



Oggetto:	Lavori di ripristino e risanamento dei locali posti al piano seminterrato del Villino Tendi presso il P.O. Piero Palagi – CIG: 99327783B5
Ubicazione:	Via Michelangiolo, 41 – Firenze (FI)
Importo contratto:	€ 47.750,79 di cui € 3.930,13 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Aggiudicatario	Impresa Edilizia San Giorgio srl Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 - Reggello (FI) P.I. 04883450480
Aggiudicazione	Def. Dirigenziale n. 1954 del 30/08/2023
Contratto	Sottoscritto in data 18/09/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Gli obiettivi a base della progettazione dell'intervento erano i seguenti:

- Riqualficazione dei locali posti al piano seminterrato sottostante al lastrico solare lato Nord-Ovest, attraverso:
 - . Ripristino dell'impermeabilità del lastrico solare superiore
 - . Miglioramento del sistema di allontanamento delle acque piovane
 - . Ripristino della salubrità dei locali danneggiati dalle infiltrazioni
- Messa in sicurezza del lastrico solare di accesso alla struttura con sostituzione della pavimentazione, la quale risultava scivolosa quando bagnata.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determina Dirigenziale n° 1954 del 29/05/2023 ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'Impresa Edilizia San Giorgio Srl per un importo complessivo dei lavori di € 47.750,79 di cui € 3.930,13 per oneri sicurezza, oltre i.v.a. prevista per legge;

Perizia suppletiva e di variante : non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno rispecchiato quanto previsto nel Progetto dell'intervento.

Assuntore dei lavori: Impresa Edilizia San Giorgio srl, Loc. Piani della Rugginosa, 258 - 50066 - Reggello (FI)
P.I. 04883450480

Subappalti: Non è stata richiesta nessuna autorizzazione di Subappalto o Subaffidamento.

Contratto: Contratto sottoscritto in data 18/09/2023, importo lavori appaltato € 47.750,79 di cui € 3.930,13 per oneri sicurezza;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria definitiva con Polizza n. 05103091000271 rilasciata in data 11/09/2023 (con integrazione del 18/09/2023) dalla compagnia Cattolica Assicurazioni ;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 47.750,79 oltre i.v.a., di cui:

Lavori netti OG1	€ 43.820,66
Oneri sicurezza OG1	€ 3.930,13
TOTALE	€ 47.750,79

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario emettere Nuovi Prezzi;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 47.750,79 compresi oneri della sicurezza per € 3.930,13 al netto dell'IVA al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati con verbale in data 20/09/2023 con inizio delle lavorazioni in pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: il termine ultimo è fissato, così come stabilito dall'art. 6 del Contratto di Appalto, in 60 (sessanta) giorni consecutivi e naturali dalla data di consegna terminanti pertanto in data 19/11/2023;

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non sono mai stati sospesi;

Proroghe concesse: in seguito alla richiesta motivata trasmessa dall'Impresa appaltatrice in data 15/11/2023, è stata concessa una proroga di giorni 20 (venti) con comunicazione protocollo n. 72690 del 17/11/2023, con nuovo termine di ultimazione lavori per il 09/12/2023;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09/12/2023, come accertato con certificato redatto e sottoscritto in data 11/12/2023;



Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: non é stato necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di acconto:

certificato n. 1 del 11/01/2024 per € 47.512,04 (quarantasettemilacinquecentododici/04) oltre iva prevista per legge pari ad € 10.452,65 (diecimilaquattrocentocinquantadue/65);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 07/02/2024 ed importa complessivamente netti € 47.750,79 (quarantasettemilasettecentocinquanta/79) così distinte:

Totale netto per lavori	€	43.820,66
Totale netto sicurezza	€.	<u>3.930,13</u>
Totale	€	47.750,79
Da cui sono dedotti		
Certificato n. 1 del 31/01/2024	€	<u>47.512,04</u>
Secondo il detto stato finale resta		
quindi il credito netto all'impresa di	€	238,75

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Edilizia San Giorgio Srl ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze n. 7707463/69.

Assicurazioni sociali: per l'impresa Edilizia San Giorgio Srl è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 42349565 del 06/02/2023 con scadenza al 05/06/2024;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione entro 3 (tre) mesi dalla ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio, esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data della



emissione, così come stabilito dall'art. 59 del Capitolato Speciale di Appalto.

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Perito Edile Luca Alberti.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 14 Febbraio 2024 sono intervenuti il Sig. Alberto Puri in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere ed il Perito Edile Luca Alberti Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'importo dei lavori corrisponde alla somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall' Impresa Edilizia San Giorgio srl, Loc. Piani della Rugginosa, 258 – 50066 Reggello (FI) P.I. 04883450480 in base al Contratto sottoscritto in data 18/09/2023, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:



Totale netto per lavori € 43.820,66

Totale netto sicurezza €. 3.930,13

Totale € 47.750,79

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 31/01/2024 € 47.512,04

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € **238,75** (duecentotrentotto/75), oltre IVA di Legge dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza lo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze li 14/02/2024

L'IMPRESA APPALTATRICE



(Alberto PURI)

IL DIRETTORE LAVORI



(P.Ed. Luca ALBERTI)

visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



(Arch. Francesco SALMOIRAGHI)