

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, del D.LGS n. 50/2016 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Lavori di manutenzione edile, serramenti, infissi, vetri, tinteggiature, rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti, coperture, carpenteria in ferro, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

CIG: 76637380F4F

CONTRATTO APPLICATIVO N. 05/2022 (CIG DERIVATO 90881556C1) PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI PER LA ZONA VALDARNO (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) derivante dall'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini CAT. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee)-art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

CIG: 76637380F4F

CIG DERIVATO: 90881556C1

DITTA ESECUTRICE:

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Geom. Simona Pertici, in qualità di Direttore dei Lavori.

Premessa

Con Deliberazione D.G. n° 1413 del 28.09.2018, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento del "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini cat. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese".

	Azienda USL Toscana Centro	Dipartimento Area Tecnica
	Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE – ZONA VALDARNO, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016.

Descrizione dei lavori

Il Contratto Applicativo, secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione opere edili ed affini negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse – zona Valdarno di cui all'elenco allegato al contratto.

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per garantire la manutenzione in sicurezza ed in efficienza delle opere edili degli immobili di competenza. E' compresa nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.43 del CSA.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Importo dei lavori – Contratto Applicativo n. 5/2022

Importo pari a € 141.639,32 oltre oneri per la sicurezza di €. 3.731,25 per un totale di € 145.370,57 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori di cui all'Accordo quadro sopra menzionato trova copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.301.510,00.= (IVA inclusa), a valere sul bilancio anno 2019/2020/2021/2022/2023 nei conti 3B0401 "Manutenzione immobili".

Assuntore dei lavori

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

 Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	---	---

Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 01.03.2019 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale Empolese – Zona Valdarno, il sottoscritto Geom. Simona Pertici.

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 007425/DE, rilasciata in data 16.01.2019 da Credendo – Excess & Surety, per la somma di Euro 110.432,59.

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a “copertura assicurativa per danni di esecuzione” e per “responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione” la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. IENC000443 con la compagnia Olimpia Agency S.p.A., per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A) Partita 1: € 716.201,80
Partita 2: € 100.000,00

SEZIONE B) € 500.000,00

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

Non sono stati richiesti subappalti.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna lavori in data 09 febbraio 2022 in cui si stabiliva l'inizio lavori in data 09/02/2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato sul contratto applicativo n.05/2022 del 02/02/2022 all'art. 2 comma 3, i lavori devono concludersi entro il 20.02.2023.

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

Sospensione lavori

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

Ripresa dei lavori

Nuova data ultimazione lavori

Proroghe

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati eseguiti e completamente terminati in data 20/02/2023 come risulta dal verbale di ultimazione lavori, poi ratificato con successivo verbale del 21/04/2023.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 145.370,57 di cui Euro 141.639,32 = per lavori ed Euro 3.731,25= per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 145.370,57
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 144.277,73
IMPORTO NON SPESO ⇒ € 1.092,84	

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di euro 721,39 (settecentoventuno/39) netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 144.277,73 –
CP N. 1 DEL 13.05.2022	€ 48.576,92 –
CP N. 2 DEL 25.07.2022	€ 31.270,29 –
CP N. 3 DEL 16.11.2022	€ 9.010,85 –
CP N. 4 DEL 15.02.2023	€ 35.525,97 –
CP N. 5 DEL 28.04.2023	€ 13.339,61 –
CP N. 6 DEL 03.08.2023	€ 5.832,70 –
	€ 721,39

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato INAIL Matr. 21644837 (BCE Engineering S.c.a.r.l.) conservato agli atti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

 SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana	Azienda USL Toscana Centro	Dipartimento Area Tecnica
	Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Cessioni di credito

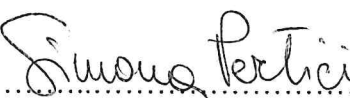
Per i lavori in oggetto l'Esecutore non ha fatto richiesta di cessione dell'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudo statico

Trattandosi di lavori puramente di manutenzione ordinaria e, non essendo state realizzate opere strutturali in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

Empoli, 21/04/2023

IL Direttore dei Lavori
 Geom. Simona Pertici



L'Impresa
 Il Legale rappresentante



Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Luca Salvadori

