

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Ampliamento del polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità – CUP: D64E22000160006 – D64E22000150006 - PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.3 e 1.1 approvazione progetto esecutivo.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	LAURA RAZZOLINI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
5.361.600,00	Fabbricati in costruzione	1A020901	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del RUP e allegati
1	32	Verbale di verifica progetto esecutivo
2	5	Elenco elaborati progetto
3	1	Quadro economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	--------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

Ricordato che, come previsto dall’art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC, anche dopo il 1° Luglio 2023, è prevista l’applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, come chiarito anche dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la Circolare del 12.07.2023;

Visti pertanto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che

- con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell’Azienda USL Toscana centro;

- nell’ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR -Missione 6 Salute, approvato con la suddetta Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, sono ricompresi, tra gli altri, gli interventi di Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità (CUP: D64E22000150006) e Ospedale di Comunità (CUP: D64E22000160006) ed individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Laura Razzolini, dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Firenze;

Richiamata integralmente la Delibera DGn.435 del 31.3.2023, adottata nel rispetto della *milestone* prevista all’interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), mediante la quale, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ed il Quadro economico dell’intervento in questione come di seguito dettagliato:

Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	3.766.856,18	151.233,81	1.143.510,01	5.061.600,00
D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di Comunità				

Considerato che

- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), questa Azienda in veste di Soggetto attuatore esterno, per il tramite del RUP, ha provveduto alla emissione di appositi Ordini di Attivazioni, finalizzato alla stipula di Contratti specifici di lavori in appalto integrato, in data 01.08.2023, nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA- cluster di riferimento AQ1_Toscana 1-7, Società Di Vincenzo Dino & C. Spa con sede in Teatino (CH), via Aterno n. 108, Codice fiscale e Partita IVA 0193250690, per i seguenti importi di contratto
 - 1) Realizzazione Casa di Comunità – CUPD64E22000150006: importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 1.795.610,09 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
 - a) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 50.464,40;
 - b) Lavori pari a € 1.745.145,69;
 - c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 69.491,94;
 - 2) Realizzazione Ospedale di Comunità CUPD64E22000160006: importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 2.109.774,28 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
 - a) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 56.996,82;
 - b) Lavori pari a € 2.109.774,28
 - c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 81.741,87;

—i contratti specifici dei Lavori in appalto integrato stati stipulati stato stipulato in data 29/09/2023 - Rep. Aziendale n 991 e 977 del 90/09/23;

Preso atto che la redazione del sopradetto Progetto esecutivo è stata eseguita e consegnata, come da cronoprogramma, dai seguenti progettisti incaricati dalla Società aggiudicataria dei contratti di lavori in appalto integrato: INTERSTUDIO S.r.l.–3ENERGY S.r.l.-SG S.r.l., e pertanto si rende necessario procedere alla sua approvazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi, onde procedere alla consegna dei lavori;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Laura Razzolini, del 23.05.2024, (**Allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), con la quale viene dato atto che:

- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, come da Verbale di Verifica del 29.04.2024 (suballegato 1 alla relazione del RUP) ed è costituito dagli elaborati riepilogati nel

documento “Elenco degli elaborati” - suballegato 2 alla relazione del RUP, (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze);
”

- nello sviluppo della progettazione dal livello definitivo al livello esecutivo, è stato redatto il relativo computo metrico esecutivo quale aggiornamento di maggior dettaglio del computo metrico estimativo redatto in sede di progetto definitivo, nel rispetto degli stessi criteri e con l'applicazione dei prezzi e dei prezzi regionali in vigore al momento della sottoscrizione dell'ODA e del contratto, così come previsto da capitolato AQ1 – Lotto 4 Invitalia e in accordo dall'art. 42 comma 1 del DPR 207/2010 e all'art.23 D.Lgs 50/2016. Ciò ha portato ad un aumento fisiologico del costo dell'opera, proporzionale al livello di dettaglio della progettazione, che ha determinato un incremento complessivo dei lavori di € 494.173,21 oltre ad un incremento dei costi della sicurezza pari a €1.310,19 per un totale sul costo dell'opera di € 495.483,40, per effetto del quale l'importo complessivo dei lavori da € 3.970.156,56 è asceso a € 4.465.639,96 lordi, a tale importo è stato applicato il ribasso di aggiudicazione pari a 4,51%, e pertanto l'incremento dell'opera risulta di € 300.962,77 oltre Iva e oneri di legge, come da QE assestato progetto esecutivo (suballegato 3 alla Relazione RUP), che evidenzia un costo complessivo di € 5.361.600,00 come di seguito dettagliato:

Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	4.118.575,33	152.544,00	1.090.480,67	5.361.600,00
D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità				

- l'incremento del QE dell'intervento è stato in parte riassorbito attraverso le somme a disposizione del QE, con l'utilizzo del fondo di accantonamento derivante dal ribasso di gara e con l'utilizzo delle somme dedicate agli imprevisti, ed in parte, per la quota mancante pari ad € 300.00,00, in attesa della rimodulazione del P.I 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 mediante lettera del Direttore Generale prot. n. 38626 del 16.06.2024;
- successivamente all'adozione del presente atto si procederà alla sottoscrizione di atti aggiuntivi ai contratti specifici Rep. Aziendale n 991 e 977 del 90/09/23;

Considerato che nell'elaborazione del progetto esecutivo è stato tenuto conto:

- degli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, lettera a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all'introduzione di clausole di revisione dei prezzi;
- degli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No SignificantHarm*” (di seguito, “DNSH”), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

Ritenuto, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, di approvare il progetto esecutivo, unitamente al quadro economico dell'intervento rimodulato e incrementato, dando atto che il costo complessivo è da attribuire al conto patrimoniale 1A020901 - Fabbricati in costruzione e, in

attesa della rimodulazione del Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024, risulta così finanziato:

- a) FI 108 Ampliamento funzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione Casa di Comunità – CUP D64E22000150006: importo complessivo € 2.463.437,84:
 - € 1.700.000,00 risorse PNRR – DDRT 17294/2022 e DGRT 599/2022 –aut. 2022.674
 - € 258.032,43 (FOI) D.M. 52/2023 –aut. 2023.535
 - € 505.405,41 fondi aziendali come da lettera DG prot. n. 38626 del 13.06.2024
- b) FI 109 Ampliamento funzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione Ospedale di Comunità – CUP D64E22000160006: importo complessivo € 2.898.162,16:
 - € 2.000.000,00 risorse PNRR – DDRT 17294/2022 e DGRT 599/2022 –aut. 2022.689
 - € 303.567,57 (FOI) D.M. 52/2023 –aut. 2023.535
 - € 594.594,59 fondi aziendali come da lettera DG prot. n. 38626 del 13.06.2024

Visto quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte, e nello specifico la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto “Approvazione ‘Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori’”;

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

Accertato che il RUP nella Relazione allegato di lettera A alla presente ha nominato le seguenti figure ai fini dell'istituzione dell'Ufficio di supporto al Responsabile del procedimento:

- Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
- P.ind. Franco Rossi - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze – UTD Mugello
- Massimiliano Melli - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze – UTD Mugello
- Geom. Fabrizio Boccherini - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
- Ing. Luca Novelli - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
- Dott.ssa Sofia Melani – S.O.C Gestione Investimenti Firenze
- Dott.sa Claudia Cervo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- Dott.sa Rita Marziantonio – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- Sig.ra Christina Funis – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- Sig. ra Marisa Schiavo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- Dott.sa Chiara De Martino – S.O.C Appalti e supporto amministrativo

Vista l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, conservata agli atti della struttura proponente;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo, al fine di procedere quanto prima alla consegna dei lavori nel rispetto delle tempistiche previste nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tenuto conto che la durata contrattuale dei lavori è stabilita in 586 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e che eventuali interruzioni o sospensioni potrebbero comportare il

mancato rispetto del target regionale del 31.03.2026 (T1 2026), che prevede entro tale termine “Case di Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche” e “Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche”;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze, Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento proponente Ing. Laura Razzolini;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze, Arch. Francesco Napolitano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare, preso atto della Relazione del Responsabile Unico del procedimento allegato A), il progetto esecutivo dell'intervento di Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità (CUP: D64E22000150006) e Ospedale di Comunità (CUP: D64E22000160006) verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm come da Verbale di Verifica del 29.04.2024 (suballegato 1 alla relazione del RUP) e costituito dagli elaborati riepilogati nel documento “Elenco degli elaborati” - suballegato 2 alla relazione del RUP, (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze);
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento (suballegato 3 alla Relazione del RUP) rimodulato e incrementato come di seguito dettagliato:

Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D64E22000150006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità	4.118.575,33	152.544,00	1.090.480,67	5.361.600,00
D64E22000160006	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità				

- 3) di dare atto che successivamente all'adozione del presente atto si procederà alla sottoscrizione di atti aggiuntivi ai contratti specifici Rep. Aziendale n 991 e 977 del 90/09/23;

- 4) di dare atto che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico in approvazione, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale richiamato in premessa;
- 5) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, risultante dal quadro economico allegato è da attribuire al conto patrimoniale 1A020901 - Fabbricati in costruzione e in attesa della rimodulazione del Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024, risulta così finanziato:
- a. FI 108 Ampliamento funzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione Casa di Comunità – CUP D64E22000150006: importo complessivo € 2.463.437,84 così finanziato:
 - € 1.700.000,00 risorse PNRR – DDRT 17294/2022 e DGRT 599/2022 – aut. 2022.674
 - € 258.032,43 (FOI) D.M. 52/2023 – aut. 2023.535
 - € 505.405,41 fondi aziendali come da lettera DG. prot. n. 38626 del 13.06.2024
 - b. FI 109 Ampliamento funzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione Ospedale di Comunità – CUP D64E22000160006: importo complessivo € 2.898.162,16 così finanziato:
 - € 2.000.000,00 risorse PNRR – DDRT 17294/2022 e DGRT 599/2022 – aut. 2022.689
 - € 303.567,57 (FOI) D.M. 52/2023 – aut. 2023.535
 - € 594.594,59 fondi aziendali come da lettera DG. prot. n. 38626 del 13.06.2024
- 6) di prendere atto della costituzione dell'Ufficio di supporto al Responsabile del procedimento così composto
- Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
 - P.ind. Franco Rossi - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze – UTD Mugello
 - Massimiliano Melli - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze – UTD Mugello
 - Geom. Fabrizio Boccherini - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Ing. Luca Novelli - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.ssa Sofia Melani – S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.sa Claudia Cervo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Dott.sa Rita Marziantonio – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Sig.ra Christina Funis – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Sig. ra Marisa Schiavo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Dott.sa Chiara De Martino – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)