

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMMITTENTE: USL TOSCANA CENTRO

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' "MISERICORDIA E DOLCE"
IN VIA CAVOUR N. 87, PRATO (PO)**

CUP: D38I22000090002 - CIG: 98500484C0

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Data: 20.07.2024

Elenco Documentazione:

- **Relazione Tecnica**
- **Allegati:**
 - **Atto di Sottomissione**
 - **Verbale di Concordamento Prezzi**
 - **Offerta Tecnico-Economica**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Vincenzo Iovino
(GEVA Consulting srl)

L'ESECUTORE

Ing. Massimiliano Mustone
(Consorzio Stabile Medil ScpA).

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. SARA ALLEGRANTI

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 1 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RELAZIONE TECNICA

INDICE

1. PREMESSA	3
2. DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO	7
3. DESCRIZIONE INTERVENTI IN VARIANTE	9
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	11
ALLEGATO 1: ATTO DI SOTTOMISSIONE	12
ALLEGATO 2: VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI	15
ALLEGATO 3: OFFERTA TECNICO-ECONOMICA.....	18

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 2 di 20



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



1. PREMESSA

La presente relazione è a corredo alla Variante del Progetto Esecutivo relativo alla demolizione e nuova costruzione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" da realizzarsi nel Comune di Prato in Via Cavour n. 87. L'intervento ricade nel PNRR "Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza" all'interno della Missione 6 "Salute" Componente.1 "reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale", Investimento 1.1. "Case della Comunità e presa in carico della persona".

La presente è redatta a seguito del verificarsi di eventi impreveduti ed imprevedibili, durante le lavorazioni, che impediscono la corretta esecuzione delle opere di progetto.

In ragione di quanto sopra, si riporta di seguito, preliminarmente, una cronologia del procedimento connesso all'appalto de quo:

- in data 28.02.2022 con Delibera della Regione Toscana n. 225 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 si individuavano ed autorizzavano rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro;
- in data 28.04.2022 con Delibera del Direttore Generale n. 502 si approvava il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute, che comprendeva, tra gli altri, l'intervento di Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce - CUP D38I22000090002, e contestualmente si individuava quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sara Allegranti, Direttore SOC Manutenzione Immobili Prato;
- in data 10.10.2022 con Delibera del Direttore Generale n.1140, si individuava quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sara Allegranti, Direttore SOC Manutenzione Immobili Prato;
- in data 26.10.2022 con Determina del Dirigente numero 2383 si affidava ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge n. 120.2020 il "Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica della nuova Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" da realizzarsi in Via Cavour, 87 a Prato - CUP D38I22000090002 - CIG 9436114F98", all'operatore economico RTP costituendo: OPEN INGEGNERIA SRL di Prato (P. IVA 02113240978), mandataria con Sede legale in Via F.lli Giachetti, 28.3 – 59100 – Prato e MDU Architetti di Prato (P. IVA 01943230977), mandante, per un importo complessivo offerto

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- pari a € 124.309,58 al netto degli oneri previdenziali e IVA 22% (ribasso del 10,00% sull'importo a base di affidamento);
- in data 12.01.2023 si teneva la Conferenza dei Servizi decisoria, indetta con nota prot. n. 89592 del 19.12.2022, in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241.90 e ss.mm.ii. afferente il Dipartimento della Prevenzione dell'Azienda USL Toscana Centro, il Comando Provinciale dei VVF e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato. In merito si deliberava con l'unanimità dei componenti, parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento in epigrafe ed il contestuale rilascio dei relativi atti di assenso con prescrizioni da parte degli enti convocati;
 - in data 31.03.2023 con Delibera del Direttore Generale n.435 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed il Quadro economico dell'intervento in questione come di seguito dettagliato:
CUP: D38I22000090002 - Descrizione: Casa di Comunità Misericordia e Dolce - Importi lavori: € 4.218.536,19 di cui oneri della sicurezza: € 160.000,00 - Somme a disposizione: € 1.810.481,26 - Totale Quadro Economico: € 6.029.017,45;
 - in data 11.05.2023 con Delibera DG n. 1156 si recepiva il provvedimento di aggiudicazione INVITALIA (adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4);
 - in data 23.05.2023 si emetteva apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula di contratto specifico di lavori in appalto integrato nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA - cluster di riferimento AQ1_Toscana 1-6 , CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
 - Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
 - Lavori pari a € 3.373.049,43;
 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00;
 - in data 25.05.2023 con verbale prot. n. 34841 si dava avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni del servizio di progettazione esecutiva e CSP, a cura del Raggruppamento temporaneo di professionisti (individuato dal Consorzio affidatario del contratto lavori in

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 4 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



appalto integrato) composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl (mandante) e Offtec Srl (mandante);

- in data 20.09.2023 si registrava il contratto specifico, rep. aziendale n. 928, con il quale si affidava l'appalto integrato in oggetto per la somma di € 3.632.319,69 oltre oneri ed IVA di legge, di cui per l'esecuzione dei lavori la somma di € 3.533.049,43 oltre IVA di legge;
- in data 10.11.2022 con provvedimento nr. 0326878 di aggiudicazione Invitalia dell'Accordo Quadro 1, cluster AQ 1 – Toscana 1 – 6, sub lotto 1 “Servizi di Ingegneria ed Architettura”, si individuava per l'espletamento dei servizi professionali di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione l'operatore economico affidatario dell'intervento in epigrafe GEVA Consulting srl (mandataria), Studio Associato ia2 (mandante), Arch. Marina Di Guida (mandante), Arch. Renato Rosa (mandante), Arch. Davide Uccello (mandante); Dott. Geol. Giovanni delle Bovi (mandante), Arch. Lucia Scarrico (mandante);
- in data 14.11.2023, prot. n. 77936, si trasmetteva il progetto esecutivo con annesse modifiche ed integrazioni progettuali agli elaborati già trasmessi in data 09.11.2023, prot. n. 71010;
- In data 15.11.2023 si redigeva relativo verbale di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi;
- in data 24.11.2023 con Delibera del Direttore Generale n. 1328 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 - PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico assestato, per le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
 - Importo Lavori: € 3.796.491,17
 - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
 - Somme a disposizione: 2.045.158,60
 - Totale Quadro Economico: 6.029.017,45

Il quadro economico derivante risultava il seguente:

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 5 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CUP D38I22000090002 - CdC Misericordia e Dolce ESECUTIVO			PROGETTO
A	LAVORI		3.983.858,85
A.1	importo opere		4.568.031,73
A.1.1	importo opere al netto del ribasso d'asta (16,89%)		3.796.491,17
A.2	oneri della sicurezza		187.367,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE		1.619.485,37
B.1	imprevisti		150.000,00
B.2	acq terreni		0,00
B.3	arredi, forniture		133.000,00
B.3-bis	apparecchi		119.000,00
B.4	indagini		43.860,00
B.5	incarichi SIA		496.130,79
b.5.a	progettazione		231.263,48
b.5.b	supporto rup		0,00
b.5.c	verifiche		0,00
b.5.d	collaudo		69.702,59
b.5.e	cse e dll		176.082,76
b.5.f	cnpaia 4%		19.081,95
B.6	accantonamenti		89.870,72
b.6.a	incentivi 2%		84.370,72
b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/16		500,00
b.6.c	commissioni iva inclusa		0,00
b.6.d	pubblicità e notifiche (ANAC)		5.000,00
B.7	allacci		0,00
B.8	IVA		587.623,86
b.8.a	iva su lavori e imprevisti		413.385,89
b.8.b	iva su arredi, forniture		29.260,00
b.8.c	iva indagini		9.649,20
b.8.d	iva spese tecniche		109.148,77
b.8.e	iva su apparecchi		26.180,00
B.9	FONDO DI RIBASSO		425.673,23
C	TOTALE		6.029.017,45

- in data 29.11.2023 si dava seguito alla consegna dei lavori;
- in data 04.01.2024 le consorziate designate per l'esecuzione dal CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con atto ai rogiti del Notaio Paolo Morelli di Napoli Rep. n. 14.9586 - Raccolta n. 35.736 del 05.12.2023, registrato a Napoli il 12.12.2023 al n. 48478 - Serie IT, costituivano la società consortile denominata ITALIANA COSTRUZIONI Scarl;
- in data 08.04.2024 si erogava l'anticipazione dell'importo di euro 706.609,89 oltre IVA a seguito di richiesta di erogazione a mezzo pec prot. n. 17872 del 14.03.2024

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 6 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- in data 17.05.2024 si prescriveva l'immediata cessazione delle lavorazioni, la recinzione e l'interdizione, il tutto limitatamente all'area interessata dal ritrovamento di materiale di riempimento costituito da frammenti di Serpentino Pratese generalmente contenente l'Amianto di Serpentino, rinvenuto durante le fasi di demolizione dello scalone di collegamento tra l'edificio oggetto d'intervento e quello adibito ad archivio, al personale di cantiere;
- in data 10.05.2024 con Delibera del Direttore Generale n. 498, a seguito di rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri (per l'inserimento di opere stralciate dal PFTE), si approvava il quadro economico dell'intervento assestato post modifica, evidenziando le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:

- Importo Lavori: € 3.796.491,17
- Oneri della sicurezza: € 187.367,68
- Somme a disposizione: 2.032.629,85
- Totale Quadro Economico: 6.016.488,70

e quindi la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) e lettera b), per un importo complessivo pari a € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui:

- Servizi di Progettazione pari a € 105.918,90, oltre IVA e oneri di legge;
- Lavori pari a € 3.983.858,85 (di cui € 187.367,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;
- in data 09.07.2024 si trasmetteva il SAL n. 1 al 20.06.2024 per un importo di € 220.188,39;
- in data 15.07.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 1, per la rata di € 196.958,51 compreso IVA di legge;
- in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante conseguente al ritrovamento del serpentino durante le operazioni di demolizione.

2. DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO

Il progetto in parola è inerente l'immobile, denominato "Ex Anatomia Patologica", attualmente di proprietà dell'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro, ubicato in Prato, presso il Presidio

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 7 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ospedaliero "Misericordia e Dolce" all'interno della cinta muraria medievale in Via Cavour n. 87. È caratterizzato da un corpo di fabbrica costruito nella metà degli anni settanta, composto da due blocchi realizzati in aderenza in due momenti differenti. L'accesso all'area avviene dalla viabilità interna che parte dai varchi esistenti nelle mura antiche in via Cavour, oltreché da via della Misericordia con appositi cancelli carrabili e pedonali. L'edificio nel suo complesso si sviluppa su due livelli di cui uno parzialmente interrato e la sua forma in pianta è piuttosto articolata ed irregolare. La costruzione è costituita da due corpi di fabbrica denominati "A" e "B", realizzati in aderenza ed in assenza di un giunto di dimensione opportuna tra le due porzioni, realizzate con tipologia costruttiva diversa. Il nuovo edificio in costruzione costituirà una nuova Casa di comunità "Misericordia e Dolce" competente sul territorio dell'area centrale urbana.

La decisione della demolizione e ricostruzione dello stabile è stata adottata in seguito alle verifiche statiche e sismiche effettuate nel settembre 2018. Tali verifiche, ai sensi della NTC 2018, rilevarono gravi deficit delle strutture, per cui un'analisi costi-benefici ha identificato quale migliore azione di recupero della volumetria proprio la demolizione e ricostruzione.

Il progetto in parola prevede quindi la realizzazione di un nuovo corpo di 4.820,40 mc con superficie di ingombro pari a 922.93 mq, composto di due piani:

- un piano seminterrato i cui ambienti saranno destinati ad area servizi per la salute mentale, servizi sociali, servizi di assistenza domiciliare di base, servizi infermieristici, servizi generali e per la comunità (sale riunioni e sala polivalente), spogliatoi per il personale, servizi igienici per il personale e per gli utenti, depositi e archivi, locali tecnici;
- un piano terra i cui ambienti saranno destinati a sala di attesa con PUA (Punto Unico di Accesso), ambulatori di medicina generale e pediatria di libera scelta, servizi ambulatoriali specialistici, guardia medica h24, punto prelievi, servizi igienici per il personale e per gli utenti e qualche deposito

Strutturalmente il progetto prevede un corpo principale a due livelli fuori terra, dei quali il primo parzialmente interrato con scannafossi perimetrali nelle parti contro terra. Tutte le strutture primarie saranno da realizzarsi in cemento armato con fondazione superficiale a platea, pilastri e setti in elevazione e orizzontamenti realizzati con solette piene anch'esse in cemento armato. Completano l'opera alcune opere accessorie che saranno realizzate in carpenteria metallica quali:

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 8 di 20



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- la mascheratura impianti e la struttura a sostegno dell'impianto fotovoltaico sulla copertura del corpo principale;
- la pensilina esterna a copertura dell'ingresso dall'area dedicata alle sale polivalenti;
- la pensilina di collegamento tra il nuovo edificio e l'edificio esistente adibito ad archivio;
- la passerella e la scala metallica esterna di collegamento tra il piano terra e l'area esterna;
- la pensilina esterna a copertura dell'ingresso al piano seminterrato.

Inoltre è stata prevista la sistemazione esterna che prevede la razionalizzazione e laddove necessaria, l'implementazione della viabilità interna. Le alberature improprie verranno tolte e poste a dimora alcune nuove piante.

3. DESCRIZIONE INTERVENTI IN VARIANTE

Durante il corso delle lavorazioni di demolizione e scavo, come accennato nel paragrafo 1, vi è stato il ritrovamento di amianto, motivo per cui, in data 17.07.2024 è stato disposto a procedere alla redazione di una perizia in variante per l'attività di bonifica, trasporto, smaltimento di detriti e di terreni contaminati da amianto, per un quantitativo stimato a seguito di rilievi eseguiti in sito, pari a 200,00 t.

A seguito di tale disposizione, la D.L. ha proceduto a reperire n. 3 preventivi di ditte specializzate, tesi alla bonifica in sicurezza del sito, propedeutica alla corretta esecuzione delle opere di progetto. Si è dato atto, a seguito di tale ricerca, che l'offerta tecnico-economica maggiormente vantaggiosa per l'Ente appaltante è quella della ditta EcolEuropa srl (allegata alla presente), che ha previsto nella stessa, la rimozione, il confezionamento di detriti/terreni contaminati da amianto, il carico, il trasporto ed il conferimento a discarica, per un importo di €/ton 740,00 oltre IVA e per un tempo di lavorazione di 14 gg.

Per tale importo unitario, a seguito di opportuna redazione di analisi prezzo, per il presunto quantitativo di materiale oggetto di smaltimento, contabilizzato a misura in sito, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, si prevede un costo complessivo, al netto del ribasso del 16,89%, offerto dalla stessa in sede di gara pari a:

200.000 kg x 1,09 €/Kg = 218.000 €,

che troverà copertura all'interno del quadro economico post-gara alle voci:

- b1: Imprevisti;
- b9: Fondo di Ribasso

RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



L'importo economico di cui sopra, pur comportando una variazione al progetto esecutivo approvato, non comporta alcun aumento economico alle somme di cui al quadro economico relativo, trovando ampia copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Si rileva che le lavorazioni oggetto della presente perizia costituiscono categoria scorporabile OG12: "Opere ed Impianti di bonifica e protezione ambientale" e che le stesse devono essere eseguite da imprese iscritte nell'Albo Gestori Ambientali nella categoria 10 A), per attività di bonifica dei beni contenenti amianto.

Inoltre, preliminarmente all'inizio delle attività di rimozione è fatto obbligo di acquisire da parte dell'Impresa la relativa autorizzazione al Piano di Lavoro per la rimozione amianto dall'Asl territorialmente competente.

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 10 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

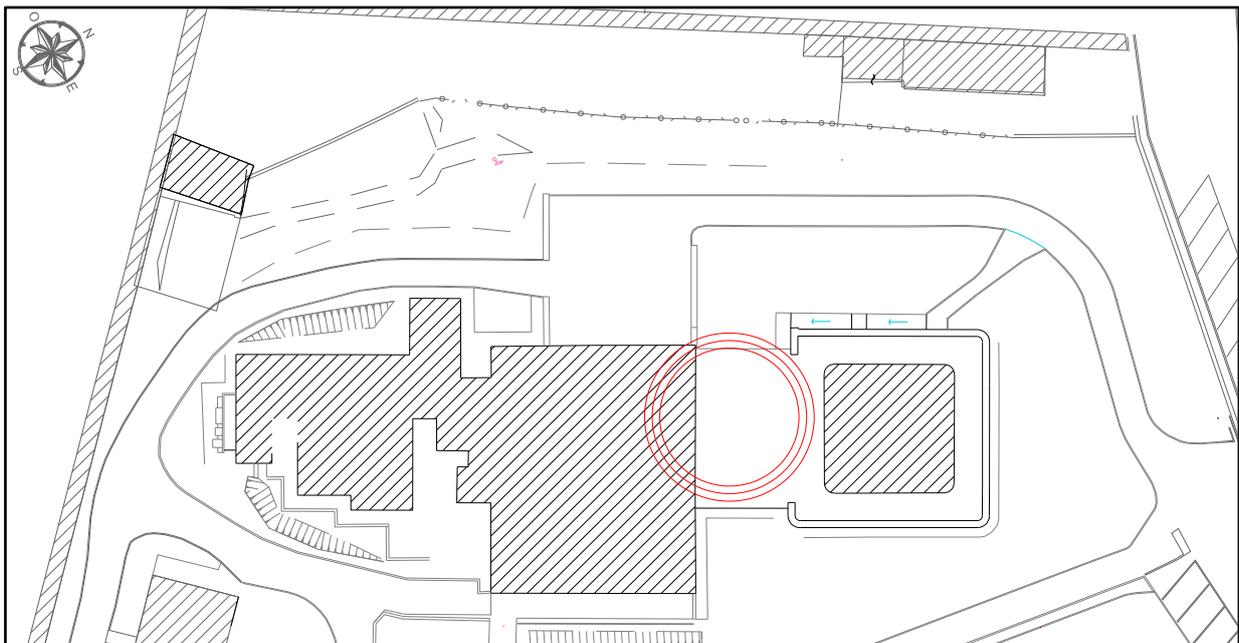


Figura 1: Stato di fatto - Individuazione dell'area oggetto di bonifica da serpentino

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 11 di 20



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ALLEGATO 1: ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- in data 23.05.2023 si emetteva apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di lavori in appalto integrato nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA - cluster di riferimento AQ1_Toscana 1-6 , CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
 - Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
 - Lavori pari a € 3.373.049,43;
 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00
- in data 20.09.2023 con n.928 veniva registrato il contratto con il quale fu affidato l'appalto integrato in oggetto per la somma di € 3.632.319,69 oltre oneri ed IVA di legge, di cui per l'esecuzione dei lavori la somma di € 3.533.049,43 oltre IVA di legge;
- in data 24.11.2023 con Delibera del Direttore Generale n. 1328 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 - PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico assestato, per le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
 - Importo Lavori: € 3.796.491,17
 - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
 - Somme a disposizione: 2.045.158,60
 - Totale Quadro Economico: 6.029.017,45
- in data 29.11.2023 si dava seguito alla consegna dei lavori;
- in data 04.01.2024 le consorziate designate per l'esecuzione dal CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con atto ai rogiti del Notaio Paolo Morelli di Napoli Rep. n. 14.9586 - Raccolta n. 35.736 del 05.12.2023, registrato a Napoli il 12.12.2023 al n. 48478
- Serie IT, costituivano la società consortile denominata ITALIANA COSTRUZIONI Scarl;

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- in data 08.04.2024 si erogava l'anticipazione dell'importo di euro 706.609,89 oltre IVA a seguito di richiesta di erogazione a mezzo pec prot. n. 17872 del 14.03.2024
- in data 17.05.2024 si prescriveva l'immediata cessazione delle lavorazioni, la recinzione e l'interdizione, il tutto limitatamente all'area interessata dal ritrovamento di materiale di riempimento costituito da frammenti di Serpentino Pratese generalmente contenente l'Amianto di Serpentino, rinvenuto durante le fasi di demolizione dello scalone di collegamento tra l'edificio oggetto d'intervento e quello adibito ad archivio, al personale di cantiere;
- in data 10.05.2024 con Delibera del Direttore Generale n. 498, a seguito di rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri (per l'inserimento di opere stralciate dal PFTE), si approvava il quadro economico dell'intervento assestato post modifica, evidenziando le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
 - Importo Lavori: € 3.796.491,17
 - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
 - Somme a disposizione: 2.032.629,85
 - Totale Quadro Economico: 6.016.488,70e quindi la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) e lettera b), per un importo complessivo pari a € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui:
 - Servizi di Progettazione pari a € 105.918,90, oltre IVA e oneri di legge;
 - Lavori pari a € 3.983.858,85 (di cui € 187.367,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;
- in data 09.07.2024 si trasmetteva il SAL n. 1 al 20.06.2024 per un importo di € 220.188,39;
- in data 15.07.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 1, per la rata di € 196.958,51 compreso IVA di legge;
- in corso d'opera si è ravvisata la necessità d'introdurre lavorazioni dovute a cause impreviste e imprevedibili, consistenti nel ritrovamento di amianto durante le opere di demolizione;
- in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, con relativa comunicazione a mezzo pec del RUP, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante, derivata

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 13 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



dalla necessità d'introdurre lavorazioni dovute a cause impreviste e imprevedibili, consistenti nel ritrovamento di amianto durante le operazioni di demolizione;

Vista:

- la perizia di variante che prevede un aumento di lavorazioni (contabilizzate a misura) rispetto al contratto d'appalto al netto del ribasso d'asta (16,98%), sulla base dei nuovi prezzi di cui al presente verbale;

Rilevato che:

- il presunto importo netto dei lavori della suddetta perizia è di € 218.000,00, risultante dalla differenza tra l'importo totale netto dei lavori di perizia pari ad € 4.201.858,85 e l'importo totale netto dei lavori del progetto principale pari ad € 3.983.858,85.

Ciò premesso

la sottoscritta Impresa dichiara di eseguire i maggiori lavori considerati nella sopramenzionata perizia, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibile, sulla base delle condizioni stabilite nel citato progetto di appalto e nel corrispondente capitolato speciale d'appalto, nonché del presente verbale di concordamento dei nuovi prezzi, per cui il presunto importo netto dei suddetti lavori suppletivi rimane stabilito a netti € 218.000,00 (euro duecentodiciottomila/00).

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. VINCENZO IOVINO
(GEVA Consulting srl)

L'ESECUTORE
Arch. Flavian Basile
(CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA)

p.p.v. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ING. SARA ALLEGRANTI

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 14 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ALLEGATO 2: VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Nell'anno 2024, nel giorno 20 del mese di luglio, in Prato, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- richiamato il processo di verbale di consegna dei lavori del 29.11.2023 con il quale si affidavano i lavori in epigrafe all'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA;
- visto il capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto;
- visto che in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante conseguente al ritrovamento del serpentino durante le operazioni di demolizione;
- considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di opere e forniture non previste nel progetto principale e non considerate nell'elenco prezzi annesso al capitolato speciale d'appalto come sopra;

Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione dei nuovi prezzi, ai sensi e agli effetti del succitato regolamento:

HA CONCORDATO

Con la CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, ditta appaltatrice dei lavori:

- n. 1 nuovo prezzo, così come da seguente analisi prezzi, dedotto, per ciò che attiene i costi orari, dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana - Edizione 2023 – Prato - approvato con Delibera di Giunta regionale n. 1428 del 12.12.2022 (manodopera) ed in virtù di prezzi formulati sulla base di prezzi di mercato vigenti (per ciò che attiene le forniture dei materiali e servizi):

Il presente atto, mentre vincola l'impresa sin da questo momento, diventerà impegnativo per l'Ente Appaltante solo dopo l'avvenuta relativa approvazione.

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 15 di 20

RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RIFERIMENTO ANALISI ANP.01					Unità di misura €/kg
DESCRIZIONE					
RIMOZIONE TERRENO CONTAMINATO DA FIBRA MINERALE DI AMAIANTO - Rimozione, confezionamento, carico, trasporto e conferimento all'impianto di discarica autorizzata di terreni contenenti amianto Cer 170503* (Terra e rocce, contenenti sostanze pericolose) consistente in: <ul style="list-style-type: none"> - predisposizione e presentazione del piano di lavoro all'ASL competente; - posizionamento e stoccaggio unità decontaminazione del personale, dei materiali di approvvigionamento e dei mezzi d'opera; - confezionamento del terreno in big bags omologati; - carico sui mezzi di trasporto; - trasporto e conferimento in discarica; - oneri di discarica. 					
ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)	Incidenza (%)
A <u>MATERIALI</u>					
Rimozione, confezionamento, carico, trasporto e scavo, trasporto e conferimento (rif.: Offerta ECOIEUROPA S.r.l. n. A87 del 19-07- 2024)	kg	1,00	€ 0,74	€ 0,74	72,08%
B <u>MANODOPERA</u>					
Operaio 4° livello	h	0,000	€ 30,70	€ -	0,00%
Operaio Specializzato	h	0,005	€ 29,18	€ 0,15	14,77%
Operaio Qualificato	h	0,000	€ 27,11	€ -	0,00%
Operaio Comune	h	0,005	€ 24,45	€ 0,13	12,38%
C <u>NOLI</u>					
Assistenza mezzi ed apprestamenti igienico assistenziali	%	1,00	€ 0,74	€ 0,01	0,72%
D <u>TRASPORTI</u>					
E <u>VARIE</u>					
Caratterizzazione rifiuti iniziale e finale	kg	1,00	€ 0,001	€ 0,00	0,05%
SPESE GENERALI (compresi oneri di sicurezza afferenti all'impresa)			Totale Costi	€ 1,03	100,00%
			16%	€ 0,16	
			Sommano	€ 1,19	
PER UTILE D'IMPRESA			10%	€ 0,12	
			Sommano	€ 1,31	
			TOTALE	€ 1,31	

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. VINCENZO IOVINO
(GEVA Consulting srl)

L'ESECUTORE
ING. MASSIMILIANO MUSTONE
(Consorzio Stabile Medil ScpA)

p.p.v. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ING. SARA ALLEGRANTI

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 17 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ALLEGATO 3: OFFERTA TECNICO-ECONOMICA



Arzano, 19/07/2024 prot. nr. A87/2024

Spett: Geva Consulting
Ingegneria e Architettura
Ing. Vincenzo Iovino
Centro Direzionale Is. G1
Int. 15 - 80143 Napoli (NA)

OGGETTO: Offerta economica per l'attività di rimozione, confezionamento di detriti/terreni contaminati da amianto, carico, trasporto e conferimento a discarica, da effettuarsi presso Vs cantiere sito in località Prato: COD. C.E.R. 170503* terra e rocce contenenti sostanze pericolose.

A seguito della Vs. gradita richiesta, la scrivente società si pregia di sottoporre alla Vs. cortese attenzione l'offerta economica per il servizio di cui in oggetto.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OFFERTO

Premesso che la nostra società è dotata di tutte le autorizzazioni ai sensi della vigente normativa in materia di ambiente (iscr. Albo Gestori Ambientali n. NA13339), e garantisce di avere l'esperienza, le capacità e tutte le registrazioni e licenze necessarie per l'esecuzione delle attività in argomento, Vi comunica di seguito le modalità operative dell'intervento e i prezzi per l'esecuzione dello stesso.

A seguito visione del cantiere, si evidenzia la presenza di cumuli fuori terra di detriti e terreno contaminati da materiale contenente asbesto.

L'intervento di rimozione e confezionamento verrà effettuato secondo le prescrizioni dell'ASL di competenza di territorio nel rispetto di quanto stabilito da D. Lgs. 81/2008, in particolare verrà presentato un Piano di Lavoro all'ASL competente di territorio.

2. DESCRIZIONI DELLE ATTIVITA'

Le attività di confezionamento cui la presente fa riferimento, verranno eseguite all'interno dell'area di cantiere di vostra competenza.

Durante le lavorazioni, l'area sarà interdetta al personale non addetto ai lavori, con l'installazione di opportuna cartellonistica monitorica.

All'interno dell'area affidata dalla committente verranno posizionati e stoccati: unità di decontaminazione del personale, materiale di approvvigionamento e verrà delimitata l'area di deposito temporaneo dei rifiuti prodotti.

Il lavoro verrà eseguito da ns personale specializzato, formato ed informato e dotato dei relativi attestati di formazione specifica e idoneità alla mansione. Il

EcolEuropa s.r.l. P. iva 06896971212 1° Traverso via Ferrara, n.40 - 80022 Arzano (NA)
Iscr. Albo Naz. le gestione dei rifiuti: C.C.I.A.A. NA n. 947294/Rm. Amianto Cat. 10/19 classe D
Isc. 1436 Prot. n.21072012 - Importo rifiuti pericolosi a non in conto terzi cat. 5/4 classe F7
Elaborazioni cat. 8 - Tel./Fax 081 0401260 - Cell. 333 4952222
E. mail: ecol.europa.srl@libero.it / ecol.europa.srl@pec.it



Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 18 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



personale sarà dotato di DPI quali tute tyvek monouso con cappuccio, maschere classe FFP3, guanti di protezione e calzari;

Il terreno verrà confezionato all'interno di big bags omologati UNI con identificazione "A" per rifiuti contenenti amianto, con l'ausilio di mezzi meccanici.

I big bags prodotti verranno stoccati nella predetta area di deposito temporaneo per le successive operazioni di trasporto e smaltimento.

Durante le operazioni in parola verranno eseguiti Monitoraggi ambientali (monitoraggio di fondo, rimozione e sul personale) unitamente ad un monitoraggio finale al termine delle operazioni di bonifica, il tutto da inviare alle U.O. ASL di competenza.

3. COSTO DEL SERVIZIO

- 3.1 Per tutte le attività descritte in precedenza, ovvero per l'esecuzione delle attività di rimozione e confezionamento dei rifiuti, compresi gli adempimenti specifici previsti a carattere operativo, ambientale, sanitario etc., come indicato nel precedente paragrafo.
- 3.2 Per trasporto, dal luogo di produzione materiale all' impianto
- 3.3 Per lo smaltimento, C.E.R. 17.05.03* (terra e rocce contenenti sostanze pericolose M.C.A.) circa 200 TON

Il prezzo che proponiamo è il seguente: €/ton 740.00 oltre IVA

DURATA ATTIVITA': 2 SETTIMANE, SALVO IMPRESTITI IMPREVEDIBILI, PER UN QUANTITATIVO STIMATO DI 200 TONNELLATE

4. ONERIA VS. CARICO

- Fornitura acqua potabile;
- Dove necessario, nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza e relativi oneri;
- Interdizione dei luoghi oggetto di bonifica amianto durante le operazioni in parola;
- Licenze e/o qualsiasi requisito di legge per la messa in opera (DIA, SCIA, notifiche, permessi e autorizzazioni varie),
- Tutto quanto non espressamente previsto nella presente offerta; Annotazioni:

EcolEuropa s.r.l. P. iva 06896971212 1° Traversa via Ferrara, n.40 - 80022 Arzano (NA)
Inscr. Albo Nat. le gestioni dei rifiuti: C.C.I.A.A. NA n. 847294/Rm. Amianto Cat. 10/B classe D
Isr. 1436 Prot. n.2107/2012 - trasporto rifiuti pericolosi e non in conto terzi cat. 5/4 classe FV
Intermediation cat. 8 - Tel./Fax: 081.0401260 - Cell. 333.4952222
E-mail: ecol.europa.ri@libero.it / ecol.europa.ri@pec.it



Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 19 di 20

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Annotazioni: Per tutte le opere che verranno richieste dalle autorità competenti (ASL) e che non sono state descritte all'interno del preventivo saranno realizzate da un'altra proposta economica.

Piano di caratterizzazione e rilascio del certificato di restituibilità.

A fine lavoro una volta tolto il m.c.a. la zona interessata sarà sottoposta al Piano di Caratterizzazione con scorticamento del terreno ove è depositato il materiale con relative analisi Top Soil per la restituibilità dell'area e rilascio del certificato di restituibilità dell'area bonificata il tutto secondo la normativa vigente.

5. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

I prezzi sono da intendersi IVA esclusa, che verrà applicata al 22 % come per legge, salvo Vs. diversa comunicazione/disposizione.

Validità: 30 gg. dalla data della presente;

Condizioni di pagamento:

- acconto € 30.000,00 (trentamila/00) alla firma del presente preventivo.
- Saldo a 30 GG. fine lavori e consegna F.I.R. con le quantità di avvenuto smaltimento.

Nella speranza di un Vs. interesse, si porge cordiali saluti.

Per accettazione
Timbro e firma

ECOLEUROPA s.r.l.
I Toscana Via Firenze n. 40
50135 AREZZO (AR)
Tel. e Fax 05854971312
Pec. IVA 01854971312
C.C.I.A.A. NA n. 897284

EcolEuropa s.r.l. P. IVA 06896971212 1^ Traversa via Ferrara, n.40 - 80022 Acciano (NA)
Iscr. Albo Nat. le gestione dei rifiuti: C.C.I.A.A. NA n. 847294/Rm. Avvicino Cat. 19B classe D
Isc. 1436 Prot. n.2107/2012 - trasporto rifiuti pericolosi e non in conto terzi cat. 54 classe F7
Elettronica cat. 8 - Tel./Fax 081.0401260 - Cell. 333.4952222
E-mail: ecol.europa.srl@libero.it / ecol.europa.srl@pec.it



Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 20 di 20