

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Studio fattibilità
<b>Contenuto</b>	Intervento di Ampliamento, Sopraelevazione e Manutenzione Straordinaria ai fini di adeguamento funzionale dell'attività sanitaria del Pronto Soccorso – Edificio “Corpo C” del Presidio Ospedaliero “San Giuseppe” di Empoli. Approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali - DOCFAP (art. 41 e art. 2 e allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023).

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA SIOR E OSPEDALI IN CONCESSIONE
<b>Direttore della Struttura</b>	LAMI SERGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	LAMI SERGIO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Progetto
B	22	Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP)

“documento firmato digitalmente”

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Viste**, altresì:

-la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con cui l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

- la Delibera del Direttore generale n. 785 del 30/05/2019 con cui l’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 01/06/2019, è stato nominato Direttore della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione, con i compiti e le finalità individuate nello Statuto SIOR;

- la comunicazione pervenuta dallo Staff Direzione generale in data 10/07/2019 nella quale viene precisato che afferiscono alla SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione, oltre alle attività di controllo di tutti i servizi manutentivi regolate dal rapporto concessorio per gli ospedali di Prato, Pistoia, Lucca e Massa, le attività svolte all’interno del Presidio ospedaliero “San Giuseppe” di Empoli, sia quelle afferenti alla gestione della concessione sia quelle afferenti a contratti di lavori e/o servizi di altra natura, ivi compresi i servizi di architettura e di ingegneria e che, pertanto, il dirigente competente all’adozione dei relativi atti è il Direttore della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione, nella fattispecie l’Ing. Sergio Lami;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*”;

**Visto** il D.Lgs 36/2023 nuovo “Codice dei Contratti Pubblici”;

**Richiamati**, in particolare, l’art.41 del D.Lgs 36/2023 e l’allegato I.7 che, all’art.2 riporta che “*Il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di seguito «DOCFAP», è redatto nel rispetto dei contenuti del quadro esigenziale ed è prodromico alla redazione del Documento di indirizzo alla progettazione*” e, all’art. 5, precisa che “*la redazione del DOCFAP è sempre necessaria per interventi il cui importo per lavori sia pari o superiore alla soglia di cui all’articolo 14 del codice*”;

**Premesso** che l’intervento di “Ampliamento, Sopraelevazione e Manutenzione Straordinaria ai fini di adeguamento funzionale dell’attività sanitaria del Pronto Soccorso – Edificio Corpo C del Presidio Ospedaliero “San Giuseppe” di Empoli”, per un importo complessivo pari ad Euro 8.500.000,00, deriva, come si evince dal Quadro Esigenziale dell’intervento, dalla necessità di un adeguamento del Modello Organizzativo attuale per affrontare la problematica delle attese e per assicurare maggiore attenzione alle persone con fragilità, ovvero un ripensamento dell’organizzazione del Pronto Soccorso che attualizzi le funzioni, a partire dal triage, ed orienti i Pazienti verso percorsi interni differenziati in base alla complessità clinica ed assistenziale;

**Dato atto** che, essendo l’intervento in oggetto riferito al Presidio Ospedaliero “San Giuseppe” di Empoli, in virtù della comunicazione pervenuta dallo Staff Direzione generale in data 10/07/2019 sopra richiamata, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. 36/2023, è attribuito all’Ing. Sergio

Lami in qualità di Direttore della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione del Dipartimento Interaziendale SIOR;

**Ritenuto** pertanto, in applicazione dell'art.41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, redigere il documento di fattibilità delle alternative progettuali DOCFAP, essendo l'importo dei lavori relativo all'intervento in oggetto superiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice;

**Vista** la Relazione predisposta del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Sergio Lami "**Allegato A**" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince tra l'altro che:

- l'intervento in oggetto riguarda il Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero San Giuseppe di Empoli, ubicato nel Corpo C del Complesso Ospedaliero;
- l'obiettivo dello studio è un "Ampliamento e Riorganizzazione Spaziale e Funzionale" del Pronto Soccorso, coerente con l'attuale flusso di lavoro e con il Modello Organizzativo Regionale;
- sono state effettuate delle analisi sulle possibili soluzioni progettuali comparandole per individuare quella più rispondente agli obiettivi prefissati;
- le soluzioni progettuali proposte sono state elaborate anche in considerazione della continuità operativa del Dipartimento di Emergenza che deve essere assicurata durante l'esecuzione dei lavori attraverso la programmazione degli interventi "per fasi" e organizzando, in via provvisoria, le funzioni attualmente svolte nelle aree che saranno sede di cantiere;

**Tenuto conto** che, come riportato nella medesima Relazione del RUP:

- la Stazione Appaltante ha redatto un Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP) "**Allegato B**" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, utilizzando risorse interne al Dipartimento Area Tecnica, contenente gli elementi essenziali previsti all'art. 2 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- fra le tre soluzioni progettuali proposte, è stata scelta la proposta nr.2, per le motivazioni indicate nel medesimo DOCFAP;
- la Soluzione Progettuale 2, come meglio descritta nel medesimo DOCFAP, prevede un ampliamento in sagoma di 204 mq, la ristrutturazione del Corpo C1 primo livello (attuale Camera calda) di sup. lorda 600 mq circa, la sopraelevazione dello stesso Corpo con sup. lorda di 680 mq (fatto salvo l'esito positivo della verifica delle strutture in elevazione del Corpo stesso, che consenta di sopraelevare senza demolire e ricostruire);
- tale soluzione consente di collocare le aree funzionali descritte e richieste dalla Direzione Sanitaria per soddisfare integralmente le esigenze del modello organizzativo atteso;
- la stima parametrica dei costi delle opere relativa alla soluzione prescelta risulta essere pari ad Euro 6.046.520,00 di cui Euro 5.821.520,00 per lavori e Euro 225.000,00 per oneri della sicurezza ricompresa nel Quadro Economico complessivo dell'intervento ammontante ad Euro 8.500.000,00;

**Tenuto conto** altresì, che il Responsabile Unico del Progetto, nella medesima relazione propone:

- di approvare il DOCFAP relativo all'intervento;
- di redigere il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione) in coerenza con la soluzione progettuale individuata nel DOCFAP;
- l'affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;

**Ritenuto** pertanto di:

- approvare il Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP), relativo all'intervento di "Ampliamento, Sopraelevazione e Manutenzione Straordinaria ai fini di adeguamento funzionale dell'attività sanitaria del Pronto Soccorso – Edificio Corpo C del Presidio

Ospedaliero “San Giuseppe” di Empoli”, redatto ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 2 allegato I.7 al Codice Appalti;

- dare atto che il RUP procederà all’affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 sulla base del D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), in considerazione di quanto previsto all’art. 1, comma 70, della L. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024);

**Atteso** che l’intervento comporta nel suo insieme un investimento complessivo di € 8.500.000,00 che sarà inserito nella prossima rimodulazione del P.I. Aziendale 2024/2026 a seguito della messa a disposizione delle risorse necessarie per la realizzazione dell’intervento secondo la programmazione strategica Aziendale;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione, Ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del progetto, Ing. Sergio Lami, **allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP), relativo all’intervento di “Ampliamento, Sopraelevazione e Manutenzione Straordinaria ai fini di adeguamento funzionale dell’attività sanitaria del Pronto Soccorso – Edificio Corpo C del Presidio Ospedaliero “San Giuseppe” di Empoli”, redatto ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 2 allegato I.7 al Codice Appalti con riportata la soluzione progettuale prescelta nr. 2;
3. di dare atto che l’intervento comporta nel suo insieme un investimento complessivo di € 8.500.000,00 che sarà inserito nella prossima rimodulazione del P.I. Aziendale 2024/2026 a seguito della messa a disposizione delle risorse necessarie per la realizzazione dell’intervento secondo la programmazione strategica Aziendale;
4. di dare atto dare atto che il RUP procederà all’affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 sulla base del D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), in considerazione di quanto previsto all’art. 1, comma 70, della L. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024);
5. di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. ;

6. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.  
ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dott.ssa Rossella Boldrini)