

		ALLEGATO "C"	
		REGIONE TOSCANA	
		AZIENDA U.S.L. Toscana Centro- Area Tecnica Pistoia	
		Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze	
		Appalto per LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO LOCALI SERD - LOTTO FUNZIONA-	
		LE 1 DA ESEGUIRE NELLA EX RIMESSA SGARAVATTI, POSTA IN VIA DEGLI ARMENI,12 A	
		PISTOIA.	
		DITTA APPALTATRICE: MARTINO COSTRUZIONI SPA Piazza Kolbe, 20 - 56012 Calci-	
		naia (PI) P.iva 01486220500.	
		CUP:D59J20007420002 CIG:9867495279	
		CONTRATTO: in data 04.01.2024 Prot. 817	
		IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 130.572,13 di cui €. 4.012,97 per oneri	
		di sicurezza;	
		ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	
		D.M. 49/2018 Art. 22 comma 4, D.Lgs. 50/2016 Art. 106 comma 12	
		Visto:	
		-che con verbale di validazione del 05.06.2023 veniva approvato il progetto	
		esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo dei lavori	
		di €. 137.984,25 oltre a €. 4.012,97 per oneri di sicurezza per un importo	
		totale di €. 141.997,22 inclusi nel quadro economico dell'intervento che	
		prevede un importo di €. 200.000,00;	
		-che con la sopra citata approvazione del progetto venivano altresì attivate	
		le procedure per l'indizione della gara con procedura di affidamento diretto	
		ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11.09.2020, n.120 di	
		conversione con modificazioni del D.L. 76/2020, cos' come modificata dalla	

ALLEGATO "C"

L. 108/2021 di conversione del d.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma

2, lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.

-che a seguito della gara tenutasi in data 21/06/2023 risultava aggiudicata-

ria dei lavori la ditta MARTINO COSTRUZIONI SPA Piazza Kolbe, 20 - 56012

Calcinaia (PI), avendo offerto un ribasso del 8,279% sull'elenco prezzi po-

sto a base di gara;

-che con Provvedimento Dirigenziale n° 2087 del 18/09/2023 si provvedeva

all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta di cui sopra per l'im-

porto complessivo di € 130.572,13 oltre i.v.a. 10%;

-che in data 04/01/2024 veniva stipulato con la Ditta come sopra indicata

il contratto prot. n° 817;

-che i lavori venivano consegnati in data 15 Febbraio 2024 e dovevano com-

piersi entro 90 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti entro il

15.05.2024;

-che durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessita` di eseguire

opere inizialmente non previste, che migliorano funzionalmente l'opera e che

comportano un incremento dell'importo contrattuale ma non del quadro econo-

mico dell'intervento;

-che i lavori venivano sospesi con verbale in data 11.04.2024 per imprevisti

che hanno portato alla redazione della variante economica;

-che le nuove opere sono conseguenti alla natura e alla specificità dei beni

sui quali si interviene e sono dovute ad eventi verificatesi in corso d'ope-

ra;

-che inoltre si rende necessario prevedere opere finalizzate al miglioramen-

to dell'opera e della sua funzionalità, nei limiti previsti dall'art.17 D.

Igs 50/2016;

-che le suddette opere non mutano sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto;

-che l'importo in aumento relativo a tali lavori è inferiore ai limiti previsti dalla normativa vigente rispetto all'importo originario dell'appalto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

Tutto ciò premesso

l'anno duemilaventitre, il giorno 24(ventiquattro) del mese di giugno con il presente atto, che vale anche come atto aggiuntivo previsto dall'art. 217

D.Igs. 50/2016 si conviene quanto segue:

Art. 1 Il Sig. Alessio Martino, nato a Pontedera(PI) il 14/05/1979, legale rappresentante della ditta MARTINO COSTRUZIONI SPA Piazza Kolbe, 20 - 56012 Calcinaia (PI) P.iva 01486220500, assume l'impegno ad eseguire senza esclusione alcuna le varianti e le maggiori opere determinate con apposita perizia di variante meglio rappresentata dagli elaborati tecnici di cui all'allegato Sub 1) al presente atto. Le condizioni di esecuzione delle maggiori opere sono quelle stesse contenute nel contratto di appalto sottoscritto in data 13.04.2023 e agli stessi prezzi unitari offerti in esso contenuti oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che pertanto sono soggetti anch'essi al ribasso contrattuale del 8,279%.

Art. 2 L'importo dei maggiori lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante ammonta a netti € 12.225,74 più € 4.012,97 per gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta; pertanto l'importo totale complessi-

vo dei lavori e delle forniture previsto dalla 1^ perizia suppletiva e di variante ammonta a netti € 142.797,87.

Art. 3 Ai sensi dell'art. 217 del decreto legislativo 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", vengono concordate le nuove voci necessarie per la contabilizzazione dei maggiori lavori con i relativi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 8.279%, comprensivi degli oneri per la sicurezza; Le nuove voci con i relativi nuovi prezzi sono indicati e descritti nel Computo Metrico Estimativo facente parte degli elaborati costituenti la perizia.

ELENCO NUOVI PREZZI

AFS_NP_001 Analisi - Nuova tubazione AFS (acqua fredda sanitaria) con tubazione nuova multistrato diametro 32 mm con partenza dal "TEE" lato cancello pedonale con installazione di valvola di chiusura alla partenza e collegamento alla centrale termica esistente con altra valvola di chiusura, con collegamento dei vari punti acqua all'esterno, completa di demolizione nel punto in cui arriva il "TEE" di ferro zincato per allacciare la nuova tubazione.

Prezzo a corpo € 2.210,84

ARC_NP_004 Analisi - Vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola emisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C diam. 6 finituraa staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kn/mq oltre al peso proprio

ALLEGATO "C"

e carichi permanenti, con cupolini rettangolari 100x75, altezza 40 cm + soletta, spessore cm 5.

Prezzo a mq € 58,35

ARC_NP_005 Analisi - Analisi di laboratorio. Test di caratterizzazione ai sensi della Parte IV All. 5 14.05.2004 - Tab a Col A/B del D. Lgs 152/06 e ss.mm. ii - Test di caratterizzazione come previsto dal D. Lgs 152/2006 parte IV ss.mm (17.05.04)

Prezzo a corpo € 810,00

ARC_NP_006 Analisi Intervento di vuotatura di fossa biologica esistente in muratura. Aspirazione-trasporto e smaltimento

Prezzo m3 € 140,36

ARC_NP_007 Analisi Realizzazione di nuova rampa provvisoria in legno (con antisdrucchiolo) peer ingresso al SERD con pendenza <=8%

Prezzo a corpo € 1.169,07

GAS_NP_001 Analisi Fornitura e posa in opera di nuova tubazione gas metano, con partenza a valle del contatore esistente, nuova valvola di chiusura con rubinetto di sicurezza e presa di pressione. La nuova tubazione passerà inizialmente su muro perimetrale esterno in via degli Armeni, fino al primo giunto di transizione e proseguirà sotto terra fino ad uscire al secondo giunto di transizione.

Prezzo a corpo € 2.679,60

MEC_NP_002 Analisi Tubazioni impianto smaltimento e trattamento reflui (nere, saponose e meteoriche). Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC

ALLEGATO "C"

rigido per scarichi non a pressione civili e industriali, secondo norme UNI

- EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta.

Prezzo a corpo € 1.547,97

TOS23 01.A05.001.002 Analisi Riempimento di scavi o buche eseguito

con mezzi meccanici con materiale arido si cava compreso nel

prezzo.

Prezzo m3 € 45,61

Letto, approvato e sottoscritto

(il presente atto si compone di n° 6 pagine)

L'impresa appaltatrice

L'Azienda U.S.L. Toscana Centro
