



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
 via di San Salvi 12 – 50135 Firenze -
tel. 055 69.31.11 – fax 055 69.33.714

Oggetto:	Lavori di ripristino e risanamento dei locali posti al piano seminterrato del Villino Tendi presso il P.O. Piero Palagi – CIG: 99327783B5
Ubicazione:	Via Michelangiolo, 41 – Firenze (FI)
Importo contratto:	€ 47.750,79 di cui € 3.930,13 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Aggiudicatario	Impresa Edilizia San Giorgio srl Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 - Reggello (FI) P.I. 04883450480
Aggiudicazione	Det. Dirigenziale n. 1954 del 30/08/2023
Contratto	Sottoscritto in data 18/09/2023

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO

Il sottoscritto Arch.Francesco Salmoiraghi redige la presente relazione in qualità di Responsabile del Procedimento per l'appalto in oggetto, i cui lavori sono stati affidati ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione definitiva avvenuta con Determina Dirigenziale n° 1954 del 30/08/2023.

L'oggetto dell'appalto riguardava interventi di manutenzione ordinaria per il ripristino ed il risanamento dei locali posti al piano seminterrato sottostante al lastrico solare lato Nord-Ovest, attraverso il ripristino dell'impermeabilità del lastrico solare superiore, il miglioramento del sistema di allontanamento delle acque piovane, il ripristino della salubrità dei locali danneggiati dalle infiltrazioni, oltre alla messa in sicurezza del lastrico solare di accesso alla struttura con sostituzione della pavimentazione, la quale risultava scivolosa quando bagnata.

Le opere sono state affidate all'Impresa Edilizia San Giorgio Srl per un importo complessivo dei lavori di € 47.750,79 di cui € 3.930,13 per oneri sicurezza, oltre i.v.a. prevista per legge.

La Direzione dei Lavori è stata svolta dal Perito Edile Luca Alberti, dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro, che in data 07/02/2024 ha redatto la relazione sul conto finale dal quale risulta il seguente quadro economico:

Totale netto per lavori	€	43.820,66
Totale netto sicurezza	€.	<u>3.930,13</u>
Totale	€	47.750,79

Lo stato finale dal quale risultano i crediti della Impresa esecutrice è il seguente:

totale opere eseguite € **47.750,79**

da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 31/01/2024 € **47.512,04**

Secondo il detto stato finale resta
quindi il credito netto all'impresa di

€ **238,75**

importo che trova copertura sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) finanziato con variazione n. 6/2023 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", Aut. 206, esercizio 2023.

Dal confronto tra il Quadro Economico complessivo assestato dell'intervento ed il Quadro Economico a fine lavori emerge quanto segue:

	Q.E.Assestato	Q.E Importi impegnati	Differenza
Importo totale lavori (compresi oneri sicurezza) <i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€ 47.750,79	€ 47.750,79	0
IVA 22% sui lavori	€ 10.505,17	€ 10.505,17	0
Imprevisti	€ 6.046,86	€ 0	- € 6.046,86
Fondo accordo bonario	€ 1.746,92	€ 0	- € 1.746,92
Incentivo art.113	€ 1.164,62	€ 1.164,62	0
Fondo accantonamento	€ 12.785,64	€ 0	- € 12.785,64
Totali	€ 80.000,00	€ 59.420,58	- € 20.579,42

in seguito a quanto sopra, a fronte di un quadro economico di € 80.000,00 complessivi, si evidenzia una economia di programma di € 20.579,42

CONCLUSIONI

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte e pertanto il sottoscritto RUP

PROPONE

-di approvare la relazione del Direttore dei lavori sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione;

-di approvare la emissione del seguente buono d'ordine alla impresa esecutrice degli interventi, quale saldo di ogni spettanza, Impresa Edilizia San Giorgio srl, Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 - Reggello (FI) P.I. 04883450480 per la fatturazione dei " Lavori di ripristino e risanamento dei locali posti al piano seminterrato del Villino Tendi presso il P.O. Piero Palagi" per un importo di € 238,75 oltre IVA 22% pari ad €. 52,52 e quindi per totali € 291,27.

Firenze, 16/02/2024

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Salmoiraghi

