

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda UsI Toscana Centro.
CIG 8677896A50**

LIQUIDAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 "DECR. AIUTI" CONV. CON L. 15/07/2022 N. 91

La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in forza della nomina avvenuta con nota del 15 Luglio 2019 dell'ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili.

1. PREMESSE

a) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Con Determina dirigenziale n. 1985 del 07 Ottobre 2019 è stato affidato allo studio dell'Ing. Enrico Castaldo con sede legale in via Borromeo 34 San Casciano (FI), l'affidamento per la "Direzione e il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di ripristino dei piazzali esterni a strada bianca e asfaltati del presidio territoriale posto in via di San Salvi 12, e più precisamente per le aree esterne di pertinenza degli edifici:

- 1) Via di San Salvi 12 Palazzina 12
- 2) Via di San Salvi 12 Palazzine 13-16-17
- 3) Via di San Salvi 12 Palazzina 15
- 4) Via di San Salvi 12 Palazzina 36
- 5) Via di San Salvi 12 Ex Cappella del Commiato
- 6) Via di San Salvi 12 Palazzine 27
- 7) Via di San Salvi 12 Palazzina 32
- 8) Via di San Salvi 12 Palazzine 33-34-35

in particolare affidati con CIG: **8677896A50** .

2. AFFIDAMENTO LAVORI

Con Delibera del Direttore Generale n. 398 del 18 Marzo 2021 è stata indetta la procedura negoziata per Affidamento dei lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze Prato e Pistoia e Direzione Urbanistica di Firenze, per la successiva risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Affidamento

Con Determina del Dirigente n° 1158 del 30 Aprile 2021 i lavori sono stati aggiudicati a favore dell'impresa COSTRUIRE SRL di Montecarlo (Lucca) con Sede Legale in via San Giuseppe 76, partita IVA 01904540463.

CIG: **8677896A50**

Importo dei lavori

L'importo totale dei lavori al lordo dello sconto offerto pari a -19,133% (importo di gara per l'intero progetto di lavori) risulta di € 304.303,73 di cui € 287.585,80 per lavori, €. 3.660,88 per manodopera soggetta a ribasso, €. 9.834,16 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 3.222,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di Legge.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

All'approvazione ed al contestuale affidamento il quadro economico dei lavori al netto dello sconto offerto pari a -19,133% era il seguente:

PARTE A1) – Lavori

Lavori soggetti a ribasso	€.	232.562,01
Manodopera soggetta a ribasso	€.	2.960,44

PARTE A2) – Oneri della sicurezza

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	3.222,89
Manodopera per sicurezza non soggetta a ribasso	€.	9.834,16

Totale PARTE A1) e A2) – lavori € **248.579,50**

PARTE B) – SOMME A DISPOSIZIONE

Fondo accordo bonario 3% su lavori	€.	9.129,11
Incentivi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/16	€.	6.086,07
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€.	36.912,19
IVA 22% su lavori	€.	54.687,49
IVA 22% su imprevisti e arrotondamenti	€.	8.120,68

Totale parte B) – Somme a disposizione € **114.935,54**

TOTALE QUADRO ECONOMICO € **363.515,04**

La lettera contratto è stata sottoscritta dalla Stazione Appaltante in data 17 Giugno 2021 con prot. 45309, mentre l'appaltatore ha sottoscritto la lettera di accettazione in data 21 Giugno 2021.

Il quadro economico di cui sopra, per un importo complessivo di € **363.515,04** risultava finanziato sul Bilancio Corrente Conto Economico 3B0401 della SOC Manutenzione Immobili Firenze a valere sui bilanci per gli anni 2022/2023/2024.

3. ESECUZIONE DEI LAVORI, SOSPENSIONI E RIPRESE

In data 11 Luglio 2022 il Direttore dei Lavori Geom. Andrea Morbidelli ha provveduto alla consegna dei lavori prevedendo la fine degli stessi in data 10 Luglio 2024.

In sede di esecuzione dei lavori, ad oggi ancora contrattualizzati, non sono state impartite sospensioni dei lavori od eventuali riprese, in quanto come specificato dal Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto, gli interventi sulle aree esterne vengono attivati ognuno con notifica preliminare di lavori a firma del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e con successivo verbale di consegna parziale da parte del Direttore dei Lavori. Al termine delle opere eseguite, il cantiere sarà chiuso con verbale di sospensione parziale, sempre a firma del Direttore dei Lavori, fino alla successiva apertura di un altro nuovo cantiere, tutti da perfezionarsi entro la data di scadenza del contratto fissata al 10 Luglio 2024.

4. DETERMINAZIONE DELLE MAGGIORI SOMME DA CORRISPONDERE ALL'APPALTATORE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 (cosiddetto DECRETO AIUTI)

A seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione riscontrati nel corso degli ultimi anni, l'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 prevede che, "in relazione agli appalti pubblici di lavori [...] con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021":

a. "lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori [...] dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi" di quanto disposto dalla citata norma;

b. "Nelle more della determinazione dei prezzi regionali [...] le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori [...] incrementano fino al 20 per cento le risultanze" di quelli "aggiornati alla data del 31 dicembre 2021";

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

c. “i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzi [aggiornati], al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento”.

Le previsioni sopra riportate sono state prorogate dall’art. 1 co. 304 della L. 30/12/2023, n. 213 (legge di bilancio 2024), in particolare l’art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 è stato così modificato:

“[...] lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure ((dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024)) è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali [...] applicando i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente [...]”

5. CALCOLO DEI COMPENSI

L’Impresa ha presentato l’offerta dei lavori di cui in oggetto in data 07/04/2021, entro il termine e pertanto rientra nell’ambito di applicazione dell’art. 26 previsto dal D.L. n.50 del 17/05/2022.

I lavori sono iniziati in data 11 luglio 2022 e prima dell’apertura del terzo cantiere parziale oggetto della presente compensazione prezzi, sono stati emessi 2 (due) Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL 01, SAL 02) per lavori a tutto il 30 Aprile 2023, con emissione di certificato di pagamento n° 1 firmato dall’Impresa il 24 Gennaio 2023, e certificato di pagamento n° 2 firmato dall’Impresa in data 10 Maggio 2023 relativamente al quale sono state calcolate le lavorazioni eseguite a quella data e facendo riferimento al listino prezzi di gara con riferimento al Prezzario Regione Toscana edizione 2020.

L’impresa appaltatrice ha inviato al R.U.P. l’istanza di aggiornamento dei prezzi tramite pec del 20/02/2023.

Il calcolo della compensazione è avvenuto in conformità con quanto disposto dal D.L. n. 50/2022.

A seguito di tale compensazione, è stato redatto lo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL 01bis) in data 28 Marzo 2023, (riferito ai lavori eseguiti e liquidati dal SAL 1) con redazione del certificato di pagamento n° 1bis firmato dall’Impresa il 10 Maggio 2023.

Per lo Stato di Avanzamento Lavori n° 02 riferito alle opere eseguite a tutto il 30 Aprile 2023, non è stato emesso un certificato bis in quanto per la loro esecuzione lavori sono stati applicati solo prezzi unitari concordati con il verbale N.P. n° 1 del 28 Dicembre 2022 e con verbale N.P. n° 2 del 04 Maggio 2023.

I lavori del cantiere di cui trattasi, riferiti alle palazzine 13, 16 e 17 sono iniziati il 18 Settembre 2023 e sono stati eseguiti, come indicato dal progetto esecutivo, i seguenti interventi che si riassumono a brevi linee: scarifica superficiale del materiale esistente nell’area per un’altezza di circa 10 centimetri, ripristino degli esistenti sistemi di smaltimento delle acque meteoriche con rafforzamento delle linee di scarico dell’intero piazzale tramite scavi a sezione obbligata, fornitura e posa in opera di nuovi percorsi di tubazioni di idoneo diametro, fornitura e posa in opera di nuovi pozzetti in cls con idonee caditoie e griglie di smaltimento, fornitura e posa di massiciata in sasso spezzato per un’altezza di circa 5 centimetri, fornitura e posa in opera di rilevato stradale steso sopra la precedente massiciata a primo strato di manto di finitura al grezzo, strati di preparazione che si sono resi necessari a rafforzare la sottofondazione rispetto ai futuri carichi meccanici, fornitura e posa in opera di cordoni in cls di delimitazione delle aree lavorate con le aree a verde. Per tali interventi è stato emesso il certificato di pagamento n° 3 in data 29 Dicembre 2023 per lavori a tutto il 29 Dicembre 2023 e pertanto ai sensi dell’art 26 è stato emesso un certificato bis (n° 3 Bis in data 19 Aprile 2024) che ha liquidato la compensazione dei prezzi unitari applicati alle misure di cantiere tra l’elenco prezzi di gara Regione Toscana Edizione 2020 e i lavori eseguiti, riferimento al Prezzario Regione Toscana Edizione 2023/1.

Si riporta di seguito la seguente tabella:

**DOCUMENTO DI ACCOMPAGNAMENTO AL CERTIFICATO DI PAGAMENTO
n. 3 Bis
PER IL PAGAMENTO DEI MAGGIORI IMPORTI**
(art. 26 - D.L. n.50/2022)

IL SOTTOSCRITTO Geom. Andrea Morbidelli, in qualità di Direttore dei Lavori;
VISTO: Il Decreto Aiuti (D.L. n.50/2022), ha predisposto il Certificato di Pagamento Straordinario, allegato al presente documento, per il pagamento dei MAGGIORI IMPORTI desunti dalle sole lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nei SAL n° 3 fino a questo momento emesso

CALCOLO MAGGIORE IMPORTO (PREZZI INFRA-ANNUALI)					
Importo Lavori (A) (prezzi infra-annuali)	Importo Lavori (B) (prezzi di progetto)	Importo (C) (Aumento = A - B)	Ribasso d'Asta (R)	Importo (D) (C - (C x R))	MAGGIORE IMPORTO 90% Importo (D) (D x 0.90)
62.691,86	43.581,54	19.110,32	-19,133%	15.453,94	13.908,55
Importo calcolato con i prezzi unitari aggiornati al prezzario infra – annuale per le lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nel duplicato del documento di contabilità originario (documento dal quale sono stati emessi, e si continueranno ad emettere SAL e CP fino al termine dei lavori).	Importo calcolato con i prezzi unitari di progetto per le lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nei SAL n° 3 messi dal documento di contabilità originario dal quale si continueranno: - a contabilizzare le lavorazioni con i prezzi di progetto; - ad emettere Stati Avanzamento Lavori e Certificati di Pagamento fino al termine lavori.	Importo ottenuto per differenza fra l'Importo (A) e l'Importo (B) derivanti dalle sole lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nel SAL n° 3 fino a questo momento emessi.	Ribasso d'asta da applicare all'importo (C).	Importo ottenuto applicando il Ribasso d'Asta all'Aumento (Importo (C))	Maggiore importo ottenuto considerando la quota del 90% dell'Importo (D), come indicato nell'art.26 del D.L. n.50/2022. L'importo così ottenuto occorrerà indicarlo nel Certificato di Pagamento 3 BIS (straordinario) [*]

La tabella, fa riferimento al SAL 3 del 29 Dicembre 2023, in cui sono indicati nella **colonna B** gli importi dei lavori eseguiti in applicazione del Prezzario Regione Toscana edizione 2020. Per ogni approfondimento sulle descrizioni delle voci di computo e sulle quantità, è possibile fare riferimento al documento “Computo metrico n° 1 per il SAL 3bis riferito ai prezzi Regione Toscana 2020”.

L'Importo lordo contabilizzato per gli interventi edili al SAL 3 nel libretto di misure n° 3 con i prezzi di riferimento 2020 ammonta ad €. 43'581,54.

Nella stessa tabella, con riferimento al SAL 3 a tutto il 29 Dicembre 2023, sono indicati nella **colonna A** gli importi dei lavori eseguiti in applicazione del Prezzario Regione Toscana edizione 2023/1. Per ogni approfondimento sulle descrizioni delle voci di computo e sulle quantità, è possibile fare riferimento al documento “Computo metrico n° 2 per il SAL 3bis riferito ai prezzi Regione Toscana 2023”.

L'Importo lordo contabilizzato per gli interventi edili al SAL 3 nel libretto di misure n° 3 con i prezzi di riferimento 2023 ammonta ad €. 62'691,86.

Non sono state computate tutte quelle opere liquidate nel SAL 3 con prezzi unitari riferiti al Verbale Nuovi Prezzi n° 1 e Verbale Nuovi Prezzi n° 2 in quanto applicate con importi già rivalificati dopo il 2022.

Nella **colonna C** è indicato l'aumento dell'importo rispetto ai prezzi applicati dal progetto originario (prezzario R.T. 2020) rispetto ai prezzi di applicazione in esecuzione del SAL 3 (prezzario R.T. 2023/1).

Importo contabilizzato per i maggiori importi di cui all'art.26 al SAL 1bis €. 19.110,32

A questa differenza viene applicato lo sconto di gara pari a -19,133%, il quale importo netto di €. 15.453,94 così determinato sarà corrisposto all'Impresa, secondo quanto indicato dallo stesso art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022, nella misura del 90% del totale netto.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

L'importo da corrispondere in applicazione dell'art. 26 quale maggior importo riconosciuto è pari ad **€ 13.908,55** (tredicimilanovecentootto/55) **di cui al certificato di pagamento 3bis.**

Per le voci del computo di progetto provenienti dal prezzario della Regione Toscana – Firenze edizione 2020 si è operato secondo quanto stabilito dal comma 1, art. 26 D.L. n. 50 17/05/2022, ovvero si è sommato a ciascuna voce l'incremento di prezzo calcolato come differenza tra il prezzario in vigore al momento dell'esecuzione delle opere (prezzario della provincia di Firenze TOS23/1 edizione 2023, in seguito indicato semplicemente come TOS23/1), e il prezzo da computo originale, decurtando tale incremento del 10% in sede di emissione del certificato di pagamento 3bis. Se i prezzi delle voci di computo indicati nel prezzario TOS23/1 hanno subito una diminuzione, il prezzo usato per la compensazione è pari a quello aggiornato al TOS23/1, senza alcuna decurtazione.

*l'applicazione del ribasso d'asta alle lavorazioni è dovuto all'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 il quale prevede che "i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari [aggiornati], al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento".

Importo da compensare all'impresa = 62.691,86 - 43'581,54 = € 19.110,32.

A detrarre ribasso offerto in sede di gara -19,133 rimane il netto di € 15.543,94.

In applicazione del 90% stabilito dall'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 , la cifra da corrispondere e spettante all'Impresa Costruire S.r.l. di Montecarlo (LU) è pari a **€ 13.908,55** (tredicimilanovecentootto/55) **oltre IVA di Legge.**

A seguito dei calcoli effettuati si certifica pertanto che il valore complessivo della compensazione è pari a **€ 13.908,55** (tredicimilanovecentootto/55).

Considerato che alcune lavorazioni sono ancora in corso di esecuzione, e che il contratto terminerà entro il 10 Luglio 2024, la Direzione dei Lavori si riserva di riconsiderare altre quantità eventualmente da inserire nella compensazione prezzi a partire dal SAL 4 e per i successivi stati di avanzamento prodotti.

Si propone pertanto di procedere al pagamento secondo le disposizioni di legge.

DOCUMENTI ALLEGATI:

- Computo metrico n° 1 per il SAL 3bis riferito ai prezzi Regione Toscana 2020".
- Computo metrico n° 2 per il SAL 3bis riferito ai prezzi Regione Toscana 2023".
- "Prezzario Regione Toscana Edizione 2020 (file digitale)
- "Prezzario Regione Toscana Edizione 2023 (file digitale)
- Certificato di Pagamento BIS n. 3 Bis

Firenze, 19/04/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Andrea Morbidelli

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI