

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR_Lavori per realizzazione della Casa di Comunità “Misericordia e Dolce” via Cavour, 87 - Prato - CUP D38I22000090002 – CIG 98500484C0 Approvazione variante lavori ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGANTI SARA F.F.
Responsabile del procedimento	ALLEGANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	26	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per variante lavori
B	20	Perizia di variante
C	1	Quadro Economico assestato dell'intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione investimenti sul patrimonio”*;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 (...) e Delibera n. 885/2017 (...). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica (...)”*;

Vista la Delibera D.G. n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area tecnica con Decorrenza dal 01/01/2023 per la durata di tre anni

Richiamata la delibera n. 683 del 31.05.2023 che ha modificato nell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, istituendo la SOC Gestione Investimenti Prato e la SOC Manutenzione Immobili Prato a decorrere dal 1 giugno 2023;

Vista la delibera n. 1213 dell’11/10/2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Manutenzione Immobili Prato all’ing. Sara Allegranti a decorrere dal 16/10/2023 per la durata di cinque anni;

Vista la Nota Prot. n. P/12292 del 20.02.2024, conservata agli atti della struttura, con la quale il Direttore della SOC Gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato in sua sostituzione, per l’avanzamento di Determine e Delibere, l’Ing. Sara Allegranti, Direttore della SOC Manutenzione immobili Prato, nomina di sostituzione confermata con Nota prot. 39907 del 19/06/2024, conservata agli atti della struttura, del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e [ss.mm.ii.](#)“Codice dei contratti pubblici” e s.m.;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il Regolamento UE 121/02/2021 n. 241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza,
- la circolare del MIT del 12/07/2023 recante *“Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC”*;
- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021](#), al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC...*

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

Richiamate le delibere del Direttore Generale di questa Azienda:

- Delibera DG n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l’intervento di *Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce - Prato - PNRR (PNC) M6C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” - Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese CUP D38I22000090002;*

- la Delibera DG n. 1140 del 10/10/2022 “*Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese*”;

Premesso che

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento *Realizzazione della Casa di Comunità “Misericordia e Dolce” Prato CUP D38I22000090002* - individuato con Delibera n. 1140/2022 sopracitata - è l’ing. Sara Allegranti, direttore della SOC Manutenzione Immobili Area Prato - Dipartimento Area Tecnica;

- che il progetto definitivo e il Quadro Economico dell’intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 435 del 31/03/2023 ;

- per l’attuazione dell’intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza (Determina n.771/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all’ ACCORDO QUADRO n.1 per l’affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per il Lotto geografico di riferimento n. 20 Toscana 1 – Cluster assegnato AQ1 – Toscana 1 – 6 sub lotto prestazionale 4 – Lavori di appalto integrato, aggiudicato al Consorzio Stabile Medil Società Consortile per Azioni (provvedimento di aggiudicazione Invitalia prot. 0326899 del 10/11/2022);

Dato atto

- che con Contratto Specifico stipulato in data 20/09/2023 repertorio aziendale n. 928 avente ad oggetto Appalto Integrato (progettazione esecutiva e lavori) per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce – Prato CUP D38I22000090002 - CIG 98500484C0 , sono state affidate al Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni prestazioni per un importo complessivo di € 3.632.319,57 di cui:

- € 99.270,14 per Progettazione Esecutiva (e CSP);
- € 3.533.049,43 per lavori (di cui 68,874% cat. OG1 e 31,126% cat. OG11) oltre IVA;

- che il Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni ha indicato quali imprese esecutrici la Nord Costruzioni Generali s.r.l., C.F. e P.I.07024940723 e l’impresa CO.GE.PA costruzioni generali Passarelli SpA, C.F. e P.I.06411250639, e che queste ultime, come da atto costitutivo a rogito notaio Paolo Morelli Repertorio n. 149586, registrato a Napoli in data 12/12/2023 al n. 48478/1t si sono riunite (ai fini della esecuzione delle prestazioni interenti gli interventi PNRR) nella società consortile ITALIANA COSTRUZIONI Società Consortile a Responsabilità limitata C.F. e P.IVA 10422161215, con sede legale a Napoli;

- che il Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni ha indicato quale esecutore del servizio di progettazione e Coordinamento della. Sicurezza in fase di progettazione il RTP costituito da Team srl (mandataria) – Hypro srl (mandante) – Offtec srl (mandante), sede legale in Pavia, Corso Camillo Benso Conte di Cavour, 17 – C.Fiscale/P. IVA 02531660187;

- che con delibera n. 498 del 10.5.2024 è stato preso atto della Relazione del Responsabile Unico del procedimento e approvati:

- le modifiche, disposte ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) e b) del DLgs 50/2016, al Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0 Rep. Aziendale n. 928 del 20/09/23, stipulato con il Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni di Benevento, per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce di Prato CUP D38I22000090002, e conseguente rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad **€ 4.089.777,75** oltre IVA ed oneri di cui:

a) Servizi di Progettazione pari a **€ 105.918,90** oltre IVA e oneri di legge

b) Lavori pari a **€ 3.983.858,85** (di cui 187.367,68 costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;

- il Quadro Economico assestato post modifica;

- che con contratto specifico stipulato in data 21.03.2024, repertorio aziendale nr. 464, avente ad oggetto servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce – Prato CUP D38I22000090002 - CIG A0244E92AC, sono state affidate a GEVA CONSULTING S.R.L. di Napoli prestazioni per un importo complessivo di € 176.082,76;

- che nello stesso contratto specifico le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni sono l'Ing. Vincenzo Iovino in qualità di Direttore Lavori e Direttore Operativo delle opere strutturali, l'Arch. Renato Rosa in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Operativo delle opere architettoniche, l'Ing. Aniello Camarca in qualità di Direttore Operativo delle opere impiantistiche e professionista antincendio;

Considerato che, nel corso dei lavori è emersa la necessità, non prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo, di dover provvedere alla rimozione di materiale contenente amianto, ritrovato durante le operazioni di demolizione all'interno di cumuli di terreno sotto forma di "serpentino", roccia di origine metamorfica contenente amianto naturale.

- a tale scopo, il RUP autorizzava il DL alla predisposizione di una perizia di variante finalizzata alla rimozione ed allontanamento del materiale contenente amianto.

Vista la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Vincenzo Iovino di Gevaconsulting, pervenuta a mezzo PEC in data 25/07/2024 Prot. 47342, ammontante a complessivi € 218.000,00= +IVA, al netto del ribasso contrattuale e senza nessun incremento dei costi per la sicurezza, allegata al presente atto sotto la lettera "B" e costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione di Perizia;

- Allegati:

▪ Atto di sottomissione

▪ Verbale concordamento prezzi

▪ Offerta tecnico-economica.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, ing. Sara Allegranti, redatta in data 25/07/2024 Prot. 47409, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale valuta ammissibile la variante n. 2 ai lavori e nella quale:

- dà atto che la variante in oggetto è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del DLgs 50/2016;

- dettaglia le lavorazioni oggetto di variante, costituite da opere in aumento che comportano un incremento del contratto originario pari al 5,33%, con conseguente aumento dell'importo contrattuale da € 4.089.777,75 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.307.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.201.858,85 oltre IVA di legge per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione pari a € 105.918,90 oltre IVA ed oneri di legge;

- dà atto che le lavorazioni in variante costituiscono nuova categoria OG12, per il cui importo risulta scorponabile ai sensi dell'art.3 del comma 1 lettera oo-ter) del DLgs 50/2016;

- rileva che le lavorazioni della sopradetta categoria scorponabile OG12, ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del DLgs 50/2016, stante la sua introduzione nell'appalto in corso d'opera per motivi impreveduti ed imprevedibili all'atto di affidamento dei lavori, si assume subappaltabile al 100%;

dà atto inoltre che:

- è stato sottoscritto senza riserve dall'esecutore l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, contenuti nella Perizia di variante di cui all'**Allegato B** al presente provvedimento;
- le lavorazioni in aumento rientrano altresì nei limiti del quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12, del Codice;

- attesta la copertura finanziaria attingendo:
 - dalla voce "imprevisti", per € 165.000=, che viene azzerata, di cui € 15.000,00 per IVA compresi nella voce b.8.a del Quadro economico;
 - dal Fondo di accantonamento per € 74.800,00= e redige conseguentemente il Quadro Economico assestato dell'intervento (**Allegato C al presente provvedimento**);
- viene quindi proposta l'approvazione della variante in corso d'opera;

Visti:

- l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, di cui all'**Allegato B**), parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sottoscritto dal Procuratore dell'Impresa appaltatrice Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni, Ing. Massimiliano Mustone, in data 24/07/2024, dal Direttore dei Lavori, ing. Vincenzo Iovino, in data 24/07/2024;

Rilevato che:

- l'importo complessivo delle lavorazioni previste nella variante in corso d'opera dei lavori - di cui all'art. 106, comma 1, lett c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.- è contenuto nel limite previsto dall'art. 106, comma 7 del D.lgs n. 50/2016 e s.m. e non supera altresì il 20% del dell'importo dei lavori del contratto originario (art. 106, comma 12, del D.lgs. 50.2016 e s.m.);

Visto il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato C**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 6.016.488,70=, rimane invariato;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella Relazione del RUP avanti richiamata:

- approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. relativa ai lavori di "Realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" Prato CUP D38I22000090002" per un importo complessivo di 218.000,00= oltre IVA, senza incremento degli oneri per la sicurezza, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 4.307.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.201.858,85 oltre IVA di legge per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione pari a € 105.918,90 oltre IVA ed oneri di legge, dando atto che il maggiore onere avanti indicato trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento di che trattasi;
- di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa relativo alle modifiche contrattuali dell'appalto in questione;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali;

Dato atto che gli oneri derivanti dall'approvazione della variante in corso d'opera dei lavori, che ammontano a complessivi € 218.000,00= oltre IVA sono ricompresi nel quadro economico dell'intervento che trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 306 del 15/03/2024, rimodulato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-09 - conto patrimoniale codice di conto 1A020201 - Fabbricati indisponibili;

Vista l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, conservata agli atti della struttura proponente;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto di sottomissione che si approva con il presente atto, per garantire il rispetto dei termini imposti dal PNRR;

Dato atto che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore f.f. della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dalla medesima, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 20/11/2023, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai lavori di *Realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" Prato CUP D38I22000090002*, per un importo complessivo di 218.000,00= oltre IVA, senza incremento degli oneri per la sicurezza, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi complessivi € 4.307.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.201.858,85 oltre IVA di legge per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione pari a € 105.918,90 oltre IVA ed oneri di legge;
- 2) di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, contenuto nella Perizia di variante di cui all'**Allegato B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo alle modifiche contrattuali di cui al precedente punto 1);
- 3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato C)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, attestante che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 6.016.488,70= rimane invariato;
- 4) di dare atto che le somme aggiuntive a seguito della variante dei lavori, che ammontano a complessivi € 218.000,00= oltre IVA sono ricompresi nel quadro economico dell'intervento che trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 306 del 15/03/2024, rimodulato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-09 - conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto di sottomissione che si approva con il presente atto, per garantire il rispetto dei termini imposti dal PNRR;
- 6) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e modifica al contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana, tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 7) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) Di pubblicare il presente provvedimento sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

II DIRETTORE F.F.
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti