

 Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana  FRANCESCO SALMOIRAGHI Regione Toscana/01386030488 08.04.2024 14:56:52 GMT+01:00		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze		
CUP: D18122000090002				
CIG:			DATA DI COMPILAZIONE:	13/03/2024
			DATA AGGIORNAMENTO:	08/04/2024
REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "MARITI", Via Mariti n, 148. -				
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO				
Arch. Francesco Salmoiraghi		DOCFAP Fase 1	DOCFAP Fase 1 Assestato	
	%			
A) SOMME A BASE D'APPALTO				
A1) Lavori a corpo				
OG1 - ristrutturazione interna e vani ascensore		€ 375.000,00	€ 375.000,00	
OG1 - ristrutturazione facciate		€ 710.400,00	€ 710.400,00	
OG1 - ristrutturazione copertura		€ 180.000,00	€ 180.000,00	
OG1 - opere di sistemazione esterna		€ 75.000,00	€ 75.000,00	
OS30 - Impianti elettrici		€ 225.000,00	€ 225.000,00	
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione		€ 150.000,00	€ 150.000,00	
ascensore n.1 (fase1) e n.2 (fase2)		€ 40.000,00	€ 40.000,00	
Totale A1		€ 1.755.400,00	€ 1.755.400,00	
A2) Oneri della sicurezza				
OG1 - ristrutturazione interna	5%	€ 18.750,00	€ 18.750,00	
OG1 -ristrutturazione facciate	5%	€ 35.520,00	€ 35.520,00	
OG1 -ristrutturazione copertura	5%	€ 9.000,00	€ 9.000,00	
OG1 - opere di sistemazione esterna	3%	€ 2.250,00	€ 2.250,00	
OS30 - Impianti elettrici	3%	€ 6.750,00	€ 6.750,00	
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione	3%	€ 4.500,00	€ 4.500,00	
ascensore n.1 (fase 1) e n.2 (fase2)	3%	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
Totale A2		€ 77.970,00	€ 77.970,00	
A3) Lavori in economia				
Lavori in economia				
Totale A3				
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)		€ 1.833.370,00	€ 1.833.370,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) Spese tecniche				
B1.1) Imprevisti e spese generali				
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 49.563,92	€ 49.563,92	
spese pratiche autorizzative		€ 2.000,00	€ 2.000,00	
spese traslochi e logistica				
oneri per conferimenti a discarica				
B1.2) Servizi e forniture				
Arredi e attrezzature				
Totale B1		€ 51.563,92	€ 51.563,92	
B2) ONERI PROFESSIONALI				
rilievo laser/scanner		€ 6.000,00	€ 6.000,00	
Progetto di F.T.E.		€ 66.982,02	€ 66.982,02	
Progettazione Esecutiva e CSP, VVF		€ 44.296,29	€ 44.296,29	
Direzione e contabilità dei lavori CSE, CRE e SCIA prev. Inc.		€ 64.924,54	€ 64.924,54	
Collaudi (ascensore)		€ 7.000,00	€ 7.000,00	
Totale B2		€ 189.202,85	€ 189.202,85	
B3) Allacciamenti				
Totale B3				
B4) Spese generali ed accantonamenti				
Fondo appl. art. 210, 211 e 212 D.Lgs 36/2023	3%	€ 55.001,10	€ 55.001,10	
Fondo art. 45 c. 2 D.Lgs 36/2023	2%	€ 36.667,40	€ 36.667,40	
Accantonamento opere artistiche	2%			
Collegio Consultivo Tecnico				
Economie da ribasso d'asta				
Totale B4		€ 91.668,50	€ 91.668,50	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€ 332.435,27	€ 332.435,27	
B5) ONERI FISCALI E ALTRO				
Contributo Integrativo (CNPAIA) su oneri professionali	4%	€ 7.568,11	€ 7.568,11	
IVA oneri professionali e CNPAIA	22%	€ 43.289,61	€ 43.289,61	
IVA sui lavori	10%	€ 183.337,00	€ 183.337,00	
IVA traslochi e logistica	22%			
IVA su ribasso d'asta	10%			
Totale B5		€ 234.194,73	€ 234.194,73	
TOTALE GENERALE		€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00	