

<b>PNRR MISSIONE 6 SALUTE</b>											
<b>M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)</b>											
<b>M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)</b>											
<b>Lavori:</b>	<b>AMPLIAMENTO DEL POLIFUNZIONALE DI BORGO SAN LORENZO CON REALIZZAZIONE DI CASA E OSPEDALE DI COMUNITÀ</b>										
<b>Ubicazione:</b>	<b>Via Piero Gobetti, Borgo San Lorenzo (FI)</b>										
<b>CUP</b>	<b>D64E22000160006 D64E22000150006</b>										
<b>CIG (lavori)</b>	<b>9326810717 (AQ1 appalto integrato Invitalia)</b>										
<b>CIG derivato ODC</b>	<b>9993470853 (contratto derivato CUP D64E22000160006)</b>										
<b>CIG derivato CDC</b>	<b>9999197E63 (contratto derivato CUP D64E22000150006)</b>										
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 4.118.575,33</b>										
<b>Importo sicurezza</b>	<b>€ 152.544,00</b>										
<b>Quadro economico</b>	<b>€ 5.361.600,00</b>										
	<table> <tr> <td>Lavori</td> <td>4.118.575,33 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>152.544,00 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>4.271.119,33 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>1.090.480,67 €</td> </tr> <tr> <td><b>IMPORTO TOTALE QE</b></td> <td><b>5.361.600,00 €</b></td> </tr> </table>	Lavori	4.118.575,33 €	Oneri della Sicurezza	152.544,00 €	Importo complessivo	4.271.119,33 €	Somme a disposizione	1.090.480,67 €	<b>IMPORTO TOTALE QE</b>	<b>5.361.600,00 €</b>
Lavori	4.118.575,33 €										
Oneri della Sicurezza	152.544,00 €										
Importo complessivo	4.271.119,33 €										
Somme a disposizione	1.090.480,67 €										
<b>IMPORTO TOTALE QE</b>	<b>5.361.600,00 €</b>										

## RELAZIONE DEL RdP

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN APPALTO INTEGRATO (ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Laura Razzolini, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022.

Questa ha lo scopo di approvare il progetto esecutivo, sviluppato in ambito dell'Accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016. Contratti derivati sottoscritti in data 29.09.2023.

#### PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali e delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.



**ING. LAURA RAZZOLINI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. GESTIONE  
INVESTIMENTI FIRENZE

Via di San Salvi 12  
50131 - Firenze  
Telefono: 055 693 3248  
E-mail: laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

## TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto del presente intervento si identifica come una nuova edificazione in ampliamento al polifunzionale esistente destinato a presidio sanitario territoriale. L'immobile sarà edificato su terreno di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, integrato con il tessuto urbano circostante.

## AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE PFTE E DEFINITIVO

Con **Determina Dirigenziale n. 2690 del 01/12/2022** e con **Determina Dirigenziale n. 2707 del 02/12/2022** si è proceduto con affidamento della Progettazione Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) architettonica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzioni per l'ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità. Di cui alle successive Lettera Contratto prot. n 89187 del 16/12/2022 e Lettera Contratto prot. n 91341 del 27/12/2022.

## PROGETTO DEFINITIVO e CONFERENZA DEI SERVIZI

Il progetto per l'ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità, consiste in una nuova edificazione in ampliamento all'esistente su terreno di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il nuovo edificio verrà realizzato in adiacenza all'attuale Centro Polivalente ASL Distretto 12 di Borgo San Lorenzo utilizzando lo stesso ingresso ed andando ad implementare le funzioni già presenti a livello ambulatoriale e tecnologico. Inoltre, con l'OdC verrà creato un luogo di degenza breve rivolta a pazienti che necessitano di interventi sanitari a bassa intensità. L'edificio si svilupperà su 3 livelli.

Al piano seminterrato si accede attraverso la rampa carrabile esistente con mezzi tipo ambulanze o furgoni per la manutenzione degli impianti. Il primo locale che ha priorità di accesso è la camera calda che permette il trasporto di pazienti con ridotte capacità di deambulazione. In adiacenza alla camera calda è stato posto un magazzino per lo stoccaggio di ausili medici, barelle, carrozzine, un locale pulizie ed un deposito salme, mentre nella zona a sud ovest dell'edificio troverà spazio una sala riunioni. Il montalettighe e l'ascensore serviranno tutti i piani. I restanti volumi sono vani tecnici con accesso dall'esterno per la manutenzione. Visto le problematiche inerenti il funzionamento degli impianti dell'edificio esistente è stato deciso di realizzare un sistema completamente indipendente, sia per la produzione del caldo e del freddo, sia per l'approvvigionamento idrico creando un ciclo di recupero ed il trattamento dell'acqua piovana. Il personale tramite i collegamenti interni sarà libero di muoversi tra i due edifici. Il piazzale verrà demolito e ricostruito parzialmente con nuove pendenze, al fine di migliorare la problematica dell'allagamento dei locali esistenti e con una più organizzata sistemazione a parcheggio, conseguentemente la rampa in essere verrà rimodellata.

Al piano terra si sviluppa la Casa di Comunità che implementa le funzioni già presenti. L'ingresso diviene un'area pubblica con l'accettazione-accoglienza-CUP e punto di attesa che con il nuovo progetto viene raddoppiata rispetto alla superficie attuale. Gli ambulatori, in numero di sette, di cui uno dotato di bagno per disabili, sono tutti disposti lungo la parte sinistra del corridoio, orientata a sud est per una migliore



**ING. LAURA RAZZOLINI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. GESTIONE  
INVESTIMENTI FIRENZE

Via di San Salvi 12  
50131 - Firenze  
Telefono: 055 693 3248

E-mail: [laura.razzolini@uslcentro.toscana.it](mailto:laura.razzolini@uslcentro.toscana.it)

esposizione di luce e visibilità. Il centro prelievi/unità sangue è posizionato subito all'ingresso per facilitare la fluidità di accesso e fruizione dei restanti ambulatori. Il resto della superficie sarà occupato da locali di servizio tipo ripostigli per il materiale medico ed ambulatoriale, i bagni per il personale ed una palestra a servizio dell'Odc e della CdC, oltre ai servizi igienici. Il vano scala che serve solamente il piano terra ed il piano primo è a prova di fumo, dotato di filtro e di porte di piano resistenti al fuoco con apertura nel senso della via di fuga.

Al piano primo si sviluppa l'Ospedale di Comunità che con la degenza breve arricchisce la struttura di una nuova funzione. Vi si accede attraverso la scala e gli ascensori presenti nella struttura esistente e facilmente raggiungibili dall'ingresso davanti alla nuova accettazione, oppure, prevalentemente per il personale, dalla nuova scala posta nel lato sud ovest del nuovo edificio o dal monta-lettighe baricentrico nel nuovo corpo di fabbrica. L'atrio di sbarco al piano primo raggiungibile dagli ascensori esistenti è separato da una porta REI in quanto un reparto di degenza non può essere direttamente collegato ad un'area ambulatoriale o adibita ad uffici.

Una volta all'interno del reparto, tutte le camere si sviluppano sul lato sud est dell'edificio come al piano terreno gli ambulatori. Le camere di degenza nel numero di 4 doppie e due singole sono tutte fornite di bagno completo di tutte le dotazioni per disabili. Il numero totale dei posti letto è di 10 unità. Oltre alle camere, su questo piano, si sviluppano tutti gli ambienti necessari al personale per svolgere le loro mansioni e i locali di servizio.

Il progetto definitivo per la realizzazione della Casa e dell'Ospedale di comunità è stato approvato con **Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31/03/2023**.

In seguito alla conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il progetto ha subito delle migliorie che ne hanno recepito le prescrizioni, mantenendo inalterata la natura del progetto e non variandone in alcun modo gli obiettivi originali. Con la **Determina del dirigente n. 2004 del 07/09/2023** si è preso atto della revisione del progetto definitivo e approvato l'esito della suddetta conferenza dei servizi.

## APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI

Con l'adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato, sono stati individuati gli affidatari dei lavori e della redazione del progetto esecutivo.

Con la **Determina del dirigente n. 1156 del 11/05/2023** sono stati recepiti i provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia per gli interventi PNRR Azienda USL Toscana Centro Sub-Lotto 4 Appalto Integrato.

In data 29/09/2023 sono stati sottoscritti i contratti derivati ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016 CUP D64E22000160006 repertorio n. 977 e D64E22000150006 repertorio n. 991.

## PROGETTO ESECUTIVO

Con **verbali di avvio alla progettazione**, sottoscritti dalle parti il **06/10/2023**, si è dato mandato al team di progettisti, indicato dall'impresa in sede di gara e aggiudicazione dell'accordo quadro Invitalia, di procedere con la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione della Casa e dell'Ospedale di comunità di Borgo San Lorenzo.

Il progetto per l'ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità, consiste in una nuova edificazione in ampliamento all'esistente su terreno di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il nuovo edificio verrà realizzato in adiacenza all'attuale Centro Polivalente Asl Distretto 12 di Borgo San Lorenzo utilizzando lo stesso ingresso ed andando ad implementare le funzioni già presenti a livello ambulatoriale e tecnologico. Inoltre, con l'OdC verrà creato un luogo di degenza breve rivolta a pazienti che necessitano di interventi sanitari a bassa intensità. L'edificio si svilupperà su 3 livelli. Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità al succitato progetto definitivo di cui alla Determina del dirigente n. 2004 del 07/09/2023, determinandone in ogni dettaglio i lavori da realizzare, senza variare gli obiettivi originali e consegnato a mezzo Pec il 12/04/2024, protocollo in entrata n. 24952 DAT.

## ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento EG00 - ELENCO ELABORATI\_esecutivo, in calce alla presente.

Il Quadro Economico, nel passaggio tra progetto definitivo ed esecutivo ha subito una rimodulazione negli importi lavori e una conseguente variazione in aumento di 300.000 € del valore complessivo. Questo principalmente per effetto degli aumenti dei prezzi dovuti alla variazione di mercato e alle difficoltà di approvvigionamento dei materiali, oltre alle migliorie apportate in termini di finiture architettoniche e di ulteriore risparmio energetico.

Il progetto esecutivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e dallo studio IN.TE.SO. Ingegneria come da Verbale di Verifica Conclusivo compreso di allegati allegato alla presente. Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, a seguito delle modifiche che sono state apportate.

In allegato alla presente Verbale di Verifica.

## STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Con l'adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato si garantisce la realizzazione dell'opera. Nell'ambito di tale AQ1 sono stati individuati gli affidatari dei lavori e della redazione del progetto esecutivo.

Con la **Determina del dirigente n. 1156 del 11/05/2023** sono stati recepiti i provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia per gli interventi PNRR Azienda USL Toscana Centro Sub-Lotto 4 Appalto Integrato.

In data 29/09/2023 sono stati sottoscritti i contratti derivati ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016 CUP D64E22000160006 repertorio n. 977 e D64E22000150006 repertorio n. 991.

## QUADRO ECONOMICO E ASSESTATO POST GARA E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto esecutivo così come meglio dettagliato nell'elaborato DE00 - Quadro Economico\_esecutivo allegato alla presente:



**ING. LAURA RAZZOLINI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. GESTIONE  
INVESTIMENTI FIRENZE

Via di San Salvi 12  
50131 - Firenze  
Telefono: 055 693 3248  
E-mail: laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

## QUADRO ECONOMICO E ASSESTATO PROGETTO ESECUTIVO (APPALTO INTEGRATO)

SOMME A BASE D'APPALTO	PROG. DEFINITIVO	PROG. ESECUTIVO	PROG. ESECUTIVO ASSESTATO
<b>Opere</b>			
OG1 - Opere edili e affini	€ 2.619.498,99	€ 2.706.080,93	€ 2.584.036,68
OS1 - Lavori in terra	€ 227.435,23	€ 311.833,37	€ 297.769,69
OS30 - Impianti elettrici e speciali	€ 303.698,77	€ 544.007,19	€ 519.472,47
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 227.692,77	€ 311.814,62	€ 297.751,78
OS3 - Impianti idrico-sanitario	€ 191.147,36	€ 228.591,19	€ 218.281,73
OS21 - Opere strutturali speciali	€ 139.407,23	€ 101.854,47	€ 97.260,83
OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (impianto fotovoltaico)	€ 110.042,40	€ 108.914,19	€ 104.002,16
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 3.818.922,75</b>	<b>€ 4.313.095,96</b>	<b>€ 4.118.575,33</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>			
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€ 151.233,81	€ 152.544,00	€ 152.544,00
<b>Totale Oneri su Opere</b>	<b>€ 151.233,81</b>	<b>€ 152.544,00</b>	<b>€ 152.544,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 3.970.156,56</b>	<b>€ 4.465.639,96</b>	<b>€ 4.271.119,33</b>
<b>Fondo di accantonamento</b>			
Ribasso d'asta gara di appalto – 4,51%			€ 194.520,63
IVA su Ribasso d'asta			€ 19.452,06
<b>Totale Fondo di accantonamento</b>			<b>€ 213.972,69</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 1.091.443,44</b>	<b>€ 1.323.905,42</b>	<b>€ 1.090.480,67</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 5.061.600,00</b>		<b>€5.361.600,00</b>

Nello sviluppo della progettazione dal livello definitivo al livello esecutivo, è stato redatto il relativo computo metrico esecutivo quale aggiornamento di maggior dettaglio del computo metrico estimativo redatto in sede di definitivo nel rispetto degli stessi criteri e con l'applicazione dei prezzi e dei prezzi regionali in vigore al momento della sottoscrizione dell'ODA e del contratto, così come previsto da capitolato AQ1 – Lotto 4 Invitalia e in accordo dall'art. 42 comma 1 del DPR 207/2010 e all'art.23 Dlgs 50/2016.

Ciò ha portato ad un aumento fisiologico del costo dell'opera, proporzionale al livello di dettaglio della progettazione che ha determinato un **incremento complessivo dei lavori di 494.173,21 € oltre ad un incremento dei costi della sicurezza pari a 1.310,19 € per un totale sul costo dell'opera di 495.483,40 €**. Per effetto del quale l'importo complessivo dei lavori da 3.970.156,56 € è asceso a € 4.465.639,96 lordi. **Trattandosi di un Appalto integrato si applica il ribasso di aggiudicazione pari a 4,51%, pertanto l'incremento dell'opera è pari a € 300.962,77 oltre iva e oneri di legge, come da QE progetto esecutivo assestato.**



**ING. LAURA RAZZOLINI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. GESTIONE  
INVESTIMENTI FIRENZE

Via di San Salvi 12  
50131 - Firenze  
Telefono: 055 693 3248  
E-mail: laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

Tale incremento netto è stato riassorbito in parte attraverso le somme a disposizione del QE, ovvero con l'utilizzo del fondo di accantonamento derivante dal ribasso di gara e con l'utilizzo le somme dedicate agli imprevisti, oltre a ciò il quadro economico è stato incrementato per 300.000 €, in attesa della rimodulazione del P.I 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 e mediante lettera del Direttore Generale prot. n. 38626 del 16.06.2024.

Tale incremento sul costo complessivo dell'opera sarà recepito dalle parti attraverso l'integrazione dei contratti sottoscritti il 29/09/2023 con relativo Addendum.

La copertura finanziari è garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale P.I 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 in attesa di rimodulazione mediante lettera del Direttore Generale di richiesta di autorizzazione in autofinanziamento prot. n. 38626 del 16.06.202 alla riga FI-108 e FI-109, conto economico fabbricati in costruzione 1A020901.

## CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

### propone:

- L'approvazione del Progetto Esecutivo;
- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto esecutivo;
- L'aggiornamento dei contratti di appalto a seguito delle modifiche economiche sopra descritte attraverso la sottoscrizione di Addendum ai contratti stessi.
  
- L'istituzione dell'ufficio di supporto al Responsabile del procedimento composto da:
  - Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
  - P.ind. Franco Rossi - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze – UTD Mugello
  - Massimiliano Melli - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze – UTD Mugello
  - Geom. Fabrizio Boccherini - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
  - Ing. Luca Novelli - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
  - Dott.ssa Sofia Melani – S.O.C Gestione Investimenti Firenze
  - Dott.sa Claudia Cervo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
  - Dott.sa Rita Marziantonio – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
  - Sig.ra Christina Funis – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
  - Sig. ra Marisa Schiavo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
  - Dott.sa Chiara De Martino – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
  
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR, ovvero all'urgenza dell'avvio dei lavori.



**ING. LAURA RAZZOLINI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. GESTIONE  
INVESTIMENTI FIRENZE

Via di San Salvi 12  
50131 - Firenze  
Telefono: 055 693 3248  
E-mail: [laura.razzolini@uslcentro.toscana.it](mailto:laura.razzolini@uslcentro.toscana.it)

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 in attesa di rimodulazione mediante lettera del Direttore Generale prot. n. 38626 del 16.06.2024 alla riga FI-108 e FI-109, conto economico fabbricati in costruzione 1A020901.

Firenze, 23 maggio 2024

**Azienda USL Toscana Centro**  
Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Laura Razzolini**

Allegati:

1. EG00 - ELENCO ELABORATI\_esecutivo
2. DE00 - Quadro Economico\_esecutivo
3. Verbale conclusivo di Verifica con allegati del 29/04/2024\_ R1 Verifica Progettazione Esecutiva Fase 2+allegati



**ING. LAURA RAZZOLINI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. GESTIONE  
INVESTIMENTI FIRENZE

Via di San Salvi 12  
50131 - Firenze  
Telefono: 055 693 3248  
E-mail: [laura.razzolini@uslcentro.toscana.it](mailto:laura.razzolini@uslcentro.toscana.it)