

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	466
Data della delibera	24-04-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Approvazione Relazioni sul Conto Finale e CRE Contratto Applicativo n.4/2021 e n.5/2022 relativi all'esecuzione di "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno ed Empolese Valdelsa" derivanti dall'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini CAT. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.856,68	Manutenzione Immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione Contratto Applicativo 4
B	6	Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione Contratto Applicativo 5

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe[...] e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito della gare d’appalto del Dipartimento Tecnico e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*”;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici” come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;

- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n.49: Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione;

Ricordato che per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Manutenzione immobili Empoli, l’allora Direttore della struttura medesima, Ing. Sergio Lami, aveva provveduto a nominare, con nota del 26/07/2018, l’Ing. Luca Salvadori, in servizio presso la struttura sopra indicata, quale Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018 è stata indetta la gara, nella forma di procedura negoziata, svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 e ss.mm., finalizzata alla stipula di un “*Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro - Ambito territoriale empolese – CIG 7663780F4F*”, per un importo a base d’asta pari a € 970.125,00 oltre € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 995.000,00 IVA di Legge esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1748 del 17/10/2018, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, sono stati approvati i documenti di gara della procedura negoziata sopra indicata e individuato il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2113 del 14/12/2018, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l’aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata all’operatore economico BCE Scarl, con sede legale in Via G. di Vittorio, 51/A – Interno 2 – 50053 Empoli (FI) – C.F./P.I. 06282670485 per un importo contrattuale pari a € 691.326,80, oltre € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 716.201,80, come si evince dal Quadro Economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato “C” alla sopra indicata Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che si è proceduto alla sottoscrizione della lettera contratto relativa all’*accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese CIG: 7663780F4F*” ai sensi di quanto previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018 rispettivamente in data 18/2/2019 da parte della Stazione Appaltante e in data 21/2/2019 da parte dell’Appaltatore;

Dato atto che, ai sensi dell’art.2 del Contratto Accordo Quadro e dell’art.4 del Capitolato Speciale di appalto sono stati stipulati i seguenti contratti applicativi a misura:

- lettera contratto applicativo **n. 1/2019** (CIG derivato 785150855E) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Empolese Valdelsa sottoscritto dalla stazione appaltante in data 1/4/2019 e dall’appaltatore in data 03/04/2019 per un importo contrattuale di Euro 190.875,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 7.124,34 per un totale di **Euro 198.000,00** oltre IVA di legge ;
- lettera contratto applicativo **n. 2/2019** (CIG derivato 7851674E58) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno sottoscritto dalla stazione appaltante in data 2/4/2019 e dall’appaltatore in data 03/04/19 per un importo contrattuale di Euro 190.875,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 7.124,34 per un totale di **Euro 198.000,00** oltre IVA di legge;
- lettera contratto applicativo **n.3/2020** (CIG derivato 845236583F) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno sottoscritto dalla stazione appaltante in data 28/9/2020 e dall’appaltatore in data 29/9/2020 per un importo contrattuale di Euro 154.787,74 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 5.313,16 per un totale di Euro 160.100,90 oltre IVA di legge;
- Lettera contratto applicativo **n. 04/2021** (CIG derivato 8726135A65) per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Empolese Valdelsa sottoscritto dalla stazione appaltante in data 22/04/2021 e dall’appaltatore in data 26/04/2021 per un importo contrattuale di Euro 154.787,74 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.313,16, per un totale di Euro 160.100,90 oltre IVA di legge;

Ricordato che con delibera del Direttore Generale n.330 del 10/3/22 è stato approvato il Certificato Regolare Esecuzione del Contratto applicativo 1/2019 CIG 785150855E e del Contratto applicativo 2/2019 CIG 7851674E58- Stipulati con BCE Scarl e con delibera del Direttore Generale 1031 del 11/8/23 è stato approvato il Certificato Regolare Esecuzione del contratto applicativo n. 3/2020 - CIG derivato 845236583F - Stipulato con BCE Scarl;

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata l'esigenza di integrare l'entità di alcuni interventi, senza alterare la natura generale del contratto Accordo Quadro, con la conseguente necessità di disporre di maggiori risorse rispetto a quelle previste in fase di aggiudicazione della relativa gara;

- nello specifico, la richiesta di maggiori necessità economiche è pervenuta dal Direttore dei Lavori della zona Valdarno dell'Area territoriale empolesse il quale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Decreto del M.I.T. del 7 marzo 2018 n. 49, per la gestione dei Contratti Applicativi relativi all'Accordo Quadro in epigrafe, ha esposto al RUP, tramite nota del 9/12/2021, conservata agli atti della struttura proponente, la necessità di ampliare le risorse nell'ambito dell'Accordo Quadro esistente, al fine di far fronte ai maggiori oneri derivanti da lavori non prevedibili ad integrazione di quelli già intrapresi sul territorio della zona Valdarno dell'area territoriale empolesse

- con Delibera n. 68 del 27/1/2022 *Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL toscana centro ambito territoriale empolesse CIG 7663780F4F. Approvazione della proposta di modifica dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.* ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.si, è stata approvata la proposta di modifica dell'Accordo Quadro in parola, con una variazione in aumento dell'importo iniziale del contratto dell'Accordo Quadro, pari ad euro 107.430,27 di cui euro 3.731,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%;

- per effetto della proposta di modifica in parola, l'importo complessivo dei lavori del contratto Accordo Quadro è rideterminato in euro 823.632,07 oltre IVA 22%;

- con lettera contratto è stato stipulato il **contratto applicativo n. 05/2022** (CIG derivato 90881556C1) per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno sottoscritto dalla stazione appaltante in data 02/02/2022 e dall'appaltatore in data 07/02/2022 per un importo contrattuale di Euro 141.639,32 oltre per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 3.731,25, per un totale di **Euro 145.370,57** il tutto oltre IVA di legge corrispondente all'importo della variante a cui si è aggiunto l'importo dei residui dei contratti applicativi sopra riportati;

Viste:

- **la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione del Contratto applicativo 04/2021** per "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Empoiese Valdelsa" CIG: 8726135A65 - sottoscritto in data 02/10/2023 dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna, vistato dal RUP, Ing. Luca Salvadori, in allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale da cui si rileva che:

- la consegna dei lavori avvenuta in data 27/04/2021 come da verbale emesso in tale data;
- l'impresa ha prestato, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, cauzione definitiva per l'importo garantito di € 110.432,59 a mezzo polizza fideiussoria n. 007425/DE del 16/01/2019 rilasciata da Credendo – Excess & Security;
- l'impresa ha presentato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi n. IENC000443 rilasciata dalla compagnia Olimpia Agency S.p.a.;

- durante il corso dei lavori non sono state concesse proroghe;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 31/08/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a € 160.096,18;
- che al netto degli acconti già corrisposti pari a € 159.295,70 oltre IVA, il credito residuo dell'Impresa appaltatrice, corrispondente alla ritenuta a garanzia ai sensi dell'art.30 co.5 bis del D.lgs 50/2016 s.m.i., risulta pari ad € 800,48 oltre IVA 22% per complessivi € 976,58;
- che può essere liquidato all'appaltatore il credito residuo corrispondente alla ritenuta a garanzia ai sensi dell'art.30 co.5 bis del D.lgs 50/2016, previa acquisizione del DURC dell'appaltatore;

- la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione del Contratto applicativo 05/2022 per "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno" CIG: 90881556C1- sottoscritto in data 21/04/2023 dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna, vistato dal RUP, Ing. Luca Salvadori, in allegato di lettera B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale da cui si rileva che:

- la consegna dei lavori avvenuta in data 09/02/2022 come da verbale emesso in tale data;
- l'impresa ha prestato, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, cauzione definitiva per l'importo garantito di € 110.432,59 a mezzo polizza fideiussoria n. 007425/DE del 16/01/2019 rilasciata da Credendo – Excess & Security;
- l'impresa ha presentato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi n. IENC000443 rilasciata dalla compagnia Olimpia Agency S.p.a.;
- durante il corso dei lavori non sono state concesse proroghe;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 20/02/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a € 144.277,73;
- che al netto degli acconti già corrisposti pari a € 143.556,34 oltre IVA, il credito residuo dell'Impresa appaltatrice, corrispondente alla ritenuta a garanzia ai sensi dell'art.30 co.5 bis del D.lgs 50/2016 s.m.i., risulta pari ad € 721,39 oltre IVA 22% per complessivi € 880,09;
- può essere liquidato all'appaltatore il credito residuo corrispondente alla ritenuta a garanzia ai sensi dell'art.30 co.5 bis del D.lgs 50/2016, previa acquisizione del DURC dell'appaltatore;

Visti:

- il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

Ritenuto di non richiedere la polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo trattandosi di uno svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 svincolabile per legge in sede di

approvazione del Certificato di regolare esecuzione relativo ai Contratti Applicativi sopra indicati, previa acquisizione di DURC regolare;

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa come da DURC con scadenza 07/06/2024;

Ritenuto:

- di approvare le Relazioni sui Conti Finali e Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti Applicativi n.4 e n.5 per i lavori indicati in oggetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato **di lettera A), B)**;

- di autorizzare la liquidazione all'O.E. BCE Scarl, con sede legale in Via G. di Vittorio, 51/A – Interno 2 – 50053 Empoli (FI) – C.F./P.I. 06282670485 del credito residuo ammontante a complessivi Euro 1.521,87 oltre IVA 22% corrispondente allo svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 svincolabile per legge in sede di approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei Contratti Applicativi sopra indicati previa acquisizione di DURC regolare;

- di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 007425/DE del 16/01/2019 rilasciata da Credendo – Excess & Surety, quale garanzia definitiva per il contratto Accordo Quadro in oggetto;

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 1.856,68 inclusa Iva 22% è attribuita al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" del Bilancio Preventivo anno 2024 approvato con Delibera DG n. 326 del 22/3/2024;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

1. di approvare le Relazioni sui Conti Finali e Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti Applicativi n.4 e n.5 per i lavori indicati in oggetto sottoscritte dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna, vistate dal RUP, Ing. Luca Salvadori, in allegato di lettere A) e B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di autorizzare la liquidazione all'O.E. BCE Scarl, con sede legale in Via G. di Vittorio, 51/A – Interno 2 – 50053 Empoli (FI) – C.F./P.I. 06282670485 del credito residuo ammontante a complessivi Euro 1.521,87 oltre IVA 22% corrispondente allo svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 svincolabile per legge in sede di approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei Contratti Applicativi sopra indicati, previa acquisizione di DURC regolare;

3. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 007425/DE del 16/01/2019 rilasciata da Credendo – Excess & Surety, quale garanzia definitiva per il contratto Accordo Quadro in oggetto;

4. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 1.856,68 inclusa Iva 22% è attribuita al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" del Bilancio Preventivo anno 2024 approvato con Delibera DG n. 326 del 22/3/2024;

5. di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro</p> <p>Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica</p> <p>S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---	---

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, del D.LGS n. 50/2016 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Lavori di manutenzione edile, serramenti, infissi, vetri, tinteggiature, rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti, coperture, carpenteria in ferro, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

CIG: 76637380F4F

CONTRATTO APPLICATIVO N. 04/2021 (CIG DERIVATO 8726135A65) PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI PER LA ZONA VALDARNO (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) derivante dall'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini CAT. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

CIG: 76637380F4F

CIG DERIVATO: 8726135A65

DITTA ESECUTRICE:

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Gcom. Gilberto Dal Cin, in qualità di Direttore dei Lavori.

Premessa

Con Deliberazione D.G. n° 1413 del 28.09.2018, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento del "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini cat. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese".

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--	---

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE – ZONA VALDARNO, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016.

Descrizione dei lavori

Il Contratto Applicativo, secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione opere edili ed affini negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese – zona Valdarno di cui all'elenco allegato al contratto.

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per garantire la manutenzione in sicurezza ed in efficienza delle opere edili degli immobili di competenza. E' compresa nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.43 del CSA.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Importo dei lavori – Contratto Applicativo n. 4/2021

Importo pari a € 154.787,74 oltre oneri per la sicurezza di €. 5.313,16 per un totale di € 160.100,90 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori di cui all'Accordo quadro sopra menzionato trova copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.301.510,00= (IVA inclusa), a valere sul bilancio anno 2019/2020/2021/2022/2023 nei conti 3B0401 "Manutenzione immobili".

Assuntore dei lavori

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro</p> <p>Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica</p> <p>S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---	---

Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 01.03.2019 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale Empolese – Zona Valdelsa, il sottoscritto Gcom. Gilberto Dal Cin.

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 007425/DE, rilasciata in data 16.01.2019 da Credendo – Excess & Surety, per la somma di Euro 110.432,59.

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a “copertura assicurativa per danni di esecuzione” e per “responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione” la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. IENC000443 con la compagnia Olimpia Agency S.p.A., per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A) Partita 1: € 716.201,80
Partita 2: € 100.000,00

SEZIONE B) € 500.000,00

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

Non sono stati richiesti subappalti.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 27/04/2021 e l'inizio lavori è stato fissato per la stessa data del 27/04/2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato sul contratto applicativo n.04/2021 del 22/04/2021, all'art. 2 comma 3, i lavori devono concludersi entro 24 mesi dalla data di stipula del suddetto contratto applicativo, pertanto entro il 21.04.2023.

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro</p> <p>Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica</p> <p>S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---	---

Sospensione lavori

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

Ripresa dei lavori

Nuova data ultimazione lavori

Proroghe

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori

Alla data del 21/04/2023 l'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante di avere ancora delle lavorazioni precedentemente richieste, in corso di completamento. Come previsto all'art. 2, comma 3, ultimo capoverso del contratto applicativo n.4/2021, lo stesso contratto continuerà a produrre i propri effetti con riferimento alle sole lavorazioni da completare, fino all'ultimazione delle stesse.

Il giorno 31/08/2023, il sottoscritto DL ha potuto constatare l'avvenuto completamento delle lavorazioni suddette ed ha dichiarato la fine dei lavori.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direzione dei Lavori, riscontrando la regolarità degli stessi nelle modalità e nei tempi di esecuzione.

 <p>Azienda USL Toscana Centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--	--

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 160.096,18 di cui Euro 149.579,85 = per lavori ed Euro 10.516,33 = per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 160.100,90
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 160.096,18
	<i>IMPORTO NON SPESO ⇨ € 4,72</i>

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di euro 800,48 (ottocento/48) netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 160.096,18 –
CP N. 1 DEL 16.08.2021	€ 10.044,26 –
CP N. 2 DEL 10/12/2021	€ 8.248,84 –
CP N. 3 DEL 10/12/2021	€ 21.717,48 –
CP N. 4 DEL 06/05/2022	€ 18.505,31 –
CP N. 5 DEL 13/07/2022	€ 16.466,25 –
CP N. 6 DEL 16/11/2022	€ 20.572,10 –
CP N. 7 DEL 15/02/2023	€ 16.429,06 –
CP N. 8 DEL 28/04/2023	€ 9.708,79 –
CP N. 9 DEL 05/07/2023	€ 22.240,30 –
CP N. 10 DEL 8/09/2023	€ 15.363,31 –
	€ 800,48

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato INAIL Matr. 21644837 (BCE Engineering S.c.a.r.l.) conservato agli atti.

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, del D.LGS n. 50/2016 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Lavori di manutenzione edile, serramenti, infissi, vetri, tinteggiature, rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti, coperture, carpenteria in ferro, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

CIG: 76637380F4F

CONTRATTO APPLICATIVO N. 05/2022 (CIG DERIVATO 90881556C1) PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI PER LA ZONA VALDARNO (ai sensi dell'art.2 del Contratto Accordo Quadro dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) derivante dall'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini CAT. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art.3 lett. eeeee)- art.32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

CIG: 76637380F4F

CIG DERIVATO: 90881556C1

DITTA ESECUTRICE:

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Geom. Simona Pertici, in qualità di Direttore dei Lavori.

Premessa

Con Deliberazione D.G. n° 1413 del 28.09.2018, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento del "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini cat. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese".

	Azienda USL Toscana Centro	Dipartimento Area Tecnica
	Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE – ZONA VALDARNO, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016.

Descrizione dei lavori

Il Contratto Applicativo, secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione opere edili ed affini negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse – zona Valdarno di cui all'elenco allegato al contratto.

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per garantire la manutenzione in sicurezza ed in efficienza delle opere edili degli immobili di competenza. E' compresa nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.43 del CSA.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Importo dei lavori – Contratto Applicativo n. 5/2022

Importo pari a € 141.639,32 oltre oneri per la sicurezza di € 3.731,25 per un totale di € 145.370,57 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori di cui all'Accordo quadro sopra menzionato trova copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.301.510,00.= (IVA inclusa), a valere sul bilancio anno 2019/2020/2021/2022/2023 nei conti 3B0401 “Manutenzione immobili”.

Assuntore dei lavori

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

	Azienda USL Toscana Centro	Dipartimento Area Tecnica
	Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 01.03.2019 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale Empolese – Zona Valdarno, il sottoscritto Geom. Simona Pertici.

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 007425/DE, rilasciata in data 16.01.2019 da Credendo – Excess & Surety, per la somma di Euro 110.432,59.

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a “copertura assicurativa per danni di esecuzione” e per “responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione” la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. IENC000443 con la compagnia Olimpia Agency S.p.A., per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A) Partita 1: € 716.201,80
Partita 2: € 100.000,00

SEZIONE B) € 500.000,00

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

Non sono stati richiesti subappalti.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna lavori in data 09 febbraio 2022 in cui si stabiliva l'inizio lavori in data 09/02/2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato sul contratto applicativo n.05/2022 del 02/02/2022 all'art. 2 comma 3, i lavori devono concludersi entro il 20.02.2023.

	Azienda USL Toscana Centro	Dipartimento Area Tecnica
	Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

Sospensione lavori

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

Ripresa dei lavori

Nuova data ultimazione lavori

Proroghe

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati eseguiti e completamente terminati in data 20/02/2023 come risulta dal verbale di ultimazione lavori, poi ratificato con successivo verbale del 21/04/2023.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

	Azienda USL Toscana Centro	Dipartimento Area Tecnica
	Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 145.370,57 di cui Euro 141.639,32 = per lavori ed Euro 3.731,25= per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 145.370,57
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 144.277,73
	<u>IMPORTO NON SPESO ⇒ € 1.092,84</u>

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di euro 721,39 (settecentoventuno/39) netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 144.277,73 –
CP N. 1 DEL 13.05.2022	€ 48.576,92 –
CP N. 2 DEL 25.07.2022	€ 31.270,29 –
CP N. 3 DEL 16.11.2022	€ 9.010,85 –
CP N. 4 DEL 15.02.2023	€ 35.525,97 –
CP N. 5 DEL 28.04.2023	€ 13.339,61 –
CP N. 6 DEL 03.08.2023	€ 5.832,70 –
	<u>€ 721,39</u>

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato INAIL Matr. 21644837 (BCE Engineering S.c.a.r.l.) conservato agli atti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Cessioni di credito

Per i lavori in oggetto l'Esecutore non ha fatto richiesta di cessione dell'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudo statico

Trattandosi di lavori puramente di manutenzione ordinaria e, non essendo state realizzate opere strutturali in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

Empoli, 21/04/2023

IL Direttore dei Lavori
Geom. Simona Pertici

Simona Pertici

L'Impresa
Il Legale rappresentante

BCE SCAPL
[Signature]

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Salvadori

[Signature]