

LAVORI DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E MECCANICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO. - CUP: E38C15000090007 (Rif. Intervento Piano investimento PO-07)



RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il sottoscritto Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento sopra citato, inserito nel Piano Investimenti 2024/2026 al rigo PO-07 ed approvato con Delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024, i cui lavori si sono conclusi in data 06/07/2023,

ATTESTA:

- la presenza del Conto Finale ed il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori suddetti (CIG 7338269326), approvati con Delibera del D.G. n. 1473 del 29/12/2023, dai quali risulta un importo finale degli stessi pari ad € 3.934.744,86=+IVA 22% (voci A1 e B12 del Q.E. Finale);
- sono stati eseguiti le seguenti opere e servizi di indagine ed analisi propedeutici alla realizzazione dell'intervento di demolizione, quali:
 - lavori per bonifica area cisterne per un importo di € 43.596,14=+IVA (affidamenti identificati con CIG *Z4A17F6D06*, *ZBB2022963*, *ZE117211A6*), (voci A2.1 e B12 del Q.E. Finale);
 - esecuzione di analisi materiali e caratterizzazioni per un importo di € 71.350,00=+IVA (affidamenti identificati con CIG *ZA72FEF8A9*, *6992291D0F*, *ZBA244B9AA*), (voci A2.2 e B12 del Q.E. Finale);
 - spostamento cabina e rifacimento quadri per un importo di € 128.600,27=+IVA (affidamenti identificati con CIG *74181589A1*, *Z8C1FA9423*), (voci A2.3 e B12 del Q.E. Finale);
 - esecuzione di analisi terreno per presenza serpentino per un importo di € 20.890,00=+IVA (affidamento identificato con CIG *ZDE33997D5*), (voci A2.6 e B12 del Q.E. Finale);
 - assistenza archeologica per un importo di € 1.600,00=+IVA (affidamento identificato con CIG *ZA433C1436*), (voci A2.7 e B12 del Q.E. Finale);
- che per la realizzazione/esecuzione dei lavori di demolizione sono state sostenute le spese relative alla progettazione esecutiva e redazione piano di sicurezza e di coordinamento di cui al titolo IV d.lgs 81/08 – (affidamento incarico professionale identificato CIG *6527351C6F*, *Z8A1D322BB*), per un importo complessivo del servizio pari ad € 90.000,00=+CNPAIA 4%+IVA 22% (voci B1, B13, B14 del Q.E. Finale);
- che per la verifica della progettazione esecutiva dei lavori di demolizione (...) (affidamento incarico professionale identificato CIG *Z1F1F780DB*) è stata sostenuta una spesa pari ad € 14.950,00=+CNPAIA 4% +IVA 22% (voci B6, B13, B14 del Q.E. Finale);
- sono state sostenute le spese relative al coordinamento della sicurezza dei lavori di bonifica e rimozione dei serbatoi adibiti a deposito di combustibile presenti all'interno dell'area dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce di Prato" – (affidamento incarico professionale identificato CIG: *Z1C1D30901*) per un importo di € 2.950,00= oltre CNPAIA ed IVA di legge (voci B2, B13, B14 del Q.E. Finale)
- che per l'esecuzione dei lavori suddetti sono stati affidati servizi di ingegneria e architettura (D.L. e CSE, progettazione bonifica pietre verdi) - CIG: *7407070B85* - il cui Verbale di Conformità di esecuzione del servizio è stato approvato con Delibera del D.G. n. 1473 del 29/12/2023 ed evidenzia un importo complessivo pari ad € 215.512,41=+CNPAIA 4% +IVA 22% (voci B3, B4, B5, B8, B14 del Q.E. Finale);
- che il servizio affidato per il di collaudo della opere ha avuto un costo pari ad € 12.253,73= (di cui € 6.126,88= assoggettato ad IVA) – CIG *ZA321B9818* - (voce B7 del Q.E. Finale) , come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione del quale è stato preso atto con Delibera del D.G. n. 1473 del 29/12/2023;
- che nell'ambito della realizzazione dell'intervento in questione è stata sostenuta una spesa complessiva di € 17.524,94= (voce B9 e B15 del Q.E. Finale) per spese di pubblicità (Società

editoriali e G.U.R.I.), per pagamenti relativi a diritti di segreteria per la presentazione di documentazione relativa alle varianti SCIA (Comune di Prato);

- che nel Quadro Economico è stata prevista una somma di € 113.460,61= per incentivo del 2% dei lavori ex art. 113 commi 2 e 3 del D.lgs n. 50/2016 (voce B10 del Q.E. Finale) per il quale, con Delibera D.G. n. 1473 del 29/12/2023 è stato disposto di procedere all'accantonamento di tale somma, come da regolamento aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 1.3.2023 e che si è provveduto all'emissione del relativo ordine M9-19-2024, all'attribuzione del relativo cespite e del ricevimento.
- la completa realizzazione dell'intervento in questione per un costo complessivo di € 5.678.538,10= e rileva un'economia, rispetto al Q.E. iniziale pari ad € 2.647.470,93=.

Verificato che:

- la Regione Toscana ha provveduto ad erogare i contributi di € 2.000.000,00= di cui al Decr. Dirig. n. 13673 del 22.09.2017 e di € 455.000,00= di cui al Decr. Dirig. n. 18502/2019 e, Delibera GRT n. 1313/2019, finalizzati a finanziare parte dell'intervento di che trattasi;
- ARTEA, con Decreto n. 277/2024 ha provveduto ad erogare la somma di € 577.216,00= quale contributo di cui alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 682/2020, finalizzati a finanziare le opere di bonifica amianto eseguite nell'ambito dei lavori appaltati;
- questa Azienda ha ottenuto un ricavo derivante dalla vendita del materiale pari ad € 520.094,20=, come previsto dal contratto Rep. n. 534 del 31.08.2020, stipulato con l'operatore economico aggiudicatario dei lavori;
- che tutti i CIG sopramenzionati sono stati correttamente chiusi.

PROPONE

- di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento e per Ente Finanziatore, allegato alla presente, dal quale risulta:
 - Importo "Totale lavori demolizione": € 3.934.744,86=+IVA 22% (voce A1 del Q.E.)
 - Importo "Totale oneri aggiuntivi lavori": € 266.036,41=+IVA 22% (voce A2 del Q.E.)
 - Importo "Totale somme a disposizione": 1.477.756,83=(voce B1 del Q.E.)
 - COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 5.678.538,10=(voce B3 del Q.E.)
 - ECONOMIA DELL'INTERVENTO rispetto al Q.E. iniziale: € 2.647.470,93=(voce C del Q.E.)
- di chiudere il CUP E38C15000090007 successivamente all'emissione dei mandati di pagamento verso tutti i fornitori esecutori di lavori e o servizi nell'ambito dell'appalto in questione.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gianluca Gavazzi

(documento firmato digitalmente)



GIANLUCA GAVAZZI
Regione Toscana/01386030488
13.05.2024 15:43:20
GMT+01:00

Allegato:

- Q.E. Finale dell'intervento e per Ente Finanziatore