

Prot. n. 9282/2023 LM/ec  
Firenze, 8 Febbraio 2023

Spett. Le  
**HYDEA S.p.A.**  
Via del Rosso Fiorentino, 2/G  
50142 - Firenze

### **Affidamento Diretto**

**Ai sensi dell'art. 1, comma 2, L.120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. svolto in modalità telematica – Start**

**Oggetto:** Invito alla procedura per affidamento diretto, per il *“Servizi inerenti la definizione di scenari progettuali in relazione alla trasformazione del complesso monumentale “Ex Ospedale di San Giovanni di Dio” in Borgognissanti n.20 in Firenze dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze”*  
Importo a base di affidamento: € 21.000,00 (soggetti a ribasso) al netto oneri previdenziali 4% ed Iva di legge (22%)

**Codice Identificativo Gara (CIG): ZB739D809D**

**Scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del giorno 16 Febbraio 2023**

Si invita la S.V. a presentare la migliore offerta in modalità telematica, sulla base delle specifiche tecniche contenute nella presente lettera e nei documenti allegati alla procedura telematica, per l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a), D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, disponibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.  
L'affidamento è disciplinato oltre che dalla presente lettera d'invito, dal D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 38/2007, dal D.P.R. 207/2010 per quanto ancora non abrogato ai sensi dell'art. 217, comma 1, lettera u), del D.Lgs 50/2016, dalle Linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ”* approvate con delibera ANAC n. 973 del 14.09.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 138 del 21.02.2018, dalle norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana (consultabili all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/site-references/progetto>).

La partecipazione alla procedura di affidamento attraverso la presentazione di un'offerta con procedura telematica presuppone, da parte dell'affidatario, l'accettazione delle condizioni contenute nella presente **“Lettera di invito”** e nel documento allegato alla procedura telematica stessa:

- *Allegato A* Relazione Tecnica - Capitolato;

### **1) ENTE APPALTANTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Sede legale: P.zza Santa Maria Nuova n. 1 - 50121 Firenze

Sede operativa: Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12 – 50135 Firenze

Telefono: 055/693.3347 - Fax: 055/693.3714

### **2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della presente procedura avverrà con il criterio del minor prezzo.

### **3) IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

L'importo a base di affidamento del servizio in oggetto è pari ad € 21.000,00 escluso oneri previdenziali ed IVA di legge.

### **4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI:**



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca Meucci  
Direttore  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 693.3347  
Fax 055 693.3714  
e-mail:  
[luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)



L'operatore economico deve possedere ai fini della partecipazione alla procedura:

- A) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Codice;
- B) requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 83, comma 1, lett. a), del Codice, nelle forme previste al terzo comma dello stesso articolo, ovverosia iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze;  
- iscrizione ordine professionale collegio Ingegneri.
- C) requisiti di capacità economico finanziaria previsti dall'art. 83, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.:  
- copertura assicurativa generale contro i rischi di attività;

I suddetti requisiti saranno dichiarati compilando, il modello "Dichiarazione per la Partecipazione", disponibile tra la documentazione di gara allegata, di cui al punto A della presente lettera di invito.

La loro sussistenza sarà accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

#### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Dopo l'identificazione, l'operatore economico per presentare offerta dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio<sup>1</sup> delle ore 12:00 del giorno 16/02/2023** la seguente documentazione:

- A) DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE;
- B) DICHIARAZIONE PANTOUFLAGE;
- C) OFFERTA ECONOMICA;
- D) MODULO TRACCIABILIA' FLUSSI FINANZIARI;
- E) MODULO DI INFORMAZIONE SUI RISCHI E DICHIARAZIONE D'OTTEMPERANZA ALLE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA DA ADOTTARE NELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO;
- F) POLIZZA GENERALE CONTRO I RISCHI DI ATTIVITA'
- G) DOCUMENTAZIONE TECNICA POSTA A BASE DI AFFIDAMENTO composta dai seguenti elaborati:

- **ALLEGATO A** Relazione Tecnica – Capitolato;

La documentazione richiesta dal presente documento prima di essere firmata digitalmente deve essere convertita in formato PDF.

#### **A) DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE**

La "Dichiarazione di partecipazione" indica la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico nonché le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Si evidenzia che l'operatore economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca Meucci  
Direttore  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 693.3347  
Fax 055 693.3714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

<sup>1</sup> Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo tale termine perentorio.



B) **DICHIARAZIONE DI PANTOUFLAGE**, secondo il modello caricato sul sistema START, firmata digitalmente.

C) **OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica è determinata dal prezzo offerto, inferiore all'importo a base di affidamento, che l'operatore economico offre per eseguire l'incarico oggetto del presente affidamento.

L'operatore economico per presentare la propria offerta deve indicare nel form on line "offerta e documentazione" il prezzo offerto, in Euro, al netto di oneri previdenziali ed IVA, inferiore all'importo posto a base di affidamento di € 21.000,00= (ventunomilaeuro/00) espresso in lettere ed in cifre (in caso di discordanza sarà considerata valida l'offerta in lettere).

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, l'offerta presentata è irrevocabile per giorni 180 dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

D) **MODULO TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

Il modulo di "Tracciabilità dei flussi finanziari" deve essere compilato, firmato digitalmente dal legale rappresentante/procuratore speciale e successivamente ricaricato sul sistema.

E) **MODULO DI INFORMAZIONE SUI RISCHI E DICHIARAZIONE D'OTTEMPERANZA ALLE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA DA ADOTTARE NELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Il "Modulo di informazione sui rischi e dichiarazione d'ottemperanza alle misure di prevenzione e protezione in materia di salute e sicurezza da adottare nell'Azienda USL Toscana Centro", deve essere compilato, firmato digitalmente dal legale rappresentante/procuratore speciale e successivamente ricaricato sul sistema telematico.

F) **POLIZZA GENERALE CONTRO I RISCHI DI ATTIVITA'**

L'operatore economico dovrà caricare sul sistema telematico **copertura assicurativa generale contro i rischi di attività** come richiesto al punto 4) lettera C) della presente lettera di invito.

G) **DOCUMENTAZIONE TECNICA POSTA A BASE DI AFFIDAMENTO**

**composta dai seguenti elaborati:**

- *Allegato A\_ Relazione Tecnica - Capitolato;*

La documentazione di cui sopra contiene la descrizione e la specificazione delle prestazioni e le modalità di svolgimento dell'incarico che l'operatore si impegna ad eseguire ai fini del presente affidamento.

I documenti disponibili nella documentazione di gara sul sistema telematico nella apposita Sezione dedicata alla presente procedura, dovranno essere sottoscritti con firma digitale dall'operatore economico e inseriti sul sistema.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca Meucci  
Direttore  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 693.3347  
Fax 055 693.3714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dall'operatore economico e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura di affidamento.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, potrà verificare la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

L'operatore economico, dopo essersi identificato sul sistema come precisato nel presente documento, dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "Dichiarazione di partecipazione" compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "Dichiarazione di Pantouflage" compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "Modulo tracciabilità flussi finanziari" compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "Modulo di informazione sui rischi e dichiarazione d'ottemperanza alle misure di prevenzione e protezione in materia di salute e sicurezza da adottare nell'azienda usl toscana centro" compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Produrre** copia della "Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività";
- **Scaricare** "Relazione Tecnica - Capitolato", firmarlo digitalmente e reinserirlo nell'apposito spazio;

Tutta la documentazione così sottoscritta dovrà essere **inserita** nell'apposito spazio previsto.

## **6) SUBAPPALTO**

Non è consentito il subappalto, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

## **7) DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

L'incarico consiste nell'esecuzione del seguente servizio di architettura/Ingegneria:

*"Il servizio oggetto del presente affidamento sarà suddiviso in due fasi:  
FASE 1: Redazione di scenari progettuali per condivisione della strategia con Comune e Soprintendenza;  
FASE 2: Predisposizione di elaborati tecnici necessari ad evidenziare le potenzialità di trasformazione del complesso edilizio in oggetto, con verifiche di concerto con Amministrazione Comunale e Soprintendenza (servizio opzionale subordinato al superamento della Fase 1);*

Le modalità e i tempi di svolgimento dell'incarico, sono indicate dettagliatamente nel documento allegato alla procedura telematica "**Relazione tecnica - Capitolato**" ed il suo contenuto si intende formalmente accettato dall'operatore economico che presenta offerta.

### **Durata dell'incarico**



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca Meucci  
Direttore  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 693.3347  
Fax 055 693.3714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



La consegna della documentazione finale oggetto della presente relazione, dovrà avvenire entro e non oltre giorni 45 (quarantacinque), naturali e consecutivi dalla data di accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione. Saranno concordati step intermedi di consegna materiale per il confronto con Comune e Soprintendenza. (Art.3)

#### **8) LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

I corrispettivi, oltre IVA e oneri previdenziali, corrispondenti alla remunerazione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, saranno corrisposti nella misura di cui al punto 4 (Relazione Tecnica – Capitolato), secondo le seguenti modalità:

- 20% del compenso quale acconto, al momento della firma dell'incarico professionale;
- 80% del compenso quale saldo, alla consegna degli elaborati di cui alla Fase 2.

L'emissione delle fatture intestate a Azienda USL Toscana Centro P.IVA 06593810481 dovrà avvenire dopo rilascio di apposito "ordine" della competente struttura aziendale.

In ottemperanza al D.M. 55 del 3 aprile 2013, a decorrere dal 31/03/2015, le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente in forma elettronica tramite il sistema di interscambio (SDI). Le fatture andranno pertanto trasmesse secondo il formato di cui all'Allegato A del citato decreto e dovranno essere indirizzate al seguente Codice Univoco ufficio area fiorentina (ex Azienda USL 10 di Firenze): UFL7WY. Non potranno essere accettate fatture trasmesse in qualsiasi altra modalità.

#### **9) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto si ritiene formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs 50/2016 e s.m., che per l'offerente è rappresentato dalla presentazione dell'offerta telematica e per l'Azienda USL Toscana centro da una successiva apposita nota di accettazione dell'offerta stessa sottoscritta dall'Ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze.

#### **10) GARANZIE**

La stazione appaltante richiede all'operatore economico incaricato la presentazione di una polizza assicurativa civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

#### **11) AVVERTENZE:**

- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito/richiesta di offerta, con rinuncia ad ogni eccezione;
- L'operatore economico dovrà indicare il numero di fax al quale richiede di ricevere le comunicazioni, nonché il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata. Tali indicazioni sono fornite dall'operatore economico compilando gli appositi spazi predisposti nelle form di inserimento;
- L'Azienda si riserva, comunque, la facoltà di non aggiudicare la presente procedura;
- La presentazione dell'offerta è compiuta quando l'operatore economico ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione;
- Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al contratto e che non potranno essere definite a livello bonario, saranno deferite al Foro di Firenze;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca Meucci  
Direttore  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 693.3347  
Fax 055 693.3714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



- In materia di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si applica quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'affidatario si impegna al rispetto del "Codice di comportamento" della stazione appaltante - consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante (al seguente link: <https://www.uslcentro.toscana.it/index.php/amministrazione-trasparente/85-disposizioni-generali/atti-generali/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta/585-codice-disciplinare-e-codice-di-condotta>) e si dichiara consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal Codice medesimo potrà comportare la decadenza dell'affidamento;

- Per quanto riguarda l'informativa generale relativa al trattamento dei dati personali, si rinvia al testo di informativa pubblicato sul sito internet aziendale dell'Azienda USL Toscana Centro informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003. Ai sensi del GDPR - Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dai concorrenti alla presente procedura di affidamento sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono raccolti, ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici a cura della scrivente Stazione Appaltante.

## **12) COMUNICAZIONI NELL'AMBITO DELLA PRESENTE PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura telematica, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta non certificata - ai sensi dell'art. 10 del DPGR 24/12/2009 n. 79/r "Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche" - indicata dall'operatore economico e sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla presente procedura. L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

Per la consultazione delle comunicazioni l'operatore economico deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e PW);
2. Selezionare la presente procedura;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menù previste dal sistema;

Le eventuali richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura, all'indirizzo <https://start.toscana.it> Attraverso lo stesso mezzo l'Azienda provvederà a fornire le risposte.

## **13) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze - Dipartimento Area Tecnica - dell'Azienda USL Toscana centro - Area Firenze. tel. 055/693.3347 - fax 055/693.3714.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Luca Meucci**



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca Meucci  
 Direttore  
 S.O.C. Gestione Investimenti  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50135 FIRENZE  
 Tel. 055 693.3347  
 Fax 055 693.3714  
 e-mail:  
[luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)