



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
 via di San Salvi 12 – 50135 Firenze -
 tel. 055 69.33.741 – fax 055 69.33.714

**LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER L'INSTALLAZIONE DI UN TOMOGRAFO
 COMPUTERIZZATO PRESSO IL P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA DI BAGNO A
 RIPOLI - FIRENZE**

CIG gara: 9822853AB8

Ubicazione:	Via Antella n. 58 – Bagno a Ripoli - Firenze
Importo investimento:	€ 550.000,00
Importo contratto:	€ 325.107,12 di cui € 319.640,57 per lavori ed € 5.466,55 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4
Contratto	Contratto del 13/09/2023

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI PER PROPOSTA
 DI APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N° 1**
(Art. 106 comma 1 lettera b e c) D. Lgs. n. 50/2016)

Il sottoscritto Silvio Marsicano, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore dei lavori delle opere sopra specificate, redige la seguente relazione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE

PREMESSA:

I lavori oggetto di intervento, al Piano seminterrato del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata, consistono nelle opere di Ristrutturazione dei locali adibiti ad ex magazzino dialisi, per accogliere in essi la Tac di centraggio.

L'intervento è finanziato nel P.I. 2024-2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2023 riga 50 id a220 conto patrimoniale 1A02020201.

Il quadro economico dell'intervento, a base di gara, che evidenzia un importo complessivo di Euro 550.000,00, risulta così ripartito:

Parte A) per lavori		
importo totale dei lavori compresi		€ 356 026,48
Oneri della sicurezza		€ 5 466,55
	Totale appalto	<u>€ 361 493,03</u>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B1)		
Arredi		€ 5 000,00
Segnaletica		€ 3 000,00
Imprevisti		€ 26 585,45
Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%	€ 10 844,79
B2)		
Progettazione e direzione lavori		€ 40 000,00
Collaudo		€ 3 000,00
spese tecniche ex art.113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%	€ 7 229,86
B3)		
iva sui lavori	22%	€ 79 528,47
iva su arredi e segnaletica	22%	€ 1 760,00
1720 CNPAIA	4%	€ 816,76
iva su spese generali e tecniche CNPAIA	22%	€ 9 838,40
	Tot. B1+B2+B3	€ 188 506,97
B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta		€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 188 506,97
	importo totale compresa iva	<u>€ 550 000,00</u>
	economia al certificato di regolare esecuzione	<u><u>€ 550 000,00</u></u>

- con **Determina Dirigenziale** del Dip. Area Tecnica n° **1694** del **18/07/2023**, è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 17, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 36 del 2023, in

favore dell' IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, per un importo complessivo pari ad € 325.107,12 di cui € 319.640,57 per i lavori ed € 5.466,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) per lavori			
importo totale dei lavori compresi			€ 319 640,57
Oneri della sicurezza			€ 5 466,55
	Totale appalto		<u>€ 325 107,12</u>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:			
B1)			
Arredi			€ 5 000,00
Segnaletica			€ 3 000,00
Imprevisti			€ 53 864,65
Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%		€ 10 844,79
B2)			
Progettazione e direzione lavori			€ 18 500,00
Collaudo			€ 3 000,00
spese tecniche ex art.113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%		€ 7 229,86
B3)			
iva sui lavori	22%		€ 71 523,57
iva su arredi e segnaletica	22%		€ 1 760,00
1720 CNPAIA	4%		€ 860,00
iva su spese generali e tecniche CNPAIA	22%		€ 4 919,20
Tot. B1+B2+B3			€ 180 502,07
B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta			€ 36 385,91
B5) IVA su fondo di accantonamento ribasso d'asta			€ 8 004,90
Totale somme a disposizione			€ 224 892,88
	importo totale compresa iva		<u>€ 550 000,00</u>
	economia al certificato di regolare esecuzione		<u><u>€ 550 000,00</u></u>

Referente tecnico:

Direttore Lavori: Arch. Silvio Marsicano

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4, è stato stipulato tramite Contratto di appalto n. 899 del 13/09/2023 (registro Unico Aziendale) e Lettera di accettazione Prot. in entrata n. 57871 del 13/09/2023, per l'importo di € 319.640,57 al netto del ribasso offerto del 10,22%, oltre ad € 5.466,55 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 325.107,12.

L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- 1) Con verbale del 25.09.2023, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori, in presenza dell'impresa appaltatrice C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc, per allestimento Area di cantiere e saggi;
- 2) Con verbale del 26.10.2023, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori alla presenza dell'impresa, con fine lavori prevista dopo 120 giorni naturali e consecutivi, ovvero in data 23/02/2024;
- 3) Con verbale del 09.12.2023, si è proceduto alla sospensione dei lavori, alla presenza dell'impresa, a causa della redazione di nuovo progetto strutturale per il solaio sala Tac;
- 4) Con verbale del 04.12.2023, si è proceduto alla ripresa dei lavori, alla presenza dell'impresa, con nuova fine lavori prevista per il 19.03.2024;
- 5) Con verbale del 04.01.2024, si è proceduto a una nuova sospensione dei lavori, alla presenza dell'impresa, a causa della redazione di nuovo progetto relativo alle strutture dei laser di centraggio paziente (esclusi dall'appalto);
- 6) Con verbale del 15.01.2024, si è proceduto alla ripresa dei lavori, alla presenza dell'impresa, con nuova fine lavori prevista per il 28.03.2024;
- 7) In data 25.03.2024, l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, dipendenti da cause di forza maggiore;
- 8) In data 25.03.2024 è stata concessa all'impresa la proroga di 30 giorni naturali e consecutivi, con nuova fine lavori prevista per il 27.04.2024;

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, opere strutturali per consolidamento solaio Sala Tac, strutture di sostegno per i laser ecc., non valutabili in sede progettuale, perché il progetto dei sistemi di centraggio è stato consegnato a lavori iniziati.

Di seguito le lavorazioni che ricadono ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero cause imprevedibili da parte della Stazione appaltante e modifiche non sostanziali, ma migliorative dello stato dell'intero reparto :

-
- 1) Maggiori demolizioni per meglio comprendere la struttura del solaio nella Sala Tac;
 - 2) Maggiori oneri per trasporto a discarica dovuti alle demolizioni in più;
 - 3) Realizzazione di nuova trave per consolidare il solaio nella Sala Tac;
 - 4) Maggiori oneri per inghisaggi e installazione di ferri strutturali;
 - 5) Maggiori oneri per protezioni rx dovuti per la realizzazione di velette necessarie a coprire il passaggio dei canali impiantistici e per protezioni scatole prese elettriche;
 - 6) Maggiori oneri per gli impianti elettrici, per richiesta nuove prese ma soprattutto perché risulta necessario allungare i percorsi a causa del ridotto spazio a disposizione al di sopra dei controsoffitti;
 - 7) Maggiori oneri per realizzazione strutture di ancoraggio a parete, in acciaio, per i Laser;
 - 8) Realizzazione nuovo pavimento dello spogliatoio esterno all'area della Tac, danneggiato durante il cantiere;
 - 9) Realizzazione di botole di ispezione per l'introduzione di valvole di intercettazione sugli impianti esistenti;
 - 10) Maggiori oneri per variazione dimensioni canalina in acciaio, per impianti a servizio della Tac, a causa del ridotto spessore del massetto;
 - 11) Maggiori oneri di sicurezza per realizzazione ponteggio per distribuzione canali in facciata, dall'UTA ai locali Tac;
 - 12) Lieve modifica alla parete di separazione fra sala tac e sala preparazione per sfruttare meglio il poco spazio a disposizione;
 - 13) Sovrapprezzo per scelta pavimento in pvc con maggiore resistenza al passaggio continuo delle barelle;
 - 14) Riqualficazione di tutto il corridoio e ingresso, che si presentava in condizioni non idonee a un ambiente sanitario, con rifacimento di nuovo pavimento, controsoffitto, imbiancatura e installazione di paracolpi;
 - 15) Realizzazione di stampa digitale sul pvc per umanizzazione parete nella Sala Tac.

Le suddette modifiche hanno portato ad alcune lavorazioni in detrazione, come risulta evidente dal quadro comparativo, esse riguardano:

1. Eliminazioni voci relative all'intervento strutturale su solaio Sala tac, poiché a causa della situazione trovata in seguito ai saggi, è risultato necessario modificare il progetto strutturale;
2. Eliminazioni delle voci relative a pavimento e rivestimento in piastrelle, poiché la scelta in fase esecutiva è ricaduta su pvc;
3. Eliminazione delle voci relativi a smontaggio e rifacimento guaina sulla copertura su cui va posizionata l'UTA;
4. Riduzione delle strutture in acciaio a sostegno UTA;
5. Cambiamenti di quantità fra le tinteggiature in smalto e in idropittura.

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA n° 1

Detto quanto sopra, il sottoscritto arch. Silvio Marsicano, Direttore dei Lavori in epigrafe:

- constatato che nel corso della esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 106 comma 1 lettera b e c) e precisamente per:
modifiche non sostanziali e modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, emerse durante lo svolgimento dei lavori, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e che non superano il 50% dell'importo di contratto;

Ha redatto,

la presente perizia di variante suppletiva n° 1 relativa ai lavori di cui all'oggetto, che prevede modifiche in aggiunta e si compone dei seguenti elaborati:

1. Computo estimativo variante 1
2. Elenco prezzi variante 1
3. Analisi prezzi variante 1
4. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione
7. Elaborati grafici

ANALISI DELLE VARIAZIONI DI PERIZIA

Le modifiche della presente perizia di variante rientrano nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e rispettano entrambe le seguenti condizioni:

1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori;*

2) *le modifiche non alterano la natura del contratto,*

inoltre l'aumento contrattuale è contenuto nelle limitazioni previste al medesimo art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 , ovvero inferiore al 50%.

Tutte le suddette varianti comportano, in termini economici, un incremento dell'importo contrattuale pari a € **75.746,46**, ovvero **23.30%**, al netto del ribasso d'asta (10,22%) e degli oneri fiscali (IVA al 22%).

Per la definizione della stima dei lavori della presente perizia di variante suppletiva n°1, sono stati utilizzati i prezzi unitari di cui all'elenco che forma parte integrante del contratto principale e i nuovi prezzi contenuti nel verbale di concordamento e riportati nell'atto di sottomissione allegati alla presente perizia.

Il Verbale di concordamento contiene:

- n° 16 nuovi prezzi per le opere edili sottoscritti dall'Impresa
- n° 10 nuovi prezzi per le opere elettriche sottoscritti dall'Impresa

L'allegato computo metrico estimativo evidenzia le categorie di lavori delle opere assimilabile alla OG1 OS28, OS30 oltre gli oneri per la sicurezza.

Infine l'allegato quadro comparativo di confronto tra il computo iniziale di cui all'affidamento e la presente variante n°1 consente una lettura semplificata delle variazioni, in aumento e qualcuna in diminuzione.

Quanto sopra descritto, come desumibile dagli allegati documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione, evidenzia che le maggiori opere e/o lavorazioni ammontano a complessivi Euro 444.612,33 (quattrocentoquarantaquattroseicentododici/33), al lordo del ribasso d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza, aumentati rispetto a quelli di progetto per un totale (compreso progetto) di Euro 16.444,49 (sedicimilaquattrocentoquarantaquattro/49),

Per una maggiore comprensione e per illustrare le variazioni economiche si allega lo schema sottostante:

	PROGETTO		PERIZIA VARIANTE N° 1		
	LORDO	AL NETTO RIBASSO 10,22%	LORDO	AL NETTO RIBASSO 10,22%	TOTALE IN PIU' CONTRATTO 23,30%
OG1 – Op. Edili	€ 103.067,51	€ 92.534,01	€ 147.144,08	€ 132.105,96	€ 39.571,94
OS30 – ImpiantiElet trici	€ 80.982,18	€ 72.705,80	€ 96.860,59	€ 86.961,44	€ 14.255,64
OS 28 Impianti meccanici	€ 119.212,54	€ 107.029,02	€ 119.212,54	€ 107.029,02	-
Protezioni Rx	€ 52.764,25	€ 47.371,74	€ 64.950,63	€ 58.312,68	€ 10.940,93
Totale Lavori	€ 356.026,48	€ 319.640,57	€ 428.167,84	€ 384.409,09	€ 64.768,51
Oneri Sicurezza	€ 5.466,55	€ 5.466,55	€ 16.444,49	€ 16.444,49	€ 10.977,94

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE

Totale Appalto	€ 361.493,03	€ 325.107,12	€ 444.612,33	€ 400.853,58	€ 75.746,45
Totale Contratto		€ 325.107,12		€ 400.853,58	€ 75.746,46

Pertanto, l'importo di cui al contratto ed all'atto di sottomissione sopra citati, passa da Euro 325.107,12 (trecentoventicinquemilacentosette/12) al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza a Euro 400.853,58 (quattrocentomilaottocentocinquantatre/58) al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, arch. Silvio Marsicano, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi Euro 75.746,45 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza, aumentati di Euro € 10.977,94, oltre IVA di legge (22%), trovano copertura completa nel Quadro Economico approvato con Delibera del Direttore Generale n. 499 del 13.04.2023 alle voci "imprevisti" e "fondo di accantonamento", finanziato a valere nel P.I. 2024-2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2023 riga 50 id a220 conto patrimoniale 1A02020201.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 23,30%) dell'importo del contratto, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre, le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono alle categorie contrattuali, che subiscono le sotto riportate modifiche:

Categoria OG1	€ 132.105,96	(centotrentaduemilacentocinque/96)
Categoria OS30	€ 86.961,44	(ottataseimilanovecentosessantuno/44)
Categoria OS28	€ 107.029,02	(centosettemilaventonove/02)
Protezioni Rx	€ 58.312,68	(cinquantottomilatrecentododici/68)
Totale lavori	€ 384.409,09	(trecentottantaquattromilaquattrocentonove/09)
Costi della sicurezza	€ 16.444,49	(sedicimilaquattrocentoquarantaquattro/49)

TOTALE NUOVO	€400.853,58	(quattrocentomilaottococinquante/58)
--------------	-------------	--------------------------------------

CONTRATTO

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 400.853,58** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 384.409,09 per lavori ed Euro 16.444,49 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di **Euro 550.000,00**.

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del Q.E. approvato con **Delibera del Direttore Generale n. 499 del 13.04.2023**.

L'intervento è finanziato nel P.I. 2024-2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2023 riga 50 id a220 conto patrimoniale 1A02020201.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e delle opere come sopra descritte, tenendo presente i tempi di consegna di alcuni materiali si ritiene necessario proporre una proroga ai tempi contrattuali, per eseguire le lavorazioni aggiuntive, di 30 giorni naturali e consecutivi, con nuova fine lavori prevista per il 27/05/2024.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento arch. Silvio Marsicano, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta **un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 75.746,46**, al netto del ribasso d'asta,

PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal sottoscritto in qualità di Direttore dei Lavori, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico estimativo di variante 1;
 - Quadro comparativo;
 - Atto di sottomissione;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Elenco prezzi variante 1
 - Analisi prezzi variante 1
 - Elaborati grafici
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta e la voce "imprevisti") presente sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1;

PROPONE inoltre

- la nomina dell'arch. Dafne Fontani, come Direttore operativo delle Opere edili, in sostituzione dell'ing. Giulia Innocenti;

Firenze, 29/03/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Silvio Marsicano
