

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Locazione
Contenuto	Approvazione di avviso di interesse per la ricerca di un immobile o porzione di immobile da condurre in locazione passiva, ubicato nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI), da destinare ai servizi di Riabilitazione Funzionale Territoriale e di Neuropsichiatria Infantile.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione sanitaria
B	10	Schema avviso di interesse con relativi modelli

ILDIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vistala Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Premesso:

- che l’Azienda USL eroga attualmente i servizi di Riabilitazione nel territorio del Comune di Borgo San Lorenzo presso il presidio, di proprietà di terzi, sito in Piazza Martin Luther King n. 1;
- che il presidio presenta alcune criticità tecniche e strutturali tali da rendere i locali non più idonei al proseguimento delle attività aziendali;
- che alla luce di quanto sopra espresso, risulta necessario procedere al trasferimento del servizio in discorso, come indicato nella relazione sanitaria del 20/03/2024 a firma del Coordinatore Sanitario Zona Mugello, Dott.ssa Erita Donnini, allegata **sub A**) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che, verificata l’indisponibilità nella zona di immobili di proprietà aziendale da impiegare a tale scopo, si rende necessario effettuare una ricerca di mercato per acquisire in locazione passiva un immobile o porzione di immobile, ubicato nel Comune di Borgo San Lorenzo, idoneo ad essere destinato ai servizi di Riabilitazione Funzionale Territoriale e di Neuropsichiatria Infantile secondo le indicazioni circa tipologia e dimensionamento specificate nello Schema di avviso di interesse allegato **sub B**);

Considerato quanto affermato dall’art. 56 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 in riferimento ai contratti esclusi, in tutto o in parte, dall’ambito di applicazione oggettiva del Codice degli Appalti;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, avviare un’indagine di mercato mediante la pubblicazione sul sito aziendale e sull’Albo Pretorio del Comune di Borgo San Lorenzo di un avviso di interesse volto a ricevere le migliori proposte da parte di proprietari, o aventi la piena disponibilità giuridica, di immobili o porzioni di immobili rispondenti ai requisiti indicati nell’avviso allegato **sub B**), per l’immobile da ricercare nel Comune di Borgo San Lorenzo;

Preso atto:

- che la valutazione delle proposte presentate sarà effettuata, in una o più sedute riservate, da una Commissione composta da membri dell’Azienda USL Toscana centro, individuati per specifiche competenze in materia tecnica ed amministrativa;

- che verrà attivata una procedura di condivisione con la proprietà finalizzata alla stipula di un contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite;

Vista infine la bozza di avviso pubblico, i modelli di istanza/dichiarazione e di offerta economica redatti all'uopo, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera **B)**;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. della S.O.C Patrimonio, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di prendere atto di quanto espresso nella relazione sanitaria qui allegata **sub A)**, con la quale si manifesta la necessità di individuare nel territorio del Comune di Borgo San Lorenzo un immobile o porzione di immobile per i servizi di Riabilitazione Funzionale Territoriale e di Neuropsichiatria Infantile e si danno indicazioni sui requisiti minimi dell'immobile da destinare a tale scopo;
- 2) di avviare un'indagine di mercato volta a ricevere le migliori proposte da parte di proprietari, o aventi la piena disponibilità giuridica, di immobili o porzioni di immobili, rispondenti ai requisiti indicati nello schema di avviso di interesse, mediante pubblicazione sul sito aziendale e sull'Albo Pretorio del Comune di Borgo San Lorenzo di un avviso pubblico e dei modelli di istanza/dichiarazione e di offerta economica redatti all'uopo, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e integralmente approvati sotto la lettera **B)**;
- 3) di prevedere:
 - a) che la valutazione delle proposte presentate sarà effettuata, in una o più sedute riservate, da una Commissione composta da membri della Azienda USL Toscana centro, individuati per specifiche competenze in materia tecnica ed amministrativa;
 - b) che verrà attivata una procedura di condivisione con la proprietà finalizzata alla stipula di un contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite;
- 4) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii;

5) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)