

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Azienda USL Toscana centro

S.O. C. Manutenzione Immobili Firenze

Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

Oggetto: Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici territoriali dell'Azienda UsI Toscana centro per le aree di Firenze, Empoli e Pistoia

Periodo: 12 (dodici) mesi – Anno 2023 dal 01 Gennaio al 31 Dicembre

CIG: 9887601278

PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

DITTA: R. F. ANTINCENDIO di FORCONI GIOVANNI
Via Partigiani d'Italia 70
50053 Terrafino Empoli (FI)
Partita IVA 04245630480

CONTRATTO: Lettera contratto prot.

IMPORTO – Manutenzione a canone mensile	€ 41.106,98
Manutenzione a canone semestrale	€ 43.893,04
Manutenzione su chiamata o guasto	€ 25.725,09
Oneri della Sicurezza per interventi in quota	€ 4.293,60
Oneri della sicurezza da interferenza	€ 2.100,00
Totale netto del contratto	€ 117.118,70

AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA:

Determina del Dirigente n. 1577 del 29 Giugno 2023

CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

Responsabile Unico del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Andrea Morbidelli, nominato dal Direttore S.O.C. Manutenzione immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi in data 27 Aprile 2023.

Direttore Esecutivo del Contratto

Le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto e degli adempimenti contabili sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo STAFF della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi

Il servizio è iniziato il 01 Gennaio 2023, come espressamente precisato dallo stesso verbale di avvio d'esecuzione del contratto posticipatamente sottoscritto in data 14 Luglio 2023, per una durata contrattuale di 12 (dodici) mesi, contratto che è giunto a termine in data 31 Dicembre 2023.

Importi del Servizio di Manutenzione

L'importo del contratto soggetto a ribasso stipulato con la ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni di Terrafino Empoli (FI) risulta essere stato affidato per:

Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	41.106,98
Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	43.893,04
Servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto	25.725,09
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	110.725,10
Oneri della sicurezza per interventi in quota	4.293,60
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	2.100,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	6.393,60
TOTALE CONTRATTO	107.118,70

Ripartito per le Aree Firenze, Pistoia ed Empoli come di seguito indicato:

- Area Firenze

Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	29.343,70
Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	30.120,11
Servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto	14.238,03
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	73.701,84
Oneri della sicurezza per interventi in quota	2.525,65
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	700,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3.225,65
TOTALE AREA FIRENZE	76.927,49

- Area Pistoia

Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	343,14
Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	510,26
Servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto	1.899,66
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	2.753,06
Oneri della sicurezza per interventi in quota	505,13
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	700,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.205,13
TOTALE AREA PISTOIA	3.958,19

- Area Empoli

Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	11.420,14
Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	13.262,67
Servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto	9.587,40
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	34.270,21
Oneri della sicurezza per interventi in quota	1.262,82
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	700,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.962,82
TOTALE AREA EMPOLI	36.233,03

oltre IVA 22%, eseguito per i servizi di manutenzione degli impianti antincendio attivi e passivi posti negli edifici di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, che si riassumono come di seguito indicato:

Contabilità del servizio svolto

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa interventi che non siano stati previsti nel servizio di manutenzione, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto. Sulla scorta degli elementi contabili, per la manutenzione programmata prevista e quella non programmata, che

hanno riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

AREA FIRENZE

n° 7 (sette) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA MENSILE E SEMESTRALE, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA, ONERI DI INTERFERENZA E ONERI DELLA SICUREZZA – Importi corrisposti all'Impresa

Certificato di pagamento 1M emesso in data 30/06/2023 canone mensile e Oneri della Sicurezza e Interferenza primo semestre	€.	14.598,49
Certificato di pagamento 2S emesso in data 30/06/2023 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza primo semestre	€.	15.333,01
Certificato di pagamento 3M emesso in data 29/12/2023 canone mensile e Oneri della Sicurezza e Interferenza secondo semestre	€.	14.598,49
Certificato di pagamento 4M emesso in data 29/12/2023 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza secondo semestre	€.	15.333,01
Certificato di pagamento 5ST emesso in data 30/06/2023 manutenzione a chiamata o guasto primo semestre	€.	6.610,73
Certificato di pagamento 6ST emesso in data 29/12/2023 manutenzione a chiamata o guasto secondo semestre	€.	8.137,17
Certificato di pagamento 7ST emesso in data 29/12/2023 manutenzione a chiamata o guasto secondo semestre	€.	6.224,47
Di cui:		
Totale importi di manutenzione a canone mensile	€.	29.196,98
Totale importi di manutenzione a canone semestrale	€.	29.966,02
Totale Importi di manutenzione su chiamata o guasto	€.	21.199,23
Totale importi Oneri di interferenza da DUVRI (OS)	€.	700,00
Totale importi Oneri della Sicurezza per interventi in quota	€.	0,00
TOTALE AREA FIRENZE	€.	81.062,23

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	
€. 0,00	€. 81.062,23	€. 0,00	€. 81.062,23
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€. 81.062,23

In data 29 Dicembre 2023 è stato emesso il certificato di pagamento n° **8sv** di **€. 407,35** che ha liquidato le ritenute contrattuali dello 0,5% trattenute sui precedenti certificati di pagamento

AREA EMPOLI

n° 6 (sei) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA MENSILE E SEMESTRALE, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA, ONERI DI INTERFERENZA E ONERI DELLA SICUREZZA – Importi corrisposti all'Impresa

Certificato di pagamento 1E emesso in data 30/06/203 canone mensile e Oneri della Sicurezza e Interferenza primo semestre	€.	5.681,52
Certificato di pagamento 2E emesso in data 30/06/203 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza primo semestre	€.	6.946,42
Certificato di pagamento 3E emesso in data 29/12/203 canone mensile e Oneri della Sicurezza e Interferenza secondo semestre	€.	5.681,52
Certificato di pagamento 4E emesso in data 29/12/203 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza secondo semestre	€.	6.946,43
Certificato di pagamento 5Est emesso in data 30/06/2023 manutenzione a chiamata o guasto primo semestre	€.	5.077,15
Certificato di pagamento 6Est emesso in data 29/12/2023 manutenzione a chiamata o guasto secondo semestre	€.	3.567,56
Di cui:		
Totale importi di manutenzione a canone mensile	€.	11.363,04
Totale importi di manutenzione a canone semestrale	€.	13.192,86
Totale Importi di manutenzione su chiamata o guasto	€.	8.644,72
Totale importi Oneri di interferenza da DUVRI (OS)	€.	700,00
Totale importi Oneri della Sicurezza per interventi in quota	€.	0,00
TOTALE AREA EMPOLI	€.	33.900,62



Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	
€. 0,00	€. 33.900,62	€. 0,00	€. 33.900,62
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€. 33.900,62

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

In data 29 Dicembre 2023 è stato emesso il certificato di pagamento n° **7Esv** di **€. 170,35** che ha liquidato le ritenute contrattuali dello 0,5% trattenute sui precedenti certificati di pagamento

AREA PISTOIA

n° 2 (due) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA MENSILE E SEMESTRALE, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA, ONERI DI INTERFERENZA E ONERI DELLA SICUREZZA – Importi corrisposti all'Impresa

Certificato di pagamento 1P emesso in data 30/06/203 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza primo semestre €. 602,11

Certificato di pagamento 2P emesso in data 29/12/203 canone semestrale e Oneri della Sicurezza e Interferenza secondo semestre €. 602,11

Di cui:

Totale importi di manutenzione a canone semestrale €. 504,22

Totale Importi di manutenzione su chiamata o guasto €. 0,00

Totale importi Oneri di interferenza da DUVRI (OS) €. 700,00

Totale importi Oneri della Sicurezza per interventi in quota €. 0,00

TOTALE AREA PISTOIA €. 1.204,22

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2022	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2023	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2024	Totale
€. 0,00	€. 1.204,22	€. 0,00	€. 1.204,22
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€. 1.204,22

In data 29 Dicembre 2023 è stato emesso il certificato di pagamento n° **3PtSv** di **€. 6,05** che ha liquidato le ritenute contrattuali dello 0,5% trattenute sui precedenti certificati di pagamento

Assicurazione degli operai

L'Impresa R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni con sede legale in Terrafino di Empoli (FI) Via Partigiani d'Italia 70 **Partita IVA 04245630480**, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L., come da DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione del servizio, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti e in possesso dell'Amministrazione richiesti per ogni Stato di Avanzamento del Servizio liquidato.

Subappaltatori

Non sono stati presenti subappaltatori

Subcontraenti

Non sono stati presenti subcontraenti

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Consegna del Servizio

Il servizio è stato attivato con verbale di avvio di esecuzione del contratto secondo quanto indicato dall'art.32 c. 8 e 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con sottoscrizione posticipata redatta in data 14 Luglio 2023 per attività di manutenzione in modalità continuativa a partire dal 01 Gennaio 2023.

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Secondo quanto indicato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna del Servizio, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 12 (dodici) mesi a partire dalla data del 01 Gennaio 2023 e pertanto si ritiene terminato in data 31 Dicembre 2023.

I tempi esecutivi del contratto stesso si sono comunque svolti con le seguenti modalità:

Area Firenze - Contratto attivo dal 01 Gennaio al 31 Dicembre 2023

Area Empoli – Contratto attivo dal 01 Gennaio al 31 Dicembre 2023 in quanto il Direttore SOC Manutenzione Investimenti di Empoli Ing. Luca Salvadori ha aderito dal 01 Gennaio 2023 alla gara di manutenzione in oggetto per esercitare una completa continuità manutentiva di tutti gli impianti antincendio presenti nei presidi territoriali di tale area, ed è stato autorizzato ad eseguire tale manutenzione per i due semestri previsti per i canoni mensili, semestrali e a guasto o su chiamata.

Area Pistoia – Contratto attivo dal 01 Gennaio al 31 Dicembre 2023 in quanto il Direttore SOC Manutenzione Investimenti di Pistoia Ing. Ermes Tesi ha aderito dal 01 Gennaio 2023 alla gara di manutenzione in oggetto per esercitare una completa continuità manutentiva di tutti gli impianti antincendio presenti nei presidi territoriali di tale area, ed è stato autorizzato ad eseguire tale manutenzione per i due semestri previsti solo per i canoni semestrali. Interventi a guasto o su chiamata non hanno avuto esito.

Proroghe

Non sono state richieste ne' concesse proroghe sul termine ultimo di scadenza del contratto, pertanto Il termine del servizio stesso è risultato a tutto il 31 Dicembre 2023.

Ultimazione del Servizio

In data 02 Gennaio 2024 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 31 Dicembre 2023.

Il giorno 29 Dicembre 2023 (ultimo giorno utile prefestivo dell'anno) il Direttore Esecutivo del Contratto ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti dallo stesso contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Infortuni in corso del Servizio

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Avvisi ai creditori

Il DEC dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Liquidazione del Servizio

Considerato che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo gli ordini impartiti dal Direttore Esecutivo del Contratto e dai Direttori Operativi incaricati per le rispettive Aree;
- b) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- d) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Esecutiva del Contratto, durante il corso dello stesso;
- e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DEC, certifica quanto di seguito indicato:

TABELLA COMPARATIVA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

A - AREA FIRENZE

Servizio di manutenzione a canone mensile FIRENZE	€ 29 343,70
Servizio di manutenzione a canone semestrale FIRENZE	€ 30 120,11
Manutenzione a guasto o su chiamata FIRENZE	€ 14 238,03
Oneri da interferenza DUVRI FIRENZE	€ 700,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota FIRENZE	€ 2 525,65
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 76 927,49
Servizio di manutenzione eseguito per canoni mensili FIRENZE	€ 29 343,70
Servizio di manutenzione eseguito per canoni semestrali FIRENZE	€ 30 120,12
Servizio di manutenzione eseguito per guasto o chiamata FIRENZE	€ 21 305,76
Oneri da interferenza DUVRI FIRENZE	€ 700,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota FIRENZE	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 81 469,58
A dedurre per n. 7 acconti già liquidati Area FIRENZE	€ 81 062,23
Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)	€ 407,35
Importo netto del contratto ripartizione AREA FIRENZE	€ 76 927,49
Economie sul contratto (compreso IVA)	€ 5 842,29

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 407,35 SPETTANTE ALL'IMPRESA PER L'AREA FIRENZE**, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia che la maggior spesa manutentiva avvenuta per l'AREA FIRENZE pari ad un importo di **€. 5.541,35** IVA inclusa ha trovato copertura economica all'interno del contratto stesso attingendo dalle somme a disposizione e non spese delle Aree Pistoia ed Empoli.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore PER L'AREA FIRENZE, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 407,35 (quattrocentosettevirgolatrentacinque)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

B - AREA EMPOLI

Servizio di manutenzione a canone mensile EMPOLI	€ 11 420,14
Servizio di manutenzione a canone semestrale EMPOLI	€ 13 262,67
Manutenzione a guasto o su chiamata EMPOLI	€ 9 587,40
Oneri da interferenza DUVRI EMPOLI	€ 700,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota EMPOLI	€ 1 262,82
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 36 233,03
Servizio di manutenzione eseguito per canoni mensili EMPOLI	€ 11 420,14
Servizio di manutenzione eseguito per canoni semestrali EMPOLI	€ 13 262,67
Servizio di manutenzione eseguito per guasto o chiamata EMPOLI	€ 8 688,16
Oneri da interferenza DUVRI EMPOLI	€ 700,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota EMPOLI	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 34 070,97
A dedurre per n. 6 acconti già liquidati AREA EMPOLI	€ 33 900,61
Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)	€ 170,35
Importo netto del contratto ripartizione AREA EMPOLI	€ 36 233,03
Economie sul contratto (compreso IVA)	€ 2 637,71

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 170,35 SPETTANTE ALL'IMPRESA PER L'AREA EMPOLI**, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia una economia sul contratto per l'AREA EMPOLI pari ad un importo di **€. 2,637,71** IVA inclusa, che all'interno del contratto è stata assegnata all'Area Firenze a copertura delle maggiori spese manutentive sostenute.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore per **L'AREA EMPOLI**, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 170,35 (centosettantavirgolatrentacinque)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

C - AREA PISTOIA

Servizio di manutenzione a canone mensile PISTOIA	€ 343,14
Servizio di manutenzione a canone semestrale PISTOIA	€ 510,26
Manutenzione a guasto o su chiamata PISTOIA	€ 1 899,66
Oneri da interferenza DUVRI PISTOIA	€ 700,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota PISTOIA	€ 505,13

Totale del contratto netto di manutenzione	€ 3 958,19
Servizio di manutenzione eseguito per canoni mensili PISTOIA	€ 0,00
Servizio di manutenzione eseguito per canoni semestrali PISTOIA	€ 510,26
Servizio di manutenzione eseguito per guasto o chiamata PISTOIA	€ 0,00
Oneri da interferenza DUVRI PISTOIA	€ 7000,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota PISTOIA	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 1 210,26
A dedurre per n. 2 acconti già liquidati AREA PISTOIA	€ 1 204,22
Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)	€ 6,05
Importo netto del contratto ripartizione AREA PISTOIA	€ 3.958,19
Economie sul contratto (compreso IVA)	€ 3 352,47



Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 6,05 SPETTANTE ALL'IMPRESA PER L'AREA PISTOIA**, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia una economia sul contratto per l'AREA PISTOIA pari ad un importo di **€. 3.352,47** IVA inclusa, che all'interno del contratto è stata assegnata all'Area Firenze a copertura delle maggiori spese manutentive sostenute.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore per **L'AREA PISTOIA**, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 6,05 (seivirgolazerocinque)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

RIEPILOGO DELLE RITENUTE DA CORRISPONDERE

Area Firenze €. 407,35
 Area Empoli €. 170,35
 Area Pistoia €. 6,05

TOTALE delle ritenute pari a -0,5% sui certificati di pagamento pari ad €. 583,75
 TOTALE delle economie sul contratto . €. 448,84.

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicuratrici a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 25 Gennaio 2024

L'Impresa

R.F. Antincendio

R.F. ANTINCENDIO
 di Forconi Giovanni
 Via Partigiani d'Italia, 111
 50053 TERRAFINO - EMPOLI (FI)
 P.I. 04245630480 C.F. FRC GNN 65024 D403Z
 Tel. 0571-77214

Il Direttore Esecutivo del Contratto

Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
 Geom. ANDREA MORBIDELLI
 Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
 Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
 email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it