

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1222
<b>Data del provvedimento</b>	03-06-2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Progetti POR FESR 2014-2020 - Procedura negoziata lavori di efficientamento energetico ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini CUP D37H18000210007 – CIG 96180401B2. Approvazione variata distribuzione di spesa e adeguamento compenso del professionista incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	ALLEGANTI SARA f.f.
<b>Responsabile del procedimento</b>	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
8.087,37	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile del Procedimento di variata distribuzione di spesa
B	3	Verbale di concordamento nuovi prezzi
C	3	Atto di Sottomissione D.L e C.S.E.
D	1	Quadro economico assestato dell'intervento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Progetti POR FESR 2014-2020 - Procedura negoziata lavori di efficientamento energetico ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini CUP D37H18000210007 – CIG 96180401B2.  Approvazione variata distribuzione di spesa e adeguamento compenso del professionista incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	ALLEGRANTI SARA f.f.
<b>Responsabile del procedimento</b>	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
8.087,37	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile del Procedimento di variata distribuzione di spesa
B	3	Verbale di concordamento nuovi prezzi
C	3	Atto di Sottomissione D.L e C.S.E.
D	1	Quadro economico assestato dell'intervento

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione investimenti sul patrimonio”*;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 (...) e Delibera n. 885/2017 (...). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica (...)”*;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area tecnica con Decorrenza dal 01/01/2023 per la durata di tre anni

**Vista** la Delibera D.G. n.1585 del 30.12.2022 con cui è stato nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Ara Manutenzione e gestioni investimenti Prato, con decorrenza 01/01/2023 per la data di tre anni;

**Richiamata** la delibera n. 683 del 31.05.2023 che ha modificato nell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, istituendo la SOC Gestione Investimenti Prato e la SOC Manutenzione Immobili Prato a decorrere dal 1 giugno 2023;

### Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti *pubblici*” e s.m.;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.L. 50/2022 convertito, con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, e, in particolare, l’art. 26, in ultimo modificato dall’art. 1, comma 458, della Legge n. 197 del 29.12.2022 che introduce il comma 6-bis;

### Richiamate integralmente

- la Delibera DG n. 1565 del 30/12/2022 *“POR FESR 2014-2020 Progetti efficientamento energetico – lavori di efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini Prato” - CUP D37H18000210007. Approvazione Progetto Esecutivo quadro economico e indizione gara con procedura negoziata art. 1, co. 2, lett b) L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77 del 31.5.2021 conv in L. 108 del 29.7.*, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori suddetti e il Quadro Economico dell’intervento, è stata indetta la gara di appalto per l’affidamento dei lavori per un importo complessivo dell’intervento pari ad € 411.664,26, di cui importo per lavori complessivo da porre a base di gara di € 289.502,87 per lavori al netto dell’IVA (di cui € 47.513,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);
- la determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. **515 del 23/02204**, avente ad oggetto Procedura negoziata lavori di efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini (Progetti POR FESR 2014-2020). CUP D37H18000210007 – CIG 96180401B2. - AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., a favore dell’RTI costituendo tra TG Costruzioni SRL (mandataria) e termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante)”, per un importo contrattuale offerto pari a € 233.869,426 oltre IVA (22%) (ribasso percentuale offerto 22,990%), importo totale dei lavori pari ad € 186.356,306 oltre IVA (22%), pari a € 51.451,273, per complessivi € 285.320,70;
- la determina dirigenziale n. **838 del 29/03/2023**, con la quale questa Stazione Appaltante ha disposto l’aggiudicazione efficace ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

- la nota prot. 71443 del 06/10/2022, agli atti d'ufficio, con la quale il Direttore Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato l'ing. David Pieralli, ingegnere dirigente quale RUP dell'intervento POR - *lavori di efficientamento energetico del centro di Prevenzione Oncologica Eliana Martini*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.,

#### **dato atto che:**

- l'intervento in oggetto è compreso nel Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024, **PO-29**;

- l'importo complessivo ammonta ad € 411.664,26, oneri fiscali inclusi, da attribuire al Conto Patrimoniale 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili, e trova copertura come di seguito specificato, giusta Determina n. 1368 del 05/06/2023:

1. € 305.023,92 a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” - (Aut spesa 2022-654 sub 6);
2. € 5.142,79 a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109; nonché, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87149 del 07/12/2022, agli atti d'ufficio;
3. € 49.833,29= a valere sul Mutuo 2021, aut di spesa 2021-585 sub 2;
4. € 11.262,83 a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut di spesa 2021-704 sub 8;
5. € 40.401,43= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut spesa 2022-799 sub 1

- il contratto è stato stipulato, in forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con Lettera-contratto prot. 35206 del 26/05/2023 e accettazione sottoscritta digitalmente dall'Impresa mandataria il 1/06/2023;  
- i lavori sono stati consegnati in via definitiva dal Direttore dei lavori con verbale Prot. n° 57746 del 13.09.2023 ai sensi dell'art. 5 D.M. n° 49/2018;

#### **Ricordato ancora:**

- che con Determina dirigenziale n. 2472 del 14/12/2017, successivamente integrata con Determina 1028 del 30/05/2018 - è stato affidato all'arch. Mario Villani, con studio in Firenze, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di efficientamento energetico, tra cui quello relativo al Centro di Prevenzione Oncologica Eliana Martini, Prato per un importo totale di € 9.909,54, CNPAIA ed IVA comprese, a valere su mutuo contratto, di cui € 5.142,79= Cnpaia ed IVA comprese per le prestazioni inerenti la progettazione Efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini;  
- che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, con Determina n. 1978 del 16/06/2022 è stato affidato all'ing. Federico Boragine di Prato (lettera contratto del 22/09/2022 Prot. n. 67324), l'incarico professionale per revisione prezzi del progetto esecutivo dei lavori suddetti per un importo pari € per un corrispettivo di € 1.461,94= (millequattrocentosedicieuero/94) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;  
- che con Determina del Dirigente n° 917 del 07/04/2023 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la «direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del C.P.O. “Eliana Martini” di Prato» all'Ing. Stefano D'Andrea, formalizzato mediante lettera-contratto Prot. n° 27075 del 19/04/2023 per un importo pari ad Euro 22.068,10.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo di Euro 28.000,00.=;

#### **Dato atto:**

- che, il Comune di Prato, con PEC del 21/09/2023, contenente “invito a conformare” la SCIA dei lavori in oggetto, ha richiesto di verificare la sussistenza del vincolo cd. Ope Legis sull'immobile oggetto dei lavori, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs 42/2004;  
- che l'Amministrazione comunale ha subordinato l'efficacia della SCIA al parere della competente Soprintendenza alla verifica del vincolo dell'art. 10 comma 1 (vincolo ope legis) del D.Lgs. n° 42/2004;  
- che in data 27.03.2024 il Ministero della Cultura - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Segretariato Regionale per la Toscana, ha emesso il provvedimento Rep. n° 41/2024, di dichiarazione di interesse culturale del fabbricato oggetto dei lavori, su richiesta inoltrata dalla Stazione appaltante in data 09.10.2023;

#### **Considerato:**

- che la “Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato” ha concesso l'autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'art. 160 del D.Lgs. n° 42/2004, in data 28.03.2024, con nota Prot. n° 8113, su istanza presentata dall'Azienda USL Toscana centro in data 26/10/2023 relativamente all'Autorizzazione edilizia PE 1423/2002 e successive varianti, oltreché alla CILA PE 2435/2018;  
- che la stessa Soprintendenza ha concesso la successiva autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n° 42/in data

15.04.2024, Prot. n° 9642, su istanza presentata dall'Azienda USL Toscana centro in data 26/10/2023.

- che, conseguentemente, al fine di rendere realizzabile l'intervento, viste le circostanze impreviste emerse a seguito delle prescrizioni contenute nei sopra indicati provvedimenti della Soprintendenza, il RUP ha autorizzato il DL/CSE Ing. Stefano D'Andrea a redigere una specifica perizia di variata distribuzione di spesa;

**Vista** la perizia di variata distribuzione di spesa n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, pervenuta in data 07/05/2024 e conservata agli atti d'ufficio, per un importo pari ad Euro 186.356,31= al netto del ribasso d'asta ed Euro 47.513,11.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso); per un totale complessivo di Euro 233.869,42.=, oltre IVA (22%), che mantiene pertanto sostanzialmente invariato l'importo complessivo di contratto, risultando una minore spesa di 1 centesimo rispetto all'importo contrattuale e costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione Tecnica di Perizia;
- Computo costi Sicurezza
- Computo metrico
- Elenco prezzi e Analisi dei nuovi Prezzi
- Verbale concordamento nuovi prezzi

**Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento**, ing. David Pieralli, sottoscritta in data 27/05/2024, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale valuta ammissibile la variata distribuzione di spesa e nella quale:

- dà atto delle circostanze impreviste emerse a seguito dei sopra menzionati provvedimenti Prot. n° 8113 del 28/03/2024 e Prot. n° 9642 del 15.04.2024, emessi dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato”;
- attesta che si è reso necessario predisporre la perizia in oggetto al fine di adeguare l'intervento alle nuove disposizioni stabilite dalla Soprintendenza;
- dettaglia le lavorazioni oggetto di variante e i nuovi prezzi, costituite da opere in aumento ed opere in diminuzione che comportano una minima variazione della spesa complessiva (la diminuzione di 1 centesimo rispetto all'importo contrattuale dei lavori);
- rileva che, per ottemperare alle disposizioni della Soprintendenza, alcune attività hanno comportato l'introduzione di una quota di lavori edili nella categoria OG2 “Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela” per l'importo di € 55.723,47, diminuendo per lo stesso importo parte dei lavori in OG1;
- attesta che la perizia non altera la natura generale del contratto, la cui categoria prevalente rimane l'OG1, né l'equilibrio economico;
- dà atto che la modifica al contratto in oggetto è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016;
- attesta la sostanziale invarianza dell'importo dei lavori (si attesta la differenza in diminuzione di un solo centesimo);
- dà atto che l'impresa esecutrice TG Costruzioni s.r.l. ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere di ordine speciale ex art. 90 D.P.R. 207/2010, in combinato disposto con quanto riportato nel D.M. n° 154/2017 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione delle lavorazioni classificate in OG2;

dà atto inoltre che:

- è stato sottoscritto senza riserve dall'esecutore il verbale di concordamento nuovi prezzi, (**Allegato B** al presente provvedimento), dovuto all'introduzione di lavori nella categoria OG2, in data 07/05/2024 dai Legali rappresentanti delle imprese esecutrici, R.T.I. TG Costruzioni SRL (mandataria) e termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante)” e dal Direttore dei Lavori ing. Stefano d'Andrea e controfirmato in data 15/05/2024 dal Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori non subisce modifiche;

dà atto ancora che, in riferimento alle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione affidate all'ing. Stefano D'Andrea:

- la variata distribuzione di spesa in oggetto ha comportato una revisione del progetto, nonché la predisposizione di pratiche inizialmente non previste, ma resisi necessarie a seguito dell'introduzione delle nuove lavorazioni;
- conseguentemente, è stato aggiornato il corrispettivo al professionista incaricato, incrementandolo di € 6.374,03= oltre CNPAIA ed IVA di legge, a seguito del quale l'importo totale delle prestazioni di Direzione Lavori e CSE aumenta a complessivi 28.442,13= oltre oneri previdenziali INARCASSA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo pari ad Euro 36.087,38;
- è stato sottoscritto in data 08/05/2024, dal RUP e dal Professionista, apposito Atto di Sottomissione relativo all'aggiornamento del compenso al professionista incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva, **Allegato C)**, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- l'incremento del compenso al professionista è pari al 28,88%, superiore pertanto ai limiti di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016 e pertanto, potrà essere richiesta la sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo
- attesta che la copertura finanziaria della maggiore spesa - limitata alle spese tecniche - è assicurata dalle risorse del Quadro economico post aggiudicazione approvato con Determina n. 515/2023, Voce B2 "Spese generali e Tecniche" e sulle specifiche autorizzazioni di spesa attestata con Determina 1368 del 05/06/2023;
- redige conseguentemente il Quadro Economico rimodulato a seguito della variata distribuzione di spesa (**Allegato D al presente provvedimento**);

Propone:

- l'approvazione della variata distribuzione di spesa, costituita dai seguenti documenti:
  - Relazione tecnico-illustrativa / Perizia di variata distribuzione di spesa;
  - Computo metrico estimativo dei lavori;
  - Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza;
  - Elenco prezzi unitari e relative analisi dei prezzi;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi firmato in data 07.05.2024.
- l'approvazione dell'aggiornamento del compenso professionale all'ing. Stefano D'Andrea, con un incremento pari ad € 6.374,03 oltre CNPAIA ed IVA, come da Atto di sottomissione e relazione di calcolo/Determinazione dei corrispettivi;
- l'approvazione del Quadro economico di variata distribuzione di spesa;

**Rilevato che:**

- La perizia di variata distribuzione di spesa – riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lett c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. - non cambia sostanzialmente l'importo contrattuale dei lavori affidati al RTI TG Costruzioni SRL (mandataria) e termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante), attestando una spesa in diminuzione di 1 (uno) centesimo rispetto all'importo di cui alla lettera contratto prot. 35206/2023, per un totale di € 233.869,42= oltre IVA;
- L'aggiornamento del compenso del professionista ing. Stefano D'Andrea è pari al 28,88%, superiore al limite del 20% dell'importo del contratto originario (art. 106, comma 12, del D.lgs. 50.2016 e s.m.) e, pertanto, si provvederà alla stipula di apposito atto aggiuntivo alla lettera contratto Prot. n° 27075 del 19/04/2023;

**Visto** il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato D)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 411.664,26=, rimane invariato;

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella Relazione del RUP avanti richiamata **Allegato A)** al presente provvedimento,:

- approvare la perizia di variata distribuzione di spesa, relativa ai *POR FESR 2014-2020 Progetti efficientamento energetico – lavori di efficientamento energetico ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini Prato* – (Presidio Porta al Leone) CUP D37H18000210007, CIG 96180401B2, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto si ridetermina in € 233.869,42= anziché in € 233.869,43= IVA esclusa, rimanendo pertanto sostanzialmente economicamente invariato;
- di prendere atto del Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa relativo alle modifiche contrattuali dell'appalto in questione, **Allegato B)** al presente provvedimento quale parte integrante;
- di approvare l'adeguamento del compenso professionale all'ing. Stefano D'Andrea, incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, pari ad € 6.374,03= oltre CNPAIA e IVA, per le attività specificate nella Relazione del RUP avanti menzionata, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 28.442,13= oltre CNPAIA e IVA;
- di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dal professionista e dal RUP, relativo all'adeguamento del compenso professionale, **Allegato C)** al presente provvedimento;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato D)** al presente provvedimento;

**Dato atto che :**

- gli oneri derivanti dall'adeguamento compenso professionale, che ammontano a complessivi € 8.087,37=, trovano copertura a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. Spesa 2022/654 sub 6;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore facente funzioni della SOC Gestione Investimenti Prato, Ing. Sara Allegranti (nota prot. n. 12292 del 20/02/2024), nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'ing. David Pieralli, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 27/05/2024, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la variata distribuzione di spesa, relativa ai POR FESR 2014-2020 *Progetti efficientamento energetico – lavori di efficientamento energetico ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini Prato* – (Presidio Porta al Leone) CUP D37H18000210007, CIG 96180401B2, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto si ridetermina in € 233.869,42= anziché in € 233.869,43= IVA esclusa, rimanendo pertanto sostanzialmente economicamente invariato;
2. di prendere atto del verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dalle parti, **Allegato B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo alle modifiche contrattuali di cui al precedente punto 1);
3. di approvare, tenuto conto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, l'adeguamento del compenso professionale all'ing. Stefano D'Andrea, incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, pari ad € 6.374,03= oltre CNPAIA e IVA, per le attività specificate nella Relazione del RUP avanti menzionata, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 28.442,13= oltre CNPAIA e IVA;
4. di prendere atto dell'atto di sottomissione, **Allegato C)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo all'adeguamento del compenso professionale di cui al precedente punto 4);
5. di provvedere alla sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo alla lettera contratto prot. 27075/2023 per le prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva;
6. di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato D)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, attestante che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 411.664,26.= rimane invariato;
7. di dare atto che le somme aggiuntive a seguito dell'adeguamento del compenso professionale, pari ad € 8.087,37=, trovano copertura a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. Spesa 2022/654 sub 6;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni
9. di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e modifica al contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
10. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti";
11. pubblicare il presente provvedimento sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii
12. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**Il Direttore f.f. S.O.C. Gestione Investimenti Prato**  
**Ing. Sara Allegranti**

Rif. Sviluppo Toscana: CUP\_ST 184

**OGGETTO:** lavori di efficientamento energetico presso Centro di Prevenzione Oncologica "Eliana Martini" di Prato.  
**Variata distribuzione di spesa**

<b>Ubicazione immobile:</b>	Via della Misericordia n° 4 – Prato (PO)
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 289.502,87.= di cui € 241.989,75.= per lavori ed € 47.513,12.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Contratto lavori</b>	Lettera-contratto Prot. n° 35206 del 26.05.2023, sottoscritta per accettazione dall'Impresa in data 01.06.2023
<b>Importo di contratto (lavori al netto del ribasso)</b>	€ 233.869,43.= di cui € 186.356,31.= per lavori ed € 47.513,12.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana centro
<b>Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)</b>	R.T.I. costituito tra "TG Costruzioni s.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri s.n.c. di Pieri P. e Donnini S. (mandante)" Sede legale: 50052 Certaldo (FI) – Viale G. Matteotti n° 72 (C.F./P.IVA 06296590489)
<b>Responsabile Unico del Procedimento (RUP)</b>	Ing. David Pieralli
<b>Direttore dei Lavori (DL)</b>	Ing. Stefano D'Andrea
<b>Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)</b>	Ing. Stefano D'Andrea

CUP: D37H18000210007

CIG: 96180401B2

**RELAZIONE DEL  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso che:**

- l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento POR FESR 2014-2020 a seguito di scorrimento della graduatoria unica del Bando con Decreto del Dirigente (Regione Toscana) n° 10937 del 26/05/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n° 24 del 15 giugno 2022;
- con Delibera del D.G. (Azienda USL Toscana centro) n° 801 del 15/07/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione fra Regione Toscana e Azienda USL Toscana centro per il finanziamento dei progetti ammessi a contributo ai sensi del citato D.D. n° 10937 del 26/05/2022;
- in data 28/07/2022 è stata sottoscritta la Convenzione sopra richiamata tra Regione Toscana ed Azienda USL Toscana centro;



**Direttore:**  
Ing. Gianluca Gavazzi

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione**  
**Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24  
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)



**Direttore:**  
**Ing. Gianluca Gavazzi**

- con nota Prot. n° 71443 del 06/10/2022 il sottoscritto Ing. David Pieralli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., dal Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti - Prato (Ing. Gianluca Gavazzi);
- con Delibera del D.G. n° 1565 del 30.12.2022, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei «*lavori di efficientamento energetico Centro di Prevenzione Oncologica "Eliana Martini" di Prato*», dell'importo a base di gara di Euro 289.502,87.= di cui Euro 241.989,75.= per lavori ed Euro 47.513,12.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), redatto dall'Arch. Mario Villani in data 19.03.2018 e revisionato dall'Ing. Federico Boragine in data 03.11.2023;
- con Determina del Dirigente n° 515 del 23.02.2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al R.T.I. costituito tra "TG Costruzioni s.r.l. (*mandataria*) / Termoidraulica Pieri s.n.c. di Pieri P. e Donnini S. (*mandante*)" di Certaldo (FI); unica offerta pervenuta alla Stazione appaltante a seguito di procedura negoziata;
- previa verifica positiva del possesso dei requisiti dell'appaltatore, con successiva D.D. n° 838 del 29.03.2023 tale aggiudicazione è divenuta efficace; entrambe le determinine sopra richiamate sono state rettifiche in alcuni aspetti con D.D. n° 1368 del 05.06.2023;
- con successiva Determina del Dirigente n° 917 del 07/04/2023 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la «*direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" di Prato*» all'Ing. Stefano D'Andrea, formalizzato mediante lettera-contratto Prot. n° 27075 del 19/04/2023 per un importo pari ad Euro 22.068,10.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo di Euro 28.000,00.=;
- con lettera-contratto n° 35206 del 26.05.2023, sottoscritta per accettazione dall'Impresa in data 01.06.2023, è stato stipulato il Contratto d'appalto fra la Stazione appaltante e l'Impresa per un valore di Euro 186.356,31.=, al netto del ribasso offerto sulla quota lavori (22,990%), ed Euro 47.513,12.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso); per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 233.869,43.=;
- in data 15.06.2023, mediante apposito verbale Prot. n° 39466, il DL ha proceduto alla consegna parziale dei lavori all'Esecutore ai sensi dell'art. 5 D.M. n° 49/2018, per l'esecuzione di alcune opere propedeutiche;
- con specifico ordine di servizio, Prot. n° 57038 del 08.09.2023, il DL ha disposto sospensione temporanea dei lavori, limitatamente al giorno 12.09.2023, per permettere la potatura degli alberi per la messa in sicurezza dell'area; con ripresa dei lavori a far data dal 13.09.2023;
- in data 13.09.2023 è stata depositata presso il Comune di Prato la SCIA edilizia avente ad oggetto la ristrutturazione conservativa dell'immobile, rif. P.G. n° 200500 (busta PE-2993-2023) e congiuntamente con verbale Prot. n° 57746 del 13.09.2023 il DL ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori all'Esecutore ai sensi dell'art. 5 D.M. n° 49/2018;

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA****Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Prato****S.O.C. Gestione Investimenti Prato**Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24  
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

- con specifico ordine di servizio del 22.09.2023, il DL ha impartito all'Impresa una nuova sospensione temporanea dei lavori - a decorrere dal medesimo giorno - a seguito di PEC del Comune di Prato del 21.09.2023 contenente "Invito a conformare" la SCIA mediante integrazioni progettuali e ogni altro atto utile a superare le riscontrate carenze, con disposizione di sospensione dell'attività edilizia; fra le integrazioni richieste all'Azienda USL Toscana centro vi era la verifica di sussistenza del vincolo cd. *ope legis* sull'immobile ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n° 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

**Visti:**

- le integrazioni Prot. n° 65614 del 16.10.2023 inoltrate via PEC nella medesima data dalla Stazione appaltante al Comune di Prato;
- la conferma da parte dell'Amministrazione comunale, ricevuta via PEC in data 23.10.2023, dell'efficacia della SCIA subordinata al parere della competente Soprintendenza alla verifica del vincolo dell'art. 10 comma 1 (vincolo *ope legis*) del D.Lgs. n° 42/2004;
- il provvedimento di dichiarazione di interesse culturale del fabbricato oggetto dei lavori, emesso in data 27.03.2024 dal Ministero della Cultura - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Segretariato Regionale per la Toscana con Rep. n° 41/2024, su richiesta inoltrata dalla Stazione appaltante in data 09.10.2023;
- l'autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'art. 160 del D.Lgs. n° 42/2004 concessa da parte della "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato" in data 28.03.2024, Prot. n° 8113, su istanza presentata dall'Azienda USL Toscana centro in data 26/10/2023 relativamente all'Autorizzazione edilizia PE 1423/2002 e successive varianti, oltreché alla CILA PE 2435/2018;
- l'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n° 42/2004 rilasciata da parte della "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato" in data 15.04.2024, Prot. n° 9642, su istanza presentata dall'Azienda USL Toscana centro in data 26/10/2023.

**Per quanto sopra esposto,**

al fine di rendere realizzabile l'intervento tenendo conto di quanto prescritto nei provvedimenti emessi dalla Soprintendenza, a seguito di specifica autorizzazione ricevuta da parte del sottoscritto RUP, il DL/CSE Ing. Stefano D'Andrea ha redatto e consegnato in data 07.05.2024 la perizia di variata distribuzione di spesa n° 1 (in allegato), per un importo pari ad Euro 186.356,31.=, al netto del ribasso d'asta (22,990% offerto sull'importo dei lavori) ed Euro 47.513,11.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso); per un totale complessivo di Euro 233.869,42.=, oltre IVA (22%), che mantiene sostanzialmente invariato l'importo complessivo di contratto.



Direttore:  
Ing. Gianluca Gavazzi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24  
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)



Direttore:  
Ing. Gianluca Gavazzi

Detta perizia, resasi necessaria a causa di circostanze imprevedute, consistenti nella sopravvenienza di nuovi provvedimenti da parte di Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (nella fattispecie, della "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato"), che non alterano la natura generale del contratto, è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa / Perizia di variata distribuzione di spesa;
- Computo metrico estimativo dei lavori;
- Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza;
- Elenco prezzi unitari e relative analisi dei prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi firmato in data 07.05.2024.

In particolare, in fase di esecuzione dell'appalto si sono verificate le circostanze sopra descritte, per le quali si rende necessaria la presente perizia di variata distribuzione di spesa, al fine adeguare l'intervento alle disposizioni indicate nei provvedimenti richiamati in premessa ed emessi dalla "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato". La variata distribuzione di spesa in parola prevede la formazione di nuovi prezzi unitari necessari alla realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" di Prato, senza tuttavia alterarne la natura generale e l'equilibrio economico.

Ai nuovi prezzi unitari, riportati nell'allegato verbale di concordamento, desunti dal prezzario regionale di gara, sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Impresa (pari al 22,990%).

### **OGGETTO DELLA VARIANTE**

Le modifiche oggetto della presente variata distribuzione di spesa possono essere sintetizzate come di seguito indicato.

#### *OPERE IN DIMINUZIONE:*

- realizzazione di isolamento termico "a cappotto" sulle pareti perimetrali esterne;
- installazione del nuovo scaldacqua a pompa di calore in copertura;
- fornitura e posa in opera di nuova caldaia a condensazione.

#### *OPERE IN AUMENTO:*

- coibentazione interna dei locali ad uso soffitta e dell'ufficio posto al primo piano, mediante pannelli in lana di roccia;
- rifacimento degli orizzontamenti del sottotetto;
- collocazione del nuovo scaldacqua a pompa di calore all'interno dell'edificio;
- sostituzione delle pompe gemellari a servizio della centrale termica;
- verniciatura esterna degli infissi e sostituzione della porta d'accesso all'immobile;
- schermature delle parti impiantistiche in copertura;
- tinteggiatura delle facciate e delle ringhiere metalliche esistenti;

il tutto come meglio specificato e dettagliato nella perizia redatta dal Direttore dei Lavori.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato**

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24  
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

Sulla base di quanto sopra descritto sono stati rideterminati di conseguenza anche i relativi oneri della sicurezza.

Si rileva tuttavia, come dettagliato negli elaborati tecnici redatti dal DL, che alcune attività necessarie per ottemperare alle disposizioni della Soprintendenza (prescrizioni, opere di ripristino, etc.), hanno comportato - viste le particolari circostanze - l'introduzione di una quota di lavori edili ed affini classificabili nella categoria "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali".

Quanto sopra illustrato e descritto, determina il quadro economico riepilogativo riportato in Tab. 1 seguente.

<b>Categorie opere</b>	<b>Variata distribuzione di spesa n° 1 (importi netti)</b>
OG1 – Edifici civili e industriali	€ 107.350,20
OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 55.723,47
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 23.282,64
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 47.513,11
<b>Totale</b>	<b>€ 233.869,42</b>

**Tabella 1 – Importi economici a seguito di variata distribuzione di spesa.**

Preme sottolineare che la suddetta perizia ha mantenuto sostanzialmente invariato il valore complessivo dell'appalto lavori.

### **AGGIORNAMENTO DELLE SPESE TECNICHE**

Con lettera-contratto Prot. n° 27075 del 19.04.2023 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la «*direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" di Prato*» all'Ing. Stefano D'Andrea, comprendente anche la predisposizione di pratiche tecniche per l'avvio e la conclusione dell'intervento, per un importo pari ad Euro 22.068,10.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo di Euro 28.000,00.=.

Visto che la variata distribuzione di spesa di cui sopra ha comportato da un punto di vista tecnico, previo «*controllo/aggiornamento degli elaborati di progetto*», una revisione completa del progetto, configurabile ai fini della determinazione dei corrispettivi - secondo quanto previsto dal D.M. 17.06.2016 - come «*variante del progetto in corso d'opera*», anziché come da previsione iniziale «*variante delle quantità del progetto in corso d'opera*».

Considerato che le nuove lavorazioni afferenti la variante in corso d'opera hanno comportato la predisposizione di una pratica per interventi strutturali locali ed il relativo deposito attraverso la piattaforma telematica PORTOS del Genio Civile (Regione Toscana), rif. Prot. n° 20230074549 del 07.09.2023, non necessaria con l'impostazione data dal progetto originario.

Inoltre, si è ritenuto opportuno escludere dall'affidamento alcune attività previste inizialmente, ovvero:

- predisposizione di tutti gli allegati obbligatori alla pratica edilizia;

#### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato**

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24  
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)



Direttore:  
Ing. Gianluca Gavazzi

- domanda di accatastamento dell'immobile (DOCFA).

Quanto sopra è stato computato secondo i criteri e le tabelle indicati dal D.M. 17.06.2016 e le relative risultanze sono sintetizzate nell'elaborato denominato "determinazione dei corrispettivi" datato 08.05.2024.

Pertanto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del compenso dell'Ing. Stefano D'Andrea, con un incremento pari ad Euro 6.374,03.= (oltre oneri previdenziali ed IVA di legge), già assoggettato al medesimo sconto offerto in fase di affidamento - pari al 21,535% - come di seguito dettagliato:

+ € 6.415,23.= al netto del ribasso offerto, per incremento dell'onorario relativo all'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - comprensivo di spese ed oneri accessori (5%) - connesso alla redazione della variata distribuzione di spesa;

- € 41,20.= al netto del ribasso offerto, per prestazioni e servizi integrativi - comprensivi di spese ed oneri accessori (5%) - consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche per l'avvio e la conclusione dei lavori;

corrispondente ad un importo complessivo pari a complessivi € 8.087,37.=, compresi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%).

Così facendo l'importo contrattuale relativo alle spese tecniche ascende a complessivi Euro 28.442,13.= (al netto del ribasso offerto), oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e IVA di legge (22%), per un totale lordo di Euro 36.087,38.=. A tal proposito, in data 08.05.2024 è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione fra l'Ing. Stefano D'Andrea ed il RUP; tuttavia, considerato che la presente modifica contrattuale va oltre le previsioni di cui all'art. 106, comma 12 del Codice (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) - ovvero supera il quinto dell'importo originario - su indicazione della Stazione appaltante, potrà essere richiesto all'Esecutore di sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto.

### **AMMISSIBILITÀ DELLA VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA**

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli, ha eseguito ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti.

Categorie opere	Contratto originario	Variata distr. di spesa n. 1	Diff.
OG1 - Opere edili ed affini (PREVALENTE)	€ 163.087,87	€ 107.350,20	- € 55.737,67
OG2 - Restauro e manutenzione beni immobili tutelati	€ 0,00	€ 55.723,47	+ € 55.723,47
OS28 - Impianti di riscaldamento	€ 23.268,44	€ 23.282,64	+ € 14,20
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 47.513,12	€ 47.513,11	- € 0,01
<b>Totale</b>	<b>€ 233.869,43</b>	<b>€ 233.869,42</b>	<b>- € 0,01</b>

*Tabella 2 – Riepilogo delle variazioni economiche dei lavori (importi netti).*

La tabella riassuntiva di seguito riportata (Tab. 2) indica gli importi per ogni singola categoria di lavorazioni, in ordine cronologico, dal contratto originario all'attuale perizia. Come si può notare, la suddetta perizia ha mantenuto sostanzialmente

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato**

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24  
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)



Direttore:  
Ing. Gianluca Gavazzi

invariato il valore complessivo dell'appalto lavori: in particolare, l'importo contrattuale è decresciuto di appena Euro 0,01.= (differenza dovuta essenzialmente a processi di approssimazione), al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

Si evidenzia pertanto la sostanziale invarianza economica dell'importo lavori (0,000%): tale circostanza non comporta dunque la necessità di ulteriori impegni di spesa per la Stazione appaltante e può essere inquadrata a tutti gli effetti come una variata distribuzione della stessa. Inoltre, sulla base della perizia redatta dal Direttore dei Lavori, risulta immutata qualitativamente anche la natura dell'opera, consistente in un intervento di efficientamento energetico di tipo prettamente edile, in cui la categoria prevalente dei lavori permane la OG1. Pertanto, la motivazione della presente modifica contrattuale è riconducibile all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 50/2016.

Per quanto concerne l'introduzione da parte del DL di una quota di lavori edili ed affini pari ad Euro 55.723,47.= netti, classificabili nella categoria "OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*", viene dato atto che in data 14.05.2024 l'Impresa TG Costruzioni s.r.l. ha presentato via PEC alla Stazione appaltante apposita autocertificazione circa il possesso dei requisiti di ordine tecnico-amministrativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n° 207/2010, in combinato disposto con quanto riportato nel D.M. n° 154/2017 e successive modifiche ed integrazioni.

Per effetto della presente variata distribuzione di spesa n°1 l'importo contrattuale dei lavori resta sostanzialmente invariato ad Euro 233.869,42.= (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA, di cui Euro 47.513,11.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Invece, come schematizzato in Tab. 3, preme evidenziare che le maggiori spese tecniche pari ad Euro 6.374,03.= netti, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%), connesse con la variata distribuzione di spesa, trovano copertura all'interno del quadro economico di progetto fra le somme a disposizione, alla sezione B1 "spese generali e tecniche". Per effetto di tale adeguamento del compenso, l'importo contrattuale relativo alle spese tecniche in favore dell'Ing. Stefano D'Andrea ascende a complessivi Euro 28.442,13.=, al netto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e fiscali (IVA 22%); corrispondente ad un aumento del 28,88%.

Attività	Contratto originario	Variata distr. di spesa n. 1	Diff.
Direzione lavori e CSE	€ 19.225,70	€ 25.640,93	+ € 6.415,23
Ulteriori prestazioni tecniche	€ 2.842,40	€ 2.801,20	- € 41,20
<b>Totale</b>	<b>€ 22.068,10</b>	<b>€ 28.442,13</b>	<b>+ € 6.374,03</b>

Tabella 3 – Riepilogo delle variazioni economiche relative delle spese tecniche (importi netti).

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto RUP dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni della presente perizia, ed a seguito di istruttoria ed esame dei

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24  
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

fatti, esprime complessivamente un giudizio di ammissibilità ai fini della superiore approvazione.

### **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Tra i documenti predisposti dal DL è presente il “verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1bis”, sottoscritto dalle parti in data 07.05.2024. Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese “TG Costruzioni s.r.l. / Termoidraulica Pieri s.n.c. di Pieri P. e Donnini S.” ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell’occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; per i dettagli si rimanda al relativo verbale.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l’Impresa esecutrice secondo i criteri previsti nel Capitolato Speciale di Appalto; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai nuovi prezzi unitari riportati nell’apposito allegato verbale di concordamento, desunti dal prezzario regionale di gara, sarà applicato il ribasso d’asta offerto dall’Impresa, pari al 22,990%.

### **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA**

In conseguenza della presente variata distribuzione di spesa, si rende necessario approvare il Quadro Economico allegato.

Come si può notare, la copertura finanziaria dell’intervento in oggetto trova risorse all’interno del QE assestato *post* gara, già approvato con D.D. n° 515 del 23.02.2023, i cui dati finanziari delle autorizzazioni di spesa sono stati rettificati con D.D. n° 1368 del 05.06.2023; e non comporta dunque la necessità di ulteriori impegni di spesa per la Stazione appaltante, ma solo una rimodulazione del Quadro Economico stesso.

### **TERMINE CONTRATTUALE**

Per effetto della variata distribuzione di spesa sopra descritta il termine per l’ultimazione dei lavori non subisce modifiche rispetto a quello previsto nel Contratto.

### **CONCLUSIONI**

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli, riconosciuta la propria competenza in merito all’approvazione in linea tecnica della presente variata distribuzione di spesa,

*P R O P O N E*

alla Stazione appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:



**Direttore:**  
**Ing. Gianluca Gavazzi**

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione**  
**Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato**

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24  
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

- l'approvazione della perizia di variata distribuzione di spesa n° 1, redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori in data 07.05.2024, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa / Perizia di variata distribuzione di spesa;
- Computo metrico estimativo dei lavori;
- Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza;
- Elenco prezzi unitari e relative analisi dei prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi firmato in data 07.05.2024.

che non comporta una modifica dell'importo dei lavori (per la precisione, è prevista una diminuzione pari ad Euro 0,01.=);

- l'approvazione dell'aggiornamento al compenso professionale dell'Ing. Stefano D'Andrea (DL/CSE), con un incremento pari ad Euro 6.374,03.=, oltre CNAPAIA 4% ed IVA di legge 22%, come rilevabile dai seguenti documenti:

- Atto di sottomissione del 08.05.2024;
- Relazione di calcolo / Determinazione dei corrispettivi del 08.05.2024;

che trova copertura all'interno del quadro economico *post* gara;

- l'approvazione del Quadro Economico di variata distribuzione di spesa allegato alla presente.

Prato, lì 27 maggio 2024

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. David Pieralli)



DAVID PIERALLI  
Regione  
Toscana/01386030488  
27.05.2024 16:21:18  
GMT+00:00

#### **Allegati:**

- Elaborati redatti dal DL costituenti la perizia di variata distribuzione di spesa n° 1 del 07.05.2024;
- Documenti per l'aggiornamento del compenso professionale del DL/CSE del 08.05.2024;
- Autocertificazione circa il possesso dei requisiti di ordine tecnico-amministrativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n° 207/2010 per l'esecuzione della quota lavori afferente alla cat. OG2, presentata con PEC Prot. n° 31482 del 14.05.2024;
- Quadro Economico di variata distribuzione di spesa, datato 15.05.2024.



Direttore:  
Ing. Gianluca Gavazzi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 22/24  
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)



## ALLEGATO B

Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – Sede di Prato  
S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzioni Immobili Prato  
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

### LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA “ELIANA MARTINI” DI PRATO VIA DELLA MISERICORDIA, 4 - 59100 PRATO

**BANDO POR FESR 2014-2020 / COD. P.I. PO27**  
**CUP: D37H18000210007 - CIG: 96180401B2**

Determina Dirigenziale della Azienda USL Toscana Centro n.515 del 23.02.2023 di aggiudicazione dei lavori

**IMPRESA: R.T.I. “TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri S.n.c. (mandante)”**  
**Via G. Matteotti, 72 - 52052 Certaldo (FI)**  
**C.F. e P.IVA: 06296590489**

**CONTRATTO: data 26.05.2023 Prot. n.35206 concluso per corrispondenza ai sensi dell’art.32, comma 14, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.**

**POLIZZA ASSICURATIVA: n.430209022 del 05.05.2023 rilasciata da Generali Italia S.p.a.**

**RIBASSO OFFERTO: 22,990%**

<b>IMPORTO CONTRATTUALE:</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>186.356,31</b>
	<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>Euro</b>	<b>47.513,12</b>
	<b>Importo complessivo oltre IVA</b>	<b>Euro</b>	<b><u>233.869,43</u></b>

### **- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1BIS -** **ai sensi dell’art.8 del D.M. n.49/2018 e ss.mm.ii.**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Delibera DG n.1565 del 30.12.2022 veniva approvato il progetto esecutivo per un importo totale a base di gara di €289.502,87 oltre IVA di cui €241.989,75 per lavori e €47.513,12 per oneri di sicurezza aggiuntivi;
- con Determina del Dirigente n.515 del 23.02.2023 i lavori di cui sopra venivano affidati all’impresa R.T.I. TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri S.n.c. (mandante) Via G. Matteotti, 72 - 52052 Certaldo (FI), per un importo totale di €233.869,43 di cui €186.356,31 per lavori al netto del ribasso offerto del 22,990% e di €47.513,12 per oneri di sicurezza aggiuntivi, oltre IVA di legge

- come da contratto;
- con contratto stipulato in data 26.05.2023 l'impresa R.T.I. TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri S.n.c. (mandante) Via G. Matteotti, 72 - 52052 Certaldo (FI) assumeva l'esecuzione delle opere di cui trattasi per l'importo di €233.869,43 al netto del ribasso offerto e dell'IVA di legge come da contratto;
  - il giorno 07.06.2023 veniva inviato dal R.U.P. tramite Pec al D.L. la Disposizione di Servizio n.1 con cui si chiedeva di disporre, nelle more dell'ottenimento del titolo edilizio da parte dell'Amministrazione Comunale, la consegna parziale dei lavori limitatamente alle aree di allestimento del cantiere, stoccaggio materiali ed a tutte quelle attività che per loro natura non richiedono alcun titolo abilitativo;
  - con verbale del 15.06.2023 si procedeva alla consegna parziale dei lavori;
  - il giorno 20.06.2023 veniva inviato dal D.L. tramite Pec al R.U.P. il resoconto sulla realizzabilità dell'intervento;
  - il giorno 21.06.2023 veniva inviato dal R.U.P. tramite Pec al D.L. la Disposizione di Servizio n.2 per la predisposizione di una perizia di variante che renda completamente realizzabile l'intervento oggetto dei lavori;
  - il giorno 04.09.2023 veniva inviato dal R.U.P. tramite Pec al D.L. la Disposizione di Servizio n.3 con la richiesta di procedere alla consegna definitiva dei lavori;
  - il giorno 13.09.2023 con specifico verbale venivano consegnati definitivamente i lavori;
  - il giorno 19.09.2023 il Comune di Prato disponeva la sospensione dei lavori nelle more dell'ottenimento del nulla osta da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato ad eseguire i lavori;
  - il giorno 22.09.2023 la Direzione Lavori trasmetteva l'ordine di servizio di sospensione lavori fino all'ottenimento del nulla osta da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato;
  - il giorno 27.03.2024 veniva emesso il provvedimento di dichiarazione di interesse culturale Rep. n.41/2024 del fabbricato oggetto dei lavori dal Ministero della Cultura - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Segretariato Regionale per la Toscana;
  - il giorno 28.03.2024 veniva emessa l'autorizzazione in sanatoria ex art. 160 del D.Lgs. n.42/2004, Prot. n. 8113 da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato relativa all'Autorizzazione edilizia PE 1423/2002 e successive varianti e alla CILA PE 2435/2018;
  - il giorno 11.04.2024 veniva inviato dal R.U.P. tramite Pec al D.L. la Disposizione di Servizio n.4 per la revisione della perizia di variata distribuzione di spesa richiesta con DdS n.2 integrandola tenendo conto di quanto riportato nelle pratiche presentate alla Soprintendenza e dei provvedimenti emessi;
  - il giorno 15.04.2024 veniva emessa l'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n.42/2004, Prot. n.

0009642-P da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

L'anno 2024, il mese di Aprile, il giorno 19, tra:

➤ l'Ing. STEFANO D'ANDREA - Direttore dei Lavori e C.S.E.;

e

➤ la Sig.ra PAULA CRISTINA BANICA - Legale Rappresentante dell'Impresa affidataria dei lavori; sono stati concordati i nuovi prezzi unitari riportati nell'elenco allegato - che costituisce parte integrante del presente atto - sulla base dei quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

I nuovi prezzi di cui sopra sono da assoggettare anch'essi al ribasso offerto in fase di acquisizione dell'offerta (pari al 22,990%).

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il Contratto indicato in epigrafe.

Il presente verbale - redatto in formato elettronico - viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Esecutore, lo sarà per la Stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore approvazione.

L'IMPRESA APPALTATRICE  
**(R.T.I. TG Costruzioni S.r.l./Termoidraulica Pieri S.n.c.)**

*(f.to digitalmente)*

---

IL DIRETTORE DEI LAVORI E C.S.E.  
**(Ing. Stefano D'Andrea)**

*(f.to digitalmente)*

---

*Visto:*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
**(Ing. David Pieralli)**

*(f.to digitalmente)*

---

Al presente verbale si allega:

➤ **Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei prezzi - VAR n.1\_Aggiornato.**

Documento originale agli atti d'ufficio firmato digitalmente

**OGGETTO:** servizio attinente all'architettura e all'ingegneria consistente nella "DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA «ELIANA MARTINI» DI PRATO"

**STAZIONE APPALTANTE:** Azienda USL Toscana centro – P.za Santa Maria Nuova, 1 – Firenze (FI) – C.F./P.IVA: 06593810481

**ESECUTORE:** Ing. STEFANO D'ANDREA – Via Lungo Vingone, 35 – 50055 Lastra a Signa (FI) – C.F. DNDSFN73P17C136C / P.IVA 05522910487

**IMPORTO DI CONTRATTO:** Euro 22.068,10.=, oltre CNAPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), corrispondente ad un totale complessivo di Euro 28.000,00.=

**CONTRATTO:** concluso per corrispondenza, secondo l'uso del commercio, accettato dalla Stazione appaltante con lettera di accettazione Prot. n° 27075 del 19.04.2023

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):** Ing. David Pieralli

CUP: D37H18000210007

CIG: ZAE3A5CCD3

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 1/bis**

(artt. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e 22 del D.M. n° 49/2018 ss.mm.ii.)

### **Premesso che:**

- con Determina del Dirigente (Ing. Gianluca Gavazzi) n° 917 del 07.04.2023 veniva affidato l'incarico indicato in epigrafe all'Ing. Stefano D'Andrea, con studio in Lastra a Signa (FI), per un importo di contratto pari ad Euro 22.068,10.=, oltre CNAPAIA (4%) ed IVA di legge (22%);
- in data 19.04.2023 veniva comunicata l'accettazione da parte della Stazione appaltante all'Esecutore a mezzo lettera Prot. n° 27075, firmata dal Direttore di S.O.C. Ing. Gianluca Gavazzi;
- in data 08.05.2023 veniva avviato il servizio in parola mediante sottoscrizione del relativo verbale;
- a causa della sopravvenienza di nuove disposizioni normative da parte della "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato", si è riscontrata la necessità di procedere con una variata distribuzione di spesa dell'intervento di efficientamento energetico del C.P.O. "E. Martini" di Prato, al fine di renderlo completamente realizzabile; a tal proposito, in data 07.05.2024 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano D'Andrea apposita perizia tecnica, che ha mantenuto sostanzialmente equivalente l'importo dei lavori;
- a seguito della redazione della perizia di cui sopra, il RUP Ing. David Pieralli ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del



### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato  
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22  
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

corrispettivo come da relazione di calcolo allegata, applicando i criteri e le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, per un incremento del compenso pari ad € 6.374,03.=, oltre oneri previdenziali e imposte di legge;

- l'aumento del compenso di cui sopra non comporta maggiori spese rispetto a quelle già previste nel quadro economico dell'intervento assestato *post* gara, approvato con Determina del Dirigente (*Dott. Massimo Martellini*) n° 515 del 23.02.2023, rettificata con D.D. n° 1368 del 05.06.2023.

***Tutto ciò premesso,***

con il presente atto le Parti convengono quanto di seguito riportato.

**Art. 1 – Accettazione della variante**

L'Ing. Stefano D'Andrea, libero professionista con studio in Lastra a Signa (FI) – Via Lungo Vingone, 35 (Esecutore del servizio), assume l'impegno di eseguire senza riserva alcuna le prestazioni indicate nell'elaborato denominato "determinazione dei corrispettivi", redatto dal RUP Ing. David Pieralli e datato 08.05.2024.

Le condizioni di esecuzione sono le medesime contenute nel Contratto originario e nel relativo Capitolato d'onori; i nuovi compensi rideterminati dalla Stazione appaltante sono quelli indicati nell'allegato sopra richiamato - che viene firmato dall'Esecutore in segno di accettazione - assoggettati anch'essi al ribasso offerto (pari al 21,535%).

**Art. 2 – Importo di contratto**

Per effetto dell'aggiornamento del corrispettivo viene elevato l'importo totale del servizio ad Euro **28.442,13.=** (euro ventottomilaquattrocentoquarantadue/13), al netto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali INARCASSA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale netto complessivo di contratto pari ad Euro 36.087,38.= (euro trentaseimilaottantasette/38).

Considerato che la presente variante va oltre le previsioni di cui all'art. 106, comma 12 del Codice (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) - ovvero supera il quinto dell'importo contrattuale - su indicazione della Stazione appaltante, potrà essere richiesto all'Esecutore di sottoscrivere un Atto aggiuntivo al Contratto originario.

**Art. 3 – Determinazione dei nuovi corrispettivi**

Ai sensi degli artt. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e 22 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii., per gli importi delle prestazioni aggiuntive resesi necessarie, ma



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato**  
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22  
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

non previste dal Contratto originario, e per l'aggiornamento dei compensi a seguito di variata distribuzione di spesa, si provvede alla formazione dei nuovi corrispettivi spettanti all'Esecutore, valutati:

- a) raggugliandoli a quelli di prestazioni consimili compresi nel Contratto;
- b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta ovvero basandosi sui criteri e le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016.

Quanto sopra è riportato nell'elaborato allegato - denominato "determinazione dei corrispettivi", redatto dal RUP Ing. David Pieralli in data 08.05.2024: il presente atto firmato, unitamente all'elaborato allegato, costituisce contraddittorio tra il RUP e l'Esecutore di cui all'art. 22, comma 5, lett. b) del D.M. n° 49/2018 e successive modifiche ed integrazioni.

**Art. 4 – Termini per l'ultimazione dei lavori.** Per effetto dell'esecuzione delle prestazioni aggiuntive e di quanto indicato nell'elaborato allegato, il termine contrattuale per l'ultimazione del servizio rimane invariato rispetto a quello originario.

**Il presente documento è immediatamente impegnativo per l'Esecutore, mentre lo diventerà per la Stazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione; inoltre, annulla e sostituisce il precedente Atto di Sottomissione n° 1 datato 02.10.2023.**

Del che si è redatto il presente atto, redatto in formato elettronico "PDF/A", che previa lettura e conferma è sottoscritto digitalmente dalle Parti come appreso ed accettato.

Prato, 8 maggio 2024

**L'Esecutore**  
(Ing. Stefano D'Andrea)

Firmato digitalmente da  
**Stefano D'Andrea**



**Il RUP**  
(Ing. David Pieralli)

DAVID PIERALLI  
Regione  
Toscana/01386030488  
08.05.2024 10:04:20  
GMT+00:00



- FIRMATO DIGITALMENTE -

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato  
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22  
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

**Allegato:**

- elaborato denominato "determinazione dei corrispettivi" datato 08.05.2024.

ALLEGATO D



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

<b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b>	
Copertura finanziaria <b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b>	<b>€ 411.664,26</b>
	Rif. Piano Investimenti: <b>PO-27</b>

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	<b>LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA "ELIANA MARTINI" DI PRATO</b>			N. ORD.:	
STAZIONE APPALTANTE:	Azienda USL Toscana centro	Area	PRATO	COMUNE:	PRATO
CATEGORIA PREVALENTE:	OG1			PROV. PO	
RUP: Ing. David Pieralli	Ribasso della ditta Aggiudicataria:	22,990%	DATA DI COMPILAZIONE:	28/11/2022	DATA AGGIORNAMENTO:
				29/05/2024	

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO DEL. D.G. N. 1565 DEL 23/02/2023	AGGIUDICATO DET. DIR. 515 DEL 23/02/2023	ASSESTATO DOPO VARIATA DISTR. SPESA	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1) OPERE EDILI ED AFFINI	€ 211.774,92	€ 163.087,87	€ 163.073,67	.....	.....
A1.1.1) Edifici civili e industriali	€ 211.774,92	€ 163.087,87	€ 107.350,20	.....	.....
A1.1.2) Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.723,47	.....	.....
A1.2) OPERE IMPIANTISTICHE	€ 30.214,83	€ 23.268,44	€ 23.282,64	.....	.....
A1.2.1) Impianti termici e di condizionamento	€ 30.214,83	€ 23.268,44	€ 23.282,64	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A1</b>	<b>€ 241.989,75</b>	<b>€ 186.356,31</b>	<b>€ 186.356,31</b>	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 47.513,12	€ 47.513,12	€ 47.513,11	.....	.....
A2.1.1) Edifici civili e industriali	€ 41.580,63	41.580,63	€ 47.006,14	.....	.....
A2.1.2) Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	€ 0,00	€ 0,00	€ 357,57	.....	.....
A2.1.3) Impianti termici e di condizionamento	€ 5.932,49	5.932,49	€ 149,40	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A2</b>	<b>€ 47.513,12</b>	<b>€ 47.513,12</b>	<b>€ 47.513,11</b>	.....	.....
<b>Totale A</b>	<b>€ 289.502,87</b>	<b>€ 233.869,43</b>	<b>€ 233.869,42</b>	.....	.....
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1.1) FORNITURE ESCLUSE DALL'APPALTO (ECONOMIE)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....
B1.2) IMPREVISTI	€ 7.927,44	€ 7.927,44	€ 7.927,44	.....	.....
B1.3) CONTRIBUTO ANAC A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B1</b>	<b>€ 8.152,44</b>	<b>€ 8.152,44</b>	<b>€ 8.152,44</b>	.....	.....
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....
Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 2%	€ 5.790,06	€ 5.790,06	€ 5.790,06	.....	.....
Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 4.215,40	€ 4.215,40	€ 4.215,40	.....	.....
Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.788,73	€ 1.788,73	€ 1.788,73	.....	.....
Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 26.890,93	€ 26.890,93	€ 26.666,57	.....	.....
Ulteriori prestazioni tecniche esterne (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.603,50	€ 3.603,50	€ 2.913,25	.....	.....
Attività di consulenza e supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 914,61	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B2</b>	<b>€ 42.288,62</b>	<b>€ 42.288,62</b>	<b>€ 42.288,62</b>	.....	.....
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO					
Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....
IVA su quota lavori 22%	€ 63.690,63	€ 51.451,27	€ 51.451,27	.....	.....
IVA su quota forniture 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....
IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 8.029,68	€ 8.029,68	€ 8.029,68	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B3</b>	<b>€ 71.720,31</b>	<b>€ 59.480,96</b>	<b>€ 59.480,96</b>	.....	.....
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 122.161,37</b>	<b>€ 109.922,01</b>	<b>€ 109.922,01</b>	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,02	€ 0,02	€ 0,03	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 122.161,39</b>	<b>€ 109.922,03</b>	<b>€ 109.922,04</b>	.....	.....
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)</b>	.....	<b>€ 67.872,80</b>	<b>€ 67.872,80</b>	.....	.....
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 411.664,26</b>	<b>€ 411.664,26</b>	<b>€ 411.664,26</b>	.....	.....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



DAVID PIERALLI  
Regione  
Toscana/0386020488  
09/05/2024 09:42:33  
GHT-0003