



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI)

**LAVORI:** Esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – lotto 1 CIG 707747337B - CUP G31B16000470005

**IMPRESA**

**APPALTRICE:** Costruzioni Vitale Srl, con sede legale in Via De Cesare, 36 80023 Caivano (NA)  
**Delegato Rappresentante: Carmine Vitale**

**CONTRATTO ORIGINARIO:**

Stipulato in data 30.06.2022

**SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE DELLA  
VARIANTE MIGLIORATIVA:**

**Firmato in data 27.06.2022**

**PERIZIA DI VARIANTE**

**Approvata in data 11.07.2023**

**SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**LAVORI SUPPLEMENTARI :**

**Firmato in data 27.06.2023.**

**DATA DI EMISSIONE 05/07/2024**

**II DIRETTORE DEI LAVORI:**

Ing. Luigi Spinozzi



**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Luca Tani**

**SAL STRAORDINARIO n.4**

**CALCOLO DEI COMPENSI RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI DEI MATERIALI  
DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 DEL D.L. N.50/22:**

a) per lavori eseguiti nel periodo dal 22/09/2023 al 19/03/2024 e contabilizzati nel SAL n.4

Il calcolo di aggiornamento prezzi del presente SAL straordinario n.4 prevede:

- 1) calcolo dei compensi di aggiornamento prezzi inerenti alle **lavorazioni contrattuali**, con esclusione degli oneri di sicurezza e delle lavorazioni previste dalla perizia di variante, contabilizzate con il SAL n.4, eseguite nel periodo dal 23/09/2023 al 31/12/2023; detti calcoli, come indicato nel riepilogo che segue, sono riportati nell'allegato 1
- 2) calcolo dei compensi di aggiornamento prezzi inerenti alle **lavorazioni contrattuali**, con esclusione degli oneri di sicurezza e delle lavorazioni previste dalla perizia di variante, contabilizzate con il SAL n.4, eseguite nel periodo dal 01/01/2024 al 19/03/2024; detti calcoli, come indicato nel riepilogo che segue, sono riportati nell'allegato 2
- 3) calcolo dei compensi di aggiornamento prezzi inerenti i lavori della perizia di variante eseguiti nel periodo dal 23/09/2023 al 31/12/2023; riportati nell'allegato 3
- 4) calcolo dei compensi di aggiornamento prezzi inerenti i lavori della perizia di variante eseguiti nel periodo dal 01/01/2024 al 19/03/2024; riportati nell'allegato 4.
- 5) calcolo dei compensi di aggiornamento prezzi per oneri di sicurezza eseguiti nel periodo dal 23/09/2023 al 19/03/2024 (non soggetti a ribasso-d'asta)- calcoli riportati nell'allegato 5

**SAL STRAORDINARIO N.4**  
**CALCOLO IMPORTO AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI ED ONERI DI**  
**SICUREZZA ESEGUITI NEL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 19/03/2024**

<b>a</b>	IMPORTO LORDO PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEI LAVORI (escluso oneri di sicurezza) ESEGUITI NEL PERIODO 23/09/2023 AL 31/12/2023-calcoli riportati nell'allegato 1	€ 365 621,77
<b>b</b>	IMPORTO LORDO PER AGGIORNAMENTO PREZZI PER LAVORI(escluso oneri di sicurezza) ESEGUITI NEL PERIODO 01/01/2024 AL 19/03/2024-calcoli riportati nell'allegato 2	€ 124 463,44
<b>c</b>	IMPORTO LORDO PER AGGIORNAMENTO PREZZI PER LAVORI PREVISTI DALLA DELLA PERIZIA VARIANTE ESEGUITI NEL PERIODO DAL 23/09/2023 AL 31/12/2023-calcoli riportati nell'allegato n.3	€ 10 616,47
<b>d</b>	IMPORTO LORDO PER AGGIORNAMENTO PREZZI PER LAVORI PREVISTI DALLA DELLA PERIZIA VARIANTE ESEGUITI NEL PERIODO DAL 01/01/2024 AL 19/03/2024-calcoli riportati nell'allegato 4	€ 5 500,01
<b>e</b>	IMPORTO NETTO PER AGGIORNAMENTO PREZZI PER ONERI DI SICUREZZA ESEGUITI NEL PERIODO DAL 23/09/2023 AL 19/03/2024 (non soggetti a ribasso d'asta)- calcoli riportati nell'allegato 5	€ 19 816,30
<b>f</b>	IMPORTO LORDO COMPLESSIVO PER AGGIORNAMENTO PREZZI PER LAVORI, SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA, ESEGUITI NEL PERIODO DAL 23/09/2023 AL 19/03/2023 = somma importi righe: a+b+c+d	€ 506 201,69
<b>g</b>	<b>RIBASSO D'ASTA ,pari al 24,49%, applicato all'importo lordo di aggiornamento prezzi per lavori</b>	<b>-€ 123 968,79</b>
<b>h</b>	IMPORTO NETTO per aggiornamento prezzi per lavori ed oneri di sicurezza eseguiti nel periodo 23/09/2024 AL 19/03/2024 = somma importi righe:e+f+g	€ 402 049,20
<b>i</b>	IMPORTO NETTO per aggiornamento prezzi per lavori ed oneri di sicurezza eseguiti a tutto il 22/09/2023-vedere calcoli allegati al SAL straordinario n.3	€ 708 804,72
<b>l</b>	IMPORTO NETTO COMPLESSIVO per aggiornamento prezzi dei lavori ED ONERI DI SICUREZZA= somma importi righe: h+i	€ 1 110 853,92
<b>m</b>	IMPORTO NETTO DA RICONOSCERE ALL'IMPRESA NELLA MISURA DEL 90% DELL' IMPORTO netto complessivo calcolato per aggiornamento prezzi dei lavori ed oneri di sicurezza eseguiti dal 01/01/2022 AL 19/03/2024	€ 999 768,52
	a detrarre :	
<b>n</b>	- importo netto liquidato all'impresa con il SAL straordinario n.1	-€ 128 626,05
<b>o</b>	- importo netto liquidato all'impresa con il SAL straordinario n.2	-€ 286 973,68
<b>p</b>	- importo netto liquidato all'impresa con il SAL straordinario n.3	-€ 222 324,52
	IMPORTO NETTO DA LIQUIDARE ALL'IMPRESA PER AGGIORNAMENTO DEI LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA ESEGUITI NEL PERIODO DAL 23/09/2023 AL 19/03/2024 - SOMMA = m+n+o+p	€ 361 844,27

L'impresa firma con riserva che esplicherà nei modi e nei tempi previsti dalla norma.

**COSTRUZIONI VITALE S.R.L.**  
 Via R. De Cesare, 36 - 80023 Caivano (NA)  
 Tel. 081 8311983 - Fax 081 8369144  
 E-mail: info@costruzionivitallesrl.it  
 P. IVA 03931011211