

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	<p><b>ACCORDO QUADRO "SERVIZI INTEGRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI ED IMPIANTI" - LOTTO 1 AREA CENTRO 1 STIPULATO DA REGIONE TOSCANA SOGGETTO AGGREGATORE</b></p> <p>Slittamento del termine temporale di conclusione dell'attività di realizzazione della Anagrafica Tecnica, a cura dell'appaltatore, propedeutica all'avvio delle successive fasi di Mobilitazione e di Start-Up.</p> <p>Prosecuzione tecnica contrattuale al 30 giugno 2025 della convenzione SIE3 di Consip - CIG 670199553B.</p>

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.215.389,37	Riscaldamento da privati	3B030118	2024
843.911,03	Fornitura Energia Elettrica	3B030139	2024
668.435,88	Manutenzione Immobili	3B0401	2024
1.227.917,05	Riscaldamento da privati	3B030118	2025
868.168,32	Fornitura Energia Elettrica	3B030139	2025
701.857,68	Manutenzione Immobili	3B0401	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile Unico del procedimento
A1	1	Prospetto stima economica della prosecuzione contrattuale

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista la** Delibera DG n. 1098 del 29.09.2022, con la quale è stato prorogato l’incarico all’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze fino al 2027;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, pertanto compete alla SOC Manutenzione Immobili Firenze avanzare la presente richiesta;

**Visti**

- l'art. 1 comma 449, ultimo capoverso, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che: *gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.*;
- D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” ed il suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, normativa vigente alla data di pubblicazione del bando di gara del servizio oggetto della presente deliberazione, pertanto, stante il principio del *tempus regit actum* (Contratti oggetto della presente delibera antecedenti l’entrata in vigore del D.Lgs 50/2016) costituiscono il quadro normativo applicabile;

**Richiamata integralmente la Delibera D.G. 885 del 29.06.2023** con la quale è stata autorizzata:

- l’adesione all’Accordo Quadro regionale di “*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti*” – *Lotto 1: Area Centro 1*”, con riferimento alle sedi territoriali dell’ambito fiorentino e l’avvio della fase S5b di costituzione dell’anagrafica tecnica immobili e della successiva fase di Mobilitazione e Start -up, tramite il “negozio elettronico” della piattaforma START della Giunta regionale Toscana, necessarie all’attivazione del servizio di manutenzione, gestione e conduzione immobili ed impianti;
- la prosecuzione contrattuale, a favore del Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. con sede in Via della Cooperazione n. 3, Bologna, PIVA 03609840370, in qualità di capogruppo del R.T.I. aggiudicatario del *Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana* CIG: 670199553B per una durata stimata, di dodici mesi, dal 01.07.2023 al 30.06.2024, nell’impossibilità

di rimanere privi di contratto di manutenzione attivo sugli impianti e strutture aziendali garantendo la regolare fornitura dei vettori energetici, in considerazione dei tempi necessari all'effettiva operatività del nuovo strumento manutentivo regionale, in ottemperanza alle condizioni e previsioni contrattuali;

**Dato atto che**, come regolamentato dal capitolato normativo e tecnico, la procedura per l'utilizzazione dell'Accordo Quadro Regionale da parte delle Amministrazioni avviene per fasi, ciascuna delle quali è propedeutica alle successive, con passaggi formali di approvazione da parte delle singole Amministrazioni, di seguito descritte:

- La Fase di realizzazione della Anagrafica Tecnica, propedeutica alle fasi successive e segnatamente necessaria per poter procedere alla compilazione, in specifico ambiente informatico, delle schede tecniche occorrenti all'avvio della successiva fase di Mobilitazione;
- la Fase di Mobilitazione, avente la finalità di consentire la scelta delle sedi – e per ciascuna di esse dei componenti - in ordine ai quali approvare l'attività manutentiva, nonché di valutare le modalità operative proposte dal Fornitore per la conduzione generale di commessa nelle sue articolazioni;
- la Fase di Start-Up, avente la finalità di testare l'idoneità del Fornitore ad erogare le prestazioni individuate nelle fasi precedenti a favore dell'Amministrazione contraente e contestualmente di verificare, attraverso la effettiva erogazione delle prestazioni, il livello qualitativo e la rispondenza ai documenti approvati a chiusura della precedente Fase di Mobilitazione;
- la Fase di Manutenzione Conduzione e Gestione, finalizzata all'erogazione a regime del servizio integrato di manutenzione conduzione e gestione sulla base dei documenti approvati nelle Fasi precedenti, che assumono valenza contrattuale in questa fase di erogazione delle prestazioni.

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili del 07.06.2024, **allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si evidenzia che:

- in data 6.11.2023 era stato perfezionato il contratto con il Consorzio Integra Soc. Coop relativo all'approntamento dell'anagrafica tecnica di cui sopra;

- il termine, contrattualmente previsto per il completamento della Anagrafica Tecnica era fissato per il giorno 7.03.2024

- dopo numerosi solleciti effettuati nei confronti dell'Assuntore, ai sensi di quanto disposto dall'art. n. 12 comma n. 8 del Capitolato Normativo e Tecnico del Servizio in oggetto, sono state infine notificate, con nota PEC protocollo numero 35327 del giorno 30.05.2024, le penali previste, per un importo totale pari, alla data di notifica, ad euro 4.439,00.

- alla data odierna l'Appaltatore non ha ancora concluso la fase di approntamento della Anagrafica Tecnica ed in ambiente informatico AT 2.0 ad oggi non figurano le componenti edilizie ed impiantistiche in ordine alle quali sia possibile richiedere in prima battuta l'avvio della fase di Mobilitazione e successivamente l'avvio della fase di Start-Up;

- lo slittamento cronologico della fase di approntamento della Anagrafica Tecnica a causa dell'inadempimento dell'impresa affidataria del servizio ha causato un ritardo, non imputabile all'azienda, nella possibilità di dar corso alla nuova modalità contrattuale di cui al richiamato Accordo Quadro regionale al quale l'Azienda ha già aderito per i servizi manutentivi;

- si rende necessaria la temporanea prosecuzione dell'attuale contratto manutentivo, di cui alla convenzione di Consip S.p.A. SIE3, per ulteriori dodici mesi, e pertanto sino al 30 giugno 2025, sia in relazione ai tempi tecnici minimali previsti nel capitolato dell'Accordo Quadro regionale per la realizzazione delle varie fasi, verosimilmente soggetti ad incremento in virtù del futuro necessario contraddittorio tra le parti, sia al fine di non interrompere un servizio manutentivo e di fornitura di vettori energetici indispensabile per il soddisfacimento dell'interesse pubblico;

- l'appaltatore C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), attuale Assuntore della Convenzione di Consip S.p.A. SIE3, ha comunicato, con propria nota inviata tramite posta elettronica certificata del con propria nota inviata tramite posta elettronica certificata in data 08.05.2024 ed assunta al protocollo aziendale al n. 30313, la propria disponibilità alla ulteriore prosecuzione del servizio alle stesse condizioni e secondo le modalità previste dal contratto originario;

**Dato atto** che sulla base del Prospetto di stima economica per la Prosecuzione Contrattuale della convenzione SIE3 di Consip SpA, (sub allegato A1 alla Relazione del Responsabile del procedimento), parte integrante e sostanziale del presente atto, per il periodo di prosecuzione tecnica contrattuale dal 01.07.2024 al 30.06.2025 è stimata una spesa di euro 4.529.245,35 oltre Iva 22% per complessivi euro 5.525.679,32, che trova copertura economica nei bilanci di esercizio 2024 e 2025 nei rispettivi conti suddivisi come di seguito riportati. Tali oneri sostituiscono, nei rispettivi anni di bilancio, gli oneri preventivati in quota parte all'interno dell'Accordo Quadro regionale.

**Anno 2024**

- € 1.215.389,37 conto economico 3B030118 – Riscaldamento da privati;
- € 843.911,03 conto economico 3B030139 – Fornitura Energia Elettrica;
- € 668.435,88 conto economico 3B0401 – Manutenzione Immobili;

**Anno 2025**

- € 1.227.917,05 conto economico 3B030118 – Riscaldamento da privati;
- € 868.168,32 conto economico 3B030139 – Fornitura Energia Elettrica;
- € 701.857,68 conto economico 3B0401 – Manutenzione Immobili;

**Ritenuto pertanto:**

- di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi del 07.06.2024, (**allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto), ed il Prospetto di stima economica della prosecuzione contrattuale della Convenzione SIE 3 (**sub allegato A1** alla Relazione del Responsabile del procedimento) e parti integranti e sostanziali del presente atto;
- per l'effetto, di autorizzare, in ordine alle sedi territoriali della Area di Firenze, la prosecuzione dell'attuale contratto di manutenzione, nell'ambito della convenzione di Consip S.p.A. SIE3, per ulteriori dodici mesi e pertanto sino al 30 giugno 2025, con apposizione di clausola di recesso anticipato qualora - prima di tale data - fosse stata raggiunta la piena operatività dello strumento contrattuale regionale, coincidente con l'avvio della fase di Start-Up sopra esplicitata;

**Dato atto** altresì che gli importi della prosecuzione contrattuale potranno subire variazioni a conguaglio, valutabili con esattezza solo a posteriori, per quei parametri che, all'interno della convenzione SIE3 in questione, sono soggetti a periodico riallineamento, quali l'effettivo andamento climatico, il costo dei fluidi energetici, le variazioni di volumetria riscaldata;

**Stabilito inoltre che**, trattandosi di prosecuzioni contrattuali, si debbono intendere da proseguire anche i subappalti già autorizzati per l'appalto principale;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzione immobili Ing. Pierluigi Bellagambi:

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di consentire che la prosecuzione tecnica contrattuale del *Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana*" SIE3 con decorrenza dal 01.07.2024 onde garantire la continuità del pubblico servizio nonché la regolare fornitura dei vettori energetici in attesa del perfezionamento della necessarie fasi della nuova forma contrattuale già in itinere.

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di prendere atto** della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi del 07.06.2024 (**allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto) ed il Prospetto di stima economica della prosecuzione contrattuale del *Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana*" (sub allegato **A1** Relazione del Responsabile del procedimento) parte integrante e sostanziali del presente atto;

2. **per l'effetto di autorizzare** la prosecuzione contrattuale, a favore del Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. con sede in Via della Cooperazione n. 3, Bologna, PIVA 03609840370, in qualità di capogruppo del R.T.I. aggiudicatario del *Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana*" CIG: 670199553B per una durata stimata, al momento di dodici mesi, dal 01.07.2024 al 30.06.2025 fatto salvo che, qualora l'effettivo avvio della nuova attività manutentiva avvenisse in tempi inferiori, l'Azienda potrà recedere anticipatamente dalla scadenza del 30.06.2025, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'Appaltatore i canoni contrattuali per i soli mesi di servizio effettivamente resi;

3. **di imputare** la spesa di euro 4.529.245,35 oltre Iva 22% per complessivi euro 5.525.679,33, nei rispettivi conti economici dei bilanci di esercizio 2024 e 2025:

### **Anno 2024**

- € 1.215.389,37 conto economico 3B030118 – Riscaldamento da privati;
- € 843.911,03 conto economico 3B030139 – Fornitura Energia Elettrica;
- € 668.435,88 conto economico 3B0401 – Manutenzione Immobili;

**Anno 2025**

- € 1.227.917,05 conto economico 3B030118 – Riscaldamento da privati;
- € 868.168,32 conto economico 3B030139 – Fornitura Energia Elettrica;
- € 701.857,68 conto economico 3B0401 – Manutenzione Immobili;

4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.RT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di consentire che la prosecuzione tecnica del contratto di *Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana* SIE3 decorra dal 01.07.2024 al fine di garantire la continuità del pubblico servizio e la regolare fornitura dei vettori energetici in attesa del perfezionamento della necessarie fasi della nuova forma contrattuale già in itinere.;

5. **di pubblicare** il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti";

6. **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

7. **di pubblicare** sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Ing. Valerio Mari)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dott.ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dott.ssa Simona Dei)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dott.ssa Rossella Boldrini)**