



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D18I23000330008

DATA DI COMPILAZIONE :

DATA AGGIORNAMENTO : 11/06/2024

**RISTRUTTUAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PER REALIZZAZIONE DI CASA DI COMUNITA' SPOKE "VOLTA"
(Viale Alessandro Volta, 171- Firenze (FI))**

RESPONSABILE DEL PROGETTO Arch. Francesco Salmoiraghi		DOCFAP approvato con delibera del DG n. 229 del 23/02/2024	Affidamento	Assestato post Gara del 17/05/2024		
	%	Importi	Importi			
A) LAVORI						
A1.1) A CORPO						
OG 1 - Opere Edili e Strutturali		€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00		
OS 30 - Impianti elettrici e Speciali		€ 103.500,00	€ 103.500,00	€ 103.500,00		
OS 28 - Impianti termici e meccanici		€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00		
Totale A1		€ 613.500,00	€ 613.500,00	€ 613.500,00		
A2) Lavori in economia e somme a disposizione appalto						
Lavori in economia						
Allacciamenti e vari						
Totale A2						
Totale Lavori (A1+A2)		€ 613.500,00	€ 613.500,00	€ 613.500,00		
A3) Oneri della sicurezza						
Su Importo Lavori		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00		
Totale A3		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00		
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 643.500,00	€ 643.500,00	€ 643.500,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature (IVA compresa)		€ -	€ -	€ -		
Totale B1		€ -	€ -	€ -		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
B2.1) Indagini e Prove						
Indagini geologiche, geotecniche		€ -				
Indagini e prove di laboratorio		€ -				
Totale B2.1		€ -				
B2.2) Oneri professionali						
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)		€ 33.552,79				
Progettazione Esecutiva		€ 18.865,13	€ 56.302,34	€ 55.975,63		
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)		€ 7.073,96				
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)		€ 14.737,38				
Direzione e contabilità dei lavori		€ 36.246,51				
Aggiornamento catastale		€ 1.024,22				
Direzione lavori e coordinamento sicurezza			€ 55.345,54	€ 55.024,38		
Totale B2.2		€ 111.500,00	€ 111.647,88	€ 111.000,00		
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti						
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -			
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)		€ -	€ -			
Oneri di discarica		€ -	€ -			
Totale B2.3		€ -	€ -			
B2.4) Spese generali e accantonamenti						
Fondo appl. art. 210 D.Lgs 36/2023	3,00%	€ 19.305,00	€ 19.305,00	€ 19.305,00		
Fondo art. 45 c. 2 D.Lgs 36/2023	2,00%	€ 12.870,00	€ 12.870,00	€ 12.870,00		
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)						
Polizza rischi professionali personale interno (art. 2 c. 4 D.Lgs 36/2023)						
Contributo ANAC pubblicità ecc.						
Trasporti, Traslochi e Logistica						
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)		€ 21.283,80	€ 21.096,17	€ 21.096,17		
Totale B2.4		€ 53.458,80	€ 53.271,17	€ 53.271,17		
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 164.958,80	€ 164.919,05	€ 164.271,17		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
IVA sui lavori	22,00%	€ 141.570,00	€ 141.570,00	€ 141.570,00		
IVA su indagini e prove	22,00%	€ -	€ -			
CNPAIA	4,00%	€ 4.460,00	€ 4.465,92	€ 4.440,00		
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 25.511,20	€ 25.545,03	€ 25.396,80		
Arrotondamenti						
Totale B3		€ 171.541,20	€ 171.580,95	€ 171.406,80		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)						
Ribasso d'asta e/o economie lavori						
Ribasso d'asta oneri progettazione	0,58028%			€ 822,03		
Totale B4				€ 822,03		
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 336.500,00	€ 336.500,00	€ 336.500,00		
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 980.000,00	€ 980.000,00	€ 980.000,00		