

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

| | |
|------------------------------|---|
| Numero della delibera | 692 |
| Data della delibera | 28-06-2024 |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato. CUP: E38C15000090007– Chiusura intervento, approvazione Quadro Economico finale per Ente Finanziatore e rilevazione economia dell'intervento |

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore del Dipartimento | LAMI SERGIO |
| Struttura | SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO |
| Direttore della Struttura | GAVAZZI GIANLUCA |
| Responsabile del procedimento | GAVAZZI GIANLUCA |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------|--------------|---------------|
| | | | |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|------------|--|
| Allegato | N° di pag. | Oggetto |
| A | 2 | Relazione conclusiva del Responsabile Unico del Procedimento |
| B | 1 | Quadro Economico Finale per Ente Finanziatore |

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Tipologia di pubblicazione | Integrale Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 01 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’ Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

Richiamata la delibera n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, conferendo all’Ing. Gianluca Gavazzi, direttore dell’Area in questione, la direzione della SOC Gestione investimenti Prato;

Atteso che per l’intervento in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è svolto dall’Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato e della SOC Gestione Investimenti Prato;

Richiamati:

- la Delibera della G.R.T. n. 829 del 06.10.2014 con la quale è stato approvato l’Accordo di Programma per la *“riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell’aera dell’ex ospedale Misericordia e Dolce di Prato”*, sottoscritto in data 10/10/2014 da tutte le Amministrazioni ed Enti interessati che prevedeva, tra l’altro, lavori di demolizione degli edifici dell’ex ospedale e di bonifica del sito ed il trasferimento di una preminente porzione dell’area, in parte a titolo oneroso ed in parte a titolo gratuito in qualità di standard, da parte dell’Azienda USL al Comune di Prato, con le modalità regolamentate nel medesimo Accordo;
- l’Accordo di Programma (art. 3, comma 4, lett. b) che stabiliva l’impegno della Regione Toscana a corrispondere all’Azienda USL le risorse per i lavori di demolizione e le eventuali bonifiche, nei limiti degli stanziamenti e alle condizioni di cui all’art. 8 bis, comma 2, della L.R. 8/2012;
- il Decreto Dirigenziale R..T. n. 13673 del 22/09/2017 *“L.R. n. 8 del 09/03/2012 art. 8, comma 2, “oneri di demolizione dei presidi ospedalieri dismessi” Impegno di spesa a favore dell’Azienda Usl Toscana Centro per il parziale finanziamento di lavori connessi alla dismissione dell’ex Ospedale Misericordia e Dolce di Prato”* con il quale era stato disposto di impegnare la somma di € 2.000.000,00 a favore dell’Azienda USL Toscana centro in cui è confluita la Usl 4 di Prato, per la realizzazione di interventi di demolizione relativi al vecchio Ospedale *“Misericordia e Dolce”* di Prato, come previsto dal sopraccitato Accordo di Programma;

Richiamati inoltre:

- la L.R. n. 19 del 16.04.2019 *“Interventi normativi relativi alla prima variazione al bilancio di previsione 2019-2021”*, in particolare l’art. 14 che autorizza la concessione di un contributo regionale complessivo di € 150.000.000,00 per il triennio 2019-2021 al fine di sostenere il rinnovamento del patrimonio strutturale delle aziende sanitarie e impegna la Giunta ad individuare le modalità di riparto del contributo tra le aziende sanitarie;
- il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18502 del 06.11.2019 *“DGR 1313 del 28/10/2019 – Impegno di spesa delle risorse in c/c stanziate nel bilancio di previsione anno 2019 a favore delle Aziende e degli enti del S.S.R a seguito della L.R. 19/2019 – art. 14”* con il quale era stato disposto di impegnare la somma di € 6.507.140,00= a favore dell’Azienda USL Toscana Centro, assegnata con DGR 1313/2019 sul capitolo 24482 *“Misure a sostegno di interventi di rinnovamento del patrimonio strutturale delle Aziende”*;
- la nota Prot. n. 82030 del 05.11.2021, con la quale il Direttore dell’Area Tecnica di questa Azienda, ha assegnato parte del contributo di cui Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18502 del 06.11.2019 suddetto, per un importo pari a € 455.000,00=, all’intervento oggetto del presente atto;

Richiamati ancora:

- la Delibera Giunta Regionale Toscana n. 682 del 03.06.2020 “*Individuazione degli interventi di cui al D.M. N. 467 DEL 06.12.2019 – Piano di bonifica da Amianto finanziato mediante Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Delibera CIPE n. 11/2018 ADDENDUM al Piano Operativo Ambiente. Approvazione dell’elenco delle opere censite “edifici scolastici” e dell’elenco delle opere censite “Patrimonio edilizio delle Aziende Sanitarie pubbliche del SSR”* con il quale l’intervento in oggetto è stato ammesso al finanziamento per € 577.216,10=
- il Decreto 20987 del 20.10.2022 con il quale è stata approvata la “*Convenzione tra le Regione Toscana e ARTEA per la definizione delle modalità di controllo e pagamento relativamente agli interventi finanziati con il fondo per lo sviluppo e la coesione (fsc) 2014-2020 di cui al piano operativo ambiente (poa) in materia di bonifiche di aree inquinate per la cui attuazione ARTEA è organismo intermedio per attività di controllo e pagamento*”.

Dato atto che l’intervento di demolizione in oggetto è inserito nel Piano Investimenti 2024-2026, adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024, identificato con il Codice PO-07 e con il Codice CUP E38C15000090007, per un importo complessivo di € 8.326.009,03=, finanziato come segue :

- per € 2.000.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 13673 del 22.09.2017;
- per € 455.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 18502/2019 e, Delibera GRT n. 1313/2019;
- per € 2.702.444,31= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo 2016-2018 “BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455”;
- per € 2.071.254,42= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo anno 2019;
- per € 577.216,10= con Delibera Giunta Regionale Toscana n. 682/2020;
- per € 520.094,20= con i “Ricavi di vendita materiale di recupero”

Vista la Relazione conclusiva sulla completa realizzazione dell’intervento a firma del Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. Gianluca Gavazzzi*, Responsabile Area Tecnica Prato e Direttore della S.O.C. Gestioni investimenti Prato, **allegato di lettera “A”** parte integrante e sostanziale al presente atto, nella quale:

- attesta
 - la presenza del Conto Finale ed il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori suddetti (CIG 7338269326), approvati con Delibera del D.G. n. 1473 del 29/12/2023, dai quali risulta un importo finale degli stessi pari ad € 3.934.744,86=+IVA 22% (voci A1 e B12 del Q.E. Finale);
 - sono stati eseguiti le seguenti opere e servizi di indagine ed analisi propedeutici alla realizzazione dell’intervento di demolizione, quali:
 - lavori per bonifica area cisterne per un importo di € 43.596,14=+IVA (affidamenti identificati con CIG Z4A17F6D06, ZBB2022963, ZE117211A6), (voci A2.1 e B12 del Q.E. Finale);
 - esecuzione di analisi materiali e caratterizzazioni per un importo di € 71.350,00=+IVA (affidamenti identificati con CIG ZA72FEF8A9, 6992291D07, ZBA244B9AA), (voci A2.2 e B12 del Q.E. Finale ;
 - spostamento cabina e rifacimento quadri per un importo di € 128.600,27=+IVA (affidamenti identificati con CIG 74181589A1, Z8C1EA9423), (voci A2.3 e B12 del Q.E. Finale);
 - esecuzione di analisi terreno per presenza serpentino per un importo di € 20.890,00=+IVA (affidamento identificato con CIG ZDE33997D5), (voci A2.6 e B12 del Q.E. Finale);
 - assistenza archeologica per un importo di € 1.600,00=+IVA (affidamento identificato con CIG ZA433C1436), (voci A2.7 e B12 del Q.E. Finale);
 - che per la realizzazione dei lavori di demolizione sono state sostenute le spese relative alla progettazione esecutiva e redazione piano di sicurezza e di coordinamento di cui al titolo IV d.lgs 81/08 – (affidamento incarico professionale identificato CIG 6527351C6F, Z8A1D322BB), per un importo complessivo del servizio pari ad € 90.000,00=+CNPAIA 4%+ IVA 22% (voci B1, B13, B14 del Q.E. Finale);
 - che per la verifica della progettazione esecutiva dei lavori di demolizione (...) (affidamento incarico professionale identificato CIG Z1F1F780DB) è stata sostenuta una spesa pari ad € 14.950,00=+CNPAIA 4% +IVA 22% (voci B6, B13, B14 del Q.E. Finale);
 - sono state sostenute le spese relative al coordinamento della sicurezza dei lavori di bonifica e rimozione dei serbatoi adibiti a deposito di combustibile presenti all’interno dell’area dell’ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce di Prato” – (affidamento incarico professionale identificato CIG: Z1C1D30901) per un importo di € 2.950,00= oltre CNPAIA ed IVA di legge (voci B2, B13, B14 del Q.E. Finale)

- che per l'esecuzione dei lavori suddetti sono stati affidati servizi di ingegneria e architettura (D.L. e CSE, progettazione bonifica pietre verdi) - CIG: 7407070B85 - il cui Verbale di Conformità di esecuzione del servizio è stato approvato con Delibera del D.G. n. 1473 del 29/12/2023 ed evidenzia un importo complessivo pari ad € 215.512,41=+CNPAIA 4% + IVA 22% (voci B3, B4, B5, B8, B14 del Q.E. Finale);
 - che il servizio affidato per il di collaudo della opere ha avuto un costo pari ad € 12.253,73= (di cui € 6.126,88= assoggettato ad IVA) – CIG ZA321B9818 - (voce B7 del Q.E. Finale) , come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione del quale è stato preso atto con Delibera del D.G. n. 1473 del 29/12/2023;
 - che nell'ambito della realizzazione dell'intervento in questione è stata sostenuta una spesa complessiva di € 17.524,94= (voce B9 e B15 del Q.E. Finale) per spese di pubblicità (Società editoriali e G.U.R.I.), per pagamenti relativi a diritti di segreteria per la presentazione di documentazione relativa alle varianti SCIA (Comune di Prato);
 - che nel Quadro Economico è stata prevista una somma di € 113.460,61= per incentivo del 2% dei lavori ex art. 113 commi 2 e 3 del D.lgs n. 50/2016 (voce B10 del Q.E. Finale) per il quale, con Delibera D.G. n. 1473 del 29/12/2023 è stato disposto di procedere all'accantonamento di tale somma, come da regolamento aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 1.3.2023 e che si è provveduto all'emissione del relativo ordine M9-19-2024, all'attribuzione del relativo cespite e del ricevimento;
 - la completa realizzazione dell'intervento in questione;
- propone
- di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento e per Ente Finanziatore dal quale risulta:
 - Importo "Totale lavori demolizione": € 3.934.744,86=+IVA 22% (voce A1 del Q.E.)
 - Importo "Totale oneri aggiuntivi lavori": € 266.036,41=+IVA 22% (voce A2 del Q.E.)
 - Importo "Totale somme a disposizione": 1.477.756,83=(voce B1 del Q.E.)
 - Costo complessivo dell'opera: € 5.678.538,10=(voce B3 del Q.E.)
 - Economia dell'intervento rispetto al Q.E. iniziale: € 2.647.470,93=(voce C del Q.E.)
 - di chiudere il CUP E38C15000090007 successivamente all'emissione dei mandati di pagamento verso tutti i fornitori esecutori di lavori e o servizi nell'ambito dell'appalto in questione;

Visto il Quadro Economico Finale e per Ente Finanziatore, **allegato di lettera "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- che evidenzia il costo complessivo dell'intervento pari ad € 5.678.538,10=, finanziato come segue:
 - € 2.000.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 13673 del 22.09.2017;
 - € 455.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 18502/2019 e, Delibera GRT n. 1313/2019;
 - € 2.086.799,12= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo 2016-2018 "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455";
 - € 175.847,34= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo anno 2019;
 - € 577.216,00= con Delibera Giunta Regionale Toscana n. 682/2020;
 - € 383.675,64= con i "Ricavi di vendita materiale di recupero"
- rileva un'economia dell'intervento pari ad € 2.647.470,93= nelle seguenti fonti di finanziamento:
 - € 615.645,19= sui Fondi Aziendali Mutuo 2016-2018 "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455";
 - € 1.895.407,08= sui Fondi Aziendali Mutuo anno 2019 - Aut. 2019-420000 sub 5);
 - € 0,10= sui Fondi Delibera Giunta Regionale Toscana n. 682/2020 (amianto);
 - € 136.418,56= sui "Ricavi di vendita materiale di recupero"

Ritenuto opportuno:

- approvare la Relazione conclusiva sulla completa realizzazione dell'intervento a firma del Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. Gianluca Gavazzi*, ed il Quadro Economico Finale dell'intervento e per Ente Finanziatore,

allegato in parte integrante e sostanziale al presente atto e contrassegnati rispettivamente con le lettere “A” e “B”;

Dato atto che con Delibera D.G. n. 1473 del 29/12/2023 si è di proceduto all'accantonamento del 2% (lavori), per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 113.460,61=, come da regolamento aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 01.03.2023 per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’(80%) destinata all’incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo e che la SOC competente alla gestione dell’appalto ha provveduto all’emissione del relativo ordine M9-19-2024, all’attribuzione del relativo cespite e del ricevimento.

Preso atto che l’Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata dallo stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento.

Vista la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la seguente documentazione a chiusura dell’intervento in oggetto:

- la Relazione conclusiva sulla completa realizzazione dell’intervento a firma del Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. Gianluca Gavazzi*, Responsabile Area Tecnica Prato e Direttore della S.O.C. Gestioni investimenti Prato, **allegato di lettera “A”** parte integrante e sostanziale al presente atto, nella quale viene attestata la chiusura dell’intervento per un costo totale pari ad € 5.678.538,10= ed una economia dell’intervento rispetto al Quadro Economico iniziale di € 2.647.470,93=;
- il Quadro Economico Finale e per Ente Finanziatore, **allegato di lettera “B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che
 - evidenzia un costo complessivo dell’intervento pari ad € 5.678.538,10= finanziato come segue:
 - € 2.000.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 13673 del 22.09.2017;
 - € 455.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 18502/2019 e, Delibera GRT n. 1313/2019;
 - € 2.086.799,12= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo 2016-2018 “BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455”;
 - € 175.847,34= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo anno 2019;
 - € 577.216,00= con Delibera Giunta Regionale Toscana n. 682/2020;
 - € 383.675,64= con i “Ricavi di vendita materiale di recupero”
 - rileva un’economia dell’intervento pari ad € 2.647.470,93= nelle seguenti fonti di finanziamento:
 - € 615.645,19= sui Fondi Aziendali Mutuo 2016-2018 “BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455”;
 - € 1.895.407,08= sui Fondi Aziendali Mutuo anno 2019 - Aut. 2019-420000 sub 5);
 - € 0,10= sui Fondi Delibera Giunta Regionale Toscana n. 682/2020 (amianto);
 - € 136.418,56= sui “Ricavi di vendita materiale di recupero”

2) di dare atto che la chiusura dell’intervento determina un’economia di spesa complessiva di € 2.647.470,93= sui Fondi specificati al precedente punto 1), che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;

- 3) di dare atto inoltre che con Delibera D.G. n. 1473 del 29/12/2023 si è di proceduto all'accantonamento del 2% (lavori), per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 113.460,61=, come da regolamento aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 1.3.2023 per la ripartizione dello stesso e che si è provveduto all'emissione del relativo ordine M9-19-2024, all'attribuzione del relativo cespite e del ricevimento;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 5) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
 - nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, nella sottosezione "Bandi di gara e contratti";
 - all'albo on-line ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

LAVORI DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E MECCANICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO. - CUP: E38C15000090007 (Rif. Intervento Piano investimento PO-07)



RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il sottoscritto Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento sopra citato, inserito nel Piano Investimenti 2024/2026 al rigo PO-07 ed approvato con Delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024, i cui lavori si sono conclusi in data 06/07/2023,

ATTESTA:

- la presenza del Conto Finale ed il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori suddetti (CIG 7338269326), approvati con Delibera del D.G. n. 1473 del 29/12/2023, dai quali risulta un importo finale degli stessi pari ad € 3.934.744,86=+IVA 22% (voci A1 e B12 del Q.E. Finale);
- sono stati eseguiti le seguenti opere e servizi di indagine ed analisi propedeutici alla realizzazione dell'intervento di demolizione, quali:
 - lavori per bonifica area cisterne per un importo di € 43.596,14=+IVA (affidamenti identificati con CIG *Z4A17F6D06*, *ZBB2022963*, *ZE117211A6*), (voci A2.1 e B12 del Q.E. Finale);
 - esecuzione di analisi materiali e caratterizzazioni per un importo di € 71.350,00=+IVA (affidamenti identificati con CIG *ZA72FEF8A9*, *6992291D0F*, *ZBA244B9AA*), (voci A2.2 e B12 del Q.E. Finale);
 - spostamento cabina e rifacimento quadri per un importo di € 128.600,27=+IVA (affidamenti identificati con CIG *74181589A1*, *Z8C1FA9423*), (voci A2.3 e B12 del Q.E. Finale);
 - esecuzione di analisi terreno per presenza serpentino per un importo di € 20.890,00=+IVA (affidamento identificato con CIG *ZDE33997D5*), (voci A2.6 e B12 del Q.E. Finale);
 - assistenza archeologica per un importo di € 1.600,00=+IVA (affidamento identificato con CIG *ZA433C1436*), (voci A2.7 e B12 del Q.E. Finale);
- che per la realizzazione/esecuzione dei lavori di demolizione sono state sostenute le spese relative alla progettazione esecutiva e redazione piano di sicurezza e di coordinamento di cui al titolo IV d.lgs 81/08 – (affidamento incarico professionale identificato CIG *6527351C6F*, *Z8A1D322BB*), per un importo complessivo del servizio pari ad € 90.000,00=+CNPAIA 4%+IVA 22% (voci B1, B13, B14 del Q.E. Finale);
- che per la verifica della progettazione esecutiva dei lavori di demolizione (...) (affidamento incarico professionale identificato CIG *Z1F1F780DB*) è stata sostenuta una spesa pari ad € 14.950,00=+CNPAIA 4% +IVA 22% (voci B6, B13, B14 del Q.E. Finale);
- sono state sostenute le spese relative al coordinamento della sicurezza dei lavori di bonifica e rimozione dei serbatoi adibiti a deposito di combustibile presenti all'interno dell'area dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce di Prato" – (affidamento incarico professionale identificato CIG: *Z1C1D30901*) per un importo di € 2.950,00= oltre CNPAIA ed IVA di legge (voci B2, B13, B14 del Q.E. Finale)
- che per l'esecuzione dei lavori suddetti sono stati affidati servizi di ingegneria e architettura (D.L. e CSE, progettazione bonifica pietre verdi) - CIG: *7407070B85* - il cui Verbale di Conformità di esecuzione del servizio è stato approvato con Delibera del D.G. n. 1473 del 29/12/2023 ed evidenzia un importo complessivo pari ad € 215.512,41=+CNPAIA 4% +IVA 22% (voci B3, B4, B5, B8, B14 del Q.E. Finale);
- che il servizio affidato per il di collaudo della opere ha avuto un costo pari ad € 12.253,73= (di cui € 6.126,88= assoggettato ad IVA) – CIG *ZA321B9818* - (voce B7 del Q.E. Finale) , come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione del quale è stato preso atto con Delibera del D.G. n. 1473 del 29/12/2023;
- che nell'ambito della realizzazione dell'intervento in questione è stata sostenuta una spesa complessiva di € 17.524,94= (voce B9 e B15 del Q.E. Finale) per spese di pubblicità (Società

editoriali e G.U.R.I.), per pagamenti relativi a diritti di segreteria per la presentazione di documentazione relativa alle varianti SCIA (Comune di Prato);

- che nel Quadro Economico è stata prevista una somma di € 113.460,61= per incentivo del 2% dei lavori ex art. 113 commi 2 e 3 del D.lgs n. 50/2016 (voce B10 del Q.E. Finale) per il quale, con Delibera D.G. n. 1473 del 29/12/2023 è stato disposto di procedere all'accantonamento di tale somma, come da regolamento aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 1.3.2023 e che si è provveduto all'emissione del relativo ordine M9-19-2024, all'attribuzione del relativo cespite e del ricevimento.
- la completa realizzazione dell'intervento in questione per un costo complessivo di € 5.678.538,10= e rileva un'economia, rispetto al Q.E. iniziale pari ad € 2.647.470,93=.

Verificato che:

- la Regione Toscana ha provveduto ad erogare i contributi di € 2.000.000,00= di cui al Decr. Dirig. n. 13673 del 22.09.2017 e di € 455.000,00= di cui al Decr. Dirig. n. 18502/2019 e, Delibera GRT n. 1313/2019, finalizzati a finanziare parte dell'intervento di che trattasi;
- ARTEA, con Decreto n. 277/2024 ha provveduto ad erogare la somma di € 577.216,00= quale contributo di cui alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 682/2020, finalizzati a finanziare le opere di bonifica amianto eseguite nell'ambito dei lavori appaltati;
- questa Azienda ha ottenuto un ricavo derivante dalla vendita del materiale pari ad € 520.094,20=, come previsto dal contratto Rep. n. 534 del 31.08.2020, stipulato con l'operatore economico aggiudicatario dei lavori;
- che tutti i CIG sopramenzionati sono stati correttamente chiusi.

PROPONE

- di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento e per Ente Finanziatore, allegato alla presente, dal quale risulta:
 - Importo "Totale lavori demolizione": € 3.934.744,86=+IVA 22% (voce A1 del Q.E.)
 - Importo "Totale oneri aggiuntivi lavori": € 266.036,41=+IVA 22% (voce A2 del Q.E.)
 - Importo "Totale somme a disposizione": 1.477.756,83=(voce B1 del Q.E.)
 - COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 5.678.538,10=(voce B3 del Q.E.)
 - ECONOMIA DELL'INTERVENTO rispetto al Q.E. iniziale: € 2.647.470,93=(voce C del Q.E.)
- di chiudere il CUP E38C15000090007 successivamente all'emissione dei mandati di pagamento verso tutti i fornitori esecutori di lavori e o servizi nell'ambito dell'appalto in questione.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gianluca Gavazzi

(documento firmato digitalmente)



GIANLUCA GAVAZZI
Regione Toscana/01386030488
13.05.2024 15:43:20
GMT+01:00

Allegato:

- Q.E. Finale dell'intervento e per Ente Finanziatore

Allegato B)

| AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - ZONA PRATO | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|---|---|------------------------------|---|--|
| DEMOLIZIONE SELETTIVA E MECCANICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO | | | | | | | | | | | | | |
| QUADRO ECONOMICO FINALE E PER ENTE FINANZIATORE | | | | | | | | | | | | | |
| | AGGIUDICATO | Variante-1 | Variante-2 | Variante asestamento finale-3 | di Collaudo | post collaudo | Q.E. FINALE | Finanziamento regionale Decr. Dirig. nr. 13673 del 22/09/2017 € 2.000.000,00 | Finanziamento regionale Decr. Dirig. nr.18502/2019 Delibera GRT N.1313/2019 € 455.000,00 | Mutuo "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455 (...) € 2.702.444,31= | Mutuo 2019 € 2.071.254,42 | Finanziamento Statale mediante Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Delibera CIPE N. 11/2018 ADDENDUM al Piano Operativo Ambiente. - Delibera GRT n. 682/2020 € 577.216,10= | Ricavo da vendita materiali € 520.094,20 |
| A | LAVORI | | | | | | | | | | | | |
| 1 | lavori a corpo | € 3.055.979,58 | € 3.055.979,58 | € 3.055.979,58 | € 3.055.979,58 | € 3.055.979,58 | € 3.055.979,58 | € 1.337.358,81 | € 372.950,82 | € 1.197.957,28 | € 6.092,05 | € 94.531,32 | € 47.089,30 |
| 2 | lavori a misura | € 286.270,80 | € 286.270,80 | € 286.270,80 | € 286.270,80 | € 270.016,17 | € 270.016,17 | € 24.301,39 | € | € 95.530,88 | € | € 150.183,90 | € - |
| 3 | lavori a corpo variante 1 | € 38.016,46 | € 38.016,46 | € 38.016,46 | € 38.016,46 | € 38.016,46 | € 38.016,46 | € | € | € | € | € 38.016,46 | € - |
| 4 | lavori a misura variante 1 | € 218.982,79 | € 218.982,79 | € 218.982,79 | € 218.982,79 | € 190.396,19 | € 190.396,19 | € | € | € | € | € 190.396,19 | € - |
| 5 | lavori a corpo variante 2 | € 93.909,08 | € 93.909,08 | € 93.909,08 | € 93.909,08 | € 93.909,08 | € 93.909,08 | € | € | € | € | € 93.909,08 | € - |
| 6 | lavori a misura variante 2 | € 17.970,60 | € 17.970,60 | € 17.970,60 | € 17.970,60 | € 17.970,60 | € 17.970,60 | € | € | € | € | € 17.970,60 | € - |
| 7 | lavori a misura variante 3 | € 46.845,07 | € 46.845,07 | € 46.845,07 | € 46.845,07 | € 46.845,07 | € 46.845,07 | € | € | € | € | € 46.845,07 | € - |
| 7 | Costi sicurezza speciali non soggetti a ribasso | € 149.120,44 | € 149.120,44 | € 149.120,44 | € 149.120,44 | € 149.120,44 | € 149.120,44 | € 42.658,72 | € | € 105.716,13 | € | € | € 745,59 |
| 8 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso variante 1 | € 4.357,14 | € 4.357,14 | € 4.357,14 | € 4.357,14 | € 4.357,14 | € 4.357,14 | € | € | € 4.335,35 | € | € | € 21,79 |
| 9 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso variante 2 | € 14.384,42 | € 14.384,42 | € 14.384,42 | € 14.384,42 | € 14.384,42 | € 14.384,42 | € | € | € | € | € | € 14.384,42 |
| 10 | Integrazione della spesa generali per misure antiCOVID | € 52.841,90 | € 52.841,90 | € 52.841,90 | € 52.841,90 | € 52.841,90 | € 52.841,90 | € | € | € 52.577,69 | € | € | € 264,21 |
| 11 | aggiornamento prezzi L. 197/22 | € 907,81 | € 907,81 | € 907,81 | € 907,81 | € 907,81 | € 907,81 | € | € | € | € | € | € 907,81 |
| A1 | TOTALE LAVORI DEMOLIZIONE | € 3.491.370,82 | € 3.491.370,82 | € 3.491.370,82 | € 3.491.370,82 | € 3.491.370,82 | € 3.491.370,82 | € 1.404.318,92 | € 372.950,82 | € 1.456.117,33 | € 6.092,05 | € 473.127,87 | € 222.137,87 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Progettazione e coord. sicurezza in fase prog | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € 90.000,00 | € | € | € | € | € |
| 2 | CSE bonifica cisterne | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € 2.950,00 | € | € | € | € | € |
| 3 | Coordinamento sicurezza in fase esecuzione | € 130.000,00 | € 141.610,93 | € 141.610,93 | € 141.610,93 | € 141.610,93 | € 141.610,93 | € | € | € 111.612,08 | € | € | € 29.998,85 |
| 4 | Direzione Lavori | € 199.000,00 | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € |
| 5 | Incremento Direzione Lavori e CSE variante n.2 | € | € 22.801,48 | € 22.801,48 | € 22.801,48 | € 22.801,48 | € 22.801,48 | € | € | € | € | € | € 22.801,48 |
| 6 | Validazione del progetto | € 15.000,00 | € 14.950,00 | € 14.950,00 | € 14.950,00 | € 14.950,00 | € 14.950,00 | € 14.950,00 | € | € 14.950,00 | € | € | € - |
| 7 | Collaudo corso opera e tec ammin | € 39.000,00 | € 12.253,73 | € 12.253,73 | € 12.253,73 | € 12.253,73 | € 12.253,73 | € | € | € 6.126,88 | € | € | € 6.126,85 |
| 8 | progettazione bonifica pietre verdi | € | € 51.100,00 | € 51.100,00 | € 51.100,00 | € 51.100,00 | € 51.100,00 | € | € | € | € | € 25.200,00 | € 25.900,00 |
| 9 | altre spese (pubblicazione, legali, assicurazioni...) | € 10.000,00 | € 6.227,62 | € 14.437,84 | € 14.437,84 | € 14.437,84 | € 14.433,59 | € | € 7.871,86 | € 4.704,46 | € | € 1.857,27 | € - |
| 10 | incentivo (2%) art 113 D. Lgs 50/2016 | € 113.460,61 | € 113.460,61 | € 113.460,61 | € 113.460,61 | € 113.460,61 | € 113.460,61 | € | € | € | € | € 113.460,61 | € - |
| 11 | Imprevisti (5% c.demolizione) | € 283.651,54 | € 173.777,08 | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € - |
| 12 | IVA su totale lavori (22%) A3 | € 831.572,24 | € 902.087,35 | € 962.920,97 | € 947.022,66 | € 937.157,59 | € 924.171,88 | € | € 334.238,31 | € 82.049,18 | € | € 348.637,87 | € 104.088,13 |
| 13 | IVA e CNPAIA su spese tecniche (4% + 22%) | € 108.222,40 | € 57.088,10 | € 73.996,76 | € 73.996,76 | € 73.996,76 | € 73.996,76 | € | € 24.687,52 | € | € | € 25.536,84 | € 18.006,64 |
| 14 | CNPAIA su spese tecniche | € 9.980,44 | € 12.936,50 | € 12.936,50 | € 12.936,50 | € 12.936,50 | € 12.936,50 | € | € 4.316,00 | € | € | € 4.464,48 | € 1.008,00 |
| 15 | IVA su altre spese (22%) | € 64.603,33 | € 39.601,03 | € 3.092,28 | € 3.092,28 | € 3.092,28 | € 3.091,35 | € | € 1.721,25 | € | € | € 998,90 | € 371,20 |
| B1 | TOTALE SOMME DISPOSIZIONE | € 1.884.510,12 | € 1.563.986,89 | € 1.516.511,09 | € 1.500.612,78 | € 1.490.747,72 | € 1.477.756,83 | € 480.734,94 | € 82.049,18 | € 502.081,52 | € 152.745,29 | € 104.088,13 | € 156.057,77 |
| 1 | Fondo accantonamento (comprendente anche IVA 22% risparmiata) | € 2.661.625,09 | € 2.661.625,09 | € 2.432.584,45 | € 2.520.747,80 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| B2 | Fondo accantonamento | € 2.661.625,09 | € 2.661.625,09 | € 2.432.584,45 | € 2.520.747,80 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| B3= A3+B1+B2 | COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | € 8.326.009,03 | € 8.326.009,03 | € 8.326.009,03 | € 8.326.009,03 | € 5.750.554,94 | € 5.678.538,10 | € 2.000.000,00 | € 455.000,00 | € 2.086.799,12 | € 175.847,34 | € 577.216,00 | € 383.675,64 |
| 1 | ricavi da vendita materiali (previsione) | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 517.371,50 | € 517.371,50 | € 517.371,50 | € 517.371,50 | € | € | € | € | € | € |
| 2 | ricavi da vendita materiali (variazione in sede di offerta) | € 2.722,70 | € 2.722,70 | € 2.722,70 | € 2.722,70 | € 2.722,70 | € 2.722,70 | € | € | € | € | € | € |
| B4 | Ricavi di vendita materiali di recupero | € 517.371,50 | € 517.371,50 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € 520.094,20 | € | € | € | € | € | € 520.094,20 |
| B5= B3+B4 | Totale da coprire con altri finanziamenti | € 7.808.637,53 | € 7.808.637,53 | € 7.805.914,83 | € 7.805.914,83 | € 5.230.460,74 | € 5.158.443,90 | € 2.000.000,00 | € 455.000,00 | € 2.086.799,12 | € 175.847,34 | € 577.216,00 | € |
| C | ECONOMICA DELL'INTERVENTO | € | € | € | € | € 2.575.454,09 | € 2.647.470,94 | € | € | € 615.645,19 | € 1.895.407,08 | € 0,10 | € 136.418,56 |