

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	279
<b>Data del provvedimento</b>	08-02-2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, dell'incarico professionale per la redazione della diagnosi energetica dinamica inerente il presidio socio sanitario "Santa Rosa", Lungarno Santa Rosa 13/15 Firenze. CIG: B0421E6308

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 46.406,36	Altri servizi non sanitari da privato	3B 03 01 73	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione RUP

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento dell’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 564 del 27/04/2023 con la quale l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del D. G. f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalle delibere del D.G. n. 1348 del 26.09.2019 e D.G. n. 204 del 20.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di “procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.”;

### **Richiamate:**

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”, nella quale si stabilisce che: “...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (... omissis...)”;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 29/06/2023 “Approvazione elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120”;

### **Dato atto che:**

-l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 140.000,00, si procede ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-l’art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell’art.63 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell’Allegato II.4, l’AUSL Toscana Centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della prestazione in oggetto;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l’Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio zona Firenze;

**Accertato** che il gruppo di verifica che ha esaminato il PFTE relativo ai lavori di realizzazione del presidio socio sanitario CDC “Santa Rosa”, Lungarno Santa Rosa 13/15 Firenze, ha rilevato l’esigenza di ulteriori analisi che hanno richiesto la redazione della diagnosi energetica dell’immobile;

**Dato atto** che il RUP, a seguito di trattativa condotta con Sani Società di Ingegneria SRL - Codice Fiscale e Partita IVA 06974650480, con Sede legale in Via Santa Reparata n. 40 (50129) Firenze, selezionato all’interno dell’elenco operatori aziendale, ha stimato in € 36.575,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, l’importo da porre a base dell’affidamento, e considerato l’importo inferiore ad € 140.000,00, ha avviato la procedura di affidamento diretto, ex art 50, co.1, lett. b del D.lgs. 35/2023, e di acquisizione dell’offerta che si è svolta tramite procedura telematica sulla piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), con la quale lo stesso operatore economico ha confermato l’offerta;

**Preso atto** della Relazione del Responsabile unico del Progetto del 02/02/2024, redatta a conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto, dalla quale risulta che:

- 1) è stato acquisito il CIG (B0421E6308) ed è stata pubblicata in data 25/01/2024, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui trattasi, mediante richiesta di offerta all’operatore economico;
- 2) Sani Società di Ingegneria SRL - Codice Fiscale e Partita IVA 06974650480, con Sede legale in Via Santa Reparata n. 40 (50129) Firenze, è stato selezionato all’interno dell’elenco operatori aziendale sulla base delle capacità professionali, per l’immediata disponibilità ad eseguire tale servizio, nonché per la conoscenza dei luoghi, in quanto ha precedentemente svolto l’incarico per la redazione del PFTE per la Realizzazione della Nuova Casa di Comunità “Santa Rosa”;
- 3) è stata fissata la scadenza per la presentazione dell’offerta per il giorno 05/02/2024 alle ore 13:00 ed entro il citato termine di scadenza è pervenuta tramite START l’offerta dell’operatore economico invitato, per un importo pari ad € 36.575,00, oltre oneri previdenziali e fiscali;

**Preso atto** inoltre che il RUP attesta, come dichiarato nella Relazione allegata:

- che l’operatore economico Sani Società di Ingegneria SRL, per i motivi di cui sopra, risulta in possesso dei requisiti richiesti per l’espletamento delle prestazioni richieste;
- che quanto offerto dall’operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- che l’offerta presentata dall’operatore economico è congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche saranno effettuate solo a campione in conformità all’art. 52 del D.Lgs. 36/23;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare, ai sensi e per gli effetti dell’art.50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, l’incarico professionale per la redazione della diagnosi energetica dinamica inerente il presidio socio sanitario “Santa Rosa”, Lungarno Santa Rosa 13/15 Firenze, all’Operatore Economico Sani Società di Ingegneria SRL - Codice Fiscale e Partita IVA 06974650480, con Sede legale in Via Santa Reparata n. 40 (50129) Firenze, che ha offerto un importo pari ad € 36.575,00, oltre oneri previdenziali e oneri fiscali, per un ammontare complessivo pari ad € 46.406,36;

**Dato atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari a € **46.406,36**, risulta finanziata sul bilancio corrente, conto economico 3B 03 01 73, “*Altri servizi non sanitari da privato*”, esercizio 2023;

**Considerato** che la stipula del contratto avverrà successivamente all’approvazione del presente atto mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell’art. 18 co.1 D.Lgs. 36/2023;

**Rilevata** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, in quanto la diagnosi energetica dell’immobile rappresenta un documento indispensabile per la prosecuzione delle successive fasi progettuali;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile Unico del progetto;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di affidare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 l'incarico professionale per la redazione della diagnosi energetica dinamica inerente il presidio socio sanitario "Santa Rosa", Lungarno Santa Rosa 13/15 Firenze, CIG: B0421E6308, all'Operatore Economico Sani Società di Ingegneria SRL - Codice Fiscale e Partita IVA 06974650480, con Sede legale in Via Santa Reparata n. 40 (50129) Firenze, per un importo pari ad € 36.575,00, oltre oneri previdenziali e oneri fiscali, per un ammontare complessivo pari ad € 46.406,36, come da Relazione del Responsabile Unico del Progetto, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) **di dare atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari a **€ 46.406,36**, risulta finanziata sul bilancio corrente, conto economico 3B 03 01 73, "*Altri servizi non sanitari da privato*", esercizio 2023;
- 3) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii;
- 4) **di pubblicare** il presente atto: - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti; - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii; - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Il Direttore

Arch. Francesco Salmoiraghi

*(documento firmato digitalmente)*



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/la sottoscritto/a **Francesco Salmoiraghi** in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

**nominato/a** con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*oppure in caso di mancanza di specifica nomina*

**individuato/a** ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze**

### VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023

- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

### ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

**CUP (eventuale): CIG: B0421E6308**

**1. Oggetto dell'affidamento:** Incarico professionale per la redazione della Diagnosi Energetica Dinamica inerente il Presidio Socio Sanitario "Santa Rosa", Lungarno Santa Rosa 13/15, Firenze.

**2. Sommaria descrizione delle prestazioni:** il gruppo di verifica che ha esaminato il PFTE relativo ai lavori di realizzazione della CDC Santa Rosa, ha rilevato l'esigenza di ulteriori analisi che hanno richiesto la redazione della diagnosi energetica del Presidio Oggetto di intervento. L'attività comprenderà rilievi in loco puntuali ed esame dello storico dei consumi ai sensi della UNI CEI EN 16247/2022

**3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:**

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	€ 36.575,00	€ 0,00	€ 36.575,00		
Prestazioni opzionali					

## 4 Requisiti per l'affidamento

### 4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

Iscrizione alla camera di commercio

**Iscrizione Ordine degli Architetti Paesaggisti di Firenze**

Altro: \_\_\_\_\_.

Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

*Nel caso di lavori:*

- ~~possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori \_\_\_\_\_;~~

~~*Nel caso di servizi e forniture:*~~

- ~~esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento;~~

*Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:*

- elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati nel precedente triennio dalla data di richiesta dell'offerta e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella presente nel Capitolato d'Oneri e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

*Ulteriori richieste facoltative:* \_\_\_\_\_

*I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.*

**5 Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:**

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di più preventivi (dagli operatori economici elencati al punto 5.2) e richiesta di conferma del preventivo scelto (in base agli elementi di cui al punto 6) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) e richiesta di conferma del preventivo (se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione di offerta economica da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2	Elenco operatori economici interpellati: indicare presenza su elenco aziendale	Invito su	Start/Mepa
5.2.1	Sani Società di Ingegneria SRL	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.1	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.3	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.4	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.5	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>

5.3 Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START       MEPA       Altro (*specificare*)

**6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:**

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (*indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione*):

6.1 **L'operatore ha dato immediata disponibilità ad eseguire tale servizio e conosce già l'edificio in quanto ha avuto l'incarico precedente per la redazione del PFTE per la Realizzazione della Nuova Casa di Comunità "Santa Rosa" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità).**

6.2 \_\_\_\_\_

6.3 \_\_\_\_\_

6.4 \_\_\_\_\_

6.5 \_\_\_\_\_

**7. Operatore economico che ha rimesso preventivo/offerta:**

Data acquisizione 29/12/2023

Denominazione sociale **Sani Società di Ingegneria SRL**

Codice Fiscale e **Partita IVA 06974650480**

Sede legale **Via Santa Reparata,40, 50129 Firenze (FI)**

Importo offerto al netto dell'IVA: € **36.575,00** corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_%

Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

Data acquisizione \_\_\_\_\_

Denominazione sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Importo offerto al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_ corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_%

Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

Data acquisizione \_\_\_\_\_

Denominazione sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Importo offerto al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_ corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_%

Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:**

**8.1 Dati dell'operatore economico:**

Denominazione sociale **Sani Società di Ingegneria SRL**

Codice Fiscale e **Partita IVA 06974650480**

Sede legale **Via Santa Reparata,40, 50129 Firenze (FI)**

**8.2 Contenuto dell'offerta economica:**

Importo offerto al netto dell'IVA: € **36.575,00** corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_%

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_

Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € **36.575,00**

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_

Elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**9. Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:**

Codice Conto 3B.03.01.73 Descrizione Conto "*Altri Servizi non sanitari da Privato*" Anno di Bilancio 2023

## 10. Subappalto

E' ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato d'Oneri;

### DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
  - si sono concluse positivamente
  - sono in corso di esecuzione;
  - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (*solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro*);

### PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente Operatore Economico:

**Sani Società di Ingegneria SRL**

Codice Fiscale e Partita IVA **06974650480**

Sede legale **Via Santa Reparata,40, 50129 Firenze (FI)**

**per un importo contrattuale di: € 36.575,00** al netto degli oneri fiscali e previdenziali, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

Data 02/02/2024

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

*Documento firmato conservato agli atti*