

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022 (Decreto Aiuti). Certificato di pagamento straordinario nr. 4.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
398.028,71	Immobili in costruzione	1A020901	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Calcolo dei compensi di aggiornamento straordinario dei prezzi ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 su SAL n. 4
B	3	Relazione del RUP
C	1	Certificato di pagamento straordinario n. 4

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 601 del 31/05/2024 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione della SOC Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 giugno 2024 per una durata di cinque anni;

Viste:

- la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche *“Decreto Aiuti”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.878 del 29/07/2022 *“Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022”*;

- la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)”* e delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (...)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”*.

Richiamate:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 *“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico”* e n. 87 del 30/01/2020 *“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del*

Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione n. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.”;

- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell’estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell’offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Aggiudicazione”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 “Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 06/12/2022 “Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022” relativa al certificato di pagamento straordinario n.1;
- la Determinazione Dirigenziale n.1441 del 27/06/2022 “Ampliamento e Ristrutturazione Del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 “AMPLAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP:G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1879 del 11/08/2023 “Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N.91/2022”, relativa al certificato di pagamento straordinario n.2;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 “LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Affidamento opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità nell’ambito del PNRR, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 685 del 22/03/2024 “Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022. Certificato di pagamento straordinario n.3;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli;

Dato atto, altresì, che i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati sulla base di procedura di gara, con termine di scadenza di presentazione offerta fissato in data 29/06/2020;

Tenuto che:

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d’Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell’Azienda USL Toscana Centro e dell’impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211;

- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023, posticipata al 04/09/2024 per effetto delle proroghe concesse;
- nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto;
- nel corso dell'anno 2021 non sono stati emessi Stati di Avanzamento dei Lavori;
- nel corso dell'anno 2022 è stato emesso il SAL n.1 per le lavorazioni effettuate e contabilizzate fino al 07/07/2022 ed è stato emesso il relativo certificato di pagamento n.1 per un importo di euro 533.946,75 oltre IVA al 10%;
- nel corso dell'anno 2023 sono stati emessi:
 - il SAL n. 2 per le lavorazioni effettuate e contabilizzate fino al 05/05/2023 ed è stato emesso il relativo certificato di pagamento n.2 per un importo di euro 483.233,89 oltre IVA al 10%;
 - il SAL n.3 per le lavorazioni effettuate e contabilizzate fino al 22/09/2023 ed è stato emesso il relativo certificato di pagamento n.3 per un importo di euro 478.914,14 oltre IVA al 10%;
- quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, sono stati emessi:
 - il SAL straordinario n.1 con il Certificato di Pagamento straordinario n.1, redatto dal sottoscritto RUP Ing. Luca Tani in data 02/12/2022, dell'importo pari ad Euro 128.626,05 oltre IVA al 10%;
 - il SAL straordinario n. 2 con il Certificato di Pagamento straordinario n.2, redatto dal sottoscritto RUP Ing. Luca Tani in data 11/08/2023, dell'importo pari ad Euro 286.973,68 oltre IVA al 10%;
 - il SAL straordinario n. 3 con il Certificato di Pagamento straordinario n.3, redatto dal sottoscritto RUP Ing. Luca Tani in data 15/03/2024, dell'importo pari ad Euro 222.324,52 oltre IVA al 10%;

Ricordato che l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022, modificato con Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) e con successiva Legge n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024), ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, o per quelli ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori, per lavorazioni eseguite o contabilizzate sino al 31/12/2024 siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale, provincia di Firenze, in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezzario di cui sopra, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;

Dato atto che la Regione Toscana, in attuazione al disposto normativo dell'articolo 26, comma 2, del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022, ha approvato:

- con DGRT n. 491 del 08/05/2023 il Prezzario dei Lavori Pubblici anno 2023/1;
- con DGRT n. 1384 del 27/11/2023 il Prezzario dei Lavori Pubblici anno 2024;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinuzzi, ha provveduto a quantificare, come dal calcolo dei compensi di aggiornamento straordinario dei prezzi ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, **allegato di lettera A**) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, l'incremento economico complessivo da corrispondere all'Appaltatore per le lavorazioni contabilizzate nel SAL 4, come di seguito meglio specificato:
 - a) per le lavorazioni eseguite nel periodo dal 23/09/2023 al 31/12/2023 e contabilizzate nel SAL n. 4-All.1, l'importo per l'aggiornamento prezzi dei lavori, al lordo del ribasso d'asta del 24,49%, è stato determinato in Euro 365.621,77 con l'applicazione del Prezzario della Regione Toscana, provincia di Firenze, anno 2023/1;
 - b) per le lavorazioni eseguite nel periodo dal 01/01/2024 al 19/03/2024 contabilizzate nel SAL n. 4-All. 2, l'importo per l'aggiornamento prezzi dei lavori, al lordo del ribasso d'asta del 24,49%, è stato determinato in Euro 124.463,44 con l'applicazione del Prezzario della Regione Toscana, provincia di Firenze, anno 2024;

- c) per le lavorazioni eseguite nel periodo dal 23/09/2023 al 31/12/2023 contabilizzate nel SAL n. 4 - All. 3, l'importo per l'aggiornamento prezzi per lavori previsti dalla perizia di variante, al lordo del ribasso d'asta del 24,49%, è stato determinato in Euro 10.616,47 con l'applicazione del Prezzario della Regione Toscana, provincia di Firenze, anno 2023/1;
- d) per le lavorazioni eseguite nel periodo dal 01/01/2024 al 19/03/2024 contabilizzate nel SAL n. 4 - All. 4, l'importo per l'aggiornamento prezzi per lavori previsti dalla perizia di variante, al lordo del ribasso d'asta del 24,49%, è stato determinato in Euro 5.500,01 con l'applicazione del Prezzario della Regione Toscana, provincia di Firenze, anno 2024;
- e) per le lavorazioni eseguite nel periodo dal 23/09/2023 al 19/03/2024 contabilizzate nel SAL n. 4 - All. 5, l'importo per l'aggiornamento prezzi per oneri della sicurezza, al lordo del ribasso d'asta del 24,49%, è stato determinato in Euro 19.816,30 con l'applicazione del Prezzario della Regione Toscana, provincia di Firenze;

- dall'importo complessivo ottenuto dalla somma dei singoli importi di cui alle suddette lettere a), b), c), d), pari ad Euro 506.201,69, al netto del ribasso offerto del 24,49% per Euro 123.968,79, a cui si somma l'importo degli oneri della sicurezza per Euro 19.816,30 di cui alla lettera e), si ottiene l'importo netto complessivo per l'aggiornamento prezzi per lavori ed oneri della sicurezza, pari ad euro 402.049,20 da corrispondere all'appaltatore nella misura del 90%;

Vista la relazione del RUP dell'Ing. Luca Tani del 25/07/2024, **in allegato di lettera B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale dopo aver verificato:

- che le lavorazioni contabilizzate nel SAL 4, per le maggiorazioni dovute all'aggiornamento prezzi per lavori ed oneri della sicurezza, calcolate sulla base dei prezzi indicati nel Prezzario Regione Toscana, provincia di Firenze, anno 2023/1 e anno 2024, ammontano complessivamente ad Euro 402.049,20 al netto del ribasso d'asta pari a 24,49%, da corrispondere all'Appaltatore nella misura del 90% e precisamente pari ad euro 361.844,27 oltre IVA di legge (10%),
- la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento e nello specifico in quelle indicate nel "fondo accantonamento" al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, per un importo pari ad Euro 398.028,71 inclusa Iva 10%,

propone di liquidare all'Appaltatore l'importo pari ad euro 361.844,27 escluso IVA di legge (10%);

Visto il Certificato di pagamento straordinario n. 4 redatto dal RUP Ing. Luca Tani, in allegato di **lettera C)** in data 22/07/2024 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore, nella misura del 90% della cifra quantificata dal Direttore dei Lavori, dell'importo pari ad euro 361.844,27 oltre IVA 10%;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa Costruzioni Vitale S.r.l. con l'acquisizione del Durc online con scadenza 01/10/2024;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad € 398.028,71 inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trova idonea collocazione all'interno del quadro economico che attesta un costo globale dell'intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con Deliberazione del D.G. n. 326 del 22/03/2024;

Dato atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del procedimento;

Considerato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto delle maggiorazioni dovute all'aggiornamento prezzi per lavori, compreso oneri della sicurezza, contabilizzati nel SAL 4, come dal relativo calcolo dei compensi effettuato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 dal Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinozzi, **allegato di lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in applicazione dei prezzi indicati nel Prezzario Regione Toscana, provincia di Firenze, anno 2023/1 e anno 2024, per un ammontare complessivo pari ad 402.049,20 al netto del ribasso d'asta pari a 24,49%, da corrispondere all'Appaltatore nella misura del 90%;

2. di approvare come proposto dal RUP nella propria relazione del 25/07/2024, in allegato di **lettera B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il Certificato di pagamento straordinario n. 4 redatto in data 22/07/2024, in allegato di **lettera C)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore, nella misura del 90% della cifra quantificata dal Direttore dei Lavori, dell'importo pari ad euro 361.844,27 oltre IVA 10%;

3. di procedere alla liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore Costruzioni Vitale S.r.l. con sede legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211, per un importo di euro 361.844,27 escluso IVA di legge (10%), dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, avendo acquisito il certificato di regolarità contributiva mediante Durc online;

4. di dare atto che la maggiore spesa per la Stazione Appaltante pari ad € 398.028,71 inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" ed è assicurata nell'ambito delle risorse a disposizione previste nel quadro economico dell'intervento, mediante utilizzo del "fondo accantonamento", di cui al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con Deliberazione del D.G. n. 326 del 22/03/2024;

5. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

6. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata sull'albo on-line ai sensi dell'art.42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanta previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOC Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani