



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) - ART. 50, COMMA 1, LETT.A) E B) D.LGS. 36/2023

Il sottoscritto ING. ALESSANDRO ADILARDI in qualità di Responsabile Unico del Progetto,
X nominato/a con nota 26/UT del 26.11.2023

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura SOC Gestione Investimenti Pistoia

VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023
- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP (eventuale): D72C23000140005. **CIG:** *(da acquisire al termine della procedura)*

1. Oggetto dell'affidamento: Rifacimento del tetto con struttura lignea del locale ex medicheria dell'Hospice "La Limonaia" ubicato in via di Spicchio 27 – Lamporecchio (PT)

2. Sommaria descrizione delle prestazioni: L'intervento di riqualificazione riguarda la copertura e consiste nel rifacimento della falda posta sopra il locale medicheria. In particolare, si procederà allo smontaggio delle canalerie in rame, del manto in coppi e tegole che verrà stoccato a terra per poter essere riutilizzato, alla demolizione del massetto in cemento non armato, allo smontaggio dello scempiato in cotto ed in seguito allo smontaggio dell'orditura secondaria e primaria oltre allo scasso in breccia della muratura portante per porre in opera il cordolo di copertura senza variare le quote di imposta del solaio, apprestamento quest'ultimo indispensabile ai fini sismici. Successivamente si provvederà alla sostituzione della trave ammalorata e dei travetti ed al rifacimento della gronda in pianelle di cotto, al getto della soletta armata collaborante, alla posa di guaina elastomerica in due strati ed al rimontaggio del manto e delle canalerie in rame. Infine, si procederà all'installazione di idonei apprestamenti di ancoraggio per l'accesso in sicurezza alla copertura ed alla ripresa degli intonaci e della pittura esterna. Internamente si procederà a smontare un plafone del controsoffitto oltre allo smontaggio di un tavellone del solaio di sottotetto per l'inserimento di una botola di ispezione alla copertura ora non accessibile. Per migliorare il confort termo igrometrico è prevista la posa sull'estradosso del sottotetto di un isolante di 10 cm di spessore.

3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	€. 19.419,41	€. 6.569,34	€. 25.988,75	€. 6.058,29	
Prestazioni opzionali					
Totale stimato dell'appalto	€. 19.419,41	€. 6.569,34	€. 25.988,75	€. 6.058,29	

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

Iscrizione alla camera di commercio;

Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio: _____;

Altro: _____

4.2.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100, comma 1, c), del D.lgs. n. 36/2023

Nel caso di lavori:

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del D.Lgs.36/2023 oppure di attestazione SOA nella seguente categoria lavori: OG1

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 7*);

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di

offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 7*), che confermi l'offerta già presentata a mezzo mail, ulteriormente migliorata;

acquisizione di offerta economica da un *operatore economico (indicato al punto 5.2.1)* mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (**soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023**)

5.2 Elenco operatori economici interpellati: indicare presenza su elenco aziendale
5.2.1 BANCHELLI REMO - P.IVA: 00014020978 . Si No motivo:
5.2.3 BRACONI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 03123960480_ Si No motivo _____
5.2.4 _____ Si No motivo _____
5.2.5 _____ Si No motivo _____

6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (*indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione*):

6.1 Miglior ribasso percentuale sull'importo dei lavori predeterminato dalla Stazione Appaltante
6.2 _____
6.3 _____

7. Preventivi ricevuti (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Data acquisizione 29/03/2024
Denominazione sociale BANCHELLI REMO
Codice Fiscale 00014020978 Partita IVA 00014020978
Sede legale VIA DON GIULIO FACIBENI N. 34 59100 PRATO (PO)
Importo offerto al netto dell'IVA: € 19.031,02 corrispondente ad un ribasso del 2,00000 %
Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START MEPA Altro (*specificare*) _____

8. Operatore/i economico/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

8.1 Dati dell'operatore economico:
Denominazione sociale BANCHELLI REMO
Codice Fiscale 00014020978 Partita IVA 00014020978
Sede legale VIA DON GIULIO FACIBENI N. 34 59100 PRATO (PO)

8.2 Motivazione scelta:
miglior prezzo

9. Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

X START MEPA Altro (*specificare*) _____

10. Offerta economica presentata su START/MEPA/altro applicativo informatico ((da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Importo offerto al netto dell'IVA: 19.031,02 corrispondente al ribasso del 2,00000 ...%

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 6.569,34

Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € : € 25.600,36

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 6.058,29

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 600,00

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
 - che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
 - di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
 - che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente (*solo per affidamenti sopra 40mila euro*)
 - sono in corso di esecuzione (*solo per affidamenti PNRR in caso di esecuzione anticipata del contratto*);
- X saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (*solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro*);

PROPONE

di affidare l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale BANCHELLI REMO

Codice Fiscale 00014020978 Partita IVA 00014020978

Sede legale VIA DON GIULIO FACIBENI N. 34 59100 PRATO (PO)

per un importo contrattuale di: € 25.600,36 al netto degli oneri fiscali, di cui € 6.569,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto tale offerta è ritenuta la più adeguata alle esigenze aziendali.

Data 2024/04/05

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Alessandro Adilardi (firmato digitalmente)