

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	991
Data del provvedimento	29-04-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Approvazione Certificato Regolare Esecuzione – Realizzazione impianti per l'ampliamento dei posti letto nella residenza sanitaria per l'esecuzione della misura di sicurezza detentiva (REMS) in via Valdorme Nuova 15 a Empoli, affidato all'O.E. O.L.V. S.r.l. - P.IVA 02144490485 -Via Volontari della Libertà n. 25, 50053 – Empoli (FI) CIG: 92126875D0 – CUP MASTER: G71B17000230005 CUP: D78I21000790008

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
14.997,44	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Certificato di Regolare Esecuzione

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del dipartimento SIOR*”;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7marzo 2018 n.49 Regolamento recante “Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”
- la Legge regionale toscana 1 luglio 2007 n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 377 del 24/3/2022 avente ad oggetto Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali dove si prevede di delegare i Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area Tecnica all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei Certificati di regolare esecuzione o Certificati di verifica conformità o documenti di conclusione equivalenti nell’ambito dei:

- contratti di lavori, di forniture di beni e servizi relativi ad affidamenti diretti rientranti nelle soglie di importo stabilite dalla normativa nazionale vigente;
- contratti applicativi per gli importi sopra stabiliti, discendenti da Accordo Quadro concluso anche con procedura diversa dall’affidamento diretto;

Richiamate:

- la Determinazione dirigenziale n. 1142 del 12.05.2022 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto indicato nella Relazione di avvio del Responsabile Unico del Procedimento, allegato “A” alla suddetta Determina dirigenziale, di procedere all’avvio di una procedura di affidamento diretto per l’esecuzione dei

lavori di “Realizzazione impianti per l’ampliamento dei posti letto nella residenza sanitaria per l’esecuzione della misura di sicurezza detentiva (REMS) in via Valdorme Nuova 15 a Empoli”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm per un importo pari a € 138.614,28 (euro centotrentottomilaseicentoquattordici/28) di cui € 136.185,12 (euro centotrentaseimilacentottantacinque/12) soggetti a ribasso e € 2.429,16 (euro duemilaquattrocentoventinove/16) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, il tutto oltre IVA di legge (10%), tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all’importo dei lavori soggetto a ribasso;

- la Determinazione dirigenziale n. 1302 del 08.06.2022 adottata dal Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, divenuta esecutiva dal giorno 24/06/2022, con la quale è stata disposta l’aggiudicazione in favore dell’O.E. O.L.V. S.r.l. - P.IVA 02144490485 -Via Volontari della Libertà n. 25, 50053 – Empoli (FI), per un importo dei lavori di € 127.374,40 (euro centoventisettemilatrecentosettantaquattro/40) di cui € 124.945,24 (euro centoventiquattromilanovecentoquarantacinque/24) per lavori ed € 2.429,16 (euro duemilaquattrocentoventinove/16) per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA di legge (10%);

Dato atto che in data 27/07/2022 l’Azienda USL Toscana centro sottoscriveva lettera contratto prot. n. 55466 e in data 28/07/2022, l’O.E. O.L.V. S.r.l. - P.IVA 02144490485 -Via Volontari della Libertà n. 25, 50053 – Empoli (FI), inviava comunicazione di accettazione protocollata al n. 55557, per l’importo di € 124.945,24 (euro centoventiquattromilanovecentoquarantacinque/24) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in Euro 2.429,16 (euro duemilaquattrocentoventinove/16) per un totale di € 127.374,40 (euro centoventisettemilatrecentosettantaquattro/40), oltre I.V.A. di Legge;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto e firmato dal Direttore dei Lavori Arch. Franco Ancillotti, allegato “A”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e sottoscritto dal responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani e dall’Impresa appaltatrice senza riserva alcuna da cui si rileva che:

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 05/09/2022 come risulta dal verbale emesso in tale data, con durata contrattuale dei lavori pari a 180 gg naturali consecutivi con fine lavori prevista in data 04/03/2023;

- l’impresa ha costituito, ai sensi dell’art. 103, D.lgs 50/2016, cauzione definitiva per l’importo garantito di € 5.094,98 (euro cinquemilanovantaquattro/98) a mezzo polizza fideiussoria n. 186735879 del 13/06/2022 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni Sp.A., pari al 4,00 % del costo dell’opera (ridotto del 50% ISO 9001 e del 20% ISO 14001) dell’importo del presente contratto;

- l’impresa ha presentato, ai sensi dell’articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa nella forma “Contractors All Risks” (C.A.R.) n.1/2260/88/186735998 del 13/06/2022, corredata dall’atto di variazione n. 1/2260/88/186735998/1 del 11/07/2022, rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A.;

- durante l’esecuzione delle opere sono state concesse proroghe al termine dei lavori, con nuovo termine di ultimazione dei lavori fissato a tutto il 31/08/2023;

- in data 31/08/2023 i lavori sono stati sostanzialmente ultimati e sono stati concessi ulteriori 60 giorni per il completamento di alcune opere marginali;

- si considera data di ultimazione lavori il 31/08/2023, avendo successivamente verificato che le opere di completamento sono state terminate entro il 30/10/2023;

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per un importo netto conclusivo risultante dallo stato finale è pari ad € 127.374,40 (euro centoventisettemilatrecentosettantaquattro/40);

- sono stati corrisposti all’impresa acconti per complessivi € 113.740,36 (euro centotredicimilasettecentoquaranta/36)

- può essere liquidato all’appaltatore il credito residuo pari ad € 13.634,04 (euro tredicimilaseicentotrentaquattro/04) oltre IVA 10%, corrispondente all’importo a saldo dei lavori di € 13.090,67 (euro tredicimilanovanta/67) e all’importo di € 543,37 (euro cinquecentoquarantatre/37) delle

ritenute a garanzia ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., che saranno svincolate previa verifica della regolarità contributiva;

Visti:

- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

Dato atto che l'O.E. O.L.V. S.r.l. - P.IVA 02144490485 -Via Volontari della Libertà n. 25, 50053 – Empoli (FI) ha prodotto la polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo n. 199502921 del 23/04/2024 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – agenzia Empoli, per un importo di € 15.747,00;

Accertata la regolarità contributiva dell'Impresa come da DURC con scadenza 11/06/2024;

Ritenuto quindi di:

- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per la “realizzazione impianti per l'ampliamento dei posti letto nella residenza sanitaria per l'esecuzione della misura di sicurezza detentiva (REMS) in via Valdorme Nuova 15 a Empoli”, affidati all'O.E. O.L.V. S.r.l. - P.IVA 02144490485 -Via Volontari della Libertà n. 25, 50053 – Empoli (FI), quale parte integrante e sostanziale del presente atto quale allegato “A”;

- autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione all'OE O.L.V. S.r.l. - P.IVA 02144490485 -Via Volontari della Libertà n. 25, 50053 – Empoli (FI), dell'importo di € 13.090,67 (euro tredicimilanovanta/67) quale importo a saldo delle lavorazioni eseguite, € 543,37 (euro cinquecentoquarantatre/37) quali ritenute a garanzia dello 0,50%, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per un importo complessivo di € 14.997,44 (euro quattordicimilanovecentonovantasette/44) IVA compresa.

Ritenuto di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 186735879 del 13/06/2022 rilasciata dalla Compagnia assicurativa UnipolSai Assicurazioni Sp.A., relativa alla garanzia definitiva;

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a € 14.997,44 (euro quattordicimilanovecentonovantasette/44) IVA inclusa è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili” e trova copertura al rigo EM-2 “Realizzazione REMS nell'ex carcere mandamentale di Empoli” del Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 326 del 22/03/2024, e sarà finanziata mediante contributi statali e regionali, nelle specifiche autorizzazioni di spesa n. 2021.730 sub. 1 ;

Dato atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1) **di approvare** il Certificato Regolare Esecuzione per la “realizzazione impianti per l'ampliamento dei posti letto nella residenza sanitaria per l'esecuzione della misura di sicurezza detentiva (REMS) in via Valdorme Nuova 15 a Empoli”, affidati all'O.E. O.L.V. S.r.l. - P.IVA 02144490485 -Via Volontari della Libertà n. 25, 50053 – Empoli (FI), sottoscritto dal Responsabile unico del procedimento Ing. Luca Tani, dal Direttore dei Lavori Arch. Franco Ancillotti e dall' O.E. senza riserva alcuna, in data 30/10/2023, allegato A, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di autorizzare**, in esecuzione del presente atto, la liquidazione all'OE O.L.V. S.r.l. - P.IVA 02144490485 -Via Volontari della Libertà n. 25, 50053 – Empoli (FI), dell'importo complessivo di € 13.634,04 (euro tredicimilaseicentotrentaquattromila/04) oltre IVA 10%, corrispondente all'importo a saldo dei lavori e all'importo delle ritenute a garanzia ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

3) **di dare atto che** la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a € 14.997,44 (euro quattordicimilanovecentonovantasette/44) IVA inclusa è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201

“Fabbricati Indisponibili” e trova copertura al rigo EM-2 “Realizzazione REMS nell’ex carcere mandamentale di Empoli” del Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 326 del 22/03/2024, e sarà finanziata mediante contributi statali e regionali, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2021.730 sub. 1;

4) **di autorizzare** lo svincolo della polizza fidejussoria n. n. 186735879 del 13/06/2022 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni Sp.A., relativa alla garanzia definitiva;

5) **di pubblicare** il presente atto:

- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sotto sezione “rendicontazione finanziaria”, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Direttore
SOC Gestione Investimenti Empoli
(Ing. Luca Tani)

Arch. FRANCO ANCILLOTTI
Via XI Febbraio 113 - 50053 EMPOLI
Tel 0571-72376 Fax 0571-73454
e-mail: posta@studioancillotti.net

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

AMPLIAMENTO DEI POSTI LETTO NELLA RESIDENZA SANITARIA PER L'ESECUZIONE DELLA MISURA DI SICUREZZA DETENTIVA (REMS)

CUP: D78I21000790008 (CUP Master G71B17000230005) – CIG: 92126875D0

COMMITTENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

R.U.P.: Ing. Luca TANI

IMPRESA: O.L.V. Srl,

CONTRATTO: lettera contratto protocollata al n° 55466 del 27/07/2022 per €127.374,40 al netto di IVA, di cui € 124.945,24 per lavori ed € 2.429,16 per oneri della sicurezza, accettata con lettera dell' O.E. protocollata al n° 55557 del 28/07/2022.

CONSEGNA LAVORI: 5 Settembre 2022, durata dei lavori 180 giorni con ultimazione lavori il 4 Marzo 2023

PROROGHE: 1° proroga di 90 giorni, fino al 02/06/2023. 2° proroga di 30 giorni, fino al 02/07/2023.

VARIANTE: A seguito di Variante con variata distribuzione di spesa, approvata in data 30/06/2023 e concessa alla ditta Lauria Antonio Srl, considerata la propedeuticità dei lavori edili (Lauria Antonio Srl) rispetto alle opere impiantistiche (O.L.V. Srl), si concede alla ditta O.L.V. Srl la proroga di ulteriori 60 giorni fino al 31/08/2023.

VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: In data 31/08/2023 i lavori sono sostanzialmente ultimati, vengono concessi ulteriori 60 giorni per il completamento di alcune opere marginali.

DATA ULTIMAZIONE: 31/08/2023, avendo verificato che le opere di completamento sono state terminate entro il 30/10/2023

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno trenta del mese di Ottobre dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi al lavoro in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Arch. Franco Ancillotti, in qualità di Direttore dei Lavori, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei Sig.ri:

- Ing. Luca Tani, Responsabile del procedimento
- Sig. Massimo Orlandi, legale rappresentante della ditta aggiudicataria OLV Srl
- Geom. Saverio Curto, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Franco Ancillotti, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice OLV Srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 127.374,40, come risulta dallo Stato Finale del 30/10/2023, firmato dalla ditta appaltatrice Olv Srl;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.
- sono state prodotte le necessarie certificazioni da parte delle ditte esecutrici

CERTIFICA

che i lavori di AMPLIAMENTO DEI POSTI LETTO NELLA RESIDENZA SANITARIA PER L'ESECUZIONE DELLA MISURA DI SICUREZZA DETENTIVA (REMS) appaltati da:

OLV Srl con sede in Via Volontari della Libertà 25, Terrafino, Empoli (FI)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto corretto del Conto Finale	Euro 127.374,40 -
B) Recupero anticipazione	Euro 38.212,32 -
C) Ammontare 1° certificato	<u>Euro 75.528,04 =</u>

Importo SAL finale (€ 13.090,67)

e svincolo ritenuta 0,5% sul SAL1 (€ 543,37),

da liquidare all'Impresa oltre IVA al 10%

Euro 13.634,04

che possono essere corrisposti all'Impresa OLV Srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto e la presentazione della polizza a saldo.

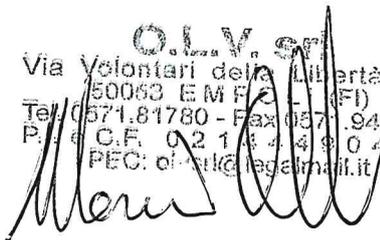
Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati al Responsabile di procedimento il quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n.3 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Empoli li 30 Ottobre 2023

L'Esecutore

OLV, srl
Via Volontari della Libertà, 25
50063 EMPOLI (FI)
Tel. 0571.81780 - Fax 0571.945549
P.I. e C.F. 02183490485
PEC: olv@legalmail.it



Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del procedimento

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Direttore
Ing. Luca Tani

