

**"LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" IN VIA DEI MILLE A
CASTELFIORENTINO (FI) - LOTTO 1"
CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N. 4
PER L'AGGIORNAMENTO PREZZI DI CUI ALL'ART. 26 D.L. 50/2022**

RELAZIONE DEL RUP

I LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" IN VIA DEI MILLE A CASTELFIORENTINO (FI) - LOTTO 1 sono attribuiti al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trovano idonea collocazione all'interno del quadro economico che attesta un costo globale dell'intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con Deliberazione del D.G. n. 326 del 22/03/2024.

Ricordato che con:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*" e n. 87 del 30/01/2020 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.*";
- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.*";
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto "*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*" CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Aggiudicazione.*";
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 "*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).* CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.*";
- la Determinazione Dirigenziale n.2734 del 06/12/2022 "*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022*" relativa al certificato di pagamento straordinario n.1;
- la Determinazione Dirigenziale n.1441 del 27/06/2022 "*Ampliamento e Ristrutturazione Del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via*



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018”;*
- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 “*AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2– LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP:G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.”;*
 - la Determinazione Dirigenziale n. 1879 del 11/08/2023 “*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” –Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N.91/2022”*, relativa al certificato di pagamento straordinario n.2;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 “*LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Affidamento opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006”;*
 - la Determinazione Dirigenziale n. 685 del 22/03/2024 “*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022. Certificato di pagamento straordinario n.3.*

Tenuto conto che l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022, modificato con Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) e con successiva Legge n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024), ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, o per quelli ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori, per lavorazioni eseguite o contabilizzate sino al 31/12/2024 siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale, provincia di Firenze, in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezzario di cui sopra, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%.

La Regione Toscana, in attuazione al disposto normativo dell'articolo 26, comma 2, del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022, ha approvato:

- con DGRT n. 491 del 08/05/2023 il Prezzario dei Lavori Pubblici anno 2023/1;
- con DGRT n. 1384 del 27/11/2023 il Prezzario dei Lavori Pubblici anno 2024.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinozzi, ha redatto in data 05/07/2024 il Calcolo dei compensi relativi all'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 26 D.L. n.50/2022, da corrispondere all'Appaltatore, per le lavorazioni eseguite dal 22/09/2023 al 19/03/2024 e contabilizzate nel SAL n. 4, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022.

La documentazione dell'appalto è conservata agli atti presso il mio ufficio.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

A seguito della relazione sopra indicata del DL, lo scrivente RUP ha provveduto:

- a verificare che le lavorazioni contabilizzate nel SAL 4, per le maggiorazioni dovute all'aggiornamento prezzi per lavori ed oneri della sicurezza, calcolate sulla base dei prezzi indicati nel Prezzario Regione Toscana, provincia di Firenze, anno 2023/1 e anno 2024, ammontano complessivamente ad Euro 402.049,20 al netto del ribasso d'asta pari a 24,49%, da corrispondere all'Appaltatore nella misura del 90% e precisamente pari ad Euro 361.844,27 oltre IVA di legge (10%),
- in attuazione del disposto normativo dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022, modificato con Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) e con successiva Legge n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024), a verificare la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento e nello specifico in quelle indicate nel "fondo accantonamento" al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, per un importo pari ad Euro 398.028,71 inclusa Iva 10%,
- ad emettere il Certificato di Pagamento straordinario nr. 4 al fine di autorizzare la corresponsione all'Appaltatore COSTRUZIONI VITALE s.r.l., nella misura del 90%, della cifra quantificata dal Direttore dei Lavori, secondo la normativa vigente, per un importo pari ad Euro 361.844,27 oltre IVA 10%.

Si propone, quindi, per quanto sopra esposto di:

- autorizzare la liquidazione all'Appaltatore O.E. COSTRUZIONI VITALE s.r.l. con sede in Caivano (NA) dell'importo pari ad **Euro 361.844,27 oltre IVA 10%**, come risultante dal Certificato di Pagamento straordinario nr. 4 del 22/07/2024.

Empoli, 25/07/2024

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

(Documento firmato digitalmente)

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it