REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 -PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione modifica del Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0 Rep. n. 928 del 20/09/23 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) e b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e quadro economico assestato.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGANTI SARA f.f.
Responsabile del procedimento	ALLEGANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.016.488,70	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del RUP e suballegati QE e schema Atto sottomissione

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	--------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la delibera DG n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

Vista la delibera DG n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato (Direttore Ing. Gianluca Gavazzi) e la SOC Manutenzione immobili Prato (Direttore Ing. Sara Allegranti con Delibera DG n. 1213 del 11.10.23);

Ricordato che, come previsto dall’art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC, anche dopo il 1° Luglio 2023, è prevista l’applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, come chiarito anche dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la Circolare del 12.07.2023;

Visti pertanto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Richiamate

- la Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e la Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 con le quali sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell’Azienda USL Toscana centro, ed individuato, tra gli altri, l’intervento di Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce - CUP D38I22000090002, da edificare in via Cavour 87 a Prato, all’interno del complesso del Presidio “Misericordia e Dolce” di proprietà della stessa Azienda USL Toscana centro;

- la Delibera DG n. 743 del 29.06.2022 avente ad oggetto “Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19.05.2022” con la quale risulta finanziato con codice progetto PO-09 “Zona pratese - Casa di Comunità Misericordia e Dolce” l’intervento in oggetto per un importo complessivo di euro 4.831.858,00 (copertura finanziaria garantita dai fondi messi a disposizione nel PNRR per € 4.819.292,00 e mediante il Fondo Complementare Regionale per € 12.566,00)

- la Delibera DG n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto “Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese”, con la quale è stata nominata RUP dell’intervento in epigrafe l’Ing. Sara Allegranti, che propone il presente atto, dirigente tecnico dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato

- la Delibera DG n.435 del 31.3.2023, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ed il Quadro economico dell’intervento in questione che evidenzia le voci principali come di seguito dettagliato:

“documento firmato digitalmente”

	CUP	Descrizione	Importo lavori(euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	4.058.536,19	160.000,00	1.810.481,26	6.029.017,45

dando atto che, a fronte dell'incremento dei costi, la copertura finanziaria dell'intervento è stata integrata mediante l'accesso al Fondo delle Opere Indifferibili (FOI), ai sensi dell'art. 10, c. 2 del dl 176/22, (ammissione a finanziamento dell'intervento per un importo di € 1.184.630,70 con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF-RGS- Id: 25491 del 28.03.2023) ed autofinanziamento aziendale;

Considerato che

- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), questa Azienda in veste di Soggetto attuatore esterno, per il tramite del RUP, ha provveduto alla emissione di apposito Ordine di Attivazione (ODA) in data 23/05/2023, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di lavori in appalto integrato (comprensivo della progettazione esecutiva, con l'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA, CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:

- Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
- Lavori pari a € 3.373.049,43;
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00;

- in data 25.05.2023 con verbale Prot. 34841 è stato dato avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni del servizio di progettazione esecutiva e CSP, a cura del Raggruppamento temporaneo di professionisti - individuato dal Consorzio affidatario del contratto lavori in appalto integrato - composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl (mandante) e Offtec Srl (mandante);

- il contratto specifico è stato stipulato in data 20/09/2023 - Rep. Aziendale n. 928 del 20/09/23;

- il Progetto esecutivo è stato definitivamente consegnato, con le modifiche ed integrazioni progettuali richieste in data 09/11/2023, Prot.71010 e successiva integrazione del 14/11/2023 Prot.71936, e sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi;

Preso atto che con Delibera DG nr.1328 del 24/11/2023 il progetto esecutivo è stato approvato dalla Stazione Appaltante, unitamente al quadro economico assestato dell'intervento, che evidenzia le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:

CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	3.796.491,17	187.367,68	2.045.158,60	6.029.017,45

Vista la relazione del Responsabile unico del Procedimento, ing. Sara Allegranti, del 08/02/2024, allegato A) al presente atto, dalla quale si evince:

- che nelle Condizioni Particolari, di cui all'Allegato 3 all'ODA, al paragrafo 2.2 era prevista la facoltà da parte del RUP di introdurre nella progettazione esecutiva alcune opere stralciate nel PFTE, da finanziare mediante il fondo di ribasso resosi disponibile con l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro dell'Appalto Integrato;

- che il RUP nel corso della progettazione esecutiva ha disposto l'inserimento delle opere stralciate dal PFTE, e che ciò ha portato ad un aumento fisiologico del costo dell'opera, proporzionale al livello di dettaglio della progettazione, evidenziato con l'aumento del costo dell'opera dal PFTE, posto a base dell'ODA, al progetto esecutivo pari ad € 450.809,42 oltre IVA di legge (pari al 12,76% di incremento per inserimento delle opere stralciate ed aggiornamento del costo dell'opera eseguito in modo analitico);

- che l'ulteriore attività professionale derivante dalla progettazione per le opere stralciate nel PFTE ed inserite nel progetto esecutivo è da compensare ai sensi del DM 7 giugno 2016, e comporta un

“documento firmato digitalmente”

adeguamento dell'importo a corpo del corrispettivo professionale pari a € 6.648,76 oltre oneri ed IVA di legge;

- che pertanto a seguito degli incrementi economici sopra indicati l'importo del Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0, tenuto conto del ribasso di gara, è rideterminato da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di cui:

- a) Servizi di Progettazione pari a € 105.918,90 oltre IVA e oneri di legge
- b) Lavori pari a € 3.983.858,85 (di cui 187.367,68 costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;

CONSIDERATO che, nella medesima relazione, il RUP ha dato atto:

- che la modifica in aumento del Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0 ottempera le condizioni dell'art. 106 comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016 (per le quote riconducibili alle opere stralciate nel PFTE e all'adeguamento del compenso professionale) e dell'art. 106 comma 1) lettera b) del DLgs 50/2016 (per il resto delle variazioni);

- che la modifica non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del DLgs 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e che l'incremento della modifica in parola rispetta il limite di cui al comma 12 dell'art.106 del DLgs 50/2016, ovvero il quinto dell'importo contrattuale originario;

- che per la realizzazione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta alterato il tempo di esecuzione dei lavori, pari a 750 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

- che l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della rimodulazione sopra evidenziata, richiede una copertura finanziaria pari a € 6.016.488,70 anziché di € 6.029.017,45, a seguito di una riduzione pari a € 12.528,75 sulla quota d'intervento a carico dell'Azienda;

- che la modifica non comporta pertanto la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento assestato post modifica (sub allegato A1 alla Relazione RUP) che si porta in approvazione col presente atto;

- che il costo complessivo dell'intervento pari a € 6.016.488,70 è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 306 del 15/03/2024, rimodulato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-09;

Visti pertanto:

- la relazione RUP del 18/04/2024 contenente giudizio di ammissibilità della richiesta di modifica del Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0, Rep. Aziendale n. 928 del 20/09/23;

- lo schema di Atto di sottomissione suballegato A2 alla Relazione RUP;

- il quadro economico dell'intervento assestato post modifica redatto dal RUP (suballegato A1 alla Relazione RUP) che evidenzia le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:

CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	3.796.491,17	187.367,68	2.032.629,85	6.016.488,70

e ritenuto di approvarli;

Dato atto che, in esecuzione del presente atto, il citato atto di sottomissione viene sottoscritto dall'Appaltatore e dal RUP, Ing. Sara Allegranti;

“documento firmato digitalmente”

Visto quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in merito alla ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte, e nello specifico la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione 'Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori";

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

Vista l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, conservata agli atti della struttura proponente;

Preso atto che il Direttore facente funzioni della SOC Gestione Investimenti Prato (nomina sostituzione con nota prot. 12292 del 20/02/2024), nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento proponente Ing. Sara Allegranti;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore facente funzioni della SOC Gestione Investimenti Prato (nomina sostituzione con nota prot. 12292 del 20/02/2024), Ing. Sara Allegranti;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, preso atto della Relazione del Responsabile Unico del procedimento allegato A), le modifiche, disposte ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) e b) del DLgs 50/2016, al Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0 Rep. Aziendale n. 928 del 20/09/23, stipulato con il CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce di Prato CUP D38I22000090002, e conseguente rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad **€ 4.089.777,75** oltre IVA ed oneri di cui:

a) Servizi di Progettazione pari a **€ 105.918,90** oltre IVA e oneri di legge

b) Lavori pari a **€ 3.983.858,85** (di cui 187.367,68 costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;

2) di approvare il quadro economico dell'intervento assestato post modifica (suballegato A1 alla Relazione del RUP) che evidenzia le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:

CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	3.796.491,17	187.367,68	2.032.629,85	6.016.488,70

“documento firmato digitalmente”

3) di dare atto che:

- la modifica in approvazione comporta un incremento del contratto originario pari al 5,04%, e non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.lgs. 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato;
- la modifica non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento assestato post modifica (sub allegato A1 alla Relazione RUP);
- il costo complessivo dell'intervento, risultante dal quadro economico allegato, è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 306 del 15/03/2024, rimodulato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-09;
- in esecuzione del presente atto, l'atto di sottomissione (sub allegato A2 della Relazione RUP) viene sottoscritto dall'Appaltatore e dal RUP, Ing. Sara Allegranti;

4) di dare atto che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico in approvazione, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale richiamato in premessa;

5) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

“documento firmato digitalmente”