL'IMPRESA NELLA MISURA DEL 90% DELL' IMPORTO netto complessivo calcolato per aggiornamento prezzi dei lavori ed oneri di sicurezza eseguiti a tutto il 22/09/2023	€ 637.924,25
	a detrarre :	
l)	- importo netto liquidato all'impresa con il SAL straordinario n.1	-€ 128.626,05
m)	- importo netto liquidato all'impresa con il SAL straordinario n.2	-€ 286.973,68
	IMPORTO NETTO DA LIQUIDARE ALL'IMPRESA PER AGGIORNAMENTO DEI LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA ESEGUITI NEL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 22/09/2023 - SOMMA = i) + l) +m)	€ 222.324,52