

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	493
Data della delibera	08-05-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Approvazione Relazione sul Conto Finale e CRE relativo all'esecuzione dei lavori di - Adeguamento sismico del blocco "D" ex presidio ospedaliero "S. Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell'ambito del PNRR – M6 C.2 1.2.- CUP: D32C22000360006 - CIG: 9674136593.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
81.600,62	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per la durata di tre anni;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)”;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*” come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”;

- la Legge 108 del 29 luglio 2021 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis), recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;

- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

- il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n.49: Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, più specificatamente, la Missione 6 – Salute nell'ambito del PNRR, articolata in due componenti (C1 e C2), di cui la C1 "*Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale*" è volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità, Ospedali di Comunità, e Centrali operative, dove erogare i servizi di base e di assistenza intermedia e la C2 "*Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale*", volta, tra l'altro, al miglioramento della sicurezza degli edifici ospedalieri con adeguamento antisismico;

Viste:

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 "*Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell'individuazione dei relativi RUP*";
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 "*PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute*" con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 "*Preso d'atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria - esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP*";

Dato atto che, come risulta dalla suddetta Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) individuato per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., all'interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, in attuazione della Delibera n. 1064 del 13/07/2017, è l'Ing. Luca Tani, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli;

Premesso che:

- nell'ambito della Missione 6, Componente 2 "*Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale*", nell' Investimento 1 "*Aggiornamento tecnologico digitale*" è previsto il sub-investimento 2 "*Verso un ospedale sicuro e sostenibile*";
- i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati;
- i Soggetti Attuatori degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi, quali "Soggetti Attuatori Esterni";
- è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale

finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Premesso inoltre che:

- con determinazione dirigenziale n. 2034 del 21/09/2022, immediatamente esecutiva, è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo/CRE dell'intervento in oggetto allo Studioprogetti S.r.l. di Castelfiorentino (FI);
- con determinazione dirigenziale n. 94 del 13/01/2023, immediatamente esecutiva, è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, il servizio per la redazione della Relazione geologica e del modello sismico per l'intervento in oggetto alla Subsoil Geologi Associati di Empoli;
- con determinazione dirigenziale n. 566 del 28/02/2023, immediatamente esecutiva, sono state affidate, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, le prestazioni opzionali di Direzione Lavori, contabilità, C.S.E., collaudo/CRE all'operatore economico già incaricato del servizio di progettazione, Studioprogetti s.r.l. – P.Iva/C.F.: 05549010485 – Piazza salvo d'Acquisto n. 4 – 50051 Castelfiorentino (FI);
- ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016, è stato individuato il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nella persona dell' Arch. Marco Bellucci dello Studioprogetti s.r.l. sopra indicato;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 381 del 23/03/2023 *“Adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “Santa Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR – Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2. – CUP: D32C22000360006 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico - Indizione gara di appalto per l’affidamento dei lavori.”*
- con la Determina dirigenziale n. 839 del 29/03/2023 *“Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L. n 120/2020 smi per i lavori di - Adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “S. Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR–M6 C.2 1.2.-CUP: D32C22000360006-CIG: 9674136593-Approvazione schema lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell’offerta e individuazione responsabile del procedimento di gara con relativi assistenti per la verifica della doc amministrativa e dell’offerta economica”;*
- con la Determina dirigenziale n. 1135 del 09/05/2023 *“Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L. n 120/2020 smi per i lavori di - Adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “S. Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR–M6 C.2 1.2.-CUP: D32C22000360006-CIG: 9674136593-Determinazioni in merito ad ammissioni, esclusioni e adempimenti conseguenti”;*

Dato atto che con Determina dirigenziale n. 1538 del 26/06/2023 è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *“Adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “Santa Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR – Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2. – CUP: D32C22000360006”* in favore della ditta Bar.Te.Co. s.r.l., via Barbieri n.9 a Castelfiorentino – Partita IVA/Codice fiscale 04926960487, per un importo contrattuale pari a € **244.148,262** di cui € 161.664,682 per lavori soggetti a ribasso (ribasso percentuale 18,120%) ed € 82.483,580 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;

Ricordato che si è proceduto alla sottoscrizione del contratto relativo ai lavori di - Adeguamento sismico del blocco "D" ex presidio ospedaliero "S. Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell'ambito del PNRR – M6 C.2 1.2.- CUP: D32C22000360006 - CIG: 9674136593, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 381 del 23/03/2023, rispettivamente in data 06/09/2023 da parte della Stazione Appaltante e in data 07/09/2023 da parte dell'Appaltatore;

Dato atto che con Determina Direzionale n. 135 del 19/01/2024 "Adeguamento Sismico del Blocco "D" ex Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino, nell'ambito del Pnrr Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2 CUP: D32C22000360006 CIG: 9674136593. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i." è stata approvata la modifica contrattuale, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Bellucci e trasmessa mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 2264), ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario nonché per modifiche non sostanziali, ammontante ad **Euro 48.017,99** al netto del ribasso d'asta pari al 18,120%, per i lavori aggiuntivi, conservata agli atti d'ufficio;

Vista la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione riguardante il contratto d'appalto per i lavori di – Adeguamento sismico del blocco "D" ex presidio ospedaliero "S. Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell'ambito del PNRR – M6 C.2 1.2.- CUP: D32C22000360006 - CIG: 9674136593 - sottoscritto in data 07/02/2024 dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna, vistato dal RUP, Ing. Luca Tani, in allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale da cui si rileva che:

- la consegna dei lavori avvenuta in data 29/06/2023 come da verbale emesso in tale data;
- la durata contrattuale dei lavori pari a 168 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, con fine lavori prevista in data 14/12/2023;
- l'impresa ha prestato, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, cauzione definitiva per l'importo garantito di € 22.120,00 a mezzo polizza fideiussoria n. 2017975 del 08/08/2023 rilasciata dalla REVO INSURANCE s.p.a.;
- l'impresa ha presentato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi n. 2017970 del 08/08/2023 rilasciata dalla REVO Insurance s.p.a.;
- durante il corso dei lavori è stata concessa una proroga di 40 giorni, pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori è il 23/01/2024;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 22/01/2024 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a € 292.166,25;
- in corso d'opera sono stati effettuati due stati di avanzamento lavori:
 - 1- CPI n. 1 del 13/09/2023 per € 143.734,02;
 - 2- CPI n. 2 del 22/12/2023 per € 74.249,85;
- che al netto degli acconti già corrisposti pari a € 217.983,87 oltre IVA, il credito residuo dell'Impresa appaltatrice ammonta a complessivi Euro 74.182,38 oltre IVA 10%, comprensivo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 svincolabile per legge in sede di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- che può essere liquidato all'appaltatore il credito residuo come sopra indicato, previa acquisizione del DURC dell'appaltatore;

Visti:

- il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato dell'IVA e del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
- l'art. 43 – “Pagamenti a saldo” del capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi e l'art 22 del contratto, i quali prevedono che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., e, comunque il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

Preso atto che con mail del 15.03.2024 veniva richiesto all'impresa esecutrice la presentazione, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., della polizza fideiussoria per il pagamento della rata di saldo, alla quale l'O.E. Bar.Te.Co. s.r.l., Via Barbieri, 9 - 50051 Castelfiorentino – Partita IVA/Codice fiscale 04926960487 rispondeva presentando Garanzia Fideiussoria per la Rata di Saldo n. 2075671 del 02/04/2024 rilasciata dalla REVO Insurance s.p.a.;

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa come da DURC con scadenza 04/07/2024;

Ritenuto:

- di approvare la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori indicati in oggetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato **di lettera A)**;
- di autorizzare la liquidazione all'O.E. Bar.Te.Co. s.r.l. del credito residuo ammontante a complessivi Euro 74.182,38 oltre IVA 10%, comprensivo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 svincolabile per legge in sede di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, previa acquisizione del DURC regolare;
- di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2017975 del 08/08/2023, rilasciata dalla Società REVO Insurance s.p.a., quale garanzia definitiva per il contratto in oggetto;

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari ad € 81.600,62 inclusa IVA al 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili”, finanziato mediante fondi PNRR a valere sui finanziamenti di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 (aut. n. 2022/619 sub 1 – 2 e 3), come risulta al rigo EM-60 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Padiglione D ex P.O. Castelfiorentino” del Piano Investimenti 2024/2026 approvato con Delibera del direttore Generale n. 326 del 22/03/2024;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione riguardante il contratto d'appalto per i lavori di – Adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “S. Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR – M6 C.2 1.2.- CUP: D32C22000360006 - CIG: 9674136593, sottoscritta dal Direttore dei lavori e dall’impresa appaltatrice senza riserva alcuna, vistata dal RUP, Ing. Luca Tani, in allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di autorizzare la liquidazione all’O.E. Bar.Te.Co. s.r.l. del credito residuo ammontante a complessivi Euro 74.182,38 oltre IVA 10%, comprensivo della ritenuta dello 0,50% di cui all’art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 svincolabile per legge in sede di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, previa acquisizione del DURC regolare;

3. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2017975 del 08/08/2023, rilasciata dalla Società REVO Insurance s.p.a., quale garanzia definitiva per il contratto in oggetto;

4. di dare atto che la spesa derivante dall’adozione del presente atto pari ad € 81.600,62 inclusa IVA al 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili”, finanziato mediante fondi PNRR a valere sui finanziamenti di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 (aut. n. 2022/619 sub 1 – 2 e 3), come risulta al rigo EM-60 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Padiglione D ex P.O. Castelfiorentino” del Piano Investimenti 2024/2026 approvato con Delibera del direttore Generale n. 326 del 22/03/2024;

5. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata sull’albo on-line ai sensi dell’art.42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’ Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

LAVORI: ADEGUAMENTO SISMICO DEL BLOCCO "D" EX PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO NELL'AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE C.2 INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 2. – CUP: D32C22000360006 CIG: 9674136593

COMMITTENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, Piazza Santa Maria Nuova 1, Firenze.

IMPRESA: BAR.TE.CO. SRL VIA BARBIERI 9, CASTELFIORENTINO (FI)

AFFIDAMENTO LAVORI CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1538 DEL 26.06.2023

CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 07/09/2023

IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO: € 244.148,26 al netto del ribasso d'asta del -18.12 %

IMPORTO CONTRATTUALE NETTO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: € 292.166,25

R.U.P.: ING. LUCA TANI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE

Progetto

Il progetto riguarda i lavori di adeguamento sismico del Blocco "D" ex Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell'ambito del PNNRr – Missione 6 – Salute Componente c.2 Investimento 1 Subinvestimento 2.

il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto è stato redatto dall'arch. Marco Bellucci ed approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 381 del 23/03/2023.

Il presente intervento riguarda la realizzazione di una serie di interventi che possono così riassumersi:

Piano seminterrato:

- Sostituzione dell'attuale porta di ingresso al centro trasfusionale con porta ad anta unica con maniglione antipanico;
- Smontaggio della finestra posta nel bagno e conseguente tamponatura del paramento murario;
- Chiusura dell'apertura posta frontalmente all'ingresso al centro trasfusionale per ristabilire il vecchio paramento murario;
- Installazione di n.4 tiranti in acciaio sul corpo secondario, al fine di bloccare il meccanismo locale di collasso per flessione verticale della parete esterna,

Piano terra

- Smontaggio del controsoffitto a pannelli di cartongesso in prossimità dell'ingresso della radiologia (settore A) con conseguente puntellamento e/o smontaggio degli impianti presenti nel vano tecnico tra il



controsoffitto a pannelli e il cannicciato. Successivamente si procederà anche allo smontaggio del cannicciato superiore;

- Smontaggio del controsoffitto a pannelli di cartongesso nella parte finale della radiologia (settore B) con conseguente puntellamento e/o smontaggio degli impianti presenti nel vano tecnico tra il controsoffitto a pannelli e il cannicciato. Successivamente si procederà anche allo smontaggio del cannicciato superiore;
- Sempre in tale settore verrà smontata la porta interna per l'accesso al bagno del personale e il lavabo presente nell'antibagno e successivamente verrà rinquartata la muratura esistente con mattoni pieni ad una testa (sulle aperture esistenti su queste ultime pareti saranno installate nuove architravi profilati in acciaio);
- Rimontaggio della porta per l'accesso al bagno del personale e rimontaggio del lavabo precedentemente smontato;
- Nel bagno dei disabili verrà smontata la finestra esistente e conseguente verrà eseguita la tamponatura del vano con mattoni pieni per ripristinare il paramento murario.

Piano sottotetto

- Nel settore A verrà realizzato un nuovo solaio in longarine e grigliato in acciaio, alla stessa quota del solaio di sottotetto esistente; in particolare, analogamente alla porzione esistente, anche tale solaio sarà dotato di controventi e sarà efficacemente ancorato alle murature, al fine di poterlo considerare nei calcoli come un impalcato rigido (tale opera avrà la funzione di completare il collegamento delle murature al livello del sottotetto e di poter essere da sostegno per il nuovo controsoffitto sottostante);
- Sempre nel settore A verrà posizionato un nuovo infisso in corrispondenza dell'apertura circolare posta sul prospetto sud;
- Nel settore B verrà demolito il solaio di copertura e realizzato un nuovo solaio in laterocemento con gronda in travetti di legno e mezzane di cotto.

Piano copertura

- Nel settore B verrà demolito il solaio di copertura e realizzato un nuovo solaio in laterocemento a travetti prefabbricati tipo bausta e pignatte in laterizio; saranno inoltre realizzati cordoli in c.a. sulla testa delle pareti murarie; la gronda sarà ricostruita in struttura lignea con correnti, sovrastanti e mezzane in laterizio e soletta in c.a. di sp. 4cm;
- Nel corpo principale verrà eseguiti i seguenti lavori:
 - Smontaggio dell'attuale manto di copertura composto da tegole marsigliesi;
 - Sostituzione delle tavelle in laterizio poste sopra ai correnti in legno con un doppio tavolato in legno;
 - Realizzazione di un nuovo cordolo in c.a. di collegamento della testa delle pareti murarie e delle travi in legno;
 - Rinforzo delle travi in legno mediante installazione di due profilati in acciaio ai lati delle stesse;
 - Rinforzo delle capriate in legno mediante realizzazione delle saette mancanti con spezzoni di travi lignee e installazione di piastre in acciaio per il collegamento dei nodi.
 - Rifacimento della gronda mediante correnti in legno 8x8 cm, mezzane in laterizio e soprastante soletta in c.a.;
 - Montaggio di pannello isolante e guaina impermeabilizzante;
 - Montaggio del manto di copertura precedentemente smontato e pulito;
 - In prossimità del settore A verrà realizzato il nuovo accesso di copertura;
 - L'intera copertura (sia il corpo principale che il settore B) sarà dotata di dispositivi anticaduta come specificato nell'elaborato tecnico della copertura allegato al progetto esecutivo.

Facciata esterna:

- Tinteggiatura dell'intero edificio con colori da concordare con l'Amministrazione Comunale;
- Manutenzione straordinaria delle persiane (svernicatura e verniciatura con colori da concordare con l'Amministrazione Comunale).

Il progetto è stato approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 381 del 23/03/2023 per l'importo dei lavori complessivo di € 279.924,57 di cui € 197.440,99 per lavori a base di gara e € 82.483,58 per oneri della sicurezza.

Affidamento Lavori: Con Determina dirigenziale n. 1538 del 26.06.2023 è stato provveduto ad approvare i verbali di gara ed aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta Bar.Te.Co. s.r.l., via Barbieri n.9 a Castelfiorentino – Partita IVA/Codice fiscale 04926960487, con un ribasso percentuale offerto in sede di gara del 18,120%. L'importo netto contrattuale ammonta ad € 244.148,26 dei quali: € 161.664,68 per i lavori ed € 82.483,58 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Contratto: Il contratto di appalto relativo ai lavori venne stipulato in data 07/09/2023.

Perizia di variante e suppletiva: Oltre al progetto principale in data 19/01/2024 fu approvata una perizia di suppletiva e di variante che prevedeva l'esecuzione di ulteriori lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate. La perizia suppletiva ha comportato un maggiore importo netto dei lavori suppletivi di € 48.017,99 per una variazione del 19,67% rispetto all'importo contrattuale originario, con una rideterminazione dell'importo netto totale dei lavori di € 292.166,25. Con atto di sottomissione approvato in data 19/01/2024 fu provveduto anche al concordamento di n.15 nuovi prezzi e preso atto che per le opere non previste nel progetto originario sono stati utilizzati ulteriori n.41 prezzi unitari del Prezziario regionale della provincia di Firenze.

Spesa autorizzata per i lavori: La spesa autorizzata per i lavori risulta di € 292.166,25 così distinte:

a) Per il contratto principale	€	244.148,26
b) A seguito di perizia suppletiva	€	48.017,99
Totale di spesa autorizzata per lavori		€ 292.166,25

Deposito cauzionale: L'Impresa appaltatrice ha prestato la cauzione definitiva di € 22.120,00 mediante polizza fidejussoria n. 2017975 della REVO INSURANCE S.P.A. in data 8/8/2023.

Consegna: In data 29/06/2023 sono stati consegnati i lavori sotto riserva di legge.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo: Per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti giorni 168 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 14/12/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Proroghe: A seguito di richiesta di proroga presentata dall'impresa esecutrice, il RUP, sentito la DL, ha concesso, in data 05/12/2023, 40 giorni di proroga su termini contrattuali.

Scadenza definitiva del tempo utile: Per effetto della suddetta proroga, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 23/01/2024.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori interni è avvenuta in data 22/01/2024 e quindi nel rispetto dei termini contrattuali.

Verbali di nuovi prezzi: Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono redatti e concordati con l'Impresa n. 15 nuovi prezzi.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Lavori in economia: Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Subappalti: Nel corso dei lavori non si è proceduto ad autorizzazioni di subappalto.

Andamento dei lavori: Stanti le norme contrattuali e le speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori, i medesimi lavori si sono svolti in continuità.

Variazioni apportate: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Passaggi amministrativi con il Settore Sismica Regione Toscana:

- In data 16/03/2023 - Deposito progetto strutturale al Settore Sismica Regione Toscana progetto n. 133818 prot. n. 20230023619.
- In data 21/03/2023 - Ricezione di avviso di avvio procedimento amministrativo relativo al controllo del progetto ai sensi degli artt. 169 e 170 L.R.T. 65/2014 e Regolamento 1/R/2022.
- In data 21/04/2023 - Richiesta di integrazioni n.1 da parte del tecnico incaricato del controllo Ing. P. Bensaia del Settore Sismico Regione Toscana - Sede di Firenze.
- In data 12/05/2023 - Deposito delle integrazioni n.1 al Settore Sismico Regione Toscana con prot. n. 20230042051.
- In data 08/06/2023 - Richiesta di integrazioni n.2 da parte del tecnico incaricato del controllo Ing. P. Bensaia del Settore Sismico Regione Toscana - Sede di Firenze.
- In data 09/06/2023 - Deposito delle integrazioni n.2 al Settore Sismico Regione Toscana con prot. n. 20230050654.
- In data 23/06/2023 - Richiesta di integrazioni n.3 da parte del tecnico incaricato del controllo Ing. P. Bensaia del Settore Sismico Regione Toscana - Sede di Firenze

- In data 03/07/2023 - Nomina della ditta costruttrice (BAR.TE.CO srl) e del Collaudatore (Ing. E. Galigani) prot. n. 20230057989.
- In data 01/08/2023 - Deposito delle integrazioni n.3 al Settore Sismico Regione Toscana con prot. n. 20230067173.
- In data 23/08/2023 - Ricezione di **avviso di conformità del progetto e delle integrazioni depositate**, a seguito di controllo ai sensi degli artt. 169 e 170 L.R.T. 65/2014 e Regolamento 1/R/2022
- In data 27/11/2023 - Deposito al Settore Sismica Regione Toscana della variante n.1 al prog. n. 133818, prot. n. 20230099762.
- In data 07/12/2023 - Ricezione di **avviso di conformità della variante n. 1** depositata in data 27/11/2023, a seguito di controllo ai sensi degli artt. 169 e 170 L.R.T. 65/2014 e Regolamento 1/R/2022
- In data 13/12/2023 - Deposito al Settore Sismica Regione Toscana della Relazione di Ultimazione dei Lavori ai sensi art. 93 D.P.R. 380/01 e art. 175 L.R.T. 65/2014, prot. n. 20230105652
- In data 13/12/2023 - Deposito al Settore Sismica Regione Toscana del **Certificato di Collaudo dell'intervento di Adeguamento sismico del fabbricato denominato "Blocco D" dell'ex presidio ospedaliero Santa Verdiana di Castelfiorentino sito in Via dei Mille 1A** ai sensi art. 67 D.P.R. 380/01 e art. 175 L.R.T. 65/2014, prot. n. 20230105834.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/01/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni	€	292 166,25
Acconti già corrisposti all'Impresa:		
certificato n.1 del 13/09/2023	€	143 734,02
certificato n.2 del 22/12/2023	€	74 249,85
<hr/>		
Sommano certificati di pagamento per	€	217.983,87
Risulta il credito dell'Impresa	€	74.182,38

Ritenute a garanzia: In fase di pagamento degli acconti in corso d'opera sono state operate ritenute per infortuni pari allo 0,5% dell'importo contabilizzato.

Confronto fra somma autorizzata e spesa: - A consuntivo lavori la somma spesa risulta essere uguale a quella autorizzata e pari ad € 292 166,25.

Riserve dell'Impresa – L'Impresa ha firmato i documenti contabili senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 5203441, rilasciata dall'INAIL di Empoli con decorrenza continuativa. L'Impresa è risultata in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali



come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) con scadenza in data 05/03/2024.

Avvisi di opponendum: Tenuto conto che per la effettuazione dei lavori non furono espropriate e/o occupate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi non è stato provveduto a pubblicare l'avviso ad opponendum. Il Responsabile Unico del Procedimento ed il sottoscritto Direttore dei Lavori confermano che, a oggi, non sono pervenute alla Stazione Appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori in oggetto, da parte di alcun soggetto privato.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori di che trattasi.

VERBALE DI VISITA - RELAZIONE

Visite di collaudo: Durante la visita di collaudo il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti, ha effettuato tutti gli accertamenti, controlli, misurazioni e verifiche ritenute necessarie.

A tale visita sono intervenuti, oltre al sottoscritto, i signori:

1. Geom. Iacopo Ramerini, geometra della ditta BAR.TE.CO. srl;
2. Sig. Fabio Barsottini, rappresentante legale della ditta BAR.TE.CO. srl.

Risultati delle visite di collaudo:

In occasione della visita di collaudo in data 06/02/2024 è stato provveduto ad effettuare una attenta ispezione del cantiere. E' stato preso atto che i lavori risultavano ultimati ed in base ai riscontri ed accertamenti eseguiti si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondano, in genere, alla prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto; che la lavorazione, in genere, è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste una rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nei libretti di contabilità e nello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi al di fuori di quelli eventualmente riscontrati.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate particolari variazioni quantitative.

Revisione tecnico contabile: A seguito delle verifiche tecniche effettuate in sede di visita di collaudo e dei riscontri tecnico contabili effettuati, il sottoscritto ha ritenuto di non procedere ad alcuna revisione contabile e confermare il seguente stato finale:

Importo netto dei lavori eseguiti, a misura:	€	292 166,25
A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa come segue:		
Certificato 01 di pagamento di	€	143'734,02
Certificato 02 di pagamento di	€	74'249,85
<hr/>		
A detrarre importo totale acconti corrisposti	€	217.983,87
Resta quindi il credito netto dell'impresa di	€	74.182,38
(diconsi Euro. settantaquattromilacentottantadue/38)		

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 07 (sette) del mese di febbraio il sottoscritto Arch. Marco Bellucci nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo modeste modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Tecnica dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati ed ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che le notazioni contabili corrispondono, per quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che il conto finale non è stato oggetto di revisione contabile;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale in € 292 166,25 risulta inferiore alla somma autorizzata;
- g) che in data 21.10.2023 è stato emesso il relativo DURC (documento unico di regolarità contributiva);
- h) che i lavori non sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe regolarmente autorizzate;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli successivamente concordati ed approvati;
- j) che in sostituzione degli avvisi ai creditori (ad opponendum) è stato preso atto che per la effettuazione dei lavori non furono espropriate e/o occupate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il Responsabile Unico del Procedimento ed il sottoscritto confermano che, a oggi, non sono pervenute alla Stazione Appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori in oggetto, da parte di alcun soggetto privato;
- k) che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso dei lavori;
- l) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- m) vista la documentazione riguardante le opere strutturali trasmessa al Genio Civile di Firenze e che la relazione di Fine Lavori e Certificato di Rispondenza, è stata depositata, ai sensi degli articoli 65 e 67 del D.P.R. 380/2001 e dell'art.175 della L.R. 65, al Genio Civile di Firenze in data 13/12/2023, Protocollo n. 20230105652;

CERTIFICA

che i lavori di adeguamento sismico del Blocco "D" ex Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell'ambito del PNNRr – Missione 6 – Salute Componente c.2 Investimento 1 Subinvestimento 2, in base al contratto stipulato in data 07.09.2023

SONO ESEGUITI A REGOLA D'ARTE

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale € 292.166,25

A dedurre:

Acconti corrisposti dall'Impresa € **217.983,87**

Resta il credito dell'Impresa € **74.182,38**

diconsi € **74.182,38 (Euro settantaquattromilacentottantadue/38)** che possono essere corrisposte all'Impresa BAR.TE.CO. s.r.l. di Castelfiorentino (FI), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente certificato, ai sensi dell'art.102 c.3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei tempi e nei modi previsti dallo stesso articolo.

Con l'emissione del presente certificato cessano di avere effetto tutte le garanzie prestate dall'impresa.

Castelfiorentino, lì 07/02/2024

Il Direttore dei Lavori

Arch. Marco Bellucci

L'impresa Appaltatrice

BAR.TE.CO. S.r.l.
Via Barfolesi, 9
50051 CASTELFIORENTINO (FI)
Tel. 0571.682974 - Fax 0571.64951
Partita I.V.A. 04926960487
E-mail: info@bardeco.it

BAR.TE.CO. S.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Direttore
Dr. Luca Tani