

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
PRESIDIO OSPEDALIERO S.GIUSEPPE VIA BOCCACCIO EMPOLI**

**AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FINI  
DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'ATTIVITA' SANITARIA DEL PRONTO  
SOCCORSO – EDIFICIO “CORPO C”**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RUP**

**1. PREMESSA**

Con riferimento all'intervento “AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FINI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'ATTIVITA' SANITARIA DEL PRONTO SOCCORSO – EDIFICIO “CORPO C” “ il sottoscritto ing. Sergio Lami, Responsabile Unico del Progetto, propone l'avvio dello stesso, nonché l'approvazione degli atti di programmazione dell'intervento.

L'intervento previsto riguarda il Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero San Giuseppe di Empoli, ubicato nel Corpo C del Complesso Ospedaliero.

Obiettivo dello studio è un “Ampliamento e Riorganizzazione Spaziale e Funzionale” del Pronto Soccorso, coerente con l'attuale flusso di lavoro e con il Modello Organizzativo Regionale.

La scelta delle soluzioni funzionali in progetto, è stata fatta anche in considerazione della continuità operativa del Dipartimento di Emergenza che deve essere assicurata durante l'esecuzione dei lavori attraverso la programmazione degli interventi “per fasi” e organizzando, in via provvisoria, le funzioni attualmente svolte nelle aree che saranno sede di cantiere.

**2. LO STATO ATTUALE**

Attualmente, il Pronto Soccorso è ubicato al primo livello del “Corpo C”, ed è articolato in tre sottocorpi :

- C1 di superficie lorda pari a circa mq 600, un piano fuori terra, altezza max ml.6, destinato alla Camera Calda con accesso meccanizzato (autoambulanze e veicoli) e pedonale ;
- C2 e C3, di superficie lorda pari a circa mq 1750, due piani fuori terra e volumi tecnici in copertura, altezza max ml 12,60. Il primo livello è destinato all'attività operativa del P.S. (Cfr. Elab. Grafico PF.SA.01) ;

I collegamenti verticali con i livelli superiori dei Corpi C2 e C3, sono assicurati da due corpi scala compartimentati nelle testate del fabbricato, e da tre gruppi di Impianti Elevatori .

Due percorsi orizzontali assicurano il collegamento con tutte le aree ospedaliere.

### **3. DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP) art. 41 c. D.Lgs 36/2023**

Per l'intervento in oggetto, la Stazione Appaltante ha redatto un Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP) utilizzando risorse interne al Dipartimento Area Tecnica.

Fra le tre soluzioni progettuali proposte, per le motivazioni indicate nel medesimo DOCFAP, è stata scelta la proposta nr.2.

La Soluzione Progettuale 2 prevede un ampliamento in sagoma di 204 mq, la ristrutturazione del Corpo C1 primo livello (attuale Camera calda) di sup. lorda 600 mq circa, la sopraelevazione dello stesso Corpo con sup. lorda di 680 mq (fatto salvo l'esito positivo della verifica delle strutture in elevazione del Corpo stesso, che consenta di sopraelevare senza demolire e ricostruire).

Questa soluzione consente di collocare le aree funzionali descritte e richieste dalla Direzione Sanitaria per soddisfare integralmente le esigenze del modello organizzativo atteso.

La proposta prevede, al primo livello, di destinare l'ampliamento di 94 mq alle attese dei Pazienti pedonali e barellati, e la superficie lorda di circa 710 mq (600 mq dell'attuale Camera calda e 110 mq dell'ulteriore ampliamento) a:

- nuova Camera calda per circa 250 mq,
- Depositi, Postazione di Polizia, scale e impianto elevatore di collegamento con il secondo livello, per circa 150 mq,
- area destinata alla "Bassa Complessità" articolata in attesa pazienti, locale open per 7/8 postazioni, locali di supporto, Ambulatori, per complessivi 310 mq.

Risulta possibile, in questa superficie, collocare le attività ambulatoriali e diagnostiche richieste, e di conseguenza rendere autonoma l'area destinata alla bassa intensità, senza "interferenza" con le attività di media e alta complessità.

Al secondo livello, la superficie lorda ottenuta dalla sopraelevazione è di circa 900 mq di cui circa 220 mq per realizzare 2 corti interne utili alla illuminazione/ventilazione dei locali, e i restanti 680 mq circa da destinare all'attività sanitaria.

La proposta prevede di destinare la superficie lorda di circa 680 mq a:

- Centro Gestione Emergenze e Area Tecnica per circa 150 mq
- Scale e impianto elevatore di collegamento con il primo livello, per circa 70 mq
- Area Attesa /Accettazione, n°5 Ambulatori, Locali di supporto (Depositi, Servizi Igienici, Tisaneria), Sala Riunioni e Conferenze, connettivo, per circa 460 mq

#### 4. INCARICO DI PROGETTAZIONE

Per l'avvio dell'intervento, dopo la redazione del D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), sarà necessario procedere ad un affidamento di incarico professionale per redazione di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica.

#### 5. PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ

Di seguito è riportata la programmazione delle attività secondo le strategie sopra indicate:

- Approvazione del DOCFAP attraverso il presente provvedimento;
- Redazione del D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione) in coerenza con la soluzione progettuale individuata nel DOCFAP;
- Affidamento progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023.

#### 6. QUADRO ECONOMICO

Il Quadro Economico dell'intervento prevede un importo complessivo di € 8.500.000,00 come di seguito rappresentato:

<b><i>LAVORI A CORPO</i></b>			
<b><i>Importo dei lavori</i></b>		<b><i>€ 5.821.520,00</i></b>	
<i>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>		€ 225.000,00	

	<b>Totale lavori</b>		<b>€ 6.046.520,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>SPESE TECNICHE</b>			
	Progettazione FTPA	€ 150.000,00	
	Progettazione esecutiva	€ 180.000,00	
	Direzione lavori e contabilità	€ 180.000,00	
	Coordinamento della sicurezza	€ 140.000,00	
	Collaudo statico	€ 25.000,00	
	Collaudo tecnico amministrativo	€ 80.000,00	
	Incentivi progettazione	€ 35.000,00	
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 790.000,00</b>
<b>ONERI FISCALI</b>			
	Iva 10% su lavori	€ 604.652,00	
	Iva 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 172.744,00	
	<b>Totale oneri fiscali</b>		<b>€ 777.396,00</b>
<b>ALTRO</b>			
	Verifica	€ 30.000,00	
	Indagini, Prove tecniche ed analisi di laboratorio	€ 200.000,00	
	Segnaletica	€ 50.000,00	
	Arredi e Tecnologie informatiche	€ 200.000,00	
	Spese varie, allacciamenti, imprevisti	€ 380.000,00	
	Arrotondamento	€ 26.084,00	
	<b>Totale altro</b>		<b>€ 886.084,00</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 2.453.480,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 8.500.000,00</b>