

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA							
AMPLIAMENTO DEL POLIFUNZIONALE DI BORGO SAN LORENZO CON REALIZZAZIONE DI CASA E OSPEDALE DI COMUNITÀ - VIA PIERO GOBETTI, BORGO SAN LORENZO (FI)							
S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LAURA RAZZOLINI			STUDIO DI FATTIBILITA' + ART. 26 + INCREMENTO	PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO DEFINITIVO REV.	PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO POST GARA
CUP D64E22000150006 - D64E22000160006 - CIG GARA:			14/10/2022	24/03/2023	15/06/2023	24/04/2024	24/04/2024
aliquote oneri							
<b>A SOMME A BASE D'APPALTO</b>							
<b>A.1</b>	<b>Opere</b>						
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 1.500.000,00	€ 2.555.294,82	€ 2.619.498,99	€ 2.706.080,93	€ 2.584.036,68
A.1.2	OS1 - Lavori in terra		€ -	€ 227.435,23	€ 227.435,23	€ 311.833,37	€ 297.769,69
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 456.000,00	€ 303.698,77	€ 303.698,77	€ 544.007,19	€ 519.472,47
A.1.4	OS28 - Impianti termici e di condizionamento		€ 108.000,00	€ 227.692,77	€ 227.692,77	€ 311.814,62	€ 297.751,78
A.1.5	OS3 - Impianti idrico-sanitario		€ -	€ 191.147,36	€ 191.147,36	€ 228.591,19	€ 218.281,73
A.1.6	OS21 - Opere strutturali speciali		€ 984.000,00	€ 151.544,83	€ 139.407,23	€ 101.854,47	€ 97.260,83
A.1.7	OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (impianto fotovoltaico)		€ 120.000,00	€ 110.042,40	€ 110.042,40	€ 108.914,19	€ 104.002,16
	<b>Totale Opere A1</b>		€ 3.168.000,00	€ 3.766.856,18	€ 3.818.922,75	€ 4.313.095,96	€ 4.118.575,33
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>						
A.2.1	Oneri per l'app. del PSC Opere edili e affini		€ 96.000,00	€ 151.233,81	€ 151.233,81	€ 152.544,00	€ 152.544,00
	<b>Totale Oneri sicurezza A2</b>		€ 96.000,00	€ 151.233,81	€ 151.233,81	€ 152.544,00	€ 152.544,00
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		€ 3.264.000,00	€ 3.918.089,99	€ 3.970.156,56	€ 4.465.639,96	€ 4.271.119,33
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti e Indagini e prove</b>						
B.1.2	Imprevisti	5,00%	€ 163.200,00	€ 195.904,50	€ 198.507,83	€ 181.734,13	€ 181.734,13
B.1.3	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2,00%	€ 65.280,00	€ 78.361,80	€ 79.403,13	€ 79.403,13	€ 79.403,13
B.1.4	Opere accessorie non previste in appalto e necessarie per lo sviluppo dei lavori		€ 572.839,35	€ -	€ -	€ -	€ -
	<b>Totale Imprevisti B1</b>		€ 801.319,35	€ 274.267,30	€ 277.911,96	€ 261.138,26	€ 261.138,26
<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche</b>						
B.2.1	Geologo		€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00
B.2.2	Progettazione PFTE, Definitivo, Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza		€ 276.000,00	€ 276.000,00	€ 276.000,00	€ 276.000,00	€ 276.000,00
B.2.3	Progettazione esecutiva		€ 119.347,62	€ 39.180,90	€ 7.840,92	€ 107.461,22	€ 107.461,22
B.2.4	Verifiche e collaudi		€ 47.325,24	€ 17.355,04	€ 4.241,71	€ 83.907,77	€ 83.907,77
	<b>Totale Spese tecniche professionali B2</b>		€ 447.572,86	€ 337.435,94	€ 292.982,63	€ 472.268,99	€ 472.268,99
<b>B.3</b>	<b>Indagini e prove</b>						
B.3.1	Indagini geologiche		€ 12.924,81	€ 12.924,81	€ 12.924,81	€ 12.924,81	€ 12.924,81
B.3.2	Indagini		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.3.1	Indagini geologiche		€ 12.924,81	€ 12.924,81	€ 12.924,81	€ 12.924,81	€ 12.924,81
B.3.2	Indagini		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	<b>Totale Indagini e prove B3</b>		€ 17.924,81	€ 17.924,81	€ 13.924,81	€ 13.924,81	€ 13.924,81
<b>B.4</b>	<b>IVA E ALTRI ONERI</b>						
B.4.1	IVA su lavori	10,00%	€ 326.400,00	€ 391.809,00	€ 397.015,66	€ 446.564,00	€ 427.111,93
B.4.2	IVA su imprevisti	10,00%	€ 80.131,94	€ 27.426,73	€ 27.791,20	€ -	€ -
B.4.4	IVA su indagini	22,00%	€ 3.943,46	€ 3.943,46	€ 3.063,46	€ 3.063,46	€ 3.063,46
B.4.5	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	4,00%	€ 17.902,91	€ 13.497,44	€ 11.719,31	€ 18.890,76	€ 18.890,76
B.4.6	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	22,00%	€ 102.404,67	€ 77.205,34	€ 67.034,42	€ 108.055,14	€ 108.055,14
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte B4</b>		€ 530.782,98	€ 513.881,97	€ 506.624,04	€ 576.573,36	€ 557.121,30
<b>B.5</b>	<b>FONDO ACCANTONAMENTO</b>						
B.5.1	Ribasso d'asta gara appalto	4,51%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 194.520,63
B.5.2	IVA su ribasso d'asta	10,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 19.452,06
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO B5</b>		€ -	€ -	€ -	€ -	€ 213.972,69
	<b>Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4-B5)</b>		€ 1.797.600,00	€ 1.143.510,01	€ 1.091.443,44	€ 1.323.905,42	€ 1.090.480,67
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ 5.061.600,00	€ 5.061.600,00	€ 5.061.600,00	€ 5.789.545,38	€ 5.361.600,00