

Allegato B)

| AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - ZONA PRATO | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|---|---|------------------------------|---|--|
| DEMOLIZIONE SELETTIVA E MECCANICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO | | | | | | | | | | | | | |
| QUADRO ECONOMICO FINALE E PER ENTE FINANZIATORE | | | | | | | | | | | | | |
| | AGGIUDICATO | Variante-1 | Variante-2 | Variante asestamento finale-3 | di Collaudo | post collaudo | Q.E. FINALE | Finanziamento regionale Decr. Dirig. nr. 13673 del 22/09/2017 € 2.000.000,00 | Finanziamento regionale Decr. Dirig. nr.18502/2019 Delibera GRT N.1313/2019 € 455.000,00 | Mutuo "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455 (...) € 2.702.444,31= | Mutuo 2019 € 2.071.254,42 | Finanziamento Statale mediante Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Delibera CIPE N. 11/2018 ADDENDUM al Piano Operativo Ambiente. - Delibera GRT n. 682/2020 € 577.216,10= | Ricavo da vendita materiali € 520.094,20 |
| A | LAVORI | | | | | | | | | | | | |
| 1 | lavori a corpo | € 3.055.979,58 | € 3.055.979,58 | € 3.055.979,58 | € 3.055.979,58 | € 3.055.979,58 | € 3.055.979,58 | € 1.337.358,81 | € 372.950,82 | € 1.197.957,28 | € 6.092,05 | € 94.531,32 | € 47.089,30 |
| 2 | lavori a misura | € 286.270,80 | € 286.270,80 | € 286.270,80 | € 286.270,80 | € 270.016,17 | € 270.016,17 | € 24.301,39 | € | € 95.530,88 | € | € 150.183,90 | € - |
| 3 | lavori a corpo variante 1 | € 38.016,46 | € 38.016,46 | € 38.016,46 | € 38.016,46 | € 38.016,46 | € 38.016,46 | € | € | € | € | € 38.016,46 | € - |
| 4 | lavori a misura variante 1 | € 218.982,79 | € 218.982,79 | € 218.982,79 | € 218.982,79 | € 190.396,19 | € 190.396,19 | € | € | € | € | € 190.396,19 | € - |
| 5 | lavori a corpo variante 2 | € 93.909,08 | € 93.909,08 | € 93.909,08 | € 93.909,08 | € 93.909,08 | € 93.909,08 | € | € | € | € | € 93.909,08 | € - |
| 6 | lavori a misura variante 2 | € 17.970,60 | € 17.970,60 | € 17.970,60 | € 17.970,60 | € 17.970,60 | € 17.970,60 | € | € | € | € | € 17.970,60 | € - |
| 7 | lavori a misura variante 3 | € 46.845,07 | € 46.845,07 | € 46.845,07 | € 46.845,07 | € 46.845,07 | € 46.845,07 | € | € | € | € | € 46.845,07 | € - |
| 7 | Costi sicurezza speciali non soggetti a ribasso | € 149.120,44 | € 149.120,44 | € 149.120,44 | € 149.120,44 | € 149.120,44 | € 149.120,44 | € 42.658,72 | € | € 105.716,13 | € | € | € 745,59 |
| 8 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso variante 1 | € 4.357,14 | € 4.357,14 | € 4.357,14 | € 4.357,14 | € 4.357,14 | € 4.357,14 | € | € | € 4.335,35 | € | € | € 21,79 |
| 9 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso variante 2 | € 14.384,42 | € 14.384,42 | € 14.384,42 | € 14.384,42 | € 14.384,42 | € 14.384,42 | € | € | € | € | € | € 14.384,42 |
| 10 | Integrazione della spesa generali per misure antiCOVID | € 52.841,90 | € 52.841,90 | € 52.841,90 | € 52.841,90 | € 52.841,90 | € 52.841,90 | € | € | € 52.577,69 | € | € | € 264,21 |
| 11 | aggiornamento prezzi L. 197/22 | € 907,81 | € 907,81 | € 907,81 | € 907,81 | € 907,81 | € 907,81 | € | € | € | € | € | € 907,81 |
| A1 | TOTALE LAVORI DEMOLIZIONE | € 3.491.370,82 | € 3.491.370,82 | € 3.491.370,82 | € 3.491.370,82 | € 3.491.370,82 | € 3.491.370,82 | € 1.404.318,92 | € 372.950,82 | € 1.456.117,33 | € 6.092,05 | € 473.127,87 | € 222.137,87 |
| 2 | ALTRI ONERI AGGIUNTIVI LAVORI | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Spese bonifica area cisterne (IVA escl) | € 24.500,00 | € 43.596,14 | € 43.596,14 | € 43.596,14 | € 43.596,14 | € 43.596,14 | € | € | € 43.596,14 | € | € | € - |
| 2.2 | spese analisi materiali e caratterizzazioni (IVA escl) | € 69.003,00 | € 71.350,00 | € 71.350,00 | € 71.350,00 | € 71.350,00 | € 71.350,00 | € | € | € 71.350,00 | € | € | € - |
| 2.3 | spostamento cabina e rifacimento quadri (IVA escl) | € 125.000,00 | € 123.202,85 | € 128.600,27 | € 128.600,27 | € 128.600,27 | € 128.600,27 | € | € | € 128.600,27 | € | € | € - |
| 2.4 | pulizia rifiuti interni | € 20.000,00 | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € - |
| 2.5 | stacco per psichiatria (IVA escl) | € 50.000,00 | € 59.025,95 | € 59.025,95 | € 59.025,95 | € 59.025,95 | € - | € | € | € | € | € | € - |
| 2.6 | analisi terreno per serpentino | € 20.890,00 | € 20.890,00 | € 20.890,00 | € 20.890,00 | € 20.890,00 | € 20.890,00 | € | € | € 20.890,00 | € | € | € 5.480,00 |
| 2.7 | assistenza archeologica | € 1.600,00 | € 1.600,00 | € 1.600,00 | € 1.600,00 | € 1.600,00 | € 1.600,00 | € | € | € 1.600,00 | € | € | € - |
| A2 | TOTALE ONERI AGGIUNTIVI LAVORI | € 288.503,00 | € 294.827,94 | € 325.062,36 | € 325.062,36 | € 325.062,36 | € 266.036,41 | € 266.036,41 | € 114.946,14 | € - | € 128.600,27 | € 17.010,00 | € 5.480,00 |
| A3=A1+A2 | TOTALE LAVORI | € 3.779.873,82 | € 4.100.397,05 | € 4.376.913,49 | € 4.304.648,45 | € 4.259.807,22 | € 4.200.781,27 | € 4.200.781,27 | € 1.519.265,06 | € 372.950,82 | € 1.584.717,60 | € 23.102,05 | € 473.127,87 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Progettazione e coord. sicurezza in fase prog | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € | € | € 90.000,00 | € | € | € - |
| 2 | CSE bonifica cisterne | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € | € | € 2.950,00 | € | € | € - |
| 3 | Coordinamento sicurezza in fase esecuzione | € 130.000,00 | € 141.610,93 | € 141.610,93 | € 141.610,93 | € 141.610,93 | € 141.610,93 | € | € | € 111.612,08 | € | € | € 29.998,85 |
| 4 | Direzione Lavori | € 199.000,00 | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € - |
| 5 | Incremento Direzione Lavori e CSE variante n.2 | € | € 22.801,48 | € 22.801,48 | € 22.801,48 | € 22.801,48 | € 22.801,48 | € | € | € | € | € | € 22.801,48 |
| 6 | Validazione del progetto | € 15.000,00 | € 14.950,00 | € 14.950,00 | € 14.950,00 | € 14.950,00 | € 14.950,00 | € | € | € 14.950,00 | € | € | € - |
| 7 | Collaudo corso opera e tec ammin | € 39.000,00 | € 12.253,73 | € 12.253,73 | € 12.253,73 | € 12.253,73 | € 12.253,73 | € | € | € 6.126,88 | € | € | € 6.126,85 |
| 8 | progettazione bonifica pietre verdi | € | € 51.100,00 | € 51.100,00 | € 51.100,00 | € 51.100,00 | € 51.100,00 | € | € | € | € | € | € 25.900,00 |
| 9 | altre spese (pubblicazione, legali, assicurazioni...) | € 10.000,00 | € 6.227,62 | € 14.437,84 | € 14.437,84 | € 14.437,84 | € 14.433,59 | € | € | € 7.871,86 | € | € | € - |
| 10 | incentivo (2%) art 113 D. Lgs 50/2016 | € 113.460,61 | € 113.460,61 | € 113.460,61 | € 113.460,61 | € 113.460,61 | € 113.460,61 | € | € | € | € | € | € 113.460,61 |
| 11 | Imprevisti (5% c.demolizione) | € 283.651,54 | € 173.777,08 | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € - |
| 12 | IVA su totale lavori (22%) A3 | € 831.572,24 | € 902.087,35 | € 962.920,97 | € 947.022,66 | € 937.157,59 | € 924.171,88 | € | € 334.238,31 | € 82.049,18 | € 348.637,87 | € 104.088,13 | € 50.075,93 |
| 13 | IVA e CNPAIA su spese tecniche (4% + 22%) | € 108.222,40 | € 57.088,10 | € 73.996,76 | € 73.996,76 | € 73.996,76 | € 73.996,76 | € | € 24.687,52 | € | € 25.536,84 | € 5.765,76 | € 18.006,64 |
| 14 | CNPAIA su spese tecniche | € 9.980,44 | € 12.936,50 | € 12.936,50 | € 12.936,50 | € 12.936,50 | € 12.936,50 | € | € 4.316,00 | € | € 4.464,48 | € 1.008,00 | € 3.148,02 |
| 15 | IVA su altre spese (22%) | € 64.603,33 | € 39.601,03 | € 3.092,28 | € 3.092,28 | € 3.092,28 | € 3.091,35 | € | € 1.721,25 | € | € 998,90 | € 371,20 | € - |
| B1 | TOTALE SOMME DISPOSIZIONE | € 1.884.510,12 | € 1.563.986,89 | € 1.516.511,09 | € 1.500.612,78 | € 1.490.747,72 | € 1.477.756,83 | € 1.477.756,83 | € 480.734,94 | € 82.049,18 | € 502.081,52 | € 152.745,29 | € 104.088,13 |
| 1 | Fondo accantonamento (comprendente anche IVA 22% risparmiata) | € 2.661.625,09 | € 2.661.625,09 | € 2.432.584,45 | € 2.520.747,80 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| B2 | Fondo accantonamento | € 2.661.625,09 | € 2.661.625,09 | € 2.432.584,45 | € 2.520.747,80 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| B3= A3+B1+B2 | COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | € 8.326.009,03 | € 8.326.009,03 | € 8.326.009,03 | € 8.326.009,03 | € 5.750.554,94 | € 5.678.538,10 | € 5.678.538,10 | € 2.000.000,00 | € 455.000,00 | € 2.086.799,12 | € 175.847,34 | € 577.216,00 |
| 1 | ricavi da vendita materiali (previsione) | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 517.371,50 | € 517.371,50 | € 517.371,50 | € 517.371,50 | € | € | € | € | € | € - |
| 2 | ricavi da vendita materiali (variazione in sede di offerta) | € 2.722,70 | € 2.722,70 | € 2.722,70 | € 2.722,70 | € 2.722,70 | € 2.722,70 | € | € | € | € | € | € - |
| B4 | Ricavi di vendita materiali di recupero | € 517.371,50 | € 517.371,50 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 520.094,20 |
| B5= B3+B4 | Totale da coprire con altri finanziamenti | € 7.808.637,53 | € 7.808.637,53 | € 7.805.914,83 | € 7.805.914,83 | € 5.230.460,74 | € 5.158.443,90 | € 5.158.443,90 | € 2.000.000,00 | € 455.000,00 | € 2.086.799,12 | € 175.847,34 | € 577.216,00 |
| C | ECONOMICA DELL'INTERVENTO | | | | | | | | | | | | |
| | | € 2.575.454,09 | € 2.647.470,94 | € 2.647.470,94 | € 2.647.470,94 | € 2.647.470,94 | € 2.647.470,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 615.645,19 | € 1.895.407,08 | € 0,10 | € 136.418,56 |