

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ "LA MELAGRANA" A NARNALI - VIA DEL GUADO A NARNALI, 9 A PRATO (PO)

Esecutore / Appaltatore	Impresa Edilampo s.r.l. - Via Cesare Battisti, 35 - 50053 Empoli (FI) C.F./P.IVA: 06023710483
Stazione appaltante	Azienda USL Toscana centro - P.za S. Maria Nuova, 1 - Firenze (FI) C.F./P.IVA: 06593810481
Contratto	Stipulato mediante scambio di corrispondenza: lettera-contratto Prot. n° 58144 del 14.09.2023, sottoscritta per accettazione dall'Esecutore in data 18.09.2023
Importo	Importo totale lavori pari ad Euro 26.188,35=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 1.564,49=, per un totale appaltato di Euro 27.753,04= (oltre IVA di legge)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli - Dirigente ingegnere Azienda USL Toscana centro
Assistente al RUP	Geom. Francesco Boldrini . Ass. tecnico Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. David Pieralli - Dirigente ingegnere Azienda USL Toscana centro
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. David Pieralli - Dirigente ingegnere Azienda USL Toscana centro

CUP: D31B23000030002

CIG: 9749238DB2

Azienda USL Toscana centro



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14, c. 1, lett. e) del D.M. n° 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, c. 2 del D.Lgs. n° 50/2016)

1. CONTO FINALE DEI LAVORI

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Con Delibera del D.G. n° 393 del 28.03.2023 è stato rimodulato il programma degli interventi relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana centro (approvato con precedente Delibera D.G. n° 502 del 28.04.2022) e contestualmente nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il sottoscritto Ing. David Pieralli.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

Mediante Delibera del D.G. n° 435 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità (OdC) "La Melagrana" a Narnali - Prato (PO) per un valore a Quadro Economico pari ad Euro 150.000,00.=, finanziato come di seguito riportato:

- Euro 144.124,00.= da contributi in c/capitale dallo Stato (risorse *PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*);
- Euro 5.876,00.= da contributi in c/capitale dalla Regione (*FCR - Fondo Complementare Regionale*);

di cui alla Delibera GRT n° 599/2022.

Con successiva Determina del Dirigente n° 1767 del 31.07.2023, sono stati affidati i «*lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità "La Melagrana" a Narnali*», ubicato nel Comune di Prato, in via del Guado a Narnali n° 9 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 – Salute / Componente C1 / Investimento 1.3. – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità), finanziato dall'Unione Europea *NextGenerationEU*, all'Impresa Edilampo s.r.l. con sede in Via Cesare Battisti n° 35, 50053 Empoli (FI) (C.F./P.IVA 06023710483), per un importo pari ad Euro 27.753,04.=, di cui Euro 26.188,35.= per lavori (con ribasso offerto pari al 8,00%) ed Euro 1.564,69.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

A seguito di Delibera del D.G. n° 424 del 29.03.2024 l'intervento in epigrafe, che ha richiesto un finanziamento iniziale a Quadro Economico pari ad Euro 150.000,00.=, trova piena copertura economica come di seguito riportato:

- Euro 144.124,00.= da contributi in c/capitale dallo Stato (risorse *PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*) di cui alla Delibera GRT n° 599/2022;
- Euro 5.876,00.= da contributi in c/capitale dalla Regione (*FCR - Fondo Complementare Regionale*) di cui alla Delibera GRT n° 599/2022.

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Come si evince dalla documentazione agli atti (in particolare, il verbale di consegna parziale del 02.11.2023 e il verbale di consegna definitiva del 13.02.2024), il sottoscritto Ing. David Pieralli ha svolto anche i compiti di "*Direttore dei Lavori*" (DL) e "*Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione*" (CSE) per gli interventi in parola.

Inoltre, come indicato sui verbali sopra richiamati, il RUP indicava come proprio assistente il Geom. Francesco Boldrini, il quale ha svolto congiuntamente i compiti, oltreché di "*Assistente al RUP*", anche di "*Direttore Operativo Opere Edili*" in fase di direzione dei lavori.

DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Appaltatore, prima della firma della lettera-contratto, ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7 del

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Codice; tale polizza C.A.R. n° 2023/07/6306870, emessa in data 20/04/2023 dalla compagnia Italiana Assicurazioni S.p.A., prevede i seguenti massimali di garanzia:

- RCT per sinistro ⇒ Euro 1.500.000,00.=;
- RCO per sinistro ⇒ Euro 1.500.000,00.=.

CONTRATTO

Lettera-contratto Prot. n° 58144 del 14.09.2023, sottoscritta digitalmente dalla Stazione Appaltante nella medesima data, e accettata dall'Appaltatore in data 18.09.2023, a mezzo della quale è stato stipulato il relativo contratto d'appalto secondo l'uso del commercio, per un importo complessivo Euro 27.753,04.=, di cui Euro 26.188,35.= per lavori ed Euro 1.564,69.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge pari al 22%. I lavori sono inerenti la sola categorie generale "OG1 – Edifici civili e industriali", come da Quadro Economico approvato.

	Contratto
LAVORI (OG1)	€ 26.188,35
ONERI SICUREZZA	€ 1.564,69
Importo totale	€ 27.753,04

Tabella 1 – Importi di contratto.

ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO

Per i lavori in oggetto, non si è reso necessario redigere alcun atto aggiuntivo.

PERIZIE SUPPLETIVE E VARIANTI

Per i lavori in oggetto, non si è reso necessario redigere alcuna perizia suppletiva e varianti.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

In data 07.02.2024 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 sottoscritto dall'Ing. David Pieralli, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori per conto della Stazione appaltante e il Sig. Marco Mazzoli, Legale Rappresentante dell'Impresa Edilampo s.r.l. .

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Per i lavori in oggetto, non si è reso necessario redigere alcun atto di sottomissione.

CONSEGNA DEI LAVORI

Con specifico verbale datato 02.11.2023 sono stati consegnati parzialmente i lavori limitatamente alle sole attività di accantieramento, allestimento opere provvisionali e stoccaggio dei materiali, a decorrere dalla medesima data.

Con specifico verbale datato 13.02.2024 sono stati consegnati definitivamente i lavori e le relative aree di cantiere a decorrere dal giorno 19.02.2024.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto indicato sul cronoprogramma di progetto la durata dei lavori è fissata in 40 gg. naturali e consecutivi; pertanto, in base alla data di consegna definitiva, i lavori dovevano concludersi entro e non oltre il 30.03.2024.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non si sono rese necessarie sospensioni/riprese dei lavori.

PROROGHE

Non si è resa necessaria alcuna proroga ai termini del contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Esecutore, con specifica nota datata 20.03.2024, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori nella medesima data. Il giorno 27.03.2024 il RUP/DL con apposito certificato di ultimazione dei lavori Prot. n° P21197 del 27.03.2024 ha attestato l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini previsti dal contratto e contestualmente assegnava inoltre il termine di 15 giorni della medesima data per l'ultimazione di alcune lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non influenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

Con apposita nota datata 17.04.2024, l'Appaltatore comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione di tali opere in data 11.04.2024. Il giorno 23.04.2024 il sottoscritto RUP/DL ha accertato con specifico verbale di accertamento l'avvenuta ultimazione dei lavori indicati nel certificato di ultimazione dei lavori di cui sopra, entro i termini previsti e quindi in tempo utile ai fini si quanto previsto dal Contratto d'appalto e dal CSA.

PENALI PER RITARDI

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale richiamata dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio da parte del Direttore dei Lavori.

SUBAPPALTI E SUB-CONTRATTI

Durante il periodo di validità dell'appalto, per il contratto in parola non è stata richiesta alcuna autorizzazione al subappalto da parte dell'Esecutore.

L'Impresa Edilampo s.r.l. in data 19.02.2024 ha comunicato alla Stazione appaltante sub-contratto non costituente subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. per opere di tinteggiatura di importo pari ad Euro 500,00.= (di cui €

30,00.= per costi della sicurezza) in favore dell'Impresa "Carnevale Giuseppe", CF: CRNGPP61E25Z114L / P.IVA: 04359980481.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in generale eseguiti in conformità al progetto esecutivo ed alle disposizioni impartite in corso d'opera da parte dell'ufficio di Direzione dei Lavori.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In data 29.04.2024 è stato redatto lo stato finale dei lavori che ammonta complessivamente ad Euro 26.113,64.=, di cui Euro 1.564,69.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 27.753,04
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO	€ 26.113,64

DIFFERENZA (IMPORTO NON SPESO) ⇒ € 1.639,40

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

il conto finale ammonta complessivamente ad **Euro 130,57.= (centotrenta/57) netti**, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 26.113,64 -
CP N° 1 DEL 13.03.2024	€ 16.388,12 -
CP N° 2 DEL 13.03.2024	€ 9.594,95 =

CREDITO DELL'IMPRESA € 130,57

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata formulata dall'impresa alcuna eccezione e/o riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza dell'ufficio di DL, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI E CONGRUITÀ DELLA MANOPERA

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

In data 10.06.2024, prima di procedere al pagamento del saldo finale da parte della Stazione appaltante, come previsto dal D.M. 25 giugno 2021, n° 143 è stato acquisito il DURC di congruità della manodopera da parte dell'Impresa esecutrice, che è risultato regolare.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto RUP/DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

CESSIONI DEL CREDITO

In base alle informazioni in possesso della Stazione appaltante per i lavori in parola, il RUP attesta con il presente atto che l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

COLLAUDO STATICO

Trattandosi di lavori puramente di finitura, e non essendo state realizzate opere strutturali (in particolare in c.a. ed in ferro), non è stato necessario eseguire il collaudo statico di alcuna opera.

CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

Trattandosi di lavori puramente di finitura, e non essendo state realizzate opere impiantistiche non è stato necessario redigere alcuna Dichiarazione di Conformità degli impianti.

PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

I piani di manutenzione redatti dal progettista in occasione della gara d'appalto e le schede tecniche rilasciate dall'Impresa installatrice durante l'esecuzione dei lavori sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

2. VERBALE DI VISITA

I giorni 27.03.2024 e 23.04.2024 sono state effettuate le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui al Contratto in epigrafe, alla presenza di:

- *Ing. David Pieralli*, per conto dell'Azienda USL Toscana centro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, assistito dal *Geom. Francesco Boldrini*;
- *Geom. Gabriele Lampignano*, per conto dell'Impresa EDILAMPO s.r.l., in qualità di Rappresentante Legale.

Durante le visite sono state effettuate in contraddittorio le verifiche, i rilievi e le misurazioni ritenute opportune.

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- la manodopera impiegata è risultata congrua secondo le previsioni del D.M. 25 giugno 2021, n° 143;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;

- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di Direzione Lavori durante il corso di essi;
- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni;

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa Eilampo s.r.l. in forza della Lettera-contratto Prot. n° 58144 del 14.09.2023 (sottoscritta per accettazione dall'impresa in data 18.09.2023), sono stati regolarmente eseguiti e la Stazione appaltante ne liquida il **credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti Euro 130,57.= (centotrenta/57)**, oltre IVA di legge (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore quale saldo finale di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Prato, 10 giugno 2024



Direttore:
Ing. Gianluca Gavazzi

L'Esecutore
Impresa Edilampo s.r.l.
(Geom. Gabriele Lampignano)

Il Responsabile Unico del Procedimento
e Direttore dei Lavori
(Ing. David Pieralli)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

- FIRMATO DIGITALMENTE -

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO