

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1303
<b>Data del provvedimento</b>	13 - 06 -2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Convenzione per la fornitura di Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni - III Edizione -Lotto 3 (SIE3) CIG 670199553B. Prosecuzione contrattuale fino al 30.06.2024. Autorizzazione all'estensione del subappalto

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	NAPOLITANO FRANCESCO f.f.
<b>Responsabile del procedimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Allegati Atto</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N.Pagine allegato</b>	<b>Oggetto Allegato</b>
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto** che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica, prorogato con delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 a partire dal 01/01/2023 per tre anni;

**Vista** la Delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

**Vista la** delibera n. 1098 del 29.09.2022, con la quale è stato prorogato l’incarico all’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze fino al 2027;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

### **Visti:**

- l’art. 1, comma 449, ultimo capoverso, della L. 296/2006 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che: *gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.*;
- il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ed il suo regolamento approvato con DPR 207/2010, normativa vigente alla data di pubblicazione del bando di gara del servizio oggetto della presente deliberazione, pertanto, tante il principio del *tempus regit actum* (Contratti antecedenti l’entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016) costituiscono il quadro normativo applicabile;

### **Premesso che:**

- con delibera D.G. n. 440 del 30.04.2015 è stata autorizzata l’attivazione dell’iter procedurale per l’adesione ad apposita convenzione CONSIP S.p.A. ed il R.T.I. con capogruppo C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) avente ad oggetto *“Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni III Edizione – Lotto 5 Toscana”*;
- con delibera D.G. n. 779 del 27.05.2016 è stato approvato il piano tecnico economico dei servizi presentato dal C.N.S., avente durata di 6 anni per un importo di € 21.471.308,49 oltre Iva ed è stata autorizzata la struttura competente all’emissione di apposito Ordinativo di Fornitura;
- in data 27.05.2016 è stato formalizzato l’ordine diretto di acquisto n. 2023542 (CIG derivato 670199553B) con durata 6 anni per l’importo di € 21.471.308,49 oltre IVA, per il servizio di che trattasi;
- in data 16.06.2016 è stato sottoscritto dalle parti il verbale di presa in consegna degli impianti con conseguente scadenza del contratto al 15.06.2022;
- con delibera D.G. n. 632 del 28 maggio 2020 in vista delle scadenze contrattuali delle convenzioni MIES e SIE3, sono state individuate le possibili strategie di intervento ai fini manutentivi del patrimonio immobiliare dell’area Firenze nel suo complesso, e a tal fine sono stati individuati, per il raggiungimento degli obiettivi manutentivi, il Partenariato pubblico privato e l’adesione a Contratti integrati di gestione calore;

- con delibera D.G. n. 679 del 10.06.2022 è stata recepita la relazione riguardante “Definizione delle strategie per l’attuazione del programma di manutenzione sugli immobili dell’AUTC area di Firenze per gli anni 2022 e seguenti in aggiornamento ed integrazione della relazione approvata con D.G. 632/2020”, nella quale si è ritenuto di procedere alla manifestazione d’interesse e successiva all’adesione all’accordo quadro “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti” – Lotto 1: Area Centro 1, aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore;
- nelle more del perfezionamento dell’adesione all’Accordo Quadro sopra richiamata, è stata autorizzata la prosecuzione contrattuale, a favore del Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. con sede in Via della Cooperazione n. 3, Bologna, PIVA 03609840370, in qualità di capogruppo del R.T.I. aggiudicatario, per una durata stimata dal 16.06.2022 al 31.12.2022 per una spesa di € 3.599.489,41 IVA compresa;
- con delibera D.G. n. 1538 del 23.12.2022 è stata approvata la prosecuzione contrattuale, a di favore C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) per la durata di sei mesi, dal 01.01.2023 al 30.06.2023 per l’importo complessivo di € 3.897.153,64 Iva compresa;
- con delibera n. 855 del 29.06.2023 con la quale è stata autorizzata una ulteriore prosecuzione contrattuale della Convenzione di Consip S.p.A. SIE 3 per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2024, alle stesse condizioni e secondo le modalità previste dal contratto in scadenza, con apposita clausola rescissoria qualora, prima del 30.06.2024, divenisse effettivamente operativa l’attività manutentiva di cui all’Accordo Quadro Regionale, per l’importo complessivo di € 4.080.254,10 oltre IVA 22%;

**Preso atto** che in sede di offerta è stato dichiarato di affidare parti del servizio in misura non superiore al 30% dell’importo contrattuale;

**Tenuto conto** che il C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) per il servizio di che trattasi ha affidato alla propria consorziata COOPLAT s.c.a.r.l. con sede in Firenze Via L. Menabrea n. 1 C.F./PIVA 00425640489, quota parte del servizio;

**Dato atto che:**

- per il procedimento d’interesse, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e dell’art. 272 del DPR 207/2010 è l’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze e data l’assenza per ferie dello stesso, ne assume le funzioni nell’istruttoria del presente atto il Direttore S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Arch. Francesco Napolitano;
- ai sensi del D.P.R. 207/2010 l’Ing. Andrea Rossi in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze è il Direttore dell’Esecuzione del servizio;

**Preso atto** che:

- è pervenuta a questa amministrazione PEC in data 14.05.2024 protocollata con n. 31629, da parte del C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto della ditta Cooplat S.c.a.r.l. per l’estensione dell’importo del subappalto pari a € 45.000,00 di cui € 900,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva, relativo al “Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione, elettrici, di riscaldamento, idrico – sanitari, antincendio e trattamento aria presso i locali dei presidi dell’Azienda UsL Toscana centro di Firenze” a favore dell’Impresa T.C.I. (Tecnologie Civili Industriali) s.r.l. Unipersonale, con sede in Via del Cesarino 43 – Massa, C.F./P.I. 00249990458 (primo subappalto autorizzato con determina n. 410 del 22.02.2024)

**Atteso che** la richiesta di autorizzazione al subappalto è, allo stato attuale, debitamente corredata della documentazione prevista dall’art. 118 comma 2 e comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e dell’art. 170 del D.P.R. 207/2010 ed in particolare del contratto di subappalto la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

**Evidenziato** che, ai sensi dell’art. 118, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante provvede al rilascio dell’autorizzazione al subappalto o del cottimo entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero, entro quindici giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di

importo inferiore a euro 100.000,00 e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

**Rilevato** che le verifiche sull'impresa subappaltatrice di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 si sono positivamente concluse;

**Tenuto conto che:**

- le opere oggetto di autorizzazione sono state indicate in sede di offerta come subappaltabili;
- l'importo del subappalto rientra nei limiti di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006;
- COOPLAT ha effettuato la verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice T.C.I. S.R.L., così come dichiarato nel contratto di subappalto (agli atti);

**Verificati** gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta ed il rispetto della normativa vigente;

**Rilevato** che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti dell'Impresa T.C.I. (Tecnologie Civili Industriali) s.r.l. Unipersonale prescritta dal D. Lgs. 159/2011 e s.m., in quanto l'importo del subappalto da autorizzare non supera il valore di euro 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, comma 1, lett. c) del medesimo decreto;

**Ritenuto** di autorizzare il subappalto richiesto sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda UsI Toscana centro;

**Considerato** che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, così come da espressa rinuncia del subappaltatore riportata all'art. 3.17 del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti;

**Preso atto** dell'assenza per ferie del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi ne assume le funzioni in qualità di sostituto il Direttore S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Arch. Francesco Napolitano quale proponente il presente atto e ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante l'istruttoria effettuata dall'Ing. Pierluigi Bellagambi in qualità di RUP;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente;

## DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di autorizzare l'Impresa C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto di Cooplat S.c.a.r.l. all'estensione dell'importo del subappalto pari a € 45.000,00 di cui € 900,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva, relativo al "Servizio della manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione, elettrici, di riscaldamento, idrico – sanitari, antincendio e trattamento aria presso i locali dei presidi dell'Azienda UsI Toscana centro di Firenze" a favore dell'Impresa T.C.I. (Tecnologie Civili Industriali) s.r.l. Unipersonale, con sede in Via del Cesarino 43 – Massa, C.F./P.I. 00249990458 (primo subappalto autorizzato con determina n. 410 del 22.02.2024)

2) di dare atto le verifiche sull'impresa subappaltatrice di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 si sono positivamente concluse;

3) di dare atto che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, così come da espressa rinuncia del subappaltatore riportata all'art. 3.17 del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti;

4) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

### **Il Direttore**

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**Ing. Pierluigi Bellagambi**

*(documento firmato digitalmente)*