

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Locazione
<b>Contenuto</b>	Approvazione di avviso di interesse per la ricerca di un immobile o porzione di immobile con area esterna dedicata da condurre in locazione passiva transitoria, ubicato nel Quartiere 1 del Comune di Firenze (FI), da destinare a doppio stallo per automedica

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Relazione sanitaria
B	9	Schema avviso di interesse con relativi modelli

**ILDIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)**

**Vistala** Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

**Premesso:**

- che l’azienda USL è proprietaria dell’immobile sito in Firenze, via della Piazzola n. 68, denominato Ex P.O. Camerata;
- che presso l’immobile è collocata la postazione di Automedica del servizio aziendale di Emergenza territoriale 118;
- che il presidio in discorso sarà a breve oggetto di lavori di manutenzione straordinaria, per la realizzazione di un intervento PNRR approvato con la delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022 con cui la Regione Toscana ha adottato l’elenco degli specifici interventi programmati per l’attuazione del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)”;
- che per dare avvio a suddetti lavori PNRR è necessario procedere al trasferimento temporaneo della postazione di automedica, come indicato nella relazione sanitaria del 03/04/2024 a firma del Direttore dell’Area Emergenza Territoriale 118, Dott. Piero Paolini, allegata **sub A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Rilevato** che, verificata l’indisponibilità nella zona di immobili di proprietà aziendale da impiegare a tale scopo, si rende necessario effettuare una ricerca di mercato per acquisire in locazione passiva transitoria un immobile o porzione di immobile con area esterna dedicata, ubicato nel Quartiere 1 del Comune di Firenze, idoneo ad essere destinato al trasferimento temporaneo della postazione di automedica secondo le indicazioni circa tipologia e dimensionamento specificate nello Schema di avviso di interesse allegato **sub B)**;

**Considerato** quanto affermato dall’art. 56 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 in riferimento ai contratti esclusi, in tutto o in parte, dall’ambito di applicazione oggettiva del Codice degli Appalti;

**Ritenuto** necessario, per quanto sopra, avviare un’indagine di mercato mediante la pubblicazione sul sito aziendale e sull’Albo Pretorio del Comune di Firenze di un avviso di interesse volto a ricevere le migliori proposte da parte di proprietari, o aventi la piena disponibilità giuridica, di immobili o porzioni di immobili con area esterna dedicata rispondenti ai requisiti indicati nell’avviso allegato **sub B)**, per l’immobile da ricercare nel Quartiere 1 del Comune di Firenze;

**Preso atto:**

- che la valutazione delle proposte presentate sarà effettuata, in una o più sedute riservate, da una Commissione composta da membri dell'Azienda USL Toscana centro, individuati per specifiche competenze in materia tecnica ed amministrativa;
- che verrà attivata una procedura di condivisione con la proprietà finalizzata alla stipula di un contratto di locazione transitoria contenente tutte le clausole pattuite;

**Vista** in fine la bozza di avviso pubblico, i modelli di istanza/dichiarazione e di offerta economica redatti all'uopo, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera **B)**;

**Preso atto** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su** proposta del Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di prendere atto di quanto espresso nella relazione sanitaria qui allegata **sub A)**, con la quale si manifesta la necessità di individuare nella zona centrale del Comune di Firenze un immobile o porzione di immobile con area esterna dedicata per il trasferimento della postazione di automedica e si danno indicazioni sui requisiti minimi dell'immobile da destinare a tale scopo;
- 2) di avviare un'indagine di mercato volta a ricevere le migliori proposte da parte di proprietari, o aventi la piena disponibilità giuridica, di immobili o porzioni di immobili con area esterna dedicata, rispondenti ai requisiti indicati nello schema di avviso di interesse, mediante pubblicazione sul sito aziendale e sull'Albo Pretorio del Comune di Firenze di un avviso pubblico e dei modelli di istanza/dichiarazione e di offerta economica redatti all'uopo, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e integralmente approvati sotto la lettera **B)**;
- 3) di prevedere:
  - a) che la valutazione delle proposte presentate sarà effettuata, in una o più sedute riservate, da una Commissione composta da membri della Azienda USL Toscana centro, individuati per specifiche competenze in materia tecnica ed amministrativa;
  - b) che verrà attivata una procedura di condivisione con la proprietà finalizzata alla stipula di un contratto di locazione transitoria contenente tutte le clausole pattuite;

- 4) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii;
- 5) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Ing. Valerio Mari)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dott.ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dott.ssa Simona Dei)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**