

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Numero della delibera</b> | 668  |
| <b>Data della delibera</b>   | 21-06-2024   |
| <b>Oggetto</b>               | Alienazione patrimonio   |
| <b>Contenuto</b>             | Presa d'atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà aziendale posto nel Comune di Firenze, Via Borgo Ognissanti n.c. 42 rosso esperita in data 9/05/2024. Approvazione verbale seduta. |

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| <b>Direttore del Dipartimento</b>    | LAMI SERGIO               |
| <b>Struttura</b>                     | SOC PATRIMONIO            |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | TANI LUCA a.i.            |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | TANI LUCA                 |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------|--------------|---------------|
|                |                 |              |               |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |            |   |
|--|------------|---|
| Allegato   | N° di pag. | Oggetto                                   |
| A  | 3          | Verbale seduta Commissione del 09/05/2024 |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia di pubblicazione</b> | Integrale      Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

**Premesso** che con delibera D.G. n. 199 del 22/02/2024, esecutiva a norma di legge, è stata avviata, per le motivazioni espresse nell’atto richiamato e mediante approvazione del relativo avviso di vendita con offerta al pubblico, un’asta pubblica ad unico incanto per l’alienazione dell’immobile di proprietà aziendale sito nel Comune di Firenze (FI), in Via Borgo Ognissanti n.c. 42 rosso, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al Foglio di Mappa 164, Particella 320, Sub. 509, consistente in un fondo commerciale sfitto adibito a ristorante, con un importo a base d’asta di euro 450.000,00;

**Dato atto:**

- che l’avviso di gara è stato pubblicato su tre quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e sull’Albo Pretorio del Comune di Firenze, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.C. Patrimonio;
- che nell’avviso e nel disciplinare di gara sono stati fissati il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 03/05/2024 ore 12,00 e la prima seduta pubblica per l’apertura delle medesime nel giorno 09/05/2024 alle ore 10:00;
- che entro le ore 12,00 del giorno 03/05/2024 non sono pervenuti plichi contenenti offerte;

**Preso atto** che in data 09/05/2024 si è riunita la Commissione all’uopo costituita e nominata con deliberazione n. 199 del 22/02/2024 per procedere allo svolgimento delle operazioni di gara;

**Visto** il verbale del 09/05/2024 redatto dalla Commissione di valutazione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**), con il quale sono state esperite le procedure di gara secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che non è pervenuto nessun plico oggetto della gara in questione e che la stessa è stata pertanto dichiarata deserta;

**Ritenuto** di approvare il verbale del 09/05/2024 redatto dalla Commissione di cui sopra, di dichiarare deserta l’asta indetta con deliberazione D.G. n. 199 del 22/02/2024 e di rimandare a successive determinazioni in merito all’immobile a seguito di decisioni aziendali;

**Preso atto** che l’istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Tani Luca, in qualità di Direttore a. i. della S.O.C. Patrimonio;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su** proposta del Direttore a. i. della S.O.C Patrimonio, Ing. Luca Tani;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di prendere atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica indetta con Delibera D.G. n. 199 del 22/02/2024 e di approvare il verbale della Commissione aggiudicatrice, redatto in data 09/05/2024 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale **sub A**), con il quale sono state esperite le procedure dell'asta pubblica finalizzata all'alienazione dell'immobile posto nel Comune di Firenze (FI), in Via Borgo Ognissanti n.c. 42 rosso, secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che non è pervenuto nessun plico contenente offerte;
2. di dichiarare deserta l'asta in discorso e di rimandare a successive determinazioni in merito all'immobile a seguito di decisioni aziendali adottate in coerenza con quanto previsto dalla L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.;
3. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
4. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

**Verbale della seduta di gara di asta pubblica ai sensi degli artt. 114, 144 bis, 115, 115.1, 115.2, 115.3 LRT n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. di cui all'avviso di vendita con offerta al pubblico di immobile di proprietà aziendale approvato con deliberazione Direttore Generale Azienda USL Toscana centro n. 199 del 22.02.2024.**

**Premesso**

- che in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale AUSL Toscana centro n. 199 del 22.02.2024, esecutiva a norma di legge, in seduta pubblica viene posto in vendita al prezzo a base d'asta, per un importo pari ad euro 450.000,00, con il criterio del miglior prezzo a favore del concorrente che avrà fatto l'offerta più vantaggiosa, l'immobile posto nel Comune di Firenze (FI), Via Borgo Ognissanti n. 42 rosso, angolo via del Porcellana;
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii., è stata data adeguata pubblicità, nel rispetto delle vigenti norme di legge, pubblicando l'avviso di gara su n. 3 quotidiani nazionali di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.C. Patrimonio situata in Firenze, Via di San Salvi n. 12;
- che, con l'avviso ed il bando di gara, è stato fissato come termine per la presentazione delle offerte il giorno 03.05.2024 ore 12,00 e sono stati stabiliti la data e l'orario per la prima seduta pubblica nel giorno 09.05.2024 alle ore 10:00;
- che entro le ore 12,00 del giorno 03.05.2024, termine concesso per la presentazione delle offerte, non è pervenuto alcun plico.

Tutto ciò premesso, l'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 9 (nove) del mese di maggio, alle ore 10:40, riuniti in una sala della sede del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, di Via di San Salvi n. 12 (FI) palazzina n. 12, aperta al pubblico, iniziano le operazioni di gara, innanzi alla Commissione nominata con delibera D.G. n. 199 del 22.02.2024 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sabrina Mutolo, Direttore della S.O.S. Patrimonio Mobiliare, in sostituzione, così come ammesso dalla stessa delibera D.G. n. 199/2024, dell'Ing. Luca Tani, in forza della delega del 06/05/2024 in allegato al presente verbale;

COMPONENTI: Arch. Francesco Napolitano, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze; Dr.ssa Cinzia Cecconi, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto S.O.C. Patrimonio;

SEGRETARIO: Martina Amerini, Assistente Tecnico della S.O.C. Patrimonio;

Alla seduta pubblica risulta presente: Dott.ssa Elena Bacci della SOC Patrimonio in qualità di uditrice.

Le operazioni di gara si svolgono secondo le modalità riportate nell'Avviso e nel Disciplinare di gara relativi alla procedura di alienazione in esame.

Il Presidente, Ing. Mutolo, constata che non sono pervenuti plichi contenenti offerte nei termini stabiliti dal bando di gara in oggetto e dichiara la gara deserta.



A circular stamp of Azienda USL Toscana Centro is visible, along with three handwritten signatures in blue ink.

Il Presidente ricorda inoltre che, con la sottoscrizione del presente verbale, i componenti della Commissione dichiarano che per la procedura in discorso non esistono situazioni anche potenziali di conflitto d'interessi in relazione alle attività svolte.

Alle ore 10:50, al termine delle predette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti della Commissione:

PRESIDENTE: Ing. Sabrina Mutolo \_\_\_\_\_  
COMPONENTE: Arch. Francesco Napolitano \_\_\_\_\_  
COMPONENTE: Dott.ssa Cinzia Cecconi \_\_\_\_\_  
SEGRETARIO: Martina Amerini \_\_\_\_\_



Firenze, 09/05/2024

Firenze, 06/05/2024  
Prot. n.

**OGGETTO:** asta di alienazione di immobile di proprietà aziendale sito in Firenze, via Borgo Ognissanti n. 42 rosso angolo via del porcellana. Delega componente commissione di gara per seduta pubblica del 9/05/2024.

Premesso che:

- con Delibera D.G. n. 199 del 22/02/2024 è stata approvata la documentazione per l'alienazione, mediante asta pubblica ad unico incanto, dell'immobile in oggetto;
- che nel medesimo atto deliberativo è stata nominata la Commissione aziendale incaricata di valutare le eventuali offerte nel giorno della seduta pubblica, fissato nel disciplinare di gara in giovedì 9 maggio 2024 alle ore 10:00;
- che il ruolo di Presidente della Commissione è stato assegnato allo scrivente, in qualità di Direttore a.i. della SOC Patrimonio, oppure a delegato;
- che nel giorno fissato per l'asta pubblica è sopraggiunto un impedimento che non consente al sottoscritto la partecipazione alla seduta in discorso.

Tutto ciò premesso, io sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore a.i. della SOC Patrimonio, delego l'Ing. Sabrina Mutolo, Direttore della SOS Patrimonio Mobiliare, a presenziare in mia vece alla seduta pubblica del 9 maggio p.v. per l'asta in oggetto ed a svolgere la funzione di Presidente della relativa Commissione.

Il Direttore a.i.  
SOC Patrimonio  
Ing. Luca Tani



Azienda USL Toscana centro



*Alec.*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Alec.*



Ing. Luca Tani  
Direttore a.i.  
SOC Patrimonio  
Dipartimento Area Tecnica  
Via di San Salvi, n. 12 - 50135 Firenze  
E-mail:  
patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto n. 668 del 21-06-2024

In pubblicazione all'Albo dell'Azienda Usi dal 21-06-2024 al 06-07-2024

Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005  
in data 07-07-2024