

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	923
Data del provvedimento	19-04-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Convenzione ESTAR per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale - lotto 7 - PP.OO. e territoriali area Firenze. Approvazione Certificato Regolare Esecuzione contratto attuativo n. 1 CIG derivato 8565381800

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.618,09	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Conto finale del servizio e certificato di regolare esecuzione
B	1	Quadro Economico Assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Preso atto che con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Preso atto altresì che con delibera n. 842 del 07.06.2018 è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Appalti e Supporto Amministrativo al Dott. Massimo Martellini;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;

Richiamati gli articoli 100 e seguenti della L.R.T. 40/2005 e s.m.i. di istituzione e funzionamento dell’ESTAR che dal 1 gennaio 2015 è subentrata ai tre ESTAV del Servizio Sanitario Regionale per l’approvvigionamento dei beni e servizi necessari al funzionamento delle Aziende Sanitarie, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. 26/2004;

Premesso che:

- che con Determina dirigenziale ESTAR n. 1242 del 1.10.2020, è stata annullata l’aggiudicazione definitiva dei lotti 1-2-5-7-8 disposta con Determina 280/2019 ed è stata disposta la nuova aggiudicazione dei lotti 5-7-8 per la conclusione di una convenzione del “*Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale*” fra i quali rientra il lotto 7 - ambito fiorentino, a favore del R.T.I. CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) - COOB (Consorzio di Cooperativa Sociale) per la durata di trentasei mesi (CIG 7077859205);

- con determina dirigenziale dell’AUTC n. 2690 del 04.12.2020 sono state recepite le risultanze della procedura espletata, ed è stata attuata l’adesione alla convenzione (mediante il Negozio Elettronico ESTAR sulla piattaforma elettronica START), stipulata tra ESTAR ed il RTI CO&SO (mandataria) con sede in Via Valdipesa 1 – Firenze, C.F./P.I. 04876970486 – COOB (mandante) con sede in Via Ernesto Rosi 4/a Arezzo, C.F./P.I. 01807810518 per l’importo di € 711.421,30 Iva esclusa, finanziato sul conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili” per gli anni 2021-2023;

- con lettera contratto del 23.03.2021 protocollata con n. 21175 è stato stipulato il contratto attuativo n. 1 - CIG derivato 8565381800 della Convenzione per l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale lotto 7 – AUSL Toscana centro ambito fiorentino, ed in data 15 aprile 2021 è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio in via d’urgenza;

Preso atto che:

- le funzioni di Responsabile di Esecuzione del Servizio (RES) sono state svolte dal Dott. Massimo Martellini Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, nominato dal RUP Dott.ssa Lucia Sabbatini, Dirigente e Direttore del Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi e UOC Servizi Vari Tecnico Amministrativi di ESTAR Pisa;

- le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) e gli adempimenti contabili per l'area Firenze, sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo staff della SOC Manutenzione Immobili zona Firenze;

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), datata 29.01.2024, predisposta e sottoscritta dal Direttore Esecutivo del Contratto, dal Responsabile di Esecuzione del Contratto e dal R.T.I. CO&SO con sede legale in Via Valdipesa 1 – Firenze, C.F./P.I. 04876970486 dalla quale si rileva che:

- conferma la regolarità di esecuzione del servizio, in esito alla quale riconosce il credito dell'impresa per complessivi € 2.965,65 oltre IVA 22%;
- il servizio è stato eseguito secondo gli ordini impartiti dal Direttore Esecutivo del Contratto e dai Direttori Operativi incaricati presso gli uffici tecnici decentrati aziendali per propria assegnazione;
- l'importo del servizio è risultato quello contrattuale;
- il servizio è stato ultimato entro il tempo utile contrattuale, cioè entro il 27.10.2023;
- l'Impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza riserve;
- il Conto Finale del servizio redatto in data 29.01.2024 ammonta complessivamente ad € 593.130,87 oltre IVA 22%;
- sono stati liquidati n. 9 acconti per € 590.165,22 oltre IVA 22%;
- autorizza la liquidazione al RTI CO&SO - COOB per il totale complessivo di € 2.965,65 oltre IVA 22% di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 che saranno svincolate, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Visto il Quadro Economico assestato a chiusura del servizio (**Allegato "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), che presenta un importo complessivo di € 737.848,09 e trova copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" anno 2023;

Dato atto che il Quadro Economico finale riporta una economia sul contratto di € 118.290,43 Iva esclusa da rimettere a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che il Direttore della S.O.C Appalti e Supporto Amministrativo, Dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile di Esecuzione del Servizio;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di prendere atto della Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, predisposta e sottoscritta dal Direttore Esecutivo del Contratto, dal Responsabile di Esecuzione del Contratto e dal R.T.I. CO&SO senza riserve, per il "*Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale*" CIG derivato 8565381800 (**Allegato di lettera "A"**);

2) di autorizzare la liquidazione al RTI CO&SO - COOB per il totale complessivo di € 2.965,65 oltre IVA 22% di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 che saranno svincolate, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- 3) di approvare il Quadro Economico assestato a chiusura del servizio (**Allegato “B” – parte integrante e sostanziale del presente atto**), che presenta un importo complessivo di € 737.848,09 e trova copertura sul conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili” anno 2023;
- 4) di dare atto che il Quadro Economico finale riporta una economia sul contratto di € 118.290,43 Iva esclusa da rimettere a disposizione dell’Amministrazione;
- 5) di pubblicare il presente atto:
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
 - sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
 - sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELLA S.O.C.
APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimo Martellini)
(documento firmato digitalmente)

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Azienda USL Toscana centro

Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

Oggetto : Contratto Attuativo n° 1 (CIG Derivato **8565381800**) della Convenzione ESTAR per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – Lotto 07 – Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda ULS Toscana Centro Area Firenze.
Periodo 30 (trenta) mesi – Anno 2021/2022/2023.



SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (C.U.I. 372017Ss) LOTTO 7 ESTAR AUSL TOSCANA CENTRO AMBITO FIRENZE.

CONVENZIONE ESTAR – Determina del Dirigente n° 1242 del 01 Ottobre 2020

RECEPIMENTO CONVENZIONE ESTAR – Determina del Dirigente n° 2690 del 04 Dicembre 2020

IMPRESA : R.T.I. CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) e Consorzio di Cooperative Sociali/COOB (Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa)

CIG DERIVATO CONTRATTO ATTUATIVO FIRENZE : 8565381800

DURATA PREVISTA DELL'APPALTO: La durata dell'appalto è di 36 (trentasei) mesi, con previsione di rinnovo di ulteriori 36 (trentasei) mesi.

PERIODO DEL CONTRATTO : 2021 -2022 - 2023

CIG MADRE – 7077859205

CIG DERIVATO – 8565381800

PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

DITTA : R.T.I. CO&SO/COOB

Mandataria
CO&SO Consorzio per la cooperazione e la solidarietà,
Consorzio di cooperative sociali, Società Cooperativa Sociale
Via Valdipesa 1 Firenze
P.I. e C.F. 04876970486
Mandante
COOB Consorzio di cooperative sociali per l'inclusione lavorativa,
Società Cooperativa Sociale, Impresa Sociale
Via Ernesto Rossi 4/a Arezzo
P.I. e C.F. 01807810518

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

LETTERA CONTRATTO: Protocollo 21175 del 23 Marzo 2021

IMPORTO DEL SERVIZIO

Triennale Area Firenze : €. 696.655,90 I.V.A. 22% esclusa

ONERI D'INTERFERENZA

Triennale Area Firenze : €. 14.765,40 I.V.A. 22% esclusa

IMPORTO TOTALE

Triennale Area Firenze : €. 711.421,30 I.V.A. 22% esclusa

IMPORTO CON IVA 22%

Triennale Area Firenze : €. 867.933,99

AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA:**CONVENZIONE ESTAR –**

Determina del Dirigente n° 1242 del 01 Ottobre 2020

RECEPIMENTO CONVENZIONE ESTAR –

Determina del Dirigente n° 2690 del 04 Dicembre 2020

CONTRATTO ATTUATIVO n° 1 validità 36 mesi dal 28 Ottobre 2020

CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

Responsabile di Esecuzione del Servizio (RES) e Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile di Esecuzione del Servizio sono state svolte dal Dott. Massimo Martellini nominato dal Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Lucia Sabbatini, Dirigente e Direttore del Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi e UOC Servizi Vari Tecnico Amministrativi di ESTAR Pisa.

Direttore Esecutivo del Contratto

Le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto e gli adempimenti contabili per l'Area Firenze sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo STAFF della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi

Il servizio è iniziato il **15 Aprile 2021**, come espressamente precisato dallo stesso verbale di avvio d'esecuzione del contratto sottoscritto in data 15 Aprile 2021.

Il contratto attuativo **n° 1** (primo contratto triennale con durata di **mesi 36 (trentasei)** decorrenti dalla data di stipula della Convenzione ESTAR avvenuta in data **28 Ottobre 2020**), è stato attivo per la durata di **30 (trenta) mesi** per cui è stata fissata la scadenza per il giorno **27 (ventisette) Ottobre 2023**.

Sebbene la data di stipula della Convenzione ESTAR fosse in data **28 Ottobre 2020** per una successiva durata contrattuale esecutiva di **36 mesi**, il contratto attuativo **n° 1** tra l'Azienda USL Toscana Centro e l'Impresa SAVET è stato perfezionato solamente con lettera contratto protocollo **21175** del **23 Marzo 2021** e con la relativa lettera di accettazione dell'Impresa sottoscritta in pari data.

Importi del Servizio di Manutenzione

L'importo del contratto soggetto a ribasso stipulato con la ditta SAVET S.r.l. di Monteriggioni (SI) risulta essere stato affidato per il fabbisogno dichiarato ed accettato per l'Area Firenze:

Servizio netto di manutenzione delle aree verdi	696.655,90
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	14.765,40
TOTALE CONTRATTO	711.421,30

oltre IVA 22%, eseguito per i servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, che si riassumono come di seguito indicato:

Contabilità del servizio svolto

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa interventi che non siano stati previsti nel servizio di manutenzione, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto e Capitolato Tecnico sottoscritto.

Sulla scorta degli elementi contabili, per la manutenzione delle attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

AREA FIRENZE

n° 10 (dieci) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

Contratto Attuativo n° 1 – Convenzione ESTAR per affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale Lotto 7 presidi ospedalieri e territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 11/11/2021	€.	74.674,56
Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 25/02/2022	€.	72.398,45
Certificato di pagamento n° 3 emesso in data 19/05/2022	€.	120.464,35
Certificato di pagamento n° 4 emesso in data 02/11/2022	€.	69.538,56
Certificato di pagamento n° 5 emesso in data 25/11/2022	€.	6.076,84
Certificato di pagamento n° 6 emesso in data 13/02/2023	€.	35.034,02
Certificato di pagamento n° 7 emesso in data 13/02/2023	€.	35.197,75
Certificato di pagamento n° 8 emesso in data 27/10/2023	€.	97.527,92
Certificato di pagamento n° 9 emesso in data 26/01/2024	€.	79.252,77

TOTALE AREA FIRENZE €. 590.165,22

Certificato di pagamento n° 10 emesso in data 26/01/2024
CHIUSURA CINTRATTO – Svincolo dello 0,5% al CRE €.

2.965,65

Di cui:

Totale netto liquidato nei SAL per manutenzione aree verdi €.

575.473,65

Totale liquidato nei SAL Oneri di interferenza da DUVRI (O.S.) €.

14.691,57

Per quanto spettante al netto del servizio contabilizzato:

Totale netto liquidato per manutenzione aree verdi €.

578.365,47

Totale liquidato Oneri di interferenza da DUVRI (Oneri Sicurezza) €.

14.765,40

TOTALE NETTO AREA FIRENZE €. 593.130,87

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2021	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2022	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2023	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2024 (riferito al 2023)
€. 74.674,56	€. 268.478,20	€. 167.759,69	€. 79.252,77
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€. 590.165,22

Assicurazione degli operai

La R.T.I. CO&SO/COOB, così composta:

CO&SO CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' SCS (mandataria) con sede legale in Firenze, via Val di Pesa 1, Partita IVA e Codice Fiscale 04876970486

ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. con posizione 42268146 di Firenze, è in regola con la contribuzione INPS di Firenze.

COOB CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI PER L'INSERIMENTO LAVORATIVO (mandante) con sede legale in Arezzo Via Monte Falco 14 Partita IVA e Codice Fiscale 01807810518

ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. con posizione 423110886 di Arezzo, è in regola con la contribuzione INPS di Arezzo.

Tutto quanto sopra descritto, come da DURC On Line allegati al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione del servizio, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti e in possesso dell'Amministrazione, richiesti per ogni Stato di Avanzamento del Servizio liquidato.

Subappaltatori

Nel corso del Contratto Attuativo n° 1 non sono stati stipulati contratti di subappalto

Subcontraenti

Nel corso del Contratto Attuativo n° 1 è stato stipulato un contratto di subaffidamento per interventi di manutenzione specifica e specializzata in ambiti di servizi che non erano ricompresi nell'elenco prezzi di gara sottoscritto:

1) Oggetto del servizio : Cavatura di ceppie di piante di alto fusto provenienti da abbattimenti programmati a seguito del riordino strutturale degli alberi del Parco di San Salvi in Firenze.

- ai sensi dell'articolo 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, l'Impresa RTI CO&SO/COOB ha affidato con sub contratto stipulato in data 23 Febbraio 2022 alla Ditta ACER GIARDINI SNC, con sede legale in Bagno a Ripoli (FI) via Roma 392 codice fiscale e Partita IVA 02185260482, le attività di cavatura di ceppie di piante di alto fusto provenienti da abbattimenti programmati a seguito del riordino strutturale degli alberi del Parco di San Salvi in Firenze. eseguite nelle proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro per l'ambito territoriale fiorentino, per un importo complessivo di € 11.094,00 di cui € 220,00 relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Consegna del Servizio

Il servizio è stato attivato con verbale di avvio di esecuzione del contratto attuativo n° 1 secondo quanto indicato dall'art. 32 comma 8 e art. 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con sottoscrizione redatta in data 15 Aprile 2021 per attività di manutenzione in modalità continuativa a partire dal 28 Ottobre 2020, data di stipula del contratto accordo quadro, per la durata complessiva di esecuzione di 30 (trenta) mesi.

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Per quanto indicato dal verbale di consegna del servizio, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione ESTAR sottoscritta il **28 Ottobre 2020**.

Tuttavia Il contratto attuativo n° 1 è stato avviato in data **15 Aprile 2021** e pertanto si ritiene terminato in data **27 Ottobre 2023**.

I tempi esecutivi del contratto attuativo n° 1 si sono svolti dal 15 Aprile 2020 al 27 Ottobre 2023 ed hanno avuto una durata di **30** (trenta) **mesi**, pari a **910** (novecentodieci) **giorni** naturali e consecutivi.

Proroghe

Non sono state richieste ne' concesse proroghe sul termine ultimo di scadenza del contratto attuativo n° 1, pertanto Il termine del servizio stesso è risultato eseguito a tutto il 27 Ottobre 2023.

Ultimazione del Servizio

In data 28 Ottobre 2023 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 27 Ottobre 2023.

Il giorno 28 Ottobre 2023 il Direttore Esecutivo del Contratto Area Firenze per il lotto 7 gara ESTAR ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti dallo stesso contratto attuativo n° 1 e conseguentemente nel rispetto dal Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, al Capitolato Tecnico ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore della Esecuzione del Contratto.

Infortuni in corso del Servizio

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

Avvisi ai creditori

Il DEC dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Liquidazione del Servizio

Considerato che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo gli ordini impartiti dal Direttore Esecutivo del Contratto e dai Direttori Operativi incaricati per gli Uffici Tecnici Decentrati Aziendali per propria assegnazione;
- b) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- d) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Esecutiva del Contratto, durante il corso dello stesso;
- e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DEC, certifica quanto di seguito indicato:

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

TABELLA COMPARATIVA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

A - AREA FIRENZE

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Importo del contratto di manutenzione verticale del verde	696.655,90
Importo degli Oneri da interferenza DUVRI FIRENZE	€ 14.765,40
Totale del contratto netto di manutenzione eseguito	€ 711.421,30
Servizio di manutenzione eseguito e liquidato per l'Area FIRENZE	€ 578.365,47
Oneri da interferenza DUVRI liquidati per l'Area FIRENZE	€ 14.691,57
Totale del contratto netto di manutenzione corrisposto	€ 593.130,87
A dedurre per n. 9 acconti già liquidati Area FIRENZE	€ 590.165,22
Rimane il credito dell'Impresa 0,5% per detrazioni (C.d.P. n° 10)	€ 2.965,65
Importo netto del contratto AREA FIRENZE	€ 711.421,30
Economie sul contratto	€ 118.290,43

Azienda USL Toscana centro



Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento e di cui al contratto attuativo n° 1 sottoscritto, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 2.965,65 spettante alla Cooperativa Consorzio RTI CO&SO/COOB per L'Area Firenze**, da liquidare alla ditta a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia una economia sul contratto per l'AREA FIRENZE pari ad un importo di **€. 118.290,43 escluso IVA di Legge**.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile di Esecuzione del Servizio, visto il buon andamento delle attività del servizio di manutenzione del verde svolte dall'Appaltatore **PER L'AREA FIRENZE**, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto e dal Capitolato Tecnico sottoscritti, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 2.965,65 (duemilanovecentosessantacinquevirgolasessantacinque)** oltre IVA di legge, il quale necessita di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Disposizioni finali

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicurative a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 29 Gennaio 2024

L'Impresa

R.T.I. CO & SO
 Consorzio di Cooperative Sociali
 Società Cooperativa Sociale
 Via Valdipesa 14/50127 Firenze
 P. IVA 047876870486

Il Responsabile di Esecuzione del Contratto

Dott. Massimo Martellini

Il Direttore Esecutivo del Contratto Area Firenze

Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI AREA FIRENZE
Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

INTERVENTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze		CIG : Convenzione Lotto 7 ESTAR 7077859205
	Copertura finanziaria		CIG derivato : Contratto attuativo n° 1 FIRENZE 7077859205
	Aggiudicato Convenzione	Assestato Firenze	IMP. SUB
	COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO	€ 4 476 400,00 € 882 162,41	Conto Economico : 3B0401 per il 100%

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	Servizio di manutenzione aree verdi a basso impatto ambientale LOTTO 7 ESTAR AUSL TOSCANA CENTRO AMBITO FIRENZE - R.T.I. CO&SO (Consorzio per la cooperazione e la solidarietà) - Consorzio di Cooperative Sociali /COOB - Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa - Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze - VALIDITA' 36 MESI - Periodo dal 28/10/2020 al 27/10/2023 Verbale di avvio di esecuzione del contratto del 15 Aprile 2021 IMPRESA RTI CO&SO_COOB FIRENZE QUADRO ECONOMICO FINALE ASSESTATO AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE		Cartella Server <input type="text" value="396"/>
	TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE		
	AZIENDA :	USL TOSCANA CENTRO ex USL n. <input type="text" value="10 FIRENZE"/>	COMUNE: <input type="text" value="Firenze"/>
	CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :	IL DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO Geom. ANDREA MORBIDELLI <input type="text" value="assimilabile a OS24"/>	
	DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO AREA FIRENZE : Geom. Andrea Morbidelli	DATA DI COMPILAZIONE :	<input type="text" value="04/01/2021"/>
		DATA AGGIORNAMENTO ASSESTATO :	<input type="text" value="15/04/2021"/>
		DATA AGGIORNAMENTO AL C.R.E.	<input type="text" value="29/01/2024"/>

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO TC Determina 2690 del 04/12/20	ASSESTATO AREA FIRENZE Contr. Attuativo 1	ASSESTATO al Certificato di Regolare Esecuzione	TOTALE ECONOMIE SUL CONTRATTO
A) - SERVIZIO DI MANUTENZIONE soggetto a ribasso					
A1) Servizio netto manutenzione aree verdi LOTTO 7 FIRENZE	3 610 000,00	891 508,29	696 655,90	578 365,47	
Totale A1)	3 610 000,00	891 508,29	696 655,90	578 365,47	
A2) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	0,00	0,00	14 765,40	14 765,40	
Totale A2)	0,00	0,00	14 765,40	14 765,40	
Totale	3 610 000,00	891 508,29	711 421,30	593 130,87	118 290,43
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE					
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	72 200,00	17 830,17	14 228,43	14 228,43	
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale B2	72 200,00	17 830,17	14 228,43	14 228,43	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	
Iva 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	
Iva sul servizio 22%	794 200,00	196 131,82	156 512,69	130 488,79	
Iva su opere e forniture acc. 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	
Iva su spese generali e tecniche e CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00	
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00	
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	
incremento aliquota Iva	0,00	0,00	0,00	0,00	
Iva su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	
Iva su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	
Maggiorazione Iva 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale B3	794 200,00	196 131,82	156 512,69	130 488,79	
Totale B1 + B2 + B3	866 400,00	213 961,99	170 741,11	144 717,22	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO					
ribasso d'asta <input type="text" value="0,00%"/>					
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
Totale somme a disposizione	866 400,00	213 961,99	170 741,11	144 717,22	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	4 476 400,00	1 105 470,28	882 162,41	737 848,09	144 314,32
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche)	4 404 200,00	1 087 640,11	867 933,99	723 619,66	144 314,32

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

IL RESPONSABILE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO Dott. Massimo Martellini