

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	498
<b>Data della delibera</b>	10-05-2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 -PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 -  Approvazione modifica del Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0 Rep. n. 928 del 20/09/23 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) e b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e quadro economico assestato.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	ALLEGANTI SARA f.f.
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.016.488,70	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del RUP e suballegati QE e schema Atto sottomissione

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale Parziale
-----------------------------------	--------------------

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera DG n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

**Vista** la delibera DG n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato (Direttore Ing. Gianluca Gavazzi) e la SOC Manutenzione immobili Prato (Direttore Ing. Sara Allegranti con Delibera DG n. 1213 del 11.10.23);

**Ricordato** che, come previsto dall’art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC, anche dopo il 1° Luglio 2023, è prevista l’applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, come chiarito anche dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la Circolare del 12.07.2023;

**Visti** pertanto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Richiamate**

- la Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e la Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 con le quali sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell’Azienda USL Toscana centro, ed individuato, tra gli altri, l’intervento di Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce - CUP D38I22000090002, da edificare in via Cavour 87 a Prato, all’interno del complesso del Presidio “Misericordia e Dolce” di proprietà della stessa Azienda USL Toscana centro;

- la Delibera DG n. 743 del 29.06.2022 avente ad oggetto “Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19.05.2022” con la quale risulta finanziato con codice progetto PO-09 “Zona pratese - Casa di Comunità Misericordia e Dolce” l’intervento in oggetto per un importo complessivo di euro 4.831.858,00 (copertura finanziaria garantita dai fondi messi a disposizione nel PNRR per € 4.819.292,00 e mediante il Fondo Complementare Regionale per € 12.566,00)

- la Delibera DG n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto “Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese”, con la quale è stata nominata RUP dell’intervento in epigrafe l’Ing. Sara Allegranti, che propone il presente atto, dirigente tecnico dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato

- la Delibera DG n.435 del 31.3.2023, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ed il Quadro economico dell’intervento in questione che evidenzia le voci principali come di seguito dettagliato:

**“documento firmato digitalmente”**

	CUP	Descrizione	Importo lavori(euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	4.058.536,19	160.000,00	1.810.481,26	<b>6.029.017,45</b>

dando atto che, a fronte dell'incremento dei costi, la copertura finanziaria dell'intervento è stata integrata mediante l'accesso al Fondo delle Opere Indifferibili (FOI), ai sensi dell'art. 10, c. 2 del dl 176/22, (ammissione a finanziamento dell'intervento per un importo di € 1.184.630,70 con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF-RGS- Id: 25491 del 28.03.2023) ed autofinanziamento aziendale;

#### Considerato che

- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), questa Azienda in veste di Soggetto attuatore esterno, per il tramite del RUP, ha provveduto alla emissione di apposito Ordine di Attivazione (ODA) in data 23/05/2023, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di lavori in appalto integrato (comprensivo della progettazione esecutiva, con l'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA, CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:

- Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
- Lavori pari a € 3.373.049,43;
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00;

- in data 25.05.2023 con verbale Prot. 34841 è stato dato avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni del servizio di progettazione esecutiva e CSP, a cura del Raggruppamento temporaneo di professionisti - individuato dal Consorzio affidatario del contratto lavori in appalto integrato - composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl (mandante) e Offtec Srl (mandante);

- il contratto specifico è stato stipulato in data 20/09/2023 - Rep. Aziendale n. 928 del 20/09/23;

- il Progetto esecutivo è stato definitivamente consegnato, con le modifiche ed integrazioni progettuali richieste in data 09/11/2023, Prot.71010 e successiva integrazione del 14/11/2023 Prot.71936, e sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi;

**Preso atto** che con Delibera DG nr.1328 del 24/11/2023 il progetto esecutivo è stato approvato dalla Stazione Appaltante, unitamente al quadro economico assestato dell'intervento, che evidenzia le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:

CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	3.796.491,17	187.367,68	2.045.158,60	<b>6.029.017,45</b>

**Vista** la relazione del Responsabile unico del Procedimento, ing. Sara Allegranti, del 08/02/2024, allegato A) al presente atto, dalla quale si evince:

- che nelle Condizioni Particolari, di cui all'Allegato 3 all'ODA, al paragrafo 2.2 era prevista la facoltà da parte del RUP di introdurre nella progettazione esecutiva alcune opere stralciate nel PFTE, da finanziare mediante il fondo di ribasso resosi disponibile con l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro dell'Appalto Integrato;

- che il RUP nel corso della progettazione esecutiva ha disposto l'inserimento delle opere stralciate dal PFTE, e che ciò ha portato ad un aumento fisiologico del costo dell'opera, proporzionale al livello di dettaglio della progettazione, evidenziato con l'aumento del costo dell'opera dal PFTE, posto a base dell'ODA, al progetto esecutivo pari ad € 450.809,42 oltre IVA di legge (pari al 12,76% di incremento per inserimento delle opere stralciate ed aggiornamento del costo dell'opera eseguito in modo analitico);

- che l'ulteriore attività professionale derivante dalla progettazione per le opere stralciate nel PFTE ed inserite nel progetto esecutivo è da compensare ai sensi del DM 7 giugno 2016, e comporta un

**“documento firmato digitalmente”**

adeguamento dell'importo a corpo del corrispettivo professionale pari a € 6.648,76 oltre oneri ed IVA di legge;

- che pertanto a seguito degli incrementi economici sopra indicati l'importo del Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0, tenuto conto del ribasso di gara, è rideterminato da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di cui:

a) Servizi di Progettazione pari a € 105.918,90 oltre IVA e oneri di legge

b) Lavori pari a € 3.983.858,85 ( di cui 187.367,68 costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;

**CONSIDERATO** che, nella medesima relazione, il RUP ha dato atto:

- che la modifica in aumento del Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0 ottempera le condizioni dell'art. 106 comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016 (per le quote riconducibili alle opere stralciate nel PFTE e all'adeguamento del compenso professionale) e dell'art. 106 comma 1) lettera b) del DLgs 50/2016 (per il resto delle variazioni);

- che la modifica non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del DLgs 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e che l'incremento della modifica in parola rispetta il limite di cui al comma 12 dell'art.106 del DLgs 50/2016, ovvero il quinto dell'importo contrattuale originario;

- che per la realizzazione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta alterato il tempo di esecuzione dei lavori, pari a 750 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

- che l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della rimodulazione sopra evidenziata, richiede una copertura finanziaria pari a € 6.016.488,70 anziché di € 6.029.017,45, a seguito di una riduzione pari a € 12.528,75 sulla quota d'intervento a carico dell'Azienda;

- che la modifica non comporta pertanto la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento assestato post modifica (sub allegato A1 alla Relazione RUP) che si porta in approvazione col presente atto;

- che il costo complessivo dell'intervento pari a € 6.016.488,70 è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 306 del 15/03/2024, rimodulato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-09;

**Visti** pertanto:

- la relazione RUP del 18/04/2024 contenente giudizio di ammissibilità della richiesta di modifica del Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0, Rep. Aziendale n. 928 del 20/09/23;

- lo schema di Atto di sottomissione suballegato A2 alla Relazione RUP;

- il quadro economico dell'intervento assestato post modifica redatto dal RUP (suballegato A1 alla Relazione RUP) che evidenzia le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:

CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	3.796.491,17	187.367,68	2.032.629,85	<b>6.016.488,70</b>

*e ritenuto di approvarli;*

**Dato atto** che, in esecuzione del presente atto, il citato atto di sottomissione viene sottoscritto dall'Appaltatore e dal RUP, Ing. Sara Allegranti;

**“documento firmato digitalmente”**

**Visto** quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in merito alla ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte, e nello specifico la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione 'Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori";

**Preso atto** che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

**Vista** l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, conservata agli atti della struttura proponente;

**Preso atto** che il Direttore facente funzioni della SOC Gestione Investimenti Prato ( nomina sostituzione con nota prot. 12292 del 20/02/2024), nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento proponente Ing. Sara Allegranti;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore facente funzioni della SOC Gestione Investimenti Prato ( nomina sostituzione con nota prot. 12292 del 20/02/2024), Ing. Sara Allegranti;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare**, preso atto della Relazione del Responsabile Unico del procedimento allegato A), le modifiche, disposte ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) e b) del DLgs 50/2016, al Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0 Rep. Aziendale n. 928 del 20/09/23, stipulato con il CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce di Prato CUP D38I22000090002, e conseguente rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad **€ 4.089.777,75** oltre IVA ed oneri di cui:

a) Servizi di Progettazione pari a **€ 105.918,90** oltre IVA e oneri di legge

b) Lavori pari a **€ 3.983.858,85** ( di cui 187.367,68 costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;

**2) di approvare** il quadro economico dell'intervento assestato post modifica (suballegato A1 alla Relazione del RUP) che evidenzia le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:

CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	3.796.491,17	187.367,68	2.032.629,85	<b>6.016.488,70</b>

**“documento firmato digitalmente”**

### **3) di dare atto che:**

- la modifica in approvazione comporta un incremento del contratto originario pari al 5,04%, e non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.lgs. 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato;
- la modifica non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento assestato post modifica (sub allegato A1 alla Relazione RUP);
- il costo complessivo dell'intervento, risultante dal quadro economico allegato, è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 306 del 15/03/2024, rimodulato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-09;
- in esecuzione del presente atto, l'atto di sottomissione (sub allegato A2 della Relazione RUP) viene sottoscritto dall'Appaltatore e dal RUP, Ing. Sara Allegranti;

**4) di dare atto** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico in approvazione, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale richiamato in premessa;

### **5) di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**6) di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

**“documento firmato digitalmente”**

Prato, 18.04.2024  
Prot. 26218/2024

## ALLEGATO A

**OGGETTO:** **Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03-IA.02-IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.**

**CIG Accordo Quadro 9326810717**

**Lotto geografico: Toscana 1**

**Sub – Lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato**

**Intervento PNRR:** Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità Misericordia e Dolce, Via Cavour n.87, Prato. - CUP: D38I22000090002 – CIG CONTRATTO SPECIFICO 98500484C0.

Azienda USL Toscana centro



### RELAZIONE DEL RUP

#### DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile del Procedimento

#### PREMESSO

Che:

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce", da edificare in via Cavour 87 a Prato, all'interno del complesso del Presidio "Misericordia e Dolce" di proprietà della stessa Azienda USL Toscana centro.

Con la deliberazione del Direttore Generale n. 743 del 29.06.2022 avente ad oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19.05.2022" risulta finanziato con codice progetto PO-09 "Zona pratese - Casa di Comunità Misericordia e Dolce" l'intervento in oggetto per un importo complessivo di euro 4.831.858,00, identificato con il Codice CUP D38I22000090002.

L'intervento ha copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e mediante il Fondo Complementare Regionale rispettivamente per un importo di € 4.819.292,00 e di € 12.566,00, per un importo totale di € 4.831.858,00.

Con delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto "Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese", è stata nominata RUP dell'intervento in epigrafe la sottoscritta, Ing. Sara Allegranti dirigente tecnico dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato.

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

In data 26.10.2022 con Determina del Dirigente numero 2383 è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge n. 120/2020 il "Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica della nuova Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" da realizzarsi in Via Cavour, 87 a Prato, CUP D38I22000090002 - CIG 9436114F98", all'operatore economico RTP costituendo: OPEN INGEGNERIA SRL di Prato (P. IVA 02113240978), mandataria con Sede legale in Via F.lli Giachetti, 28/3- 59100 - Prato e MDU Architetti di Prato (P. IVA 01943230977), mandante, per un importo complessivo offerto pari a € 124.309,58 al netto degli oneri previdenziali e IVA 22% (ribasso del 10,00% sull'importo a base di affidamento);

In data 03.11.22 con nota Prot. n. 78140 si è proceduto alla Consegna Anticipata in via d'urgenza del Servizio ed in data 13 gennaio 2023 è stato sottoscritta relativa Lettera contratto acquisita al Protocollo con nr.2039 in data 12.01.2023.

A seguito di formale convocazione (Prot. n. 89592 del 19.12.2022) da parte del Direttore di Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, in data 12 gennaio 2023 si è tenuta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/90 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento in oggetto e che la stessa Conferenza ha portato alla deliberazione con l'unanimità dei componenti di parere FAVOREVOLE con condizioni all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica (nel seguito PFTE) dell'intervento ed il contestuale rilascio dei relativi atti di assenso con prescrizioni da parte degli enti convocati.

La consegna finale degli elaborati del PFTE è stata fatta dal RTP in data 20.01.2023, successivamente integrata il 27.01.2023, finalizzata al superamento delle condizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi.

Le risultanze della Conferenza dei Servizi sono state adottate con Determina Dirigenziale n. 514 del 23.02.2023.

Il Gruppo di Verifica interno al Dipartimento Tecnico, all'uopo nominato dal Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato Ing. Gianluca Gavazzi con nota Prot. P/14700 del 28/2/2023, in data 17.03.2023 ha concluso la verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016, dandone atto con relativo verbale di cui al Prot. nr.19147 del 17.03.2023, depositato agli atti d'ufficio. L'esito della verifica è risultato positivo con osservazioni.

Le osservazioni apposte alla verifica del progetto sono dovute alla indisponibilità, a quel momento, della copertura economica dei maggiori costi dell'intervento determinati con lo sviluppo del PFTE dell'intervento, rispetto all'importo identificato all'atto della redazione nel Documento di Indirizzo della Progettazione (nel seguito DIP). In particolare i maggiori costi, determinati in un incremento del Quadro economico (nel seguito QE) pari a € 1.197.159,45, sono conseguenti all'aumento dei prezzi delle materie prime, rilevato nel corso dell'anno 2022. Pertanto, l'importo del QE dell'intervento da €4.831.858,00 è passato a seguito della redazione del PFTE ad € 6.029.017,45.

A fronte di tale incremento di costi, la sottoscritta in data 02.02.2023 ha avanzato istanza di finanziamento per l'accesso al Fondo delle Opere Indifferibili (nel seguito FOI), ai sensi dell'art. 10, c. 2 del dl 176/22, per un importo pari a € 1.197.159,45; con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF-RGS- Id: 25491 del 28.03.2023 è stato ammessi a finanziamento l'intervento per un importo di € 1.184.630,70, garantendo una copertura finanziaria dell'intervento di € 6.016.488,70.

Al fine di permettere il superamento delle osservazioni rilevate in sede di verifica del progetto e, pertanto, di garantire il rispetto della milestone del 31.03.2023 di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo (nel seguito CIS) sottoscritto in data 30.05.2022 dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana, l'Azienda USL TC mediante autofinanziamento, di cui alla

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)



Con Lettera del Direttore Generale Prot. nr.20316 del 22 marzo 2023, l'Azienda ha provveduto alla copertura dei maggiori costi e con delibera del Direttore Generale n.424 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n.743 del 29.06.2022-" l'intervento in oggetto risulta finanziato per un importo complessivo di € 6.029.017,45.

Con Delibera nr. 435 del 31.03.2023 è stato approvato, tra l'altro, il PFTE dell'intervento con il seguente quadro economico:

		CUP D38I22000090002 - CdC Misericordia e Dolce	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>4.218.536,19</b>
	opere		4.058.536,19
	oneri per la sicurezza		160.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1.810.481,26</b>
	B.1	imprevisti	150.000,00
	B.2	acq terreni	0,00
	B.3	arredi, forniture	133.000,00
	B.3-bis	apparecchi	119.000,00
	B.4	indagini	43.860,00
	B.5	incarichi SIA	633.448,95
	b.5.a	progettazione	243.753,86
	b.5.b	supporto rup	0,00
	b.5.c	verifiche	55.918,34
	b.5.d	collaudo	74.964,12
	b.5.e	cse e dll	234.449,21
	b.5.f	crpaia 4%	24.363,42
	B.6	accantonamenti	89.870,72
	b.6.a	incentivi 2%	84.370,72
	b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/16	500,00
	b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00
	b.6.d	pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00
	B.7	allacci	0,00
	B.8	IVA	641.301,59
	b.8.a	iva su lavori e imprevisti	436.853,62
	b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00
	b.8.c	iva indagini	9.649,20
	b.8.d	iva spese tecniche	139.358,77
	b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>		<b>6.029.017,45</b>

Con Determina n.1156 del 11.05.2023 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA relativi al lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" – CIG 9326810717, per il quale risulta aggiudicatario CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni.

In data 23.05.2023 è stato sottoscritto tra l'Azienda USL Toscana Centro e CONSORZIO STABILE MEDIL l'ODA n.31261 di Appalto Integrato per l'intervento PNRR, Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità Misericordia e Dolce, Via Cavour n.87, Prato ed in data 19.09.2023 è stato stipulato il relativo Contratto Specifico – CIG 98500484C0 – acquisito al repertorio aziendale al n. 928 del 20.09.2023, per un importo complessivo di € 3.632.319,67 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 99.270,14 oltre IVA ed oneri di legge per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 3.533.049,43 oltre IVA per i lavori; pertanto il quadro economico a seguito della sottoscrizione del contratto risulta:

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

CUP D38I22000090002 - CdC Misericordia e Dol		PFFE approvato con Del.435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>4.218.536,19</b>	<b>3.533.049,43</b>
	opere	4.058.536,19	3.373.049,43
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.810.481,26</b>	<b>2.495.968,03</b>
B.1	imprevisti	150.000,00	150.000,00
B.2	acq terreni	0,00	0,00
B.3	arredi, forniture	133.000,00	133.000,00
B.3-bis	apparecchi	119.000,00	119.000,00
B.4	indagini	43.860,00	43.860,00
B.5	incarichi SIA	633.448,95	503.187,82
b.5.a	progettazione	243.753,86	223.123,07
b.5.b	supporto rup	0,00	0,00
b.5.c	verifiche	55.918,34	37.163,33
b.5.d	collaudo	74.964,12	67.475,20
b.5.e	cse e dll	234.449,21	156.072,84
b.5.f	cnpaia 4%	24.363,42	19.353,38
B.6	accantonamenti	89.870,72	89.870,72
b.6.a	incentivi 2%	84.370,72	84.370,72
b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00
b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00	0,00
b.6.d	pubblicità e notifiche (Af	5.000,00	5.000,00
B.7	allacci	0,00	0,00
B.8	IVA	641.301,59	544.095,46
b.8.a	iva su lavori e imprevisi	436.853,62	368.304,94
b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00
b.8.c	iva indagini	9.649,20	9.649,20
b.8.d	iva spese tecniche	139.358,77	110.701,32
b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00
B.9	FONDO DI RIBASSO		912.954,02
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.029.017,45</b>

Il CONSORZIO STABILE MEDIL per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (nel seguito PE e CSP) ha indicato il RTP costituito da TEAM s.r.l. P.I. 02531660187 mandataria, HYpro s.r.l. P.I. 03128470782 mandante, OFFTEC s.r.l. P.I. 08209741217 mandante, costituito con atto registrato al nr. 1268 serie 1T dell'Agenzia delle Entrate di Benevento, a rogito Notaio Gerardo Santomauro del 14.02.2023, mediante il quale è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società capogruppo mandataria.

In data 25.05.2023 con verbale Prot.34841 è stato dato avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni il servizio di progettazione esecutiva PE e CSP, da concludere entro il termine disposto dall'art.13, comma 3 lett.a) del Contratto, ovvero entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale stesso.

In data 25.07.2023 l'Affidatario ha trasmesso il Progetto esecutivo, acquisito al protocollo aziendale al nr.51854 del 08.08.2023.

A seguito dell'esame degli elaborati progettuali da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art.26 del DLgs 50/2016, sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni progettuali e quindi il Progetto esecutivo in versione definitiva è stato consegnato in data 09.11.2023, acquisito al protocollo con il nr.71010 in pari data e successiva integrazione del 14.11.2023 Prot.71936.

In data 15.11.2023 è stato redatto il Verbale di Verifica della progettazione ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016.

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

Con deliberazione del Direttore Generale nr.1328 del 24.11.2023 lo stesso progetto in parola è stato approvato dalla Stazione Appaltante, con il seguente quadro economico assestato:

CUP D38I22000090002 - CdC Misericordia e Dol		PFTE approvato con Del. 435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE	QE progetto esecutivo
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>4.218.536,19</b>	<b>3.533.049,43</b>	<b>3.983.858,85</b>
	opere	4.058.536,19	3.373.049,43	3.796.491,17
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00	187.367,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.810.481,26</b>	<b>2.495.968,03</b>	<b>1.619.485,37</b>
B.1	imprevisti	150.000,00	150.000,00	150.000,00
B.2	acq terreni	0,00	0,00	0,00
B.3	arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00
B.3-bis	apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00
B.4	indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00
B.5	incarichi SIA	633.448,95	503.187,82	496.130,79
b.5.a	progettazione	243.753,86	223.123,07	231.263,48
b.5.b	supporto rup	0,00	0,00	0,00
b.5.c	verifiche	55.918,34	37.163,33	0
b.5.d	collaudo	74.964,12	67.475,20	69.702,59
b.5.e	cse e dll	234.449,21	156.072,84	176.082,76
b.5.f	cnpaia 4%	24.363,42	19.353,38	19.081,95
B.6	accantonamenti	89.870,72	89.870,72	89.870,72
b.6.a	incentivi 2%	84.370,72	84.370,72	84.370,72
b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00
b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00
b.6.d	pubblicità e notifiche (Af	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.7	allacci	0,00	0,00	0,00
B.8	IVA	641.301,59	544.095,46	587.623,86
b.8.a	iva su lavori e imprevisti	436.853,62	368.304,94	413.385,89
b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00
b.8.c	iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20
b.8.d	iva spese tecniche	139.358,77	110.701,32	109.148,77
b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00
B.9	FONDO DI RIBASSO		912.954,02	425.673,23
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.029.017,45</b>

## CONSTATATO

Che nelle Condizioni Particolari, di cui all'Allegato 3 all'ODA, al paragrafo 2.2 era prevista la facoltà da parte del RUP di introdurre nella progettazione esecutiva alcune opere stralciate nel PFTE, da finanziare mediante il fondo di ribasso resosi disponibile con l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro dell'Appalto Integrato.

Che il RUP nel corso della progettazione esecutiva ha disposto l'inserimento delle opere stralciate dal PFTE, individuabili nell'elaborato AR.TAV.11\_01 del PFTE.

Che a seguito dell'esame degli elaborati progettuali da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art.26 del DLgs 50/2016, il progetto è risultato regolarmente verificato.

## RILEVATO

Che nello sviluppo della progettazione dal livello minimo, ovvero di fattibilità tecnico-economica, a quello di maggior dettaglio esecutivo, è stato definito il costo di realizzazione dell'opera con la redazione del relativo computo metrico estimativo eseguita in modo analitico mediante prezzari di riferimento, quale integrazione ed aggiornamento della stima sommaria eseguita nel PFTE.

Che ciò ha portato ad un aumento fisiologico del costo dell'opera, proporzionale al livello di dettaglio della progettazione.

Che l'aumento del costo dell'opera dal PFTE posto a base dell'ODA al PE è pari ad € 450.809,42 oltre IVA di legge, pari al 12,76% di incremento.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

Che tale incremento per circa il 45% deriva dall'inserimento delle opere stralciate richiesto dal RUP ed per la restante quota deriva dall'aggiornamento del costo dell'opera eseguito in modo analitico, come avanti descritto.

Che, sulla base delle pattuizioni contrattuali, l'attività professionale di progettazione per le opere stralciate nel PFTE ed inserite nel PE sono da compensare secondo il DM 7 giugno 2016, con le modalità indicate nel Contratto Specifico e nei suoi allegati.

Che ai sensi dell'art. 14 del Contratto il corrispettivo per i servizi di progettazione è determinato "a corpo" e che le opere stralciate dal PFTE ed inserite nel PE hanno incrementato del 6,7% la superficie utile dell'immobile oggetto dell'intervento.

Che, per quanto sopra esposto, l'adeguamento dell'importo a corpo del corrispettivo professionale per l'inserimento delle opere stralciate corrisponde ad € 6.648,76 oltre oneri ed IVA di legge, così come determinato nella tabella 1 seguente.

Compenso professionale "Misericordia e Dolce"					
LAVORI	CAT	PFTE		PES	
		Importo lavori	Parcella	variazione della S.U.	incremento su CP
Edile	E.08	€ 2.178.488,39	€ 47.747,12	6,70%	€ 3.197,93
Strutture	S.03	€ 716.885,94	€ 22.361,17	6,70%	€ 1.497,67
Impianti idrici	IA.1	€ 332.865,27	€ 9.397,80	6,70%	€ 629,43
Impianti meccanici	IA.2	€ 394.390,90	€ 12.062,23	6,70%	€ 807,88
Impianti elettrici	IA.3	€ 595.905,69	€ 22.188,13	6,70%	€ 1.486,08
TOTALE CAT			€ 113.756,45		€ 7.619,00
spese (5%)			€ 5.687,82		€ 380,95
CP lordo			€ 119.444,27		€ 7.999,95
CP ribassato			€ 99.270,14		€ 6.648,76

Tabella 1

## CONSIDERATO

Che l'aumento dell'importo contrattuale, derivante dall'incremento del costo dell'opera e dall'integrazione del compenso professionale per la progettazione delle opere stralciate dal PFTE ed inserite nel PE, è pari a € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge, corrispondente al 12,59%.

Che la modifica in aumento del contratto di appalto in corso di validità ottempera le condizioni dell'art. 106 comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016, per la quota riconducibile alle opere stralciate nel PFTE e reintrodotte in forza delle Condizioni Particolari allegate all'ODA, compreso il relativo adeguamento del compenso professionale, e dell'art. 106 comma 1) lettera b) del DLgs 50/2016 per il resto delle variazioni.

Che la modifica del contratto in parola non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del DLgs 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Che l'incremento della modifica in parola rispetta il limite di cui al comma 12 dell'art.106 del DLgs 50/2016, ovvero il quinto dell'importo contrattuale originario.

## ACCERTATO

Che l'intervento, come avanti già descritto, trova copertura finanziaria per € 4.819.292,00 con fondi PNRR, per € 12.566,00 con Fondo Complementare Regionale, per € 1.184.630,70 con FOI e per € 12.528,75 con risorse aziendali, per un totale di € 6.029.017,45.

Che l'Azienda, nella sua azione di risparmio previsionale sui propri impegni finanziari, intende recuperare l'importo di € 12.528,75 in occasione della prossima adozione del Piano Investimenti 2024-2026, rideterminando l'importo dell'intervento in € 6.016.488,70.

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

Che la modifica del contratto è comunque tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, anche alla luce della riduzione prevista di € 12.528,75.

Che per la realizzazione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta alterato il tempo di esecuzione dei lavori, pari a 750 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Di ritenere opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale ivi proposta e la contestuale approvazione del relativo quadro economico assestato, così come di seguito riportato ed allegato alla presente sotto il numero "A1".

CUP D38122000090002 - CdC Misericordia e Doi		PFFE approvato con Del.435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE	QE post modifica
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>4.218.536,19</b>	<b>3.533.049,43</b>	<b>3.983.858,85</b>
	opere	4.058.536,19	3.373.049,43	3.796.491,17
E08		2.095.863,01		2.199.553,20
S.03		689.696,00		683.297,95
IA.01	IDRICO	320.240,41		192.360,97
IA.02	MECC	379.432,50		205.096,94
IA.03	ELETT	573.304,27		516.182,11
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00	187.367,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.810.481,26</b>	<b>2.495.968,03</b>	<b>2.032.629,85</b>
	B.1 imprevisi	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	B.2 acq terreni	0,00	0,00	0,00
	B.3 arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00
	B.3-bis apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00
	B.4 indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00
	B.5 incarichi SIA	633.448,95	503.187,82	503.045,50
	b.5.a progettazione	243.753,86	223.123,07	237.912,24
	b.5.b supporto rup	0,00	0,00	0,00
	b.5.c verifiche	55.918,34	37.163,33	0
	b.5.d collaudo	74.964,12	67.475,20	69.702,59
	b.5.e cse e dll	234.449,21	156.072,84	176.082,76
	b.5.f cnpaia 4%	24.363,42	19.353,38	19.347,90
	B.6 accantonamenti	89.870,72	89.870,72	100.607,99
	b.6.a incentivi 2%	84.370,72	84.370,72	95.107,99
	b.6.b polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00
	b.6.c commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00
	b.6.d pubblicità e notifiche (Al	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	B.7 allacci	0,00	0,00	0,00
	B.8 IVA	641.301,59	544.095,46	589.145,09
	b.8.a iva su lavori e imprevisi	436.853,62	368.304,94	413.385,89
	b.8.b iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00
	b.8.c iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20
	b.8.d iva spese tecniche	139.358,77	110.701,32	110.670,01
	b.8.e iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00
	B.9 FONDO DI RIBASSO		912.954,02	393.971,27
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.016.488,70</b>

## ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) e lettera b), per un importo complessivo pari a € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 3.983.858,85 oltre IVA di legge per lavori e di cui € 105.918,90 oltre IVA e oneri di legge per i servizi di progettazione

Si invia la presente relazione alla Stazione Appaltante, congiuntamente al relativo atto di sottomissione (Allegato A2 alla presente), per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Dlgs 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sara Allegranti

7/10



SARA ALLEGRANTI  
Regione  
Toscana/01386030488  
18.04.2024 10:36:04  
GMT+01:00

# ALLEGATO A1 – QUADRO ECONOMICO

		PFTE approvato con Del. 435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE	QE post modifica
	CUP D38I22000090002 - CdC Misericordia e Dol			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>4.218.536,19</b>	<b>3.533.049,43</b>	<b>3.983.858,85</b>
	opere	4.058.536,19	3.373.049,43	3.796.491,17
E08		2.095.863,01		2.199.553,20
S.03		689.696,00		683.297,95
IA.01	IDRICO	320.240,41		192.360,97
IA.02	MECC	379.432,50		205.096,94
IA.03	ELETT	573.304,27		516.182,11
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00	187.367,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.810.481,26</b>	<b>2.495.968,03</b>	<b>2.032.629,85</b>
B.1	imprevisti	150.000,00	150.000,00	150.000,00
B.2	acq terreni	0,00	0,00	0,00
B.3	arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00
B.3-bis	apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00
B.4	indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00
B.5	incarichi SIA	633.448,95	503.187,82	503.045,50
b.5.a	progettazione	243.753,86	223.123,07	237.912,24
b.5.b	supporto rup	0,00	0,00	0,00
b.5.c	verifiche	55.918,34	37.163,33	0
b.5.d	collaudo	74.964,12	67.475,20	69.702,59
b.5.e	cse e dll	234.449,21	156.072,84	176.082,76
b.5.f	cnpaia 4%	24.363,42	19.353,38	19.347,90
B.6	accantonamenti	89.870,72	89.870,72	100.607,99
b.6.a	incentivi 2%	84.370,72	84.370,72	95.107,99
b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00
b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00
b.6.d	pubblicità e notifiche (Al	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.7	allacci	0,00	0,00	0,00
B.8	IVA	641.301,59	544.095,46	589.145,09
b.8.a	iva su lavori e imprevisti	436.853,62	368.304,94	413.385,89
b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00
b.8.c	iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20
b.8.d	iva spese tecniche	139.358,77	110.701,32	110.670,01
b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00
B.9	FONDO DI RIBASSO		912.954,02	393.971,27
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.016.488,70</b>

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)



## ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03-IA.02-IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.**

**CIG Accordo Quadro 9326810717**

**Lotto geografico: Toscana 1**

**Sub – Lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato**

**Intervento PNRR: Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità Misericordia e Dolce, Via Cavour n.87, Prato. - CUP: D38I22000090002 – CIG CONTRATTO SPECIFICO 98500484C0 - Repertorio aziendale al n. 928 del 20.09.2023,**

L'anno duemilaventiquattro (2024) nel mese di \_\_\_\_\_ e nel giorno \_\_\_\_\_ tra

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti  
e

il Sig. Flavian Basile nato a Benevento il 15/10/1985 residente in Casalduni (BN), via Roma, s.n.c. in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede [legale e operativa] in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, capitale sociale € [3.000.000,00], numero di iscrizione [01483060628] nel Registro delle Imprese di [Irpinia Sannio], che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

### Premesso

- Che con Determina n.1156 del 11.05.2023 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA relativi al lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" – CIG 9326810717, per il quale risulta aggiudicatario CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni.
- Che in data 23.05.2023 è stato sottoscritto tra l'Azienda USL Toscana Centro e CONSORZIO STABILE MEDIL PODA n.31261 di Appalto Integrato per l'intervento PNRR, Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità Misericordia e Dolce, Via Cavour n.87, Prato ed in data 19.09.2023 è stato stipulato il relativo Contratto Specifico – CIG 98500484C0 – acquisito al repertorio aziendale al n. 928 del 20.09.2023, per un importo complessivo di € 3.632.319.67 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 99.270,14 oltre IVA ed oneri di legge per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 3.533.049.43 oltre IVA per i lavori;

Constatata la necessità di prevedere una modifica al contratto nei termini descritti nella Relazione del RUP di autorizzazione alla modifica del contratto, allegata alla presente sotto la lettera "A".

### Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

#### ART.1

L'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le prestazioni indicate al successivo art.2, in aggiunta alle prestazioni previste nel



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

contratto specifico originario, per un importo di € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, di cui € 450.809,43 oltre IVA di legge per lavori ed € 6.648,76 oltre oneri ed IVA di legge per i servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

#### ART.2

L'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL accetta di assumersi l'onere per la realizzazione della modifica al contratto iniziale come da progetto esecutivo approvato con deliberazione del Direttore Generale nr.1328 del 24.11.2023, agli stessi patti condizioni del contratto specifico originario.

#### ART.3

L'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL con la firma del presente atto dichiara di rinunciare espressamente ad ogni ed ulteriore pretesa per la realizzazione delle prestazioni definite al precedente art.2 ed oggetto del contratto dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto e, conseguentemente, riconosce che l'Azienda USL Toscana Centro niente gli deve in più rispetto a quanto ivi stabilito.

#### ART.4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le eventuali approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Per L'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sara Allegranti \_\_\_\_\_

**Allegati: Allegato A – Relazione del RUP di autorizzazione alla modifica del contratto**

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)