

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1607
<b>Data del provvedimento</b>	31 - 07 - 2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE DELLE FACCIATE E COPERTURE DELL'EDIFICIO EX OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO VIA BORGOGNISSANTI  - SAL N. 2 BIS: LIQUIDAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 "DECR. AIUTI" CONV. CON L. 15/07/2022 N. 91; CUP: D15F16000060005 CIG: 8938446EF8

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MARSICANO SILVIO -
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARSICANO SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
62.703,96	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato
C	1	Certificato di pagamento SAL 2bis

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

### **Viste:**

- la delibera D.G. n. 1909 del 09.12.2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera D.G. n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01.01.2023 per una durata di tre anni;
- la Delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;
- la Delibera n. 1098 del 29/09/2022 con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore della SOC Manutenzione Immobili all’Ing. Pierluigi Bellagambi per un quinquennio;

### **Richiamate:**

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*
  - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”
- la Delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*,
  - per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *“[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”*,
- la Delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]”*.  
*Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*.

### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4);
- il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* (GURI n. 164 del 15.07.2022) - *“Decreto Aiuti”*;
- La delibera della Giunta Regione Toscana n. 630 del 07.06.2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L. 50/2022 – Approvazione”*;
- L. 30/12/2023, n. 213 recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”*;

**Preso atto** che l’affidamento del servizio di che trattasi afferisce all’Area Gestione investimenti Firenze e, nello specifico, alla S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, il cui Direttore Arch. Silvio

Marsicano riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in sostituzione dell'Ing. Luca Meucci collocato in quiescenza dal 01/05/2023;

#### **Premesso che:**

- Con Delibera del Direttore Generale n. 32 del 11/01/2022 sono stati aggiudicati alla ditta EDILIZIA SAN GIORGIO Srl , C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), i lavori di cui trattasi per un importo di € 935.547,82 di cui € 741.505,28 per lavori e € 194.042,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- il contratto tra l'Azienda Usl Toscana Centro e la ditta Edilizia San Giorgio è stato stipulato il 18/02/2022;
- Con Determina n. 852 del 08/05/2018, è stato affidato, alla Soc. Società SPIRA Srl, l'incarico della Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione con opzione della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei Lavori di restauro conservativo di porzione delle facciate e coperture dell'edificio Ex Ospedale San Giovanni di Dio Via Borgognissanti;
- Il relativo contratto prot. n. 65239 del 25/05/2018 riportava per un importo di netti € 38.104,92 di cui € 18.467,09 per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 19.457,83 per le prestazioni opzionali di Direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Con ordine di servizio del RUP Ing. L. Meucci, l'incarico di cui alla Det. 852/2018 è stato esteso alla totalità delle coperture con un incremento dell'importo per la progettazione di € 19.000,00;
- A seguito di tale incremento è stato redatto un atto aggiuntivo prot. 75732 del 10/10/2021.
- In data 20/10/2021 con Delibera D.G. n. 1596 è stata esercitata, su richiesta del RUP Ing. L. Meucci, l'opzione di attivazione del servizio di Direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (D.L. Arch. Sara Marrani);
- A seguito degli atti di cui sopra, il corrispettivo dell'incarico è asceso a netti € 57.104,92 di cui € 37.467,09 per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 19.457,83 per la Direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**Richiamato** il D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022 e in particolare l'art. 26, le cui disposizioni sono state prorogate dall'art. 1 co. 304 della L. 30/12/2023, n. 213 (legge di bilancio 2024), che ha definito rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, o per quelli ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate tra il 01/01/2023 fino al 31/12/2024) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- Per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;
- Nel medesimo art. 26 citato vengono inoltre disciplinate le modalità di redazione dei prezzi degli appalti che dovranno essere messi in gara successivamente all'entrata in vigore del D.L. 50/2022;

#### **Viste:**

- la DGRT n. 630 del 07/06/2022 e la DGRT n. 878 del 27/07/2022 con la quale la Regione Toscana ha provveduto a dare indicazioni sull'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- la risoluzione n. 39/E in data 13/07/2022 con la quale l'Agenzia delle Entrate ha indicato che le somme risultanti all'applicazione del citato art. 26 del D.L. 50/2022 sono soggette all'IVA di legge;

**Vista** la relazione predisposta dall'Arch. Silvio Marsicano in qualità di Responsabile del procedimento in data 30.07.2024 **allegato di lettera A)** con la quale vengono determinati i maggiori importi da corrispondere all'appaltatore, quale aggiornamento straordinario dei prezzi, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 2, secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del DL 50/22, dalla Delibera della Giunta Regionale n. 630 del 07.02.22, in € 57.003,60 oltre Iva 10% per complessivi € 62.703,96;

**Dato atto** che il QE assestato dell'intervento di importo totale pari € 1.550.000,00 allegato di **lettera B)**, trova copertura nel P.I. 2024-2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024 Riga FI 21bis (codice conto 1A02020201 – Fabbricati indisponibili), ed è così ripartito:

- quanto a € 1.343.660,32 - Mutuo 2021 – aut. 2021.682.3;
- quanto a € 206.339,68 – Mutuo 2016-2018 – aut.2016.100518;

**Considerato che** il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a verificare la disponibilità di somme pari a € 62.703,96 Iva inclusa nel quadro economico dell'intervento **allegato di lettera B)** al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, dell'importo pari ad **Euro 62.703,96** inclusa Iva 10%;

**Visto** il Certificato di Pagamento straordinario **2bis** sottoscritto dal RUP Arch. Silvio Marsicano, allegato di **lettera C)** in data 30.07.2024 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore secondo la normativa vigente, di un importo pari ad Euro € 57.003,60 oltre IVA 10%;

**Ritenuto pertanto** di procedere alla liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore EDILIZIA SAN GIORGIO Srl , C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;

**Dato atto** che il sottoscritto Arch. Silvio Marsicano, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di procedere al pagamento del certificato di pagamento straordinario 2bis;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto della relazione del Rup Arch. Silvio Marsicano allegato di **lettera A)** con la quale vengono determinati i maggiori importi da corrispondere all'appaltatore, quale aggiornamento straordinario dei prezzi, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 2, secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L. 50/22, dalla Delibera della Giunta Regionale n. 630 del 07.02.22, in € 57.003,60 oltre Iva 10% per complessivi € 62.703,96;

2) di approvare il Certificato di Pagamento straordinario **2bis** redatto dal RUP Arch. Silvio Marsicano, allegato di **lettera C)** in data 30.07.2024 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore secondo la normativa vigente, di un importo pari ad **€ 57.003,60** oltre IVA 10%;

3) di autorizzare la liquidazione delle somme spettanti EDILIZIA SAN GIORGIO Srl , C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello

(FI), dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;

4) di dare atto che il QE assestato dell'intervento di importo pari € 1.550.000,00 allegato di **lettera B**), trova copertura nel P.I. 2024-2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024 Riga FI 21bis (codice conto 1A02020201 – Fabbricati indisponibili), ed è così ripartito:

- quanto a € 1.343.660,32 - Mutuo 2021 – aut. 2021.682.3;

- quanto a € 206.339,68 – Mutuo 2016-2018 – aut.2016.100518;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

6) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii;

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze**  
**(Arch. Silvio Marsicano)**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE DELLE FACCIATE E  
COPERTURE DELL'EDIFICIO EX OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO VIA  
BORGOGNISSANTI**

**- LIQUIDAZIONE SAL N. 2 BIS: LIQUIDAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI  
DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 "DECR. AIUTI"  
CONV. CON L. 15/07/2022 N. 91;**

**CUP: D15F16000060005**

**CIG: 8938446EF8**

La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016.

**PREMESSA**

**AFFIDAMENTO LAVORI**

Con Delibera del Direttore Generale n. 32 del 11/01/2022 sono stati aggiudicati alla ditta EDILIZIA SAN GIORGIO Srl , C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), I lavori in epigrafe per un importo di € 935.547,82 di cui € 741.505,28 per lavori e € 194.042,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il relativo contratto è stato stipulato il 18/02/2022.

**AFFIDAMENTO DIREZIONE LAVORI**

Con Determina n. 852 del 08/05/2018, è stato aggiudicato ,alla Soc. Società SPIRA Srl, l'incarico della Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione con opzione della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei Lavori di restauro conservativo di porzione delle facciate e coperture dell'edificio Ex Ospedale San Giovanni di Dio Via Borgognissanti, è stato affidato.

Il relativo contratto prot. n. 65239 del 25/05/2018 riportava per un importo di netti € 38.104,92 di cui € 18.467,09 per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 19.457,83 per le prestazioni opzionali di Direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Con ordine di servizio del RUP Ing. L. Meucci, l'incarico di cui alla Det. 852/2018 è stato esteso alla totalità delle coperture con un incremento dell'importo per la progettazione di € 19.000,00.

A seguito di tale incremento è stato redatto un atto aggiuntivo prot. 75732 del 10/10/2021.

In data 20/10/2021 con Delibera D.G. n. 1596 è stata esercitata, su richiesta del RUP Ing. L. Meucci, l'opzione di attivazione del servizio di Direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (D.L. Arch. Sara Marrani).

Pertanto, a seguito degli atti di cui sopra, il corrispettivo dell'incarico ammonta a netti € 57.104,92 di cui € 37.467,09 per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 19.457,83 per la Direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

**DETERMINAZIONE DELLE MAGGIORI SOMME DA CORRISPONDERE ALL'APPALTATORE  
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 (CD. DECRETO AIUTI)**

A seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione riscontrati nel corso del 2022, l'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 prevede che, "in

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Direttore  
Arch. Silvio Marsicano  
Telefono 055 6933743  
E-mail:  
[silvio.marsicano@uslcentro.tosca.na.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.tosca.na.it)

relazione agli appalti pubblici di lavori [...] con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021”:

- a) “lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori [...] dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezziari aggiornati ai sensi” di quanto disposto dalla citata norma;
- b) “Nelle more della determinazione dei prezziari regionali [...] le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori [...] incrementano fino al 20 per cento le risultanze” di quelli “aggiornati alla data del 31 dicembre 2021”;
- c) “i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezziari [aggiornati], al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento”.

La legge finanziaria per il 2023 prevede al comma 458 la disciplina e le condizioni di proroga dell’art. 26 del cosiddetto decr. Aiuti.

Viene aggiunto all’art. 26 il comma 6-bis che proroga in buona sostanza il meccanismo di adozione dei SAL aggiornati per tutto il 2023.

La norma prevede infatti che per gli appalti pubblici di lavori o accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, i SAL relativi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 sono adottati applicando l’ultimo prezzo adottato (prezzario regionale infrannuale aggiornati al 31.7.2022) e, una volta adottati, i prezziari regionali 2023.

Si prevede, altresì, che i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei suddetti prezziari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%.

### **CALCOLO DELLE COMPENSAZIONI**

Le lavorazioni sono iniziate in data 21/09/2022 come da verbale di consegna.

Ad oggi è stato emesso un unico SAL al 30/11/2023 fino alla data odierna, con relativo certificato di pagamento, relativamente al quale sono state calcolate le compensazioni in analisi.

Il calcolo della compensazione è avvenuto in conformità con quanto disposto dal D.L. n. 50/2022:

1. Per le voci del computo di progetto provenienti dal prezzo della Regione Toscana – Firenze si è operato secondo quanto stabilito dal comma 1, art. 26 D.L. n. 50/17/05/2022, ovvero si è sommato a ciascuna voce l’incremento di prezzo calcolato come differenza tra il prezzo in vigore al momento dell’esecuzione delle opere (prezzario della provincia di Firenze TOS23 del Luglio 2023 in seguito indicato semplicemente come TOS23/1), e il prezzo da computo originale, decurtando tale incremento del 10%.

Se i prezzi delle voci di computo indicati nel prezzo TOS22/1 hanno subito una diminuzione, il prezzo usato per la compensazione è pari a quello aggiornato al TOS22/1, senza alcuna decurtazione;

2. Per le analisi prezzo, indicate nel computo come *nuovi prezzi (NP)*, ricavate come composizione di sole voci di prezzo della Regione Toscana - Firenze, si è operato come al punto precedente, ma con un passaggio preliminare. La fase preliminare ha previsto la conversione di ciascuna voce componente l’analisi prezzo al prezzo TOS23/1, ottenendo i valori delle analisi prezzo con i prezzi in vigore al momento dell’esecuzione delle opere. Dopodiché, si è valutato l’aumento di prezzo sommando al prezzo originale l’incremento calcolato come la differenza di prezzo tra le analisi riferite al prezzo TOS23/1 e le analisi riferite ai prezzi da computo originale, decurtando tale incremento del 10%;

3. Per le analisi prezzo ottenute come indagini di mercato risalenti all'anno 2021, si è operato in due passaggi, come al punto precedente. Il primo passaggio ha previsto la ripetizione delle indagini di mercato nel mese di maggio 2023, con le quali si è aggiornato le analisi prezzo, non modificando l'impostazione di quantità di manodopera, di attrezzature e di materiali di ciascuna voce dell'analisi, ma cambiando solo i prezzi unitari e usando i preventivi di maggio e i prezzi del TOS23/1. Infine, si è calcolata la compensazione come al punto uno, sommando al prezzo originale l'incremento calcolato come la differenza di prezzo tra le analisi riferite all'anno 2021 e le analisi riferite ai prezzi da computo, decurtando tale incremento del 10%;

In termini pratici è stata redatta una contabilità con i prezzi così aggiornati (comprensiva di tutti i documenti conservati agli atti dell'Area tecnica SOS Gestione Invest. Ospedali Firenze) che ha evidenziato un costo dei lavori aggiornato e adeguato al Decr. Aiuti al Sal n. 2 al quale è stato detratto l'importo del Sal 2 ordinario evidenziando l'importo della compensazione come sotto riportato.

Il calcolo della compensazione così eseguito, di cui si allega il Certificato di Pagamento 2/bis, comporta una maggiore spesa di netti € 57.003,60 oltre IVA al 10% pari a € 5.700,36 per un totale di lordi € 62.703,96.

La documentazione per il calcolo delle compensazioni di cui al DL 50/2022 ed in particolare il Certificato di pagamento n.2/bis, per un importo pari a

LAVORI E OO.S.	€ 57.003,60
IVA 10%	€ 5.007,36
<b>TOTALE SAL 2/bis</b>	<b>€ 62.703,96</b>

#### AUTORIZZA

L'emissione del buono d'ordine alla Ditta EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l., codice fiscale e partita I.V.A. 04883450480 con sede legale in Località Piani della Rugginosa n. 258, Frazione Montanino, Reggello (FI), , per la fatturazione del SAL 2/bis, per i seguenti importi:

#### SAL 2/bis

LAVORI E OO.S.	€ 57.003,60
IVA 10%	€ 5.007,36
<b>TOTALE SAL 2/bis</b>	<b>€ 62.703,96</b>

#### DÀ ATTO:

Che l'importo da corrispondere trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento.

Firenze 30/07/2024

Allegati:

- Certificato di pagamento n. 2/bis;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvio MARSICANO

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Direttore  
Arch. Silvio Marsicano  
Telefono 055 6933743  
E-mail:

[silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

B	C	D	I	J	K	L	M	N	O
COD.	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO Approvazione Progetto Esecutivo e indizione gara	APPROVATO Approvazione documentazione di gara	APPROVATO Aggiudicazione definitiva lavori	APPROVATO Variante n. 1 in corso d'opera	DA APPROVARE Liquidazione Sal 2/Bis "Decr. Aiuti"		
	LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE DELLE FACCIATE E DI COPERTURE DELL'EDIFICIO EX OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO VIA BORGOGNISSANTI RIF. DRT 1A5_001_2017 CUP E12C16000160005 CIG		Delib. Dir. Generale n. 1227 del 12/08/2021	Determina Dirigenziale n. 2563 del 25/10/2021	Determina Dirigenziale n. 32 del 11/01/2022	Determina Dirigenziale n. 1485 del 08/07/2024	Determina Dirigenziale n. ____ del __/__/____		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>								
A.1	Opere								
A.1.1	Opere edili e affini (OG2)	10%	€ 772.401,33	€ 772.401,33	€ 741.505,28	€ 774.254,28	€ 774.254,28	€	774.254,28
	Totale Opere		€ 772.401,33	€ 772.401,33	€ 741.505,28	€ 774.254,28	€ 774.254,28	€	774.254,28
A.2	Oneri su Opere								
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 208.292,94	€ 194.042,54	€ 194.042,54	€ 194.732,66	€ 194.732,66	€	194.732,66
	Totale Oneri su Opere		€ 208.292,94	€ 194.042,54	€ 194.042,54	€ 194.732,66	€ 194.732,66	€	194.732,66
A.2.7	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 980.694,27	€ 966.443,87	€ 935.547,82	€ 968.986,94	€ 968.986,94	€	968.986,94
	<b>Totale Lavori</b>		€ 980.694,27	€ 966.443,87	€ 935.547,82	€ 968.986,94	€ 968.986,94	€	968.986,94
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto								
B.1.1	Traslochi e logistica	22%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€	15.000,00
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€	15.000,00
B.2	Oneri Covid-19								
B.2.1	Oneri misure PSC anti Covid	10%	€ 14.250,40	€ 14.250,40	€ 14.250,40	€ 14.250,40	€ 14.250,40	€	14.250,40
B.2.2	Oneri misure PSC anti Covid (incr. 2% spese generali su riga B2.1)	10%	€ 247,83	€ 247,83	€ 247,83	€ 247,83	€ 247,83	€	247,83
B.2.3	Oneri misure PSC anti Covid (incr. 2% spese generali su oneri non Covid)	10%	€ 3.374,65	€ 3.374,65	€ 3.374,65	€ 3.374,65	€ 3.374,65	€	3.374,65
B.2.4	Oneri misure PSC anti Covid lavorazioni (incr. 2% spese generali lavorazioni)	10%	€ 13.433,07	€ 12.895,75	€ 12.895,75	€ 12.895,75	€ 12.895,75	€	12.895,75
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		€ -	€ 31.305,95	€ 30.768,63	€ 30.768,63	€ 30.768,63	€	30.768,63
B.4	Imprevisti								
B.4.1	Imprevisti		€ 262.414,86	€ 232.653,76	€ 232.653,76	€ 230.447,44	€ 84.420,67	€	84.420,67
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 29.420,83	€ 29.420,83	€ 29.420,83	€ 29.420,83	€ 29.420,83	€	29.420,83
B.4.4	Arrotondamenti		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	-
B.4.5	Compensazione D. Lgs. 50/2019 (Sal 1/Ter)	10%					€ 75.748,01	€	75.748,01
B.4.6	Compensazione D. Lgs. 50/2019 (Sal 2/Bis)	10%					€ 57.003,60	€	57.003,60
	Totale Imprevisti		€ 291.835,69	€ 262.074,59	€ 262.074,59	€ 259.868,27	€ 246.593,11	€	246.593,11
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...								
B.7.5	Progettazione Definitiva e Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - Soc. Spira Srl	22%	€ 38.104,92	€ 38.104,92	€ 38.104,92	€ 38.104,92	€ 38.104,92	€	38.104,92
B.7.6	Estensione Progettazione Definitiva e Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - Soc. Spira Srl - ODS RUP Meucci del 20/10/2018	22%	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€	19.000,00
B.7.19	Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	2%	€ 19.613,89	€ 19.613,89	€ 19.613,89	€ 19.613,89	€ 19.613,89	€	19.613,89
B.7.24	Collaudo tecnico amministrativo	22%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€	15.000,00
	Totale Spese tecniche professionali		€ 91.718,81	€ 91.718,81	€ 91.718,81	€ 91.718,81	€ 91.718,81	€	91.718,81
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici								
B.11.1	Analisi di laboratorio	22%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€	15.000,00
B.11.2	Spese per saggi	22%	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€	20.000,00
B.11.3	Prove di laboratorio	22%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€	15.000,00
	Totale Spese per accertamenti di laboratorio		€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€	50.000,00
B.12	IVA ed eventuali altre imposte								
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ 98.069,43	€ 96.644,39	€ 93.554,78	€ 96.898,69	€ 96.898,69	€	96.898,69
	Totale IVA sui lavori		€ 98.069,43	€ 96.644,39	€ 93.554,78	€ 96.898,69	€ 96.898,69	€	96.898,69
B.12.4	IVA su compensazione D. Lgs. 50/2019 (Sal 1/Ter)						€ 7.574,80	€	7.574,80
B.12.5	IVA su compensazione D. Lgs. 50/2019 (Sal 2/Bis)						€ 5.700,36	€	5.700,36
B.12.6							€ 13.275,16	€	13.275,16
	Totale IVA su compensazione D. Lgs. 50/2019						€ 13.275,16	€	13.275,16
B.12.9	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%		€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€	3.300,00
	Totale IVA su lavori, servizi e forniture in economia escluse dall'appalto		€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€	3.300,00
B.12.10	IVA 22% Sez. B.2			€ 3.130,60	€ 3.076,86	€ 3.076,86	€ 3.076,86	€	3.076,86
	Totale IVA Sez. B.2			€ 3.130,60	€ 3.076,86	€ 3.076,86	€ 3.076,86	€	3.076,86
B.12.12	IVA 22% Sez. B.11		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€	11.000,00
	Totale IVA Sez. B.11		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€	11.000,00
B.12.23	IVA Sez. B7								
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	4%	€ 2.884,20	€ 2.884,20	€ 2.884,20	€ 2.884,20	€ 2.884,20	€	2.884,20
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€ 16.497,61	€ 16.497,61	€ 16.497,61	€ 16.497,61	€ 16.497,61	€	16.497,61
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 120.751,23	€ 133.456,78	€ 130.313,45	€ 133.657,36	€ 146.932,52	€	146.932,52
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO								
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto e incidenza oneri Covid sulle lavorazioni)	0%			€ 31.433,37	€ -	€ -	€	-
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	0%			€ 3.143,34	€ -	€ -	€	-
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -	€ -	€ 34.576,71	€ -	€ -	€	-
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 569.305,73	€ 583.556,13	€ 614.452,18	€ 581.013,06	€ 581.013,06	€	581.013,06
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ 1.550.000,00	€ 1.550.000,00	€ 1.550.000,00	€ 1.550.000,00	€ 1.550.000,00	€	1.550.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ARCH. SILVIO MARSCANODOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

# Comune di Firenze

## Provincia di Firenze

**OGGETTO:** LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI FACCIATE E MANUTENZIONE DI PORZIONI DELLE COPERTURE DEL EX OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO, VIA BORGOGNISSANTI, FIRENZE

**COMMITTENTE:** Azienda USL Toscana Centro - Servizio Sanitario della Toscana

**IMPRESA:** EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l. - Piani della Rugginosa 258 - Reggello (FI)

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 BIS

### PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 BIS DI euro 57'003,60

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		75'748,01
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		75'748,01
anticipazione		280 664.34

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 18/02/2022 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei su indicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

ammontare lavori SAL 01 adeguamento prezzi 2023	711'162,85
A detrarre Ammontare lavori Sal 02 contratto	-563'661,06
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	147'501,79
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Recupero adeguamento prezzi 10%	14'750,18
Ammontare dei certificati precedenti euro	75'748,01
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	90'498,19
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	57'003,60
per I.V.A. al 10%	5'700,36
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	62'703,96

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 32 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 57'003,60 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro cinquantasettemilatre/60).

Data, 30/07/2024

Il R.U.P.  
Arch. Silvio Marsicano

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Firenze codice ditta 005194554/92

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Sara Marrani