

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1000
Data del provvedimento	30 - 04 - 2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	“Servizio di Manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali (televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc), in uso presso i presidi dell’Azienda USL Toscana Centro per il periodo di 36 mesi”. CIG: 85563370AA. Prosecuzione contrattuale.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
37.689,77	Manutenzione impianti e macchinari (tutte	3B.04.06	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Viste

- la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

- la Delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

- la Delibera n. 1098 del 29.09.2022 con la quale è stato confermato l’incarico all’Ing. Pierluigi Bellagambi, l’incarico di Direzione della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

- le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, *“codice appalti”* coma da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- le Linee Guida ANAC di riferimento n.4;

Richiamata integralmente la determina dirigenziale n. 102 del 15/01/2021, con la quale:

- è stato affidato il *“Servizio di Manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali (televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc), in uso presso i presidi dell’Azienda USL Toscana Centro”* Periodo 36 mesi – alla ditta CARRADORI S.R.L., con sede legale in Via dei Macelli, 1, 51100 Pistoia, – C.F. 01105300477, per l’importo di € 125.434,36 (di cui € 124.446,00 per il servizio e 988,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge, con opzione di proroga fino ad un massimo di 4 mesi per € 13.851,83 (di cui € 13.767,03 per manutenzione ed € 84,80 per oneri della sicurezza), oltre IVA di legge (CIG: 85563370AA);

- è stato approvato il quadro economico assestato; di € 173.837,80, di cui € 124.446,00 per manutenzione correttiva, € 988,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 13.851,83 (di cui € 13.767,03 per manutenzione ed € 84,80 per oneri della sicurezza) per opzione di proroga di 4 mesi, € 3.908,66 per spese

art. 113 D.Lgs 50/2016, € 30.642,96 per IVA 22%, così suddiviso nelle rispettive aree:

- AREA FIRENZE - € 44.692,18
- AREA PISTOIA - € 24.963,56
- AREA PRATO - € 24.963,56
- AREA EMPOLI - € 79.218,51

che trova copertura nei fondi di bilancio, da imputare nei relativi esercizi per gli anni 2021, 2022 e 2023 al conto economico 3B.04.06 Manutenzione impianti e macchinari;

Preso atto che:

- in data 05.03.2021 è stata inviata lettera-contratto Prot. n° 16347 firmata dal Direttore S.O.C. Appalti e Supporto amministrativo Dr. Massimo Martellini;
- in data 08.03.2021 è stata trasmessa con prot. 16742 lettera accettazione contratto sottoscritta dall'Esecutore del contratto CARADDORI SRL;
- in data 08.02.2021 è stato dato avvio d'urgenza al servizio a decorrere dal 01.01.2021 per un periodo di 36 mesi, con scadenza 31.12.2023;

Accertato che:

- le manutenzioni fino ad oggi effettuate dalla ditta Carradori srl sono state eseguite a perfetta regola d'arte;
- trattandosi di contratto stipulato a misura, con interventi di riparazione eseguiti solo su chiamata o solo su guasto effettivo, lo stesso ha avuto un residuo di importi non spesi;
- dalla ricognizione contabile per il servizio svolto dal 01.01.2021 a tutto il 31.12.2023 risulta che il servizio liquidato ad oggi ammonta complessivamente ad € 94.541,11 oltre iva, ed il contratto evidenzia una economia residua pari ad € 30.893,25 oltre iva;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Pierluigi Bellagambi, di cui all'**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale:

- dà atto che è in corso di perfezionamento l'adesione da parte dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze e Empoli all'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1", aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore CIG 9234879F38;
- dà atto che i tempi necessari all'effettiva operatività del nuovo strumento contrattuale regionale, attualmente non prevedibili, in ottemperanza alle condizioni e previsioni contrattuali, nell'impossibilità di rimanere privi di contratto di manutenzione per il servizio di cui trattasi, impongono la previsione di 12 mesi di proroga vista la disponibilità economica residua sul contratto originario;
- dà atto che l'impresa CARRADORI s.r.l. ha espresso la propria disponibilità, mediante sottoscrizione di lettera di accettazione conservata agli atti, alla prosecuzione del contratto per un periodo di 12 mesi o fino all'esaurimento delle somme derivanti dagli importi residui di contratto, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;
- dà atto che ha autorizzato senza soluzione di continuità, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, agli stessi prezzi patti e condizioni, nelle more del perfezionamento dell'adesione all'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1", aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore, la proroga contrattuale di cui trattasi mediante utilizzo delle somme residue di contratto per un totale di euro 30.893,25 oltre Iva 22% così suddiviso nelle rispettive aree:
 - AREA FIRENZE - € 4.454,08 oltre iva
 - AREA PISTOIA - € 358,58 oltre iva
 - AREA PRATO - € 12.926,02 oltre iva
 - AREA EMPOLI - € 13.154,57 oltre iva

Dato atto pertanto che:

- per garantire la continuità del servizio manutentivo, nelle more del perfezionamento dell'adesione all'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti –

Accordo Quadro 1 – Area Centro 1”, aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore CIG 9234879F38, è stata attivata la proroga contrattuale con la ditta Carradori s.r.l. per un periodo di 12 mesi o fino ad esaurimento delle somme a disposizione tenendo conto del residuo contrattuale;

- qualora la contrattualizzazione dall’Accordo Quadro avvenisse nel periodo in cui vige la proroga sopra citata, si potrà recedere anticipatamente senza necessità di giustificazione, corrispondendo all’appaltatore quanto dovuto per i soli interventi effettuati durante il periodo di servizio effettivamente reso;

Dato atto che la copertura economica della prosecuzione del servizio per il periodo di 12 mesi pari ad 37.689,77 Iva inclusa è contenuta nel Quadro Economico assestato, approvato con la citata determina 102 del 15/01/2021;

Considerato, inoltre che:

1) la presente proroga temporale è totalmente coperta dalla disponibilità economica residua del contratto originale e non comporta un aumento della spesa complessiva prevista per il servizio in epigrafe, trovando adeguata copertura nel relativo quadro economico;

2) il responsabile del procedimento, ritiene la presente proroga rientrante nella fattispecie di cui all’art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, sussistendone le condizioni, mediante prosecuzione temporale del contratto, in forma continuativa, già stipulato con la ditta CARRADORI s.r.l. per ulteriori 12 mesi;

Ritenuto:

a) di dare atto dell’approvazione della proroga contrattuale inerente il “Servizio di Manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali (televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc), in uso presso i presidi dell’Azienda USL Toscana Centro” per un importo complessivo pari ad € 30.893,25, oltre IVA al 22%;

b) di dare atto che l’impresa CARRADORI s.r.l. ha espresso la propria disponibilità alla prosecuzione contrattuale mediante sottoscrizione di lettera di accettazione per una durata di 12 mesi o fino ad esaurimento dell’importo, salvo recesso anticipato qualora la contrattualizzazione dall’Accordo Quadro “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1”, aggiudicato dalla Regione Toscana avvenisse nel periodo in cui vige la proroga;

Dato atto che l’importo complessivo del servizio pari ad € 37.689,77 Iva inclusa così suddiviso nelle rispettive aree:

- AREA FIRENZE - € 5.433,98
- AREA PISTOIA - € 437,47
- AREA PRATO - € 15.769,74
- AREA EMPOLI - € 16.048,58

è finanziato sul conto economico 3B.04.06 “Manutenzione impianti e macchinari” esercizio 2024;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura dello stesso che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dare atto che come riportato nella relazione del sottoscritto RUP **allegato A)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, è stata autorizzata, senza soluzione di continuità, ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, agli stessi prezzi patti e condizioni, nelle more del perfezionamento dell’adesione all’Accordo Quadro “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1”, aggiudicato dalla

Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore, la proroga temporale contrattuale di cui trattasi per un periodo di 12 mesi o fino ad esaurimento dell'importo, mediante utilizzo delle somme residue di contratto per un totale di euro 30.893,25 oltre Iva 22%;

2) di dare atto che l'impresa CARRADORI s.r.l. con sede legale in Via dei Macelli, 1, 51100 Pistoia, – C.F. 01105300477 ha espresso la propria disponibilità, mediante sottoscrizione di lettera di accettazione conservata agli atti, alla prosecuzione contrattuale del servizio per un periodo di 12 mesi o fino all'esaurimento delle somme derivanti dagli importi residui di contratto, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

3) di dare atto che la prosecuzione contrattuale è totalmente coperta dalla disponibilità economica residua del contratto originario e non comporta un aumento della spesa complessiva prevista per il servizio in epigrafe, trovando adeguata copertura nel relativo quadro economico assestato già approvato con Determina 102 del 15/01/2021;

4) di dare atto che l'importo complessivo del servizio pari ad € 37.689,77 Iva inclusa così suddiviso nelle rispettive aree:

- AREA FIRENZE - € 5.433,98
- AREA PISTOIA - € 437,47
- AREA PRATO - € 15.769,74
- AREA EMPOLI - € 16.048,58

trova copertura sul conto economico 3B.04.06 “Manutenzione impianti e macchinari” esercizio 2024;

5) di dare atto che qualora la contrattualizzazione dall'Accordo Quadro “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1”, aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore avvenisse nel periodo in cui vige la proroga di cui trattasi, si potrà recedere anticipatamente senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'appaltatore quanto dovuto per i soli interventi effettuati durante il periodo di servizio effettivamente reso;

6) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda sotto sezione: Bandi di gara e contratti ” ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013, sostituito dall'art. 224 comma 4, e punto 2) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, co. 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
(documento firmato digitalmente)

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO**AREA FIRENZE****DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze

Tel. 055 6933701 – Fax 055 6933714

Azienda USL Toscana centro

**Oggetto:**

“Servizio di Manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali (televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc), in uso presso i presidi dell’Azienda USL Toscana Centro per il periodo di 36 mesi ”. CIG: 85563370AA. Prosecuzione contrattuale.

CIG: 85563370AA**RUP:** Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze**Determina aggiudicazione:** n. 102 del 15/01/2021

Esecutore: CARRADORI SRL. – C.F./P.IVA 01105300477
Sede legale: Via dei Macelli, 1, 51100 Pistoia

Importo: Euro 125.434,36 netti, IVA esclusa, di cui:
Euro 124.446,00 per il servizio
Euro 988,36 per oneri e sicurezza

Durata: 36 mesi naturali e consecutivi

Contratto: lettera-contratto Prot. n° 16347 del 05.03.2021, firmata dal Direttore S.O.C. Appalti e Supporto amministrativo Dr. Massimo Martellini e lettera accettazione contratto sottoscritta dall’Esecutore del contratto in data 08.03.2021 prot. 16742.

Avvio del servizio: Il verbale datato 08.02.2021, con il quale veniva dato avvio d’urgenza al servizio a decorrere dal giorno 01.01.2021 per un periodo di 36 mesi, con scadenza 31.12.2023;

Relazione del RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In riferimento all’appalto in oggetto,

RILEVATO CHE:

- le manutenzioni fino ad oggi effettuate sono state eseguite a perfetta regola d’arte;
- trattandosi di contratto stipulato a misura, con interventi di riparazione eseguiti solo su chiamata o solo su guasto effettivo, lo stesso ha avuto un residuo di importi non spesi;
- dalla ricognizione contabile per il servizio svolto dal 01.01.2021 a tutto il 31.12.2023 risulta che il servizio liquidato ad oggi ammonta complessivamente ad € 94.541,11 oltre iva, ed il contratto evidenzia una economia residua pari ad € 30.893,25 oltre iva;

La contabilità del servizio liquidato ad oggi ammonta a n° 10 Certificati di pagamento che hanno corrisposto all’Impresa i seguenti importi:

- SAL 1 di €. 9.824,4;
- SAL 2 di €. 14.283,32;
- SAL 3 di €. 14.278,78;
- SAL 4 di €. 8.079,36;
- SAL 5 di €. 6.436,80;
- SAL 6 di €.10.679,30;
- SAL 1 EC di €. 2.505,58 area Firenze (Extra canone);
- SAL 7 di €. 10.003,67;
- SAL 8 di €. 8.375,92;
- SAL 9 di €. 10.073,98;

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Per un totale netto risultante dai certificati di pagamento di €. 94.541,11 escluso IVA.

L'importo di contratto ammonta ad €. 125.434,36
L'importo residuo non speso ammonta ad €. 30.893,25.

PRECISATO CHE:

è in corso di perfezionamento l'adesione da parte dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze e Empoli all'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1", aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore CIG 9234879F38;

- che i tempi necessari all'effettiva operatività del nuovo strumento contrattuale regionale, attualmente non prevedibili, in ottemperanza alle condizioni e previsioni contrattuali, nell'impossibilità di rimanere privi di contratto di manutenzione per il servizio di cui trattasi, impongono la previsione di 12 mesi di proroga vista la disponibilità economica residua sul contratto originario;

DATO ATTO CHE:

- l'impresa CARRADORI s.r.l. ha espresso la propria disponibilità, mediante sottoscrizione di lettera di accettazione conservata agli atti, alla prosecuzione contrattuale per un periodo di 12 mesi o fino all'esaurimento delle somme derivanti dagli importi residui di contratto, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

- è stata autorizzata la prosecuzione contrattuale per un periodo di 12 mesi o fino all'esaurimento dell'importo delle somme derivanti dagli importi residui di contratto per euro 30.893,25 oltre iva, al fine di garantire la costante e continuativa copertura del servizio di cui trattasi nelle more del perfezionamento dell'adesione all'AQ regionale, salvo recedere anticipatamente, qualora la contrattualizzazione dall'Accordo Quadro avvenisse nel periodo in cui vige la proroga sopra citata, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'appaltatore quanto dovuto per i soli interventi effettuati durante il periodo di servizio effettivamente reso;

Per quanto sopra esposto, l'Impresa è tenuta alla prosecuzione del servizio senza interruzioni, svolgendo le ulteriori prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'Elenco Prezzi Unitari, al Capitolato Speciale d'Appalto ed al contratto originario, per un importo di Euro 30.893,25 = oltre IVA di legge per un totale di € 37.689,77 così suddiviso nelle rispettive aree:

- AREA FIRENZE - € 5.433,98
- AREA PISTOIA - € 437,47
- AREA PRATO - € 15.769,74
- AREA EMPOLI - € 16.048,58

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

PROPONE

alla Stazione Appaltante di prendere atto della prosecuzione ai sensi dell'art. 106, sussistendone le condizioni, mediante proroga del contratto, in forma continuativa, già stipulato tra l'Azienda USL Toscana Centro e l'Impresa CARRADORI srl per ulteriori 12 (dodici) mesi o fino ad esaurimento degli importi quantificati in € 37.689,77 iva inclusa, salvo recedere anticipatamente, qualora la contrattualizzazione dell'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1", aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore CIG 9234879F38 avvenisse nel periodo in cui vige la proroga sopra citata, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'appaltatore quanto dovuto per i soli interventi effettuati durante il periodo di servizio effettivamente reso.

Firenze, 8/04/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI