

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Contratto
Contenuto	Trasferimento in proprietà del Comune di Scandicci dall'Azienda USL Toscana centro degli immobili siti in Scandicci, Via del Botteghino 380 e Via Ponchielli 70. Approvazione schema di atto notarile.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	16	Schema atto notarile

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Premesso che:

- l’Azienda USL Toscana centro è proprietaria di due immobili siti nel Comune di Scandicci (FI), uno in località Badia a Settimo, via del Botteghino n. 380, identificato al C.F. foglio 3, particella 220, sub 1) e l’altro in via Amilcare Ponchielli n. 70, rappresentato al C.F. foglio 8, particella 2999;
- in data 06/12/2023 il Comune di Scandicci e l’Azienda USL Toscana centro, in attuazione della Delibera D.G. n. 1370 del 05/12/2023, hanno sottoscritto un Patto aggiuntivo ai precedenti Accordi di Programma con il quale, rivedendo ed integrando gli accordi pregressi, hanno pattuito, tra le altre cose, l’acquisizione da parte del Comune di Scandicci, dall’Azienda USL Toscana centro quale parte cedente, della piena proprietà dei due immobili siti nel Comune di Scandicci sopra identificati;
- pertanto, al fine di soddisfare un interesse pubblico, con il suddetto passaggio di proprietà le parti Azienda USL Toscana centro e Comune di Scandicci intendono dare seguito e completare quanto previsto negli intercorsi accordi sopra citati;

Rilevato che per formalizzare il suddetto passaggio di proprietà dei due immobili siti in Scandicci, in Via del Botteghino e in Via Amilcare Ponchielli, è necessario stipulare idoneo atto notarile

Preso atto:

- che per procedere alla cessione dei due immobili de quo, l’Azienda USL ha dovuto completare alcune preliminari pratiche catastali che, per motivi non imputabili all’Azienda, si sono protratte oltre il 30 giugno 2024, termine stabilito dalle due Amministrazioni nel citato Patto Aggiuntivo per il trasferimento dei beni in discorso;
- che per quanto sopra, con nota prot. 39823 del 19/06/2024 conservata agli atti di ufficio, l’Azienda USL ha chiesto al Comune di Scandicci, che ha accettato, di posticipare il termine per la stipula dell’atto notarile necessario al trasferimento dei beni in argomento;

Dato atto:

- che con la presente delibera si intende approvare lo schema di atto in discorso, inviato a questa Azienda da parte dello Studio del Notaio Barbara Salvador di Scandicci, incaricata dall’Ente comunale, concordato tra le parti ed allegato **sub A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- che la sottoscrizione dell'atto presso lo Studio notarile de quo è stata posticipata alla data 01/08/2024 ore 09:00, a causa del ritardo nel completamento delle suddette preliminari pratiche catastali;

Ritenuto di delegare alla sottoscrizione dell'atto de quo l'Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore a.i. della SOC Patrimonio;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di rispettare il termine per il trasferimento della proprietà dei due immobili in discorso, stabilito in precedenza al 30/06/2024 nel Patto aggiuntivo siglato il 06/12/2023 e già prorogato in accordo tra le parti, nonché in ragione dell'appuntamento già fissato dal Notaio per la data del 1 agosto 2024;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. della S.O.C Patrimonio, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare lo schema di atto notarile, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale **sub A)** e redatto dal Notaio Dott.ssa Barbara Salvador, tra Azienda USL Toscana centro e Comune di Scandicci ed avente ad oggetto il trasferimento della proprietà di due immobili siti nel Comune di Scandicci, uno in località Badia a Settimo, via del Botteghino n. 380 (C.F. foglio 3, particella 220, sub 1) e l'altro in via Amilcare Ponchielli n. 70 (C.F. foglio 8 particella 2999);
2. di delegare alla firma dell'atto in discorso il Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di rispettare il termine per il trasferimento della proprietà dei due immobili in discorso, stabilito in precedenza al 30/06/2024 nel Patto aggiuntivo siglato il

06/12/2023 e già prorogato in accordo tra le parti, nonché in ragione dell'appuntamento già fissato dal Notaio per la data del 1 agosto 2024;

4. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

5. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)