

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR Missione 6 Salute M6.C1 1.3. Lavori di recupero e ristrutturazione di Palazzo Ferroni per la realizzazione di Ospedale di Comunità, Via E. Ferroni, 6 Signa CUP D14E22000300006 CIG contratto specifico A00C211EE0. Presa d'atto cessione di ramo d'azienda a favore di Codex s.c.r.l.. Presa d'atto subentro contrattuale

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	RAZZOLINI LAURA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
----------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera DG 1481 del 16.12.2022 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica per tre anni;

Vista la Delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Visti

- il D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti rimaste in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Visto il Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, “CIS”) sottoscritto tra l’Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore Regione Toscana, ai sensi dell’articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021;

Atteso che la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l’Azienda UsI Toscana centro quale Soggetto Attuatore Esterno del seguente intervento *“Ristrutturazione di Palazzo Ferroni per la realizzazione di Ospedale di Comunità”*, finanziato a valere sulle risorse PNRR;

Considerato che per l’attuazione dell’Intervento il Soggetto Attuatore Esterno è ricorso all’Accordo Quadro stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d’appalto aperta;

Viste inoltre:

- la Delibera DG 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono stati approvati gli Elenchi interventi a valere sul PNRR Missione 6 Salute

relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 – Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 – Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 – Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 – messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 “Preso d’atto DGRT n. 225 “PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”;

- la DGR n. 599 del 25/05/2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse”;

- con delibera D.G. n. 772 del 30.06.2022 l’Azienda UsI Toscana centro ha deliberato di avvalersi di INVITALIA, quale centrale di committenza affinché proceda per conto dell’Asl Toscana centro in qualità di stazione appaltante alla indizione, gestione e aggiudicazione di “PNRR - MISSIONE 6 “SALUTE” - Componente C1, Investimenti 1.1. [M6C1 1.1], 1.3. [M6C1 1.3] e 1.2.2 [M6C1 1.2.2]) e Componente C2, Investimento 1.2 [M6C2 1.2] – PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 e 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI (per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG2 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.22 – S.03 – IA.02 –IA.04)”, finalizzata all’aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto le seguenti prestazioni (Sub-lotti prestazionali): servizi tecnici, verifica della progettazione, lavori; lavori in appalto integrato, collaudo;

- con determina dirigenziale n. 1156 dell’11.05.2023 si è preso atto, relativamente agli Accordi Quadro 1 e 2, dell’assegnazione dei Cluster di competenza per il sub-lotto prestazionale 4 “Lavori in appalto integrato”, come disposto con i provvedimenti di aggiudicazione adottati da Invitalia prot. 0326899 del 10.11.2022 e prot. 0326951 del 10.11.2022 , e con il provvedimento di aggiudicazione dei Cluster scoperti e Cluster ancora scoperti prot. n. 0031206 del 01.02.2023, relativi alle procedure di gara aperta e di recepire le aggiudicazioni ai vari Operatori Economici nell’ambito del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l’Accordo Quadro 1, sub-lotto 4 “Lavori in appalto integrato” (CIG 9326810717), e del lotto geografico 8 Toscana per l’Accordo Quadro 2, sub lotto 4 “Lavori in appalto integrato” (CIG 932691910C), come dettagliati, con relativo ribasso offerto e interventi connessi;

- la delibera D.G. n. 437 del 31.03.2023 con la quale sono stati approvati i progetti ed i quadri economici degli gli interventi da realizzare in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro area territoriale fiorentina di cui fa parte l’intervento di “Ospedale di Comunità Palazzo Ferroni, Via E. Ferroni, 6 Signa CUP D14E22000300006;

- la determina dirigenziale n. 2121 del 21.09.2023 con la quale è stato preso atto della revisione del progetto definitivo, il quale non ha determinato alcuna variazione del Quadro Economico dell’intervento;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l’Ing. Laura Razzolini dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Firenze, nominata con DG n. 269/2022;

Premesso che:

- in data 26.01.2023 con atto notaio Claudio Ciaffi si è costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale, costituito dalla Impresa Restauri Eili Monumentali Italia s.r.l. con sede legale in

Via dell'Umanesimo 78, 00144 Roma C.F./P.I. 09837061002 e dalla impresa I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. con sede legale in Via dei Laghi Sportivi n. 34, Roma C.F./P.I. 14783531008 con conferimento del mandato speciale con rappresentanza e procura alla società "RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA - S.R.L.", quale Capogruppo mandataria (Rep. 14417 – raccolta 9766, registrato a Roma il 27.01.2023 con n. 1630), in forza del quale la Capogruppo Mandataria è obbligata all'esecuzione delle attività relative alla categoria OG 2 mentre la mandante è obbligata all'esecuzione delle attività relative alla categoria OG 11 ;

- in data 30.08.2023 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico di lavori in appalto integrato n. 4 con il RT.I. e in data 28.09.2023 è stato stipulato il contratto specifico restituito firmato dall'Impresa mandataria per l'importo contrattuale di € 1.891.959,23, di cui € 62.714,62 per Progettazione Esecutiva (e CSP) ed € 1.691.103,09 per lavori oltre oneri e Iva di legge;

Vista la nota inviata in data 28.02.2024 da parte della società I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., mandante del R.T.I., protocollata in data 01.03.2024 con n. 15075, con la quale ha comunicato di aver ceduto il ramo d'azienda inerente l'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalto alla ditta Codex società consortile a responsabilità limitata, incluso il contratto in corso relativo alla ristrutturazione di Palazzo Ferroni;

Verificata la CCIAA della Società I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A dalla quale è risultato il conferimento con atto Notaio Anna Loria N. Repertorio 10158/7107, da cedente I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., C.F. 14783531008 a cessionario I.F.M. Italiana Facility Management s.r.l. con unico socio C.F. 17406351001;

Dato atto che con PEC del 07.03.2024 protocollata con n. 16338 sono stati richiesti chiarimenti; vista la documentazione pervenuta successivamente con PEC dell'11.03.2024 dalla quale si è preso atto del trasferimento del ramo di azienda, con atti Notaio Anna Loria, da I.F.M. - Italiana Facility Management S.p.A. a I.F.M. Italian Facility Management s.r.l. identificato con la denominazione "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e del trasferimento di azienda da I.F.M. Italian Facility Management s.r.l. a Codex s.c. a r.l., Rep. n. 10159/7108;

Vista la copia della certificazione notarile del notaio Claudio Ciaffi di Roma, (agli atti) datata 03.04.2024, Repertorio 16701 – Raccolta 11260 registrato a Roma in data 04.04.2024 con n. 6868, con la quale si attesta che la società I.F.M. Italiana Facility Management s.r.l., previo conferimento da parte di I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., ha conferito nella società Codex s.c.r.l. con sede in Via Piemonte 32 – 00187 Roma, C.F./P.I. 17265471007, il ramo d'azienda di sua proprietà identificato con la denominazione "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR";

Visto l'art. 106, comma 1, lett. d) punto 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita: "...all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purchè ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice";

Ritenuto, pertanto, di prendere atto che la società Codex s.c.r.l. subentra alla società I.F.M. Italian Facility Management s.r.l., costituendosi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale a seguito del quale la Capogruppo Mandataria "RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA - S.R.L." è obbligata all'esecuzione delle attività relative alla categoria OG 2 mentre la "CODEX S.C.R.L." è obbligata all'esecuzione delle attività relative alla categoria OG 11 ;

Accertato che sono state effettuate le verifiche ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, risultate in regola, dando atto che trascorsi trenta giorni non sono pervenuti gli esiti dei controlli richiesti all'Agenzia delle Entrate e al Casellario Giudiziale del Sig. C.G., oltre alla verifica antimafia;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda UsI Toscana centro;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/2/2005 e ss.mm.ii, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori di cui alle disposizioni previste dal PNRR;

Dato atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze. Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità dell'atto proposto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Laura Razzolini in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della cessione del ramo di azienda, con atto Notaio Anna Loria, da I.F.M. - Italiana Facility Management. S.p.A. a I.F.M Italian Facility Management s.r.l. identificato con la denominazione "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e del trasferimento di azienda da I.F.M Italian Facility Management s.r.l. a Codex s.c.r.l. con sede in Via Piemonte 32 – 00187 Roma, C.F./P.I. 17265471007, Rep. n. 10159/7108 con il quale ha ceduto il ramo d'azienda inerente l'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalto, incluso il contratto in corso relativo alla ristrutturazione di Palazzo Ferroni;
2. di prendere atto dell'atto notarile Rep. 16701/11260, (agli atti) con il quale la società Codex s.c.r.l. subentra alla società I.F.M Italian Facility Management s.r.l., costituendosi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale a seguito del quale la Società Restauri Edili Monumentali Italia s.r.l., Capogruppo Mandataria, eseguirà attività relative alla categoria OG 2 mentre la Società Codex s.c.r.l., Mandante, eseguirà attività relative alla categoria OG 11;
3. di dare atto che sono state effettuate le verifiche ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, risultate in regola, tenuto conto che trascorsi trenta giorni non sono pervenuti gli esiti dei controlli richiesti all'Agenzia delle Entrate e al Casellario Giudiziale del Sig. C.G., oltre alla verifica antimafia;
4. di dare atto che il presente atto non comporta spese a carico dell'Azienda UsI Toscana;
5. di partecipare il presente atto alla SOC Fornitori per gli adempimenti di competenza;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze
Arch. Francesco Napolitano
(documento firmato digitalmente)